

Утверждено распоряжением
Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
от «22» сентября 2021 г. № 11

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности г.Элисты

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон для справок: (8-84722) 3-35-48, адрес электронной почты: KUMI_Elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 20 сентября 2021г. №1761 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты».

Дата, время и место проведения аукциона: 27 декабря 2021 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Элисты, для индивидуального жилищного строительства, (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Предмет Аукциона:

Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, на проведение аукциона по продаже земельных участков

№ лота	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение, адрес ЗУ	Разрешенное использование ЗУ	Начальная цена продажи / кадастровая стоимость, руб.	Размер задатка, 80% от начальной цены продажи, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены продажи, руб.
1	08:14:030803:1210	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 96	Для индивидуального жилищного строительства	215754	172603,2	6472,62
2	08:14:030803:1211	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 32	Для индивидуального жилищного строительства	213900	171120	6417
3	08:14:030803:1212	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 111	Для индивидуального жилищного строительства	212424	169939,2	6372,72
4	08:14:030803:1217	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 113	Для индивидуального жилищного строительства	229260	183408	6877,8

5	08:14:030803:1218	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 119	Для индивидуального жилищного строительства	237540	190032	7126,2
6	08:14:030803:1219	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 23	Для индивидуального жилищного строительства	232860	186288	6985,8
7	08:14:030803:1220	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 21	Для индивидуального жилищного строительства	234666	187732,8	7039,98
8	08:14:030803:1221	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 19	Для индивидуального жилищного строительства	236478	189182,4	7094,34
9	08:14:030803:1222	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 17	Для индивидуального жилищного строительства	238290	190632	7148,7
10	08:14:030803:1223	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 15	Для индивидуального жилищного строительства	240108	192086,4	7203,24
11	08:14:030803:1224	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 13	Для индивидуального жилищного строительства	241932	193545,6	7257,96
12	08:14:030803:1225	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 11	Для индивидуального жилищного строительства	243750	195000	7312,5
13	08:14:030803:1226	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 9	Для индивидуального жилищного строительства	245574	196459,2	7367,22
14	08:14:030803:1227	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 7	Для индивидуального жилищного строительства	247404	197923,2	7422,12
15	08:14:030803:1228	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 5	Для индивидуального жилищного строительства	249228	199382,4	7476,84
16	08:14:030803:1229	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 3	Для индивидуального жилищного строительства	251052	200841,6	7531,56

17	08:14:030803:1230	600	РК, г. Элиста, ул. Тувинская, 32	Для индивидуального жилищного строительства	252876	202300,8	7586,28
18	08:14:030803:1231	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 4	Для индивидуального жилищного строительства	251628	201302,4	7548,84
19	08:14:030803:1232	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 6	Для индивидуального жилищного строительства	249762	199809,6	7492,86
20	08:14:030803:1233	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 8	Для индивидуального жилищного строительства	247896	198316,8	7436,88
21	08:14:030803:1234	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 10	Для индивидуального жилищного строительства	246030	196824	7380,9
22	08:14:030803:1235	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 12	Для индивидуального жилищного строительства	244170	195336	7325,1
23	08:14:030803:1236	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 14	Для индивидуального жилищного строительства	242316	193852,8	7269,48
24	08:14:030803:1237	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 16	Для индивидуального жилищного строительства	240456	192364,8	7213,68
25	08:14:030803:1238	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 18	Для индивидуального жилищного строительства	238608	190886,4	7158,24
26	08:14:030803:1239	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 20	Для индивидуального жилищного строительства	236760	189408	7102,8
27	08:14:030803:1240	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 22	Для индивидуального жилищного строительства	234918	187934,4	7047,54
28	08:14:030803:1241	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 24	Для индивидуального жилищного строительства	233076	186460,8	6992,28

29	08:14:030803:1242	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 115	Для индивидуального жилищного строительства	231246	184996,8	6937,38
30	08:14:030803:1243	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 117	Для индивидуального жилищного строительства	235500	188400	7065
31	08:14:030803:1244	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 17	Для индивидуального жилищного строительства	236892	189513,6	7106,76
32	08:14:030803:1245	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 15	Для индивидуального жилищного строительства	238800	191040	7164
33	08:14:030803:1246	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 13	Для индивидуального жилищного строительства	240708	192566,4	7221,24
34	08:14:030803:1247	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 11	Для индивидуального жилищного строительства	242832	194265,6	7284,96
35	08:14:030803:1248	600	РК, г. Элиста, переулок Тувинский, 2	Для индивидуального жилищного строительства	242856	194284,8	7285,68
36	08:14:030803:1249	600	РК, г. Элиста, переулок Тувинский, 4	Для индивидуального жилищного строительства	241104	192883,2	7233,12
37	08:14:030803:1250	600	РК, г. Элиста, переулок Тувинский, 6	Для индивидуального жилищного строительства	238488	190790,4	7154,64
38	08:14:030803:1251	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 25	Для индивидуального жилищного строительства	231054	184843,2	6931,62
39	08:14:030803:1253	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 127	Для индивидуального жилищного строительства	227028	181622,4	6810,84
40	08:14:030803:1259	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 113	Для индивидуального жилищного строительства	215424	172339,2	6462,72

41	08:14:030803:1260	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 31	Для индивидуального жилищного строительства	217740	174192	6532,2
42	08:14:030803:1261	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 98	Для индивидуального жилищного строительства	219534	175627,2	6586,02
43	08:14:030803:1262	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 100	Для индивидуального жилищного строительства	221496	177196,8	6644,88
44	08:14:030803:1263	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 32	Для индивидуального жилищного строительства	219540	175632	6586,2
45	08:14:030803:1264	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 117	Для индивидуального жилищного строительства	217950	174360	6538,5
46	08:14:030803:1265	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 115	Для индивидуального жилищного строительства	216948	173558,4	6508,44
47	08:14:030803:1266	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 119	Для индивидуального жилищного строительства	220878	176702,4	6626,34
48	08:14:030803:1267	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 31	Для индивидуального жилищного строительства	223290	178632	6698,7
49	08:14:030803:1268	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 102	Для индивидуального жилищного строительства	225180	180144	6755,4
50	08:14:030803:1269	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 104	Для индивидуального жилищного строительства	227094	181675,2	6812,82
51	08:14:030803:1270	600	РК, г. Элиста, ул. Ангарская, 30	Для индивидуального жилищного строительства	225036	180028,8	6751,08
52	08:14:030803:1271	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 123	Для индивидуального жилищного строительства	223326	178660,8	6699,78

53	08:14:030803:1272	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 121	Для индивидуального жилищного строительства	222372	177897,6	6671,16
54	08:14:030803:1273	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 125	Для индивидуального жилищного строительства	225570	180456	6767,1
55	08:14:030803:1277	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 110	Для индивидуального жилищного строительства	232674	186139,2	6980,22
56	08:14:030803:1278	600	РК, г. Элиста, переулок Тувинский, 12	Для индивидуального жилищного строительства	229890	183912	6896,7
57	08:14:030803:1279	600	РК, г. Элиста, ул. имени Давида Кугультинова, 129	Для индивидуального жилищного строительства	227910	182328	6837,3
58	08:14:030803:851	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 22	Для индивидуального жилищного строительства	225204	180163,2	6756,12
59	08:14:030803:852	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 24	Для индивидуального жилищного строительства	223086	178468,8	6692,58
60	08:14:030803:853	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 26	Для индивидуального жилищного строительства	221106	176884,8	6633,18
61	08:14:030803:856	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 25	Для индивидуального жилищного строительства	225084	180067,2	6752,52
62	08:14:030803:857	600	РК, г. Элиста, ул. Саратовская, 23	Для индивидуального жилищного строительства	226788	181430,4	6803,64
63	08:14:030803:868	600	РК, г. Элиста, ул. Тувинская, 28	Для индивидуального жилищного строительства	247722	198177,6	7431,66
64	08:14:030803:869	600	РК, г. Элиста, ул. Тувинская, 30	Для индивидуального жилищного строительства	248124	198499,2	7443,72

65	08:14:030803:870	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 4	Для индивидуального жилищного строительства	246372	197097,6	7391,16
66	08:14:030803:871	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 6	Для индивидуального жилищного строительства	244626	195700,8	7338,78
67	08:14:030803:872	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 8	Для индивидуального жилищного строительства	242874	194299,2	7286,22
68	08:14:030803:873	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 10	Для индивидуального жилищного строительства	241122	192897,6	7233,66
69	08:14:030803:874	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 12	Для индивидуального жилищного строительства	239370	191496	7181,1
70	08:14:030803:875	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 14	Для индивидуального жилищного строительства	237624	190099,2	7128,72
71	08:14:030803:876	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 16	Для индивидуального жилищного строительства	235872	188697,6	7076,16
72	08:14:030803:877	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 18	Для индивидуального жилищного строительства	234126	187300,8	7023,78
73	08:14:030803:878	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 22	Для индивидуального жилищного строительства	230640	184512	6919,2
74	08:14:030803:879	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 24	Для индивидуального жилищного строительства	228900	183120	6867
75	08:14:030803:880	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 26	Для индивидуального жилищного строительства	227160	181728	6814,8
76	08:14:030803:881	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 111	Для индивидуального жилищного строительства	225426	180340,8	6762,78

77	08:14:030803:882	600	РК, г. Элиста, ул. Монгольская, 105	Для индивидуального жилищного строительства	218730	174984	6561,9
78	08:14:030803:884	600	РК, г. Элиста, ул. Оренбургская, 23	Для индивидуального жилищного строительства	222912	178329,6	6687,36
79	08:14:030803:895	600	РК, г. Элиста, ул. Тувинская, 24	Для индивидуального жилищного строительства	247368	197894,4	7421,04
80	08:14:030803:896	600	РК, г. Элиста, ул. Тувинская, 26	Для индивидуального жилищного строительства	247554	198043,2	7426,62
81	08:14:030803:902	600	РК, г. Элиста, ул. Енисейская, 20	Для индивидуального жилищного строительства	232380	185904	6971,4
82	08:14:050201:1050	600	РК, г. Элиста, ул. имени Петра Бураева, 17	Для индивидуального жилищного строительства	222654	178123,2	6679,62
83	08:14:050201:1051	600	РК, г. Элиста, ул. Ландышева, 47	Для индивидуального жилищного строительства	253128	202502,4	7593,84
84	08:14:050201:1052	600	РК, г. Элиста, ул. Ландышева, 49	Для индивидуального жилищного строительства	255546	204436,8	7666,38
85	08:14:050201:1053	600	РК, г. Элиста, ул. Ландышева, 51	Для индивидуального жилищного строительства	258918	207134,4	7767,54
	Итого	51000			19917492	15933993,6	597524,76

Параметры разрешенного строительства: процент застройки: максимальный – 40%, минимальный – не нормируется; минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 3 метра; отступы от межи соседних участков: минимальные – 1 метр, максимальные – не регламентируются.

Сведения об ограничениях и обременениях: отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

По Лотам с 1 по 81: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения: к существующему водопроводу по ул.Улан-Баторская, диам.500 мм. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 000 руб. без учета НДС;

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения: к существующему канализационному коллектору по пер.Родниковый, диам.250 мм. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 200 руб. без учета НДС.

По Лотам с 82 по 85: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения: к существующему водопроводу на площадке РЧВ 5 тыс.м³. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 000 руб. без учета НДС;

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения: к существующему канализационному коллектору по ул.Кирова, диам.600 мм. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 200 руб. без учета НДС.

С информацией (схемой подключения) о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться у Организатора аукциона.

Срок действия технических условий подключения: 2 года с даты их выдачи - с 22 июля 2021 г.

МУП «Элиставодоканал» обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта заказчика к системам коммунального водоснабжения и канализации на указанных условиях только в случае, если заявитель в течение 1 года с момента выдачи названных технических условий определит необходимую ему подключаемую нагрузку и обратится с заявлением в МУП «Элиставодоканал» о выдаче ему технических условий присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам коммунального водоснабжения и канализации.

Выданы предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения Акционерным обществом «Энергосервис». Источник теплоснабжения: Котельная: Проектируемая котельная блочно – модульная.

С информацией о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения можно ознакомиться у Организатора аукциона.

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с **24 ноября 2021 г.** по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, 2 этаж, каб. № 226 с **9.00 до 13.00** и с **14.00 до 18.00 часов** по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **22 декабря 2021 г. в 18.00 часов** по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – **24 декабря 2021 г. в 15 часов 00 мин.** по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения аукциона: **27 декабря 2021 г. в 15 часов 00 мин.** по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, л/с 05053003610) ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 03232643857010000500 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и Лот аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет оплаты за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Порядок ознакомления с иной информацией:

С аукционной документацией можно ознакомиться в Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 203. Телефон для справок 8(84722) 3-35-48.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации г.Элисты www.gorod-elista.ru.

В Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

З А Я В К А
на участие в аукционе по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности г. Элисты,
для индивидуального жилищного строительства
на Лот № _____

г. Элиста

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные,

контактный телефон)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности г. Элисты, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – _____ кв.м., кадастровый номер 08:14:_____, расположенный по адресу: РК, г.Элиста, _____.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____,
Расчетный счет _____, БИК _____,
Корр. Счет _____, Л/ счет _____,
Кому _____.

Приложение документов:

Заявитель _____
Ф.И.О.

(доверенность)

Дата «__» _____ 2021 г. _____
(подпись)

Заявка принята «__» _____ 2021 г. в _____ часов _____ мин, зарегистрирована за № _____.

Представитель организатора аукциона _____
подпись Ф.И.О.

Договор купли - продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности г. Элисты
город Элиста Республика Калмыкия
число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация города Элисты, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона от «__» _____ 201__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок (далее – Участок), находящийся в муниципальной собственности г. Элисты, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, для индивидуального жилищного строительство, расположенный _____ по _____ адресу: _____ РК., _____ г.Элиста, _____.

2. Продажная стоимость Участка по настоящему Договору составляет _____ рублей.

3. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

4. Оставшаяся часть продажной стоимости в размере _____ рублей подлежит оплате Покупателем в течение 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет 03100643000000010500 УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты), ИНН 0814010696, КПП 081601001, БИК 018580010, ОКТМО 85701000, КБК 709 114 06 024 04 0000 430 в Отделении – НБ Респ. Калмыкия Банка России.

5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Настоящий договор является документом, имеющим силу передаточного акта.

7. Переход права собственности Участка подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

8. Все расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

9. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

10. Все споры между сторонами, по которым не достигнуты соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах: один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия, а другие у сторон.

«Продавец»	«Покупатель»
------------	--------------