

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы
Администрации города Элисты
_____ О.С.Баглиева
«__» _____ 2015г.



Инвестиционный паспорт города Элисты

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	1
1 Историческая справка	2
2 Расположение и административно-территориальное деление города	3
3 Население и кадровый потенциал	4
4 Социальная инфраструктура	5
5 Транспорт	6
6 Связь	7
7 Строительство	8
8 Потребительский рынок	10
9 Малый и средний бизнес	11
10 Промышленность	12
11 Инвестиционная деятельность	13
12 Муниципальное имущество и земли	15
13 Жилищно-коммунальное хозяйство	17
14 Межмуниципальные и международные отношения	20
15 Органы местного самоуправления	20

Введение

Город Элиста - является административно-политическим, экономическим, научно-образовательным и культурным центром.

Социально-экономическое развитие муниципального образования представляет собой качественное изменение жизни населения муниципального образования, вызванное целенаправленными действиями органов государственной власти и ОМСУ, и выражающееся в росте реальных доходов населения, улучшение конкурентных преимуществ и финансовых результатов деятельности всех хозяйствующих субъектов муниципального образования.

Одна из задач, стоящих перед современным обществом, заключается в создании необходимых и благоприятных условий для экономического роста, повышения качества жизни населения. Достижение поставленной задачи возможно путем привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Предлагаем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Элисты и приглашаем всех заинтересованных лиц к деловому сотрудничеству.



1. Историческая справка

В 1845 году российский император Николай I издал указ об облесении калмыцкой степи. Для увеличения площади лесных насаждений была необходима рабочая сила, поэтому Лесной департамент ходатайствовал перед Министерством государственных имуществ об организации поселения Элистинской лесной плантации. Кумо-Манычская научная экспедиция под руководством учёного Костенкова наметила в 1859—1861 годы 15 мест для образования поселений вдоль Крымского тракта между станцией Крестовской и Астраханью, в том числе и в балке Элиста.

До образования первого поселения, в балке Элиста устраивали свои стоянки калмыки, кочевавшие по Манычу. Калмыки называли это место «Эльста» (с калм. - песчаный) за то, что весь левый северный склон балки представлял собой рыхлые пески. Это имя закрепилось и за возникшим здесь селом. Основателем Элисты считается бывший крепостной крестьянин Степан Прокопьевич Кийков, который по совету калмыка Болы весной 1862 год построил первую землянку в балке Элиста-Сала. К осени 1865 года в селении насчитывалось 15 дворов. Этот год считается годом основания Элисты. Широкую известность Элисте принесли ярмарки скота, самые крупные в калмыцкой степи.

В 1907 году Элиста становится центром Манычского улуса Черноярского уезда Астраханской губернии. Были построены: здание улусного управления, школа-интернат, больница. В 1912 году к Элисте была подведена телеграфная линия от села Ремонтного. В феврале 1918 года в Элисте была установлена советская власть. 4 ноября 1920 года издаётся постановление о создании Автономной области калмыцкого народа. Временно органы власти и управления области были размещены в Астрахани.

В 1925 году V съезд Советов Калмыкии принимает решение о переносе центра области в Элисту. 29 апреля 1926 года ВЦИК утверждает решение съезда и даёт указание СНК РСФСР оказать Калмыцкому облисполкому необходимую помощь в строительстве нового города. Строительство города началось в 1927 году, когда СНК РСФСР принял постановление о перенесении центра Калмыцкой Автономной области из Астрахани в Элисту. Были выделены средства на строительство административных, культурных, бытовых зданий и жилых домов. 27 мая 1928 года в связи с переездом сюда всех областных учреждений в городе Элиста состоялось торжественное открытие работы Пленума Областного исполнительного комитета. 10 марта 1930 года Президиум ВЦИК постановил: село Элиста Калмыцкой Автономной области преобразовать в город, объединив его со строящимся городом того же наименования.

12 августа 1942 года в ходе Великой Отечественной войны Элиста была оккупирована немецкими войсками. В городе во время оккупации действовало советское подполье, в окрестностях - два партизанских отряда. В это время возле города в балке Гашун оккупационные власти расстреливали мирных жителей и партизан. 9 сентября 1942 года в Элисте было расстреляно 600 евреев,

проживавших в городе. 31 декабря 1942 года Элиста была освобождена Красной Армией. Отступая немецкие войска почти полностью сожгли город.

28 декабря 1943 года калмыцкий народ наряду со многими народами Кавказа был насильно депортирован в Сибирь, Северный Казахстан и Дальний Восток. В период с 1944 по 1957 год Калмыцкая АССР была упразднена, Элиста была переименована в город Степной и стала центром Степновского района, который сначала входил в Астраханскую область, а с 1952 года - в Ставропольский край. После ликвидации Калмыцкой АССР и депортации калмыков город практически не восстанавливался, находясь в руинах. В результате оставшиеся жители ютились главным образом на окраине города, в так называемом селе. 13 лет простоял разрушенным Дом Советов (ныне — главный корпус КГУ). В черте города функционировали колхоз им. Сталина, мельница и небольшой молочный завод.

Активное восстановление города началось только в 1957 году после реабилитации калмыков и принятия решения о восстановлении калмыцкой автономии.

2. Расположение и административно-территориальное деление города

Город Элиста является городским поселением, наделенным законом Республики Калмыкия статусом городского округа.

Площадь территории муниципального образования составляет 39657 га.

В состав городского округа входят город Элиста, сельские населенные пункты - Аршан, Лола, Максимовка, Салын.

Жилищный фонд города составляет 2826,2 тыс. кв. метров общей площади. На одного жителя города Элисты приходится 25,9 кв. метров общей площади.

Климат города Элисты умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних, так и зимних, сухостью воздуха и высокими температурами.

Город обладает комплексом устойчивых конкурентных преимуществ, в числе которых уникальное экономико-географическое положение - основа устойчивого роста пассажиро- и грузопотоков, развитый многопрофильный научно-образовательный комплекс федерального уровня, благоприятная демографическая ситуация, стабильная социально-политическая ситуация со спокойной криминогенной обстановкой, наличие богатого исторического прошлого, памятников культурного наследия и уникального рекреационного пространства, способствующего развитию туристическо-рекреационного потенциала столицы.

3. Население и кадровый потенциал

В нём проживает 108960 человек, что составляет более трети населения Республики Калмыкия (38,4%), представляющие более 20 различных национальностей.

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

В последние годы в городе Элисте, как и по республике в целом, складывается благоприятная демографическая ситуация: отмечается рост рождаемости, снижение младенческой смертности.

Численность трудоспособного населения на конец 2014 года по городу Элиста составила 63,69 тыс. человек или 58,45% от общей численности населения города. Экономически активное население – 51,44 тыс. человек. Часть из них – студенты и домохозяйки, но существенна доля тех, кто занят в теневой, неформальной экономике. Это сказывается на экономическом потенциале и уровне доходов бюджета города Элисты.

В 2014 году в КУ РК «Центр занятости населения города Элиста» обратилось за содействием в поиске подходящей работы 2364 граждан, что по сравнению с 2013 годом меньше на 5,8% или на 145 человек. В качестве безработных было зарегистрировано 1508 граждан, что по сравнению с 2013 годом меньше на 211 граждан.

Миграционный поток в 2014 году сложился следующим образом: число прибывших 4871 человек, а число выбывших 5255 человек. Отрицательное сальдо миграции сохраняется за счет оттока населения в другие регионы России и в страны дальнего и ближнего зарубежья в поисках работы и более высокой заработной платы.

Таблица 1

Состояние рынка труда и занятости населения в г. Элисте

Показатели	Ед.изм.	по состоянию на		
		01.01.2013г.	01.01.2014г.	01.01.2015г.
Население	человек	108839	108608	108960
в т.ч. в трудоспособном возрасте	человек	65879	64671	63699
Экономически активное население	человек	51132	51247	51448
Занятые	человек	45814	46260	46482
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы	человек	612	545	548
Уровень безработицы	%	1,2	1,04	1,01

В 2014 году средняя заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций по г.Элиста (без субъектов малого предпринимательства) составила 22989,9 рублей, что по сравнению с 2013 годом увеличилась на 106,2%.

В IV квартале 2014 года прожиточный минимум в среднем на душу населения составил 7750 рублей.

Средняя стоимость потребительской корзины составила 7186 рублей, в том числе продуктов питания - 3455, непродовольственных товаров - 1866, услуг - 1865, расходов по обязательным платежам и сборам - 564 рубля.

4. Социальная инфраструктура

Образование

За многие годы в городе Элиста сформирована система профессиональной подготовки кадров, включающая в себя учреждения дошкольного, общего, дополнительного и профессионального образования.

На территории города Элисты осуществляют образовательную деятельность:

- 23 общеобразовательные учреждения, из них: 1 частная и 22 муниципальных (4 гимназии, 2 лицея, 2 начальные школы, 12 средних школ, 2 вечерние (сменные) школы). В общеобразовательных учреждениях города Элисты на конец 2013-2014 учебного года обучалось 12778 учащихся, что по сравнению с предыдущим годом больше на 0,6%;

- 35 дошкольных учреждений, из них: 32-муниципальные, 3-частные. Численность воспитанников дошкольных учреждений по состоянию на 01.01.2015 года составляла 7463 детей (2013 год – 7283);

- 5 учреждений дополнительного образования детей;

- 4 учреждения высшего профессионального образования: Калмыцкий Государственный Университет, филиалами Современной гуманитарной академии, Московского финансово-промышленного университета «Синергия», Московского государственного гуманитарного экономического университета.

- 9 учреждений среднего профессионального образования.

Ежегодно вузы производят набор по широкому кругу специальностей, в число которых входит ветеринария, экономика, государственное и муниципальное управление, юриспруденция, документоведение, иностранные языки, педагогика и многие другие.

В 2014 году в рамках реализации мероприятий поэтапной программы («дорожной карты») по ликвидации очередности в дошкольные образовательные учреждения города Элисты на 2013-2018 годы открыты 2 новых современных детских сада (МКДОУ № 23, № 30) на 215 и 120 мест.

Здравоохранение

На территории города функционируют 17 учреждений здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь не только населению города, но и жителям республики.

В учреждениях здравоохранения работают свыше 4,5 тыс. чел.

Культура и туризм

Элиста является культурной столицей республики, в нем сосредоточены основные объекты республиканского и местного значения.

В городе функционируют 8 учреждений культуры (из них 3 муниципальных), в том числе: 2 библиотеки, 2 театра, 1 музей, 2 учреждения досугового типа и 1 парк культуры и отдыха.

Ежегодно на сценических площадках города проводится свыше 500 разнообразных культурно-массовых мероприятий.

Историко-культурное наследие калмыцкого народа представляет собой самобытный пласт восточной культуры и привлекает все большее внимание мирового сообщества.

В городе постоянно проводится работа по сохранению историко-культурного наследия (памятники истории и культуры).

С появлением в городе Элиста значимых культурно-религиозных объектов (в тоже время объектов туристского показа), таких как Храм «Золотая обитель Будды Шакьямуни», «Пагода семи дней», заметно активизировались работа турагентств и туроператоров, ориентированных на въездной туризм.

В основном, гостями города Элисты являются туристы, приезжающие для экскурсионно-ознакомительных поездок длительностью 1-2 дня, туристы из соседних регионов, интересующиеся восточной культурой. Положительным фактором является выгодное географическое расположение Элисты и уникальность туристского потенциала не только на пространстве ЮФО, но и в России.

Физическая культура и спорт

В городе функционируют 58 спортивных сооружений, в том числе: 2 стадиона, 23 плоскостных спортсооружений, 2 плавательных бассейнов, 31 спортивный зал. На территории города функционируют 7 детско-юношеских спортивных школ (ДЮСШ), в которых занимаются 3667 детей и подростков.

На территории города Элисты осуществляется строительство Республиканского спортивного комплекса.

5. Транспорт

Транспорт - важнейшая составная часть городской инфраструктуры, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющая общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в городских перевозках и успешной работы всех предприятий города.

Автомобильный транспорт является основным видом транспорта в городе Элисте. На его долю приходится большая часть грузо-пассажироперевозок. Основным видом городского пассажирского транспорта города являются транспортные средства марки «Газель», «ПАЗ 320402».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории города Элисты местного значения 171,5 км, что составляет 59% в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования.

Длительный срок эксплуатации автомобильных дорог, увеличение за последнее десятилетие интенсивности движения автотранспорта приводит к быстрому разрушению и истираемости дорожных покрытий, следствием чего является необходимость в увеличении объемов ремонтно-восстановительных дорожных работ.

Развито междугороднее автобусное сообщение: с городского автовокзала отправляются автобусные рейсы в крупнейшие города юга России (Ставрополь, Ростов-на-Дону, Волгоград и др.). Компаниями «Экспресс-Тур», «Нежин-

Экспресс», «Транс-Тур», «Альянс-Тур», «Лотос-Тур» регулярно осуществляются междугородние автобусные рейсы в Москву и Санкт-Петербург.

В городе Элисте расположена железнодорожная станция, позволяющая осуществлять грузовые перевозки через г. Ставрополь (ветвь Элиста-Дивное), пассажирского железнодорожного сообщения по данному направлению в настоящий момент нет. В перспективных планах развития железнодорожных сетей Юга России есть проект строительства дороги Волгоград-Элиста (реализация намечена в 2016-2030 гг., сумма инвестиций - 23 млрд. руб.).

Воздушный транспорт представлен единственным в Республике Калмыкия аэропортом, расположенным в городе Элиста. Обеспечение функционирования и деятельности аэропорта выполняет АО «Аэропорт Элиста».

6. Связь

Связь является одной из наиболее динамичных сфер жизнедеятельности города. Общей тенденцией развития этой сферы является расширение спектра услуг, предоставляемых каждым оператором связи, повышение доли современных технологий, ускоряющаяся информатизация всех сфер и рост влияния электронных средств обмена информацией.

Городская проводная связь города Элисты осуществляется сетью автоматических телефонных станций стационарной связи принадлежащей ПАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на территории города Элисты предоставляют 3 компании, в том числе ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (МТС), ОАО "Мегафон", ОАО "ВымпелКом-Регион" (Билайн).

Доступ в Интернет обеспечивают компании ПАО «Ростелеком», «Зеленая точка», а также операторы мобильной связи.

Рынок услуг кабельного телевидения представлен 2 телекомпаниями: ГТРК «Калмыкия», Калмыцкая ТРК «Хамдан». Согласно федеральной целевой программе "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы" в настоящее время в городе Элисте запущены в эксплуатацию два пакета цифрового телевидения: пакет РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 46 (674 МГц) и пакет РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 39 (618 МГц).

Услуги почтовой связи на территории города Элисты оказывает оператор почтовой связи ФГУП «Почта России». Также функционируют филиалы крупнейших служб экспресс-доставки посылок и грузов, среди которых DPD, DHLinternational, Курьер Сервис Экспресс, Даймекс, UPS, Ponyexpress.

7. Строительство

Общая площадь жилищного фонда города Элисты в 2014 году составила 2826,2 тыс. кв.м. Доля жилищного фонда, имеющего физический износ до 30% от общей площади жилищного фонда города Элисты, составляет 68,4%. Доля жилищного фонда, имеющего физический износ 66% и более – 2 %.

За счет нового строительства снижается уровень физического износа жилищного фонда. В 2014 году введено 106,2 тыс. кв.м. жилья. В среднем

обеспеченность жилищным фондом составляет 25,9 кв. м. общей площади на одного жителя Элисты.

Согласно Генеральному плану развития города, к 2026 году норма обеспеченности жильем должна возрасти до 33 кв.м. общей площади на одного жителя Элисты. Основной частью объема работ по строительству составляет индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных домов.

В 2014 году в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Элисты в 2013-2015гг.» было начато строительство 2 объектов:

- 168 квартирный дом, общей площадью жилых помещений 8 160,6 кв.м., переселены 623 человека из 19 аварийных домов общей площадью 6595,71 кв.м. (был сдан в эксплуатацию в 1 полугодии 2015 года);

- 144 квартирный дом, общей площадью жилых помещений 7 239,0 кв.м. (планируется расселить 450 человек из 14 аварийных домов общей площадью 4468,5 кв.м.).

В восточной части города осуществляется комплексная застройка 9 микрорайона



Строительство жилья подразумевает и появление необходимых социальных объектов.

В рамках реализации мероприятий поэтапной программы («дорожной карты») по ликвидации очередности в дошкольные образовательные учреждения города Элисты на 2013-2018 годы в 2014 году:

- введены в эксплуатацию 2 детских сада на 335 мест;

- проведена реконструкция внутренних помещений 7-ми детских садов, в которых создано 350 дополнительных мест.



Имеется перспектива строительства новых детских садов, реконструкция функционирующих детских садов, возврат в сеть зданий закрытых ранее детских садов, открытие дополнительных групп, которые позволят ликвидировать очерёдность детей в дошкольные учреждения.

Увеличение площади введенного жилья планируется за счет реализации следующих мероприятий:

- развития индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных льготным категориям граждан;
- реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Элисты;
- со строительством жилья экономического класса в микрорайоне «Молодежный».

8. Потребительский рынок

Одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики города является потребительский рынок.

На протяжении ряда лет в городе стабильно растет розничный товарооборот. В 2014 году оборот розничной торговли составил 12391,2 млн. рублей или 125,6% к уровню 2013 года.

На территории города расположено 6239 предприятий потребительского рынка, из них: 802 розничных магазина, 18 супермаркетов, 212 организаций общественного питания, в том числе 178 ресторанов и кафе и 392 объектов бытового обслуживания. Также на территории города имеются 11 ярмарочных площадей.

Таблица 2

Основные показатели деятельности потребительского рынка

Наименование показателя	Ед.изм.	2013 год	2014 год
Оборот розничной торговли	млн. руб.	9860,2	12391,2
к соответствующему периоду прошлого года	%	114,8	125,6
Оборот общественного питания	млн. руб.	353,2	324,4
к соответствующему периоду прошлого года	%	111,3	91,8
Объем платных услуг населению	млн. руб.	3613,6	2661,3
к соответствующему периоду прошлого года	%	104,8	73,6

В сфере розничной торговли активно используется сетевой принцип развития бизнеса. В настоящее время на территории города Элисты осуществляют деятельность предприятия федеральных сетевых компаний (ЗАО "Тандер", ООО «Тамерлан»), ряд крупных региональных сетевых компаний (ОАО "ЦОТ", ООО "ТК Гранд", ООО "Белый Лотос", ООО "Ритейл групп", ООО "Конкорд"). Их наличие на территории города обеспечивает потребность в продовольственных и непродовольственных товарах не только население города, но и приезжающих за покупками жителей ближайших районов республики.

9. Малый и средний бизнес

Важнейшим направлением деятельности органа местного самоуправления является создание условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности и обеспечивающих качественный и количественный рост эффективно работающих малых и средних предприятий в приоритетных отраслях экономики города.

По сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Калмыкия в 2014 году осуществляли свою деятельность в городе Элиста 556 микропредприятий, 108 малых предприятий, 13 средних предприятий и организаций.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в сравнении с предыдущим периодом увеличилось на 10,9% и составило 677 единиц. Для сравнения, общее число средних, малых и микропредприятий – юридических лиц на территории города Элисты в 2012 году – 442 ед., в 2013 году – 610 ед.

Основное количество малых и средних предприятий сосредоточено в розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; действуют в обрабатывающих производствах, в строительстве.

Работники малых и средних предприятий заняты в различных сферах экономики города. В настоящее время наиболее привлекательной сферой деятельности для малых и средних предприятий является оптовая и розничная торговля, это объясняется, прежде всего, относительно быстрой окупаемостью вложенных средств, стабильным потребительским спросом.

Численность работающих на малых и средних предприятиях составила 5637 человек. Среднее число работающих на одном малом, включая микропредприятие, составило в 2014 году 30 человек, на одном среднем предприятии – 55 человек.

Объем оборота малых, включая микропредприятия, и средних предприятий и организаций города Элисты составил в 2014 году 7740,0 млн. руб.

В отдельных видах экономической деятельности удельный вес оборота малых и средних предприятий составляет:

- оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 32,8% в общем объеме малых предприятий; 38,4 в общем объеме средних предприятий;
- строительство – 16,2% в общем объеме малых предприятий.

В целях содействия развития малого и среднего предпринимательства в городе Элиста, формирования модели развития малого и среднего предпринимательства, обладающей долгосрочным потенциалом роста и обеспечивающей повышение его вклада в решение социальных и экономических задач города (насыщение рынка товарами местного производства и услугами, сохранение существующих и ускоренное создание новых рабочих мест, стабильное поступление налоговых платежей) Администрацией города Элисты утверждена на 2015-2017 годы подпрограмма «Поддержка предпринимательства» муниципальной программы «Развитие эффективного муниципального управления города Элисты на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением Администрации города Элисты от 29.08.2014г. №4226.

10. Промышленность

Промышленное производство города Элисты представлено предприятиями следующих видов экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых»; «Обрабатывающие производства»; «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2014 год составил 2 488 841,0 тыс. рублей, что на 106% больше чем в 2013 году.

Таблица 3

Объем промышленного производства по основным видам экономической деятельности по городу Элиста за 2014 год

Виды экономической деятельности	2013 год	2014 год	в % к 2013 году
Всего в тыс.рублей, в том числе:	2348050	2488841	106,0
- добыча полезных ископаемых	124146	156432	126,0
- обрабатывающие производства	319256	317936	99,6
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1904648	2014473	105,8

В структуре промышленного производства в 2014 году преобладает производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 81%, обрабатывающие производства – 12,7%, добыча полезных ископаемых – 6,3%.

Добычу полезных ископаемых осуществляют ОАО «Газпром газораспределение Элиста», ООО «РедОйл».

По виду деятельности «Обрабатывающие производства» преобладает деятельность по производству изделий мясных (мясосодержащих) кулинарных, кондитерских изделий, полуфабрикатов мясных (мясосодержащих) охлажденных, хлеба и хлебобулочных изделий.

Пищевая промышленность отрасль, производящая конечную продукцию. Основными предприятиями, осуществляющие производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака – ООО «ТПС», ЗАО «Тандер», ОАО «Весна», ООО «Давидофф», ООО «Интерстрой».

На территории города Элисты осуществляет деятельность ОАО «Завод «Звезда» по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования».

Динамика развития производства сдерживается ограничениями потребительского спроса, особенно с учетом растущей конкуренции со стороны других соседних городов Ставропольского края, Волгоградской и Ростовской областей. На объемы производства в отрасли влияет недостаточность наличия сырьевой базы.

Также основной отраслью, обеспечивающий рост объемов производства, является целлюлозно-бумажное производство: издательская и полиграфическая деятельность. Основным предприятием в области целлюлозно-бумажного производства, издательской и полиграфической деятельности на территории города Элисты является типография «Джангар».

11. Инвестиционная деятельность

Объем и темп роста инвестиций в основной капитал являются индикаторами инвестиционной привлекательности территории.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2014 год по городу Элиста составили 5051,6 млн. руб., что на 16,5% больше чем в 2013 году. Значительный вклад при этом вносят инвестиции в развитие строительной отрасли, в частности строительства домов.

Таблица 4

Показатели инвестиционной активности на территории города Элиста
в 2012-2014 гг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2012	2013	2014
Инвестиции в основной капитал в городе Элиста	млн.руб.	4325,5	4333,3	5051,6
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения в городе Элиста	тыс.руб.	39,77	39,86	46,44

Инвестиционная политика в городе Элиста направлена на обеспечение благоприятных условий для притока инвестиций с целью экономического и социального развития города. Привлечение инвестиций в экономику невозможно без создания условий деятельности инвесторов.

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной активности представительным органом местного самоуправления – Элистинским городским Собранием приняты ряд муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности:

- от 19.06.2008 г. №29 «О конкурсе инвестиционных проектов и инвестиционном конкурсе в городе Элисте»;

- от 11.06.2015 г. №17 «Об утверждении порядка проведения органами местного самоуправления города Элисты экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

В целях развития частно-государственного партнерства – действенного способа привлечения инвестиций в экономику города, Администрацией города Элисты в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объявлен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, необходимых для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Элисты. Основной целью проведения данного конкурса является привлечение инвестиций в экономику города Элисты, обеспечение эффективного использования муниципального имущества и повышение качества услуг, предоставляемых потребителям.

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для решения задач социально-экономического развития города Элисты:

- приняты Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 года №1, Правила землепользования и застройки города Элисты от 27.12.2010 года №1 для подготовки документации по планировке территории;

- реализуется Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Элисты на 2011-2015 годы, утвержденная решением Элистинского городского Собрания от 24.03.2011 г. №3, в целях повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в городе, обеспечения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;

- реализуется инвестиционная программа «Развитие систем водоснабжения и водоотведения города Элисты на 2012-2015 годы», утвержденная решением Элистинского городского Собрания от 28.06.2011 г. №3, в целях повышения качества и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения города Элисты, создания условий для развития жилищного строительства.

В городе Элиста последовательно реализуются мероприятия административной реформы, в результате которых внедрена система предоставления государственных и муниципальных услуг, сформировано межведомственное электронное взаимодействие, повышающее эффективность и результативность деятельности государственных органов и органов местного самоуправления.

12. Муниципальное имущество и земли

В соответствии с наделенными полномочиями в сфере имущественных и земельных отношений осуществляются исполнительные, распорядительные и контрольные функции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Элисты, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Элисты.

В Реестре муниципального имущества города Элисты по состоянию на 31.12.2014 года значилось 21,3 тыс. объектов.

В целях увеличения доходной части бюджета города Элисты в 2014 году заключено 1431 договор аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты.

Всего в 2014 году поступило доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в границах городских округов – 35388,7 тыс. руб., что составляет 70,9% к плановым назначениям на 2014 год (49863 тыс. руб.).

Таблица 4

Показатели управления муниципальным имуществом

Наименование	Ед.изм.	2012год	2013год	2014 год
Наличие муниципального имущества	объект	18700	19026	21300
Поступило доходов всего, в т.ч.:				
от арендной платы за земельные участки	тыс.руб.	18105,5	27090,7	35388,7
от продажи прав на заключение договоров аренды за земли	тыс.руб.	10101,9	330,5	1899,7

В рамках реализации Закона Республики Калмыкия от 09.04.2010г., №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» в соответствии с Порядком однократного бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 20.06.2013 года № 6, в 2014

году Администрацией города Элисты принято на учет 968 многодетных семей, 16 участников ВОВ, 544 семьи, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, 268 педагогических работников. В 2014 году однократно бесплатно в собственность льготным категориям граждан предоставлено 112 земельных участков, в том числе 99 земельных участков - многодетным семьям, 5 - участникам ВОВ; 8 - семьям, имеющих в своем составе ребенка-инвалида.

Таблица 5

Льготные категории граждан, имеющие право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность

Категории	Поставлено на учет	
	На 01.01.2014г.	На 01.01.2015г.
Всего, в т.ч.:	1244	1796
Многодетные семьи	593	968
Семьи, имеющие ребенка-инвалида	424	544
Участники Великой Отечественной Войны	13	16
Педагогические работники до 35 лет, при условии занятости не менее 75 % нормы рабочего времени	214	268

13. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальный комплекс города Элисты – это многоотраслевой комплекс, включающий в себя жилищное хозяйство, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газо- и электроснабжение.

Жилищный фонд города Элисты составляет 1185 многоквартирных домов, общей площадью 1930,3 тыс. кв. м. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в составе жилищного фонда города Элисты в 2014 году составляла 0,9%.

Управление многоквартирными домами осуществляют 17 управляющих организаций и 52 товариществ собственников жилья.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории города Элисты с 2008 года успешно реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов.

В рамках реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за период с 2008 года по 2014 год было ликвидировано 23,351 тыс.кв.метров (52 дома) аварийного жилищного фонда и переселено 1958 граждан в новые благоустроенные квартиры.

В период с 2008 по 2013 годы в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов произведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов в 49-ти многоквартирных домах, общей площадью 128,3 тыс.кв.м. В результате произведенных ремонтов улучшили условия проживания 5945 жителей города Элисты, то есть почти каждый 5 житель города.

В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, согласно которому введена в обязательном порядке для всех субъектов Российской Федерации система, при которой собственники многоквартирных домов в обязательном порядке должны перечислять средства для их аккумулирования и дальнейшего направления на капитальный ремонт жилья, постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30.12.2013г. № 605 была утверждена региональная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014-2043 годы». Согласно которой планируется произвести ремонт 449 многоквартирных домов расположенных в городе Элиста, общей площадью 1287,5 тыс.кв.м. за счет средств поступающих от платежей собственников жилья за капитальный ремонт.

В настоящее время в соответствии с краткосрочным планом реализации подпрограммы «Капитальный ремонт МКД в городе Элисте» произведен капитальный ремонт в 16 многоквартирных домах.

Теплоснабжение. Обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением на территории города Элисты осуществляет ОАО «Энергосервис». Предприятием осуществляется эксплуатация 27 котельных. Загруженность котельных предприятия составляет 80,7% от фактической теплопроизводительности. Основным топливом для производства тепловой энергии является природный газ. Суммарная протяженность теплотрассы в двухтрубном исчислении составляет 68,15 км, сети горячего водоснабжения - 14,95 км. Износ объектов теплоснабжения составил 67%.

Водоснабжение. Обеспечение бесперебойного водоснабжения города осуществляет МУП «Элиставодоканал».

Водоснабжение города Элиста базируется на подземных водах Троицкого и Баяртинского месторождений, эксплуатируемых Верхнеяшкульским(31 скважина) и Баяртинским(18 скважин) водозаборами, общей мощностью 16790,0 тыс. м³/год или 45,9 тыс.м³/сут, в том числе: Троицкое месторождение подземных вод - 25,9 тыс.м³/сут., Баяртинское месторождение подземных вод - 20,0 тыс.м³/сут.

Вода с Баяртинского водозабора по водоводу протяженностью 37 км подаётся в РЧВ-2000 м³, расположенный на территории Верхне-Яшкульского водозабора. Водовод Баярта-Верхний Яшкуль эксплуатируется с 1987 года и находится в неудовлетворительном состоянии. Износ водовода составляет 89%.

Верхне-Яшкульский водозабор расположен в 18 км севернее г. Элиста, сдан в эксплуатацию: 1-я очередь – в 1963 году; 2-ая очередь – в 1974 году. На водозаборе эксплуатируется 31 скважина. Техническое состояние водоводов неудовлетворительное. I-й водовод Верхний Яшкуль-Элиста эксплуатируется с 1984 года. Износ водовода составляет 65%. II-й водовод Верхний Яшкуль-Элиста эксплуатируется с 1994 года. Износ водовода составляет 85 %.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 365 километров. Большая часть водопроводных линий проложена в 1963 - 1980 гг., которые исчерпали свой ресурс и не соответствуют современным техническим требованиям. Износ водопроводных сетей и водозаборных сооружений составляет в среднем 85 %.

Техническое состояние водопроводной сети находится в неудовлетворительном состоянии, из-за длительной эксплуатации и высокой жёсткости воды, внутренняя поверхность трубопроводов подвержена коррозии и разрушению. Высокая степень изношенности объектов водоснабжения и оборудования, что приводит к высоким потерям воды и перебоям в водоснабжении. Средний износ систем водоснабжения составляет 67%.

Водоотведение. Основным предприятием, осуществляющим обслуживание сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации, является МУП «Элиставодоканал». На обслуживании предприятия находится 115 км сетей канализации и канализационные очистные сооружения. Средний износ систем водоотведения составляет 82%.

Очистные сооружения канализации расположены в 2-х км от юго-восточной окраины города, на левом берегу р. Элиста вниз по течению, и принимают сточные воды от всех канализируемых районов г. Элисты и предназначены для биологической очистки сточных вод города. Проектная пропускная способность КОС – 50 тыс. м³/сут. Фактическая пропускная способность КОС – 25 тыс. м³/сут. Канализационные очистные сооружения (КОС) сданы в эксплуатацию: 1 очередь - в 1979г., 2 очередь - в 1983г.

Сооружения рассчитаны на полную биологическую очистку смеси промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод. На сегодняшний день канализационные очистные сооружения города Элисты морально и физически устарели и требуют полной реконструкции.

Газоснабжение. Обеспечением бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей города Элиста осуществляет АО «Газпром газораспределение Элиста». В 2014 году по городу Элисте было отпущено 307,1 млн. куб. м сетевого газа, в том числе населению – 207,2 млн. куб. м или 67,5%.

Электроснабжение. Электроснабжение городских потребителей осуществляется от следующих центров питания: ПС 220/110/10 кВ "Элиста-Северная", ПС 110/35/10 кВ "Элиста-Восточная", "Элиста-Западная", ПС 35/10 кВ "Зверосовхозная", ПС 35/10 кВ "Лола". При этом опорный центр питания для города, которым является системная подстанция ПС 220/110/10 кВ "Элиста-Северная" больше не имеет резервов для присоединения новых потребителей.

Около 33% оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс. Следует отметить, что более 20% электротехнического оборудования эксплуатируется более 25 лет, что соответствует полному физическому износу и требует замены. Совокупный износ эксплуатируемых воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций составляет 60%. Половина подстанций 10 кВ сооружены по упрощенным схемам с применением разъединителей и короткозамыкателей, что снижает надежность работы электрических сетей, и схемы присоединения подстанций к сетям не соответствуют нормативным требованиям.

Анализ существующей системы электроснабжения города Элиста показал, что действующие электросети находятся в неудовлетворительном состоянии. Также наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого

оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития городских территорий указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов. На территории города Элисты вывоз твердых и жидких бытовых отходов от организаций и населения города Элисты, размещение и утилизацию твердых бытовых отходов на полигоне городской свалки осуществляет ООО "Спецавтохозяйство".

На балансе предприятия состоит 35 единиц спецавтотранспорта, осуществляющего вывоз твердых и жидких бытовых отходов. Изношенность автопарка составляет 88%, что создает определенные трудности в оказании услуг.

ООО "Спецавтохозяйство" осуществляется ежедневный вывоз твердых бытовых отходов из стационарных контейнеров, расположенных в микрорайонах города Элисты и от населения, проживающего в частном секторе. Также потребителями услуг являются предприятия и индивидуальные предприниматели города Элисты. В 2012 году объем вывоза твердых и жидких бытовых отходов составил 243,7 тыс.куб.метров, в 2013 году – 245,0 тыс.куб. метров, в 2014 году – 247,6 тыс. куб. метров. Таким образом, наблюдается ежегодное увеличение объема оказываемых услуг.

Вывоз твердых бытовых отходов спецтранспортом осуществляется на полигон для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, который расположен в 14-ти километрах от города вдоль Астраханской трассы. Ежедневный объем вывоза твердых бытовых отходов на полигон составляет 713 куб. метров.

Действующий полигон городской свалки находится в эксплуатации более 40 лет, его площадь составляет 3 га, территория практически полностью заполнена отходами и непригодна к дальнейшей эксплуатации. В настоящее время осуществляются мероприятия по обустройству нового полигона площадью 10 га.

14. Межмуниципальные и международные отношения

Город Элиста является участником общероссийских объединений, как Международная Ассамблея столиц и крупных городов СНГ и Союз российских городов.

В рамках международного и муниципального сотрудничества установлены партнерские связи между городом Актау Мангистауской области Республики Казахстан, городом Хони Грузия, городом Катманду Федеративной Демократической Республики Непал, городом Улан-Батор Республики Монголии, городом Ставрополь Ставропольского края, городом Кызыл Республики Тыва, городом Псков, городом Грозный Чеченской Республики, городом Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа, городом Улан-Удэ Республики Бурятия, городом Майкоп Республики Адыгея.

15. Органы местного самоуправления

В соответствии с решением Элистинского городского Собрания от 16.06.2004 г. №1 «Об утверждении Устава города Элисты Республики Калмыкия» осуществляется местное самоуправление.

Структуру органов местного самоуправления города Элисты составляют:

- Элистинское городское Собрание - представительный орган города Элисты, Глава города Элисты;
- Администрации города Элисты - исполнительно-распорядительный орган города Элисты;
- контрольно-счетная комиссия города Элисты - контрольно-счетный орган города Элисты.

Таблица 6

Контактные телефоны лиц, координирующих различные аспекты инвестиционной деятельности

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Контактный телефон</i>
Намруев Вячеслав Хозыкович	Глава города Элисты, Председатель Элистинского городского Собрания	8 (84722) 4-11-00
Нохашкиев Окон Валериевич	Глава Администрации города Элисты	8 (84722) 4-01-47
Раров Сергей Васильевич	Первый заместитель Главы Администрации	8 (84722) 4-01-46
Манджиев Бадма Иванович	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 4-01-46
Ишкеев Денис Николаевич	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 3-47-84
Баглиева Оксана Станиславовна	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 3-47-84
Васькина Галина Васильевна	Заместитель Главы Администрации	8 (84722) 2-92-90

Официальный адрес Администрации города Элисты: 358000, г. Элиста, ул. Ленина, д. 249;

Официальный сайт: www.gorod-elista.ru.

Официальный сайт Элистинского городского Собрания: www.elista-gs.ru.