

Приложение
к решению Элистинского
городского Собрания
от 1 июля 2010 года № 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
Южный градостроительный центр»
(«НПО ЮРГЦ»)

Арх.№ _____

Заказ: 8-2006

Заказчик:
Мэрия г. Элисты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. ЭЛИСТЫ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

Ю.Н. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2008г.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Территориальное планирование в пределах города Элиста осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством разработки документа территориального планирования – генерального плана города.

Генеральный план города Элисты разработан на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона о градостроительной деятельности в Республике Калмыкия (N 331-III-3 от 26.12.2006 г.), Задания на проектирование

Генеральный план города разработан с учётом «Схемы территориального планирования Республики Калмыкия», «Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия до 2020г.», «Программы социально-экономического развития г. Элисты на 2006-2012г.», «Стратегии социально-экономического развития ЮФО до 2025г.».

Настоящий Генеральный план частично развивает, частично пересматривает принципы, заложенные в предыдущих положениях генеральных планов города Элисты.

В составе генерального плана муниципального образования города Элисты выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь реализации генерального плана, на которую даются детализированные показатели развития отдельных систем города – 2011г.;
- расчётный срок реализации генерального плана, на который засчитаны все основные проектные решения генерального плана – 2016г.;
- перспектива, на которую даются решения по развитию отдельных систем города– 2026г.

Исходным годом генерального плана является 2006г.

Проектные решения генерального плана города Элисты на первую очередь и расчётный срок являются основанием для разработки (корректировки):

- правил землепользования и застройки города Элисты;
- документации по планировке территории;
- комплексной транспортной схемы города Элисты;
- схемы инженерной защиты города Элисты;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана города Элисты на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

Проектом генерального плана г. Элисты дан перечень мероприятий по реализации утверждённого генерального плана.

Реализация генерального плана города Элисты осуществляется на основании плана реализации генерального плана, принимаемого в соответствии с действующим законодательством.

План реализации генерального плана города Элисты является основанием для подготовки и утверждения муниципальных целевых программ капитальных вложений.

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Главная цель территориального планирования города Элисты:

Пространственная организация территории города Элисты в целях обеспечения устойчивого развития.

Цели территориального планирования:

- Формирование города как одного из главных полюсов роста экономики Республики Калмыкия.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития территорий в г. Элисте, переход города в полифункциональный центр, за счет опережающего развития образовательной, научно-исследовательской, культурной, финансовой, транспортной составляющей;
- развитие и совершенствование планировочного каркаса, выделение территориальных зон, землепользования;
- развитие и территориальная привязка социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- определение и размещение объектов местного значения;
- обеспечение роста непромышленного сектора как основы диверсификации экономики города и альтернативы промышленной специализации;

- модернизация производственного комплекса города за счёт развития инновационного производства;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- охрана исторического и культурного наследия;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- формирование системы рекреационных территорий;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов, защита населения от вредного воздействия природных явлений;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятия плана реализации генерального плана, принятия и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Республики Калмыкия.

Документ территориального планирования – генеральный план г. Элисты в её концептуальном выражении представлен в виде градостроительной системы, первый уровень декомпозиции которой определён в следующем виде:

- социальная подсистема;
- экономическая подсистема;
- пространственная подсистема;
- экологическая подсистема.

Цели социальной подсистемы

- обеспечение всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных благ;

- безусловная приоритетность инвестиций в человека и, прежде всего в образование, что является неперенным условием конкурентоспособности в мировой экономике, а также здравоохранение;
- значительное сокращение бедности по мере роста денежных доходов населения на основе экономического роста и уменьшения их дифференциации, а также усиления адресности социальной поддержки населения, перераспределения социальных расходов в пользу малоимущих;
- улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения, и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости и последующего демографического роста;
- формирование в социально-культурной сфере институтов, создающих возможность максимального аккумулирования средств бюджета, населения и предприятий, эффективного использования этих средств, и на этой основе – обеспечение высокого качества и возможностей широкого выбора населением предоставляемых социальных благ и услуг;
- создание для трудоспособного населения города экономических условий, позволяющих гражданам за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте.
- снижение уровня бедности, социального неравенства, предотвращение социального иждивенчества;

В соответствии с Программой социально-экономического развития г. Элисты прогнозируется увеличение среднедушевых денежных доходов населения, а также сокращение населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума.

В соответствии с принятым прогнозом общая численность населения города стабилизируется и на 2026г. остаётся практически на прежней величине 98 327 чел. против 103 034 чел. С этой целью необходимо уделить внимание и проводить миграционную политику с целью снижения отрицательного миграционного баланса.

Прогноз демографической нагрузки на 1000 работающего населения говорит об увеличивающейся нагрузке с 528 чел в 2006г. до 781 чел. в 2026г. или на 147,9 %.

Данный прогноз говорит о необходимости развития инновационных технологий производства с высокой производительностью труда.

Экономическая подсистема, цели:

Цель экономической подсистемы – адаптация социальной, пространственной, экологической систем, к внешней и внутренней среде.

Задачи экономической подсистемы:

- Обеспечить устойчивый рост ВРП города с опережающими темпами развития сферы материального производства, что характерно для современного мирового хозяйства – отраслей обрабатывающей промышленности, в первую очередь ее наукоемких подразделений.
- Уделяя необходимое внимание всем структурным подразделениям с целью перспективной сбалансированности хозяйственного комплекса города, основной упор следует сделать на приоритетные его кластеры, определяющие весомое место региона в территориальном разделении труда страны, Южного Федерального округа.
- Осуществление комплекса мероприятий по повышению инвестиционного потенциала и уменьшению инвестиционного риска с целью повышения инвестиционной привлекательности города для отечественных и зарубежных инвесторов. В структуре инвестиционного потенциала наибольшие резервы для роста имеет инновационная, производственная и трудовая, а инвестиционного риска – криминальная, социальная и политическая составляющие.
- Уделяя необходимое внимание всем структурным подразделениям с целью перспективной сбалансированности хозяйственного комплекса города, основной упор следует сделать на приоритетные его **кластеры**:
 - 1) кластер пищевой и перерабатывающей промышленности;
 - 2) кластер строительного комплекса;
 - 3) кластер транспортно-логистический;
 - 4) туристический кластер;
 - 5) создание технопарков на основе прогрессивных технологий.

Актуальной является проблема реконструкции, технического и технологического обновления действующих предприятий, создания и оптимизации размещения новых мощностей по переработке овощей, мяса и налаживание систем транспортировки и сбыта их продукции жителям города.

В перспективном развитии экономики города Элиста важную роль может и должно сыграть малое предпринимательство. Предусмотреть особую роль малого предпринимательства в оптимизации размещения производительных сил города и развития депрессивных его районов.

Пространственная подсистема, цели:

Цель пространственной подсистемы – создание безопасной экологически чистой, эстетически привлекательной среды, решение всех инженерных и транспортных вопросов города.

Задачи пространственной подсистемы:

- дальнейшее закрепление и развитие функциональных зон пространственного развития города;
- закрепление и развитие планировочного каркаса города;
- развитие территории и структуры обслуживания, повышения уровня жизни;
- в части инженерного обеспечения территории: достигнуть показателей современных нормативных требований;
- развитие транспортной системы города направлено на поддержание и развитие основных транспортных потоков восток – запад, север-юг, создания терминальных комплексов, совершенствования современной транспортной связи между районами города с целью обеспечения трудовых и бытовых корреспонденций;
- создание правовой основы земельных отношений и застройки территории города, разработка и мониторинг градостроительной документации;
- Развитие г. Элиста, как центра инновационной, культурной и научной деятельности – центра прилегающих аридных территорий Республики Калмыкия, Ростовской области, Ставропольского края, Республики Дагестан.

Экологическая подсистема, цели:

Цель экологической системы города – сохранение баланса среды обитания регионального сообщества с экологической средой. Определение ареала обитания урбосистем, степень компенсации загрязнения.

Задачи экологической подсистемы:

- Ликвидировать неудовлетворительное качество питьевой воды.:
- Определить экологическую миссию города как «Оазис в степи», за счёт озеленения территории и создания мест отдыха;
- В течение проектного срока ликвидировать загрязнение водных объектов промстоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

- Загрязнение атмосферы на урбанизированных территориях и в прилегающих ландшафтах привести в соответствии с нормами природопользования.
- Ликвидировать загрязнение и захламление территории города твердыми отходами производства и потребления, неудовлетворительное обращение с отходами на существующих полигонах ТБО, несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность (стихийные свалки).
- Сократить нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых); нарушение установленного режима хозяйственной деятельности на территории г. Элисты.
- Восстановить функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ г. ЭЛИСТА И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

I. Учёт интересов Российской Федерации, Республики Калмыкия при осуществлении градостроительной деятельности и развитие на территории г. Элиста объектов Субъекта Федерации.

Генеральным планом г. Элиста даются предложения по развитию территории города, находящиеся в сфере полномочий Субъекта Российской Федерации - Республики Калмыкия. Данные предложения рекомендуется представить Правительству Республики Калмыкия для рассмотрения и принятия решения по их реализации в рамках процедур установленных действующим законодательством.

К данным мероприятиям относятся:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Республики Калмыкия, сопредельных муниципальных образований:
 - 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
 - 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Республики Калмыкия, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
 - 1.3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию города Элисты.
2. В части оптимизации административного деления территории муниципального образования города Элисты:
 - 2.1. Установление и закрепление административных границ города, муниципального образования «Городской округ город Элиста» в соответствии с отображением в графической части проекта.
 - 2.2. На расчётный срок вывод за пределы города и городского округа посёлка Нарын.

- 2.3. Вывод из границ города земельного участка аэропорта и перевод его в категорию земель транспорта (федеральная собственность).
- 2.4. Вывод из границ города территории городских лесов в северной и южной частях города с переводом в категорию земель Лесного фонда.
- 2.5. Выполнение программы совершенствования и развития федеральных и основных территориальных дорог Республики Калмыкия до 2005 года с прогнозом до 2020 год. Реализация Западного транспортного обхода города.
- 2.6. Строительство железнодорожных линий Элиста – Аксарайская протяженностью 335 км и Элиста – Волгоград протяженностью 260 км.
- 2.7. Реконструкция аэропорта «Элиста» до уровня международных стандартов и создание на его базе к 2017г. современного мультимодального транспортного узла.
- 2.8. Реализация программы «Жилище» на 2006-2010 годы.

В настоящее время в регионе реализуется Республиканская целевая (комплексная) программа «Обеспечение населения Республики Калмыкия доступным жильем и развитие жилищного строительства на 2005 – 2010 годы»

В соответствии с этой программой основными приоритетными (стратегическими) направлениями в жилищной политике Республики Калмыкия являются:

- Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования.
- Выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.
- Повышение доступности для населения жилья и увеличение объемов жилищного строительства.
- Модернизация коммунальной инфраструктуры.

II. Мероприятия по территориальному планированию уровня муниципального образования (городского округа г. Элиста).

1. Административное деление города.

Выделение административных и планировочных районов города по общегородским магистралям – улиц Джангра и Кирова связано с необходимостью развития в пределах города районных подцентров обслуживания населения эпизодическими предприятиями обслуживания, снижения нагрузки на общегородской центр, обеспечения доступных расстояний до районных центров.

Необходимо завершить указанные мероприятия в период второй очереди реализации генерального плана города.

- 1. Генеральным планом города даны предложения по организации двух административных районов города с целью совершенствования инфраструктуры по обслуживанию населения города (перспективный срок реализации генерального плана)*
- 2. Изменение городской черты и границы городского округа (первая очередь).*
 - a. Изменение границы городского округа город Элиста** с целью передачи земель, на которых расположен посёлок Нарын, Булкутинскому сельскому поселению Приютненского района. Площадь основного участка, таким образом, уменьшится и составит около 19,8 тыс. га.
 - b. Изменение границы городского округа город Элиста** с целью объединения основного и чересполосного участков территории муниципального образования. Для реализации данного мероприятия необходимо передача части земель одним из районных муниципальных образований – Приютненским или Целинным – городскому округу городу Элисте для организации территориальной связи двух участков. Изменение границ округа и соседних муниципальных образований должно выполняться с учётом мнения населения.
 - c. Установление границы населённого пункта города Элисты.** Предлагаемая проектом граница города включает территории, занятые жилыми, общественными, промышленными, коммунальными и др. зданиями, элементами инженерной и транспортной инфраструктуры города. В восточной части граница города совпадает с границей городского округа до реки Аршань. Далее по реке Аршань граница идёт в западном направлении до границы промышленно-коммунальной зоны пос. Аршан. Затем граница поворачивает на север до автомобильной дороги Ставрополь – Элиста – Астрахань и по этой автодороге на восток

до поста ДПС с включением в территорию города хурульного комплекса и коммунальных объектов, расположенных вдоль трассы. После по дороге Элиста - Зимовники до границы городского округа на востоке. Далее по границе городского округа на север до пересечения с железной дорогой, затем по северной границе отвода железной дороги на северо-запад с включением в черту города территорий спецназначения и северной промышленно-коммунальной зоны. Далее по северной обьездной автодороге до пересечения с автодорогой Ставрополь - Элиста – Астрахань, включая территорию городской свалки. Площадь города в проектируемых границах составит около 9236 га.

- d. **Установление границ населённого пункта посёлка Аршан.** На севере и востоке границы посёлка совпадают с южными границами города Элисты. На юге граница посёлка совпадает с предлагаемыми границами городского округа Элиста. Западная граница установлена по границам землепользователей на землях сельскохозяйственного использования. Площадь посёлка в проектируемых границах составит около 987 га.
- e. **Установление границ населённого пункта посёлка Салын.** Границы посёлка установлены по границам землепользователей на землях сельскохозяйственного использования. Площадь посёлка в проектируемых границах составит около 309 га.
- f. **Перевод земельных участков из категории земель населённых пунктов в иные категории, а именно:**
- в земли промышленности, транспорта и иного специального назначения около 298,5 га (участок аэропорта);
 - в земли лесного фонда порядка 1610 га лесных участков (большой лесной массив на севере, а также лесополосы вдоль автодороги федерального значения);
 - в земли сельскохозяйственного назначения существующие территории, используемые под сельскохозяйственное производство (общая площадь около 8604,5 га).

2. **Функциональное зонирование.**

Структура существующего функционального зонирования территории отображена на чертеже «Опорный план», М 1:5000.

Проектная трансформация функционального зонирования города отображено на чертеже «Проектный план», М 1:5000.

Предлагаемое проектом изменение функционального зонирования позволит упорядочить характер использования территории в соответствии с приоритетным

функциональным назначением, определённым на основании комплексного анализа существующего положения.

Проектом предусматривается развитие существующих и образование новых функциональных зон.

Режимы использования функциональных зон определяются в проекте генерального плана, затем закрепляются в проекте Правил землепользования и застройки города Элисты.

К основным зонам относятся:

Зоны жилой застройки;

Зоны промышленной и коммунально-складской застройки;

Зоны общественной застройки.

Зона жилой застройки:

Размещение жилой застройки трех основных типов – многоквартирной, индивидуальной и смешанной должно осуществляться в соответствии со Схемой функционального зонирования.

При увеличении территорий индивидуальной жилой застройки к расчетному сроку до 40%, объем многоквартирного жилого фонда должен увеличиться до 55% в перспективе, объем малоэтажного высокоплотного жилого фонда составит 5%.

Норма жилобеспеченности должна возрасти с 22м²/чел. до **27,6 м²/чел. к 2016г, и 33 м²/чел. к 2026г**

Общая площадь жилого фонда города возрастёт с 2256 тыс.м² до 3250 тыс. м².

Размещение жилой застройки усадебного типа планируется на свободных землях преимущественно в западном планировочном районе, южной части города и частично на востоке.

Многоэтажное строительство размещается на реконструируемых территориях центральной части города и на территориях восточной промышленной зоны после вывода ряда предприятий. Малоэтажное жилищное строительство предполагается в большей степени в южной и западной частях города.

Генеральным планом даны предложения по расчётно-градостроительным районам города, основанным на радиусах обслуживания населения детскими и школьными учреждениями.

Зона промышленной и коммунально-складской застройки:

Отформатировано: Красная строка, интервал Перед: 6
пт

Промышленность в городе представлена двумя крупными промышленными узлами – восточным и северным и промышленной группой на въезде со стороны Ставрополя.

Особенностью промышленных зон города – это низкий коэффициент использования территории, доходящий до 5 - 15%. Подавляющая часть промышленных предприятий не функционирует. Генеральным планом предлагается часть территории восточной промышленной зоны, прилегающей к главной улице города, передать под жилую застройку. Выносу подлежат экологически «грязные» предприятия, имеющие значительные санитарно-защитные зоны. Дальнейшее развитие получит северная промышленная зона, расположенная удачно относительно селитебных территорий с учётом основных направлений ветра, примыкающая к железной дороге и аэропорту. Там же возможно организовать транспортно-логистический узел.

Зона общественной застройки.

Зона общественной застройки располагается в центральной части города, создавая «ядро центра», в районных центрах, на общегородских магистралях и узлах. Предлагается дальнейшее развитие общегородского центра вдоль улицы Ленина.

1. ***Определение расчётно-градостроительных районов города на последующих стадиях проектирования (первая очередь).***
2. ***Вынос предприятий из Восточной промышленной зоны, прилегающих к ул. Ленина в Северную промышленную зону (первая очередь).***
3. ***Формирование общегородского центра (первая очередь).***

3. Планировочная структура города.

Планировочная структура города складывается из следующих элементов: зонирования территории, транспортного каркаса, системы зелёных насаждений общественного пользования, системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Комплексный анализ функционального зонирования и планировочной структуры города выявил ряд противоречий и недостатков современного состояния городской территории.

К ним относятся:

- Крайне низкий процент использования земли в промышленных зонах - Восточной и Северной;
- Сосредоточение административной, торговой, деловой, туристической функций на ограниченном участке существующего центра города;
- Отсутствие системы зелёных территорий и пешеходных зон, отделённых от транспорта;

- Отсутствие дифференциации магистралей на городские, районные и жилые улицы.

Для организации хозяйственной деятельности в соответствии с режимом, определённым для функциональных зон, развития и упорядочение планировочной структуры города необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка градостроительной документации для районов города в виде проектов планировок и проектов межевания территории (первая очередь).

Районы города:

Проект планировки Центральной части города (район Хурула);

Проект планировки Южной части города;

Проект планировки Восточной части города;

Проект планировки Западной части города;

Проект реконструкции Восточной промышленной зоны;

Проект планировки Северной промышленной зоны;

Проект планировки Северо-Восточной рекреационной зоны;

Проект планировки Южного городского парка.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки города, после утверждения генерального плана (первая очередь).

3. Разработка проекта и утверждение городской черты с изменением по утверждённому генеральному плану (первая очередь).

4. Формирование Восточного районного общественного центра с торговым комплексом. Формирование специализированного торгово-коммерческого центра (первая очередь, на расчётный срок и перспективу).

5. Формирование Западного районного общественного центра (на расчётный срок и перспективу).

6. Освоение территории на северном выезде из города под логистический терминал (на расчётный срок).

7. Создание «зелёного диаметра» из системы взаимосвязанных озеленённых территорий общего пользования (на расчётный срок и перспективу).

8. Комплексная реконструкция кварталов исторического центра города Элиста, с выносом городского рынка, в соответствии с разработанным и утверждённым проектом планировки центра (на расчётный срок).

9. Освоение территорий, отведённых под индивидуальную жилую застройку в южной части города в соответствии с разработанным и утверждённым проектом планировки района (первая очередь).

10. *Формирование общегородского общественного центра в районе Хурула с выходом в южную рекреационную зону (на расчётный срок и перспективу).*
11. *Проведение реконструкции Восточной промышленной зоны под промышленные предприятия для малого бизнеса преимущественно IV и V класса вредности и жилые территории (на расчётный срок и перспективу);*
12. *Формирование застройки в Восточной части города (первая очередь, на расчётный срок и перспективу);*
13. *Формирование застройки в Западной части города (на расчётный срок и перспективу);*
14. *Формирование Северной промышленной зоны (первая очередь, на расчётный срок и перспективу);*
15. *Освоение Северо-Восточной рекреационной зоны (перспектива);*
16. *Освоение территории Южного городского парка (расчётный срок);*
17. *Консервация городского кладбища в селитебной части города (первая очередь);*
18. *Формирование системы градостроительного кадастра, обеспечение её взаимодействия с системой земельного кадастра (первая очередь).*

4. Землепользование.

Главной задачей является оформление необходимой документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, создание полноценной кадастровой базы, организация мониторинга за состоянием и использованием земель

Необходимые мероприятия:

1. *Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков (первая очередь).*
2. *Создание электронной базы земельного кадастра (первая очередь).*
3. *Организация системы мониторинга за состоянием земель (первая очередь).*

5. Социальная сфера.

Демография.

Для развития демографической ситуации в соответствии со стабилизационным сценарием необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. *Разработка городской целевой программы для увеличения сальдо миграций (первая очередь).*

- 2. Разработка городской целевой программы в развитие республиканской программы по повышению рождаемости (первая очередь).*

Образование.

В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов образования:

- 1. Обеспечение детского населения дошкольными образовательными учреждениями осуществляется из расчета 85% охвата на 2026 год. Рекомендуемая наполняемость групп – 15-20 детей. Суммарная потребность детских дошкольных учреждений получена на основании прогнозируемой демографической структуры населения к 2026 году (на перспективу) в объёме 1 000 мест на расчётный период.*
- 2. Строительство детских дошкольных учреждений в районах размещения нового жилищного строительства с учётом радиусов доступности и потребности в местах в зависимости от числа жителей (весь период);*
- 3. Реконструкция и капитальный ремонт имеющихся дошкольных образовательных учреждений. Выделение или строительство новых зданий для учреждений, расположенных в приспособленных зданиях (расчётный срок).*
- 4. Обеспечение детей школьного возраста местами в общеобразовательных школах с учетом: сокращения наполняемости классов до 25 учеников, односменного обучения, 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы), 75% охвата (X-XI классы) (перспектива).*
- 5. Строительство средних общеобразовательных учреждений в районах размещения нового жилищного строительства с учётом радиусов доступности и потребности в местах в зависимости от числа жителей в соответствии с утверждёнными проектами планировки и при последующих реконструктивных мероприятиях на основе определения конкретной потребности и границ земельных участков (весь период);*
- 6. Реконструкция и капитальный ремонт имеющихся средних общеобразовательных учреждений. Выделение или строительство новых зданий для учреждений, расположенных в приспособленных зданиях (расчётный срок).*

Общий объём строительства школ на 2016г., таким образом, может быть оценён в 5355 мест. Среди них предлагается выполнить в срок до 2016г. следующие мероприятия:

- 7. Завершение строительства школы на 935 мест в 9-м микрорайоне (расчётный срок);*
- 8. Завершение начато строительство школы на 750 мест в пределах XVII РГР на ул. им. Н. Шапиуковой (расчётный срок);*

9. *Подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 470 мест в 11 микрорайоне в соответствии с проектом планировки (расчётный срок);*
10. *Подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 600 мест в пределах XVIII РГР местоположение которой определить проектом планировки XVIII (расчётный срок);*
11. *Подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 450 мест в пределах XXII РГР местоположение которой определить проектом планировки XXII (расчётный срок).*
12. *Размещение в каждом жилом районе объектов дополнительного развития (художественные студии, спортивные секции) возможно в составе общеобразовательных школ (весь период).*

Здравоохранение.

1. *Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов здравоохранения (весь период), в том числе:*
2. *Строительство городской поликлиники на 500 посещений;*
3. *Строительство трёх амбулаторно-поликлинических учреждений в новых районах жилой застройки (офисов врачей общей практики или филиалов поликлиник);*
4. *Строительство диагностического центра;*
5. *Строительство детской поликлиники на 550 посещений в смену.(на углу улиц Бимбаева и Канукова);*
6. *Капитальный ремонт городской поликлиники.*
7. *Строительство подстанций скорой помощи на территории города для обеспечения доступности всего населения (расчётный срок);*
8. *Строительство филиалов амбулаторно-поликлинических учреждений для приближения к жилым районам (весь период);*

Культура и спорт.

1. *Новое строительство и капитальный ремонт учреждений культурно-массового досуга (весь период);*
2. *Реконструкция здания МУ культурного центра «Родина» (первая очередь);*
3. *Открытие муниципального краеведческого музея (расчётный срок);*
4. *Реконструкция парка культуры и отдыха «Дружба» (расчётный срок),*

5. *Строительство филиалов библиотеки ЦГБ им. А.С. Пушкина в новых жилых районах (весь период),*
6. *Реконструкция парка культуры и отдыха в центральной части города (расчётный срок);*
7. *Строительство парка культуры и отдыха в центральной части города (в районе Ярмарочного пруда) (перспектива);*
8. *Капитальный ремонт библиотеки им. А Балакаева (первая очередь);*
9. *Размещение физкультурно-спортивных комплексов с бассейном рекомендуется на территориях новых школ (весь период);*
10. *Строительство школы-интерната со спортивным уклоном на 60 мест (расчётный срок);*
11. *Реконструкция Дворца спорта в г. Элиста (расчётный срок);*
12. *Реконструкция ипподрома с устройством выставочного комплекса в г. Элисте (расчётный срок).*

Развитие социального жилищного строительства.

1. *Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (весь период);*
2. *Разработка мероприятий по строительству муниципального жилого фонда в местных целевых программах и выделение площадок под такое строительство в соответствии с генеральным планом на основе разрабатываемых проектов планировки территории (весь период);*
3. *Ликвидация аварийного и ветхого жилья (весь период).*

6. Экономическая подсистема.

В основу прогнозирования развития экономической системы г.Элисты на расчетную средне- и долгосрочную перспективу положены ретроспективный анализ динамики отдельных экономических подсистем, потенциал трудовых ресурсов, созданные и функционирующие производственные и инфраструктурные виды деятельности, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики. Разработка прогноза производилась с учетом основных положений «Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 год», «Программы социально-экономического развития г.Элисты на 2006-2012гг.», «Стратегии социально-экономического развития ЮФО на 2025г.» и других программных и прогнозных документов.

Как объект прогнозирования г. Элиста характеризуется рядом специфических особенностей, которые должны учитываться при разработке прогноза и предложений по перспективному развитию его экономики. В их числе выделяются:

- столичный статус города с функциональной структурой экономики, в равной степени представленной экономическими и неэкономическими видами деятельности;

- для обширной территории республики Элиста выступает в качестве не только основного, но и фактически единственного опорного пункта, центра социально-экономического притяжения и обслуживания;

- город находится в эпицентре своеобразной социально-экономической депрессивной в настоящее время «воронки», представленной не только всей территорией Республики Калмыкия, но отчасти и прилегающими сельскими пространствами юго-восточной части Ростовской области, северо-восточного Ставрополя и севера Дагестана. Поэтому его роль как перспективного «полюса роста», «центра развития» для данных территориальных образований может стать исключительно актуальной и важной;

- в настоящее время Элиста находится на значительном удалении от основных функционирующих сухопутных и водных транспортных магистралей, выступающих в качестве важнейших факторов развития для многих городов и регионов Юга России.

Однако, столица республики обладает большими потенциальными возможностями для коренного улучшения ситуации в этом отношении по мере осуществления ряда реализуемых и намечаемых проектов: строительство железнодорожных магистралей Элиста – Аксарайская, Элиста – Волгоград, а возможно и Волгодонск (Сальск) – Элиста – Астрахань; транспортного коридора МТК № 3 Дрезден – Киев – Ростов-на-Дону – Элиста – Астрахань – Казахстан (в месте соединения с коридором проекта ТРАСЕКА); Манычского судоходного канала; реконструкция аэропорта «Элиста» до уровня международных стандартов и др.

- Институциональные, социальные и культурные функции Элисты по отношению к окружающей её территории резко преобладают над экономическими. В экономическом отношении город явно недостаточно интегрирован с сельскими и другими городскими поселениями республики. В структуре его потребления относительно низка доля продукции калмыцких сельскохозяйственных производителей (овощей, фруктов, яиц, молочной продукции и др.), а сам город недостаточно ориентирован на материально-техническое обеспечение и предоставление многих видов услуг подопечным ему территориям;

- для города столичного типа и сравнительно крупного по численности населения, каким является Элиста, характерно слабое представительство секторов экономики, определяющих современный научно-технический прогресс, в частности, образовательных и научно-исследовательских учреждений, наукоемких видов производств (машиностроения, тонкой химии, новых конструкционных

материалов, биотехнологий и др.), да и в целом мощных предприятий, ориентированных на более широкий, чем внутриреспубликанский, рынок.

- в структуре промышленного производства недопустимо мала доля обрабатывающих производств – всего лишь около 20%, в то время как в среднем по ЮФО этот показатель составляет около 74%.

- в отличие от подавляющего большинства других городов России, особенно столичного типа, сокращение численности населения в Элисте в последние годы происходит не за счет естественной его убыли, а за счет миграционного оттока, что является признаком развития деграционных явлений в экономике и социальной сфере города, необеспеченности местами занятости, низкого уровня денежных доходов и т.д.

Для ликвидации отрицательных явлений в экономической подсистеме города необходимо развитие следующих структурных подразделений отрасли:

В числе приоритетных направлений перспективного развития экономики Элисты следует рассматривать следующие:

- создание электрических генерирующих мощностей;
- строительство заводов по производству строительных материалов;
- диверсификация и расширение производственных мощностей по производству товаров народного потребления (легкой и пищевой промышленности);
- ориентация на формирование и развитие полноценных кластеров машиностроения и химических производств;
- создание транспортно-логистического комплекса.

Диверсификация промышленного производства города, ликвидация неперспективных направлений развития, позволит преодолеть сложившееся к настоящему времени отставание промышленности и за расчетный период вывести её на доминирующие позиции среди отраслей материального производства города Элиста.

1. Городская программа развития промышленности строительных материалов на 2008-2012 годы (первая очередь).

Из первоочередных объектов комплекса по производству строительных материалов, уже вступивших в стадию реконструкции и модернизации выделяются:

- переоснащение Элистинского домостроительного комбината с финансированием из внебюджетных источников;
- производство мелких стеновых блоков из ячеистого силикатобетона на Элистинском комбинате строительных материалов;
- организация производства пенобетонных изделий производительностью 20 тыс. м³ в год;

- внедрение технологии каркасно-монолитных сборных железобетонных конструкций мощностью 9 тыс. м³ в год;
- внедрение технологии «Ситрон» для производства облицовочной плитки и изделий малых архитектурных форм.

2. Разработка муниципальной программы развития промышленных предприятий города и электрогенерирующих мощностей (первая очередь).

В составе электрических генерирующих мощностей представлены уже готовая к эксплуатации новая газотурбинная ТЭЦ мощностью 18 МВт и строящаяся (1-я очередь) ветряная электростанция мощностью 50 МВт в 10 км от Элисты в районе «Три брата».

Прогнозирование развития в Элисте в числе приоритетных легкой и пищевой промышленности обусловлено обеспеченностью их местной (республиканской) сырьевой базой, благоприятными предпосылками для становления и развития малого и среднего бизнеса, ёмким внутренним рынком для реализации производимой продукции, предоставлением значительного числа рабочих мест, а также значительными резервами сравнительно недорогой и неквалифицированной рабочей силы.

- организация производства и сбыта модной высококачественной одежды на ООО «Швейная фабрика «Сар»,
- строительство второй очереди Элистинской фабрики первичной обработки шерсти «Элми».

Пищевая промышленность, особенно мясоперерабатывающая, должна стать одной из приоритетных промышленных производств на расчетную перспективу.

- Реконструкция цехов ОАО «Мясоконсервного завода «Аршан».

Машиностроение и химическая промышленность, являются важнейшими отраслями подавляющего большинства городов столичного типа в стране. Положение с их развитием может и должно измениться в перспективе.

Этому же будет способствовать и формирование транспортных коридоров и транспортно-логистического кластера, что так важно для налаживания кооперированных связей ряда видов машиностроительных производств. Благоприятные возможности для перспективного развития химических производств в городе, особенно верхних их этажей, могут сложиться с реализацией намечаемых в республике проектов строительства нефтегазоперерабатывающих предприятий.

За счет прохождения через территорию республики ряда важных транзитных транспортных коридоров и создания в её пределах, прежде всего в Элисте, мощного транспортно-логистического комплекса. Из прогнозируемых к реализации на расчетную перспективу объектов данного комплекса выделяются:

- строительство железнодорожных линий Элиста – Аксарайская протяженностью 335 км и Элиста – Волгоград протяженностью 260 км;
- реконструкция аэропорта «Элиста» до уровня международных стандартов и создание на его базе к 2017г. в соответствии с прогнозными разработками Стратегии социально-экономического развития республики современного мультимодального транспортного узла;
- строительство Манычского судоходного канала с поэтапным вводом в эксплуатацию к 2020г.

туристско-рекреационный комплекс, одно из ключевых мест в нем, занимает Элиста.

Обеспеченность города уникальными этнографическими, историческими, архитектурными, религиозными и другими объектами, некоторые из которых выделяются экзотичным характером. Важное место в перечне данных объектов занимает и известный далеко за пределами города и республики шахматный комплекс «Сити-Чесс». Дальнейшее развитие данного кластера может превратить его в лидера по ожидаемому приросту новых рабочих мест. В связи с этим необходимо:

3. *Разработка муниципальной целевой программы «Туристический комплекс г. Элисты на 2009-2016годы» с развитием в городе традиционных ремёсел и промыслов, розничной торговли и общественного питания, производства продовольственных товаров, строительства, гостиничного сервиса и других видов деятельности (первая очередь);*
4. *Разработка муниципальной целевой программы «Развитие малого бизнеса на 2009-2016годы» (первая очередь);*
5. *Выполнение Республиканской целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы (первая очередь).*
6. *Разработка городской целевой программы на 2009-2016годы «Строительство» (первая очередь);*
7. *Разработка программы развития сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия до 2016г. (первая очередь).*

7. Модернизация и развитие транспортного комплекса.

Транспортный комплекс города находится в состоянии развития в современный транспортно-логистический узел на основе мультимодальных перевозок.

Внутригородской транспортный комплекс имеет значительные перспективы развития за счёт дифференциации дорожно-транспортной сети, оптимизации маршрутов общественного транспорта, проведения ряда планировочных мероприятий по зонированию города, вывода транзитного движения автотранспорта за пределы города.

Внешний транспорт.

Развитие внешнего транспорта связано с реализацией «Стратегии транспортного развития Российской Федерации до 2030 года», реализацией Республиканских программ по развитию транспорта.

Столица Республики обладает большими потенциальными возможностями для развития внешнего транспорта и интеграции транспортных связей с субъектами Южного Федерального округа, включением в международную сеть транспортных коридоров:

- строительство железнодорожных магистралей Элиста – Аксарайская, Элиста – Волгоград, а возможно и Волгодонск (Сальск) – Элиста – Астрахань;
- транспортного коридора МТК № 3 Дрезден – Киев – Ростов-на-Дону – Элиста – Астрахань – Казахстан (в месте соединения с коридором проекта ТРАСЕКА);
- строительство Манычского судоходного канала;
- реконструкция аэропорта «Элиста» до уровня международных стандартов.

Для совершенствования внутригородской транспортной схемы необходимо:

- 1. Вывод внутрирегионального транзита преимущественно за пределы селитебной территории. Формирование системы транзита внешнего автомобильного транспорта по Западному обходу города (перспектива);*
- 2. Резервирование территорий для развития железной дороги в направлении Элиста – Аксарайская и Волгоград – Элиста и развития железнодорожной станции (первая очередь).*
- 3. Формирование грузового терминала в северной промышленной зоне города для обслуживания грузов, доставляемых железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом и для обеспечения перевалки грузов между отдельными видами транспорта (перспектива).*

8. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города.

Развитие внешнего транспорта связано с реализацией «Стратегии транспортного развития Российской Федерации до 2030 года», реализацией Республиканских программ по развитию транспорта.

Столица Республики обладает большими потенциальными возможностями для развития внешнего транспорта и интеграции транспортных связей с субъектами Южного Федерального округа, включением в международную сеть транспортных коридоров:

Разгрузка центральной части города:

- 1. Строительство тоннеля по ул. Пушкина между ул. Клыкова и ул. Ленина для обеспечения непрерывного движения автотранспорта в меридианальном направлении. В этом случае решается вопрос проблемного узла – тупик по ул. Пушкина на пл. Ленина и необходимость объезда его по ул. Клыкова и ул. Губаревича. Ул. Губаревича на промежутке Клыкова – Сельгикова становится дублёром ул. Пушкина и служит для осуществления левого поворота (расчётный срок);*
- 2. Дублёром ул. Ленина в промежутке от Балакаева до Осипенко становится ул. Горького после выноса Центрального рынка в Восточную промзону. Необходима её реконструкция на данном участке (первая очередь);*
- 3. Строительство ещё одного дублёра, более отдалённого, с использованием улиц Молоканова, Каляева между ул. Пушкина и ул. Джангара (данные мероприятия выполняются при осуществлении сноса жилых домов по ул. Троицкая) (расчётный срок);*
- 4. Ул. Клыкова сейчас является дублёром ул. Ленина, однако в центре также упирается в тупик – пл. Ленина. Проектом предлагается развитие дублёра с подключением ул. Сусеева и, через примыкание в районе парка «Дружба» - подключение к ул. Кирова (на перспективу);*
- 5. Формирование общегородской магистрали «Северная объездная дорога» (большое внутригородское кольцо) от ул. Ленина по ул. Строительной, пр. Саяхн Тенгр, ул. Северо-Западной, ул. Тенгрин Уйдл, далее, до пересечения с автодорогой Волгоград – Элиста, вдоль северных границ 10-го и 4-го микрорайонов до автовокзала, далее вдоль промышленных территорий до пересечения с восточным въездом в город (весь период);*
- 6. Строительство районной магистрали в южной части города от пересечения ул. Ленина и ул. Строительной, по ул. Донской и ул. Манцын Кец, ул. Скрипкина до пересечения с южным въездом в город (расчётный срок);*
- 7. Строительство участка формирующейся общегородской магистрали в продолжение проспекта Чонкушова вдоль границ территории университета со сносом посёлка Геологический до пересечения с ул. Ленина (расчётный срок).*

Усиление меридиональной связи северной и южной частей города:

- 1. Проектом предлагается формирование общегородской магистрали в продолжение ул. Джангара по ул. Кирова, Толстого, Изотова и выходом на южную объездную дорогу (расчётный срок);*
- 2. Строительство районной магистрали в продолжение ул. 3-й проезд Спортивный для создания связи между ул. Ленина и южной объездной дорогой (расчётный срок);*
- 3. Строительство районной магистрали в продолжение ул. 28-й Армии, далее на север вдоль ипподрома и по ул. Чограйской до северной объездной (расчётный срок);*
- 4. Строительство участка формирующейся общегородской магистрали в продолжение проспекта О. Бендера до пересечения с северной объездной дорогой (расчётный срок);*
- 5. Устройство автомобильной развязки в одном уровне на пересечении пр. О. Бендера с ул. Ленина (расчётный срок);*
- 6. Строительство магистрали северная объездная – аэропорт (перспектива).*

Обеспечение безопасности дорожного движения:

- 1. Строительство автомобильных развязок на пересечениях магистралей районного и общегородского значения, реконструкция существующих развязок (весь период);*
- 2. Строительство подземных пешеходных переходов в центральной части города на ул. Ленина (расчётный срок).*

Развитие системы городского общественного транспорта:

- 1. Сохранение на расчетный срок автобусного транспорта как основного вида городского пассажирского транспорта (весь период).*
- 2. Постепенный отказ от эксплуатации автобусов особо малой вместимости на наиболее загруженных улицах города – на перспективу.*
- 3. Увеличение протяженности линий автобусного транспорта, продление автобусных маршрутов в новые и реконструируемые промышленные районы города (весь период).*
- 4. Организация автобусных маршрутов с использованием кольца магистральных улиц города и улиц в центральной части города (расчётный срок – перспектива).*
- 5. Организация станции технического обслуживания автобусного парка города (первая очередь);*
- 6. Оборудование остановок автобуса современными крытыми навильонами (весь период).*

Организация мест хранения индивидуального транспорта:

- 1. Создание развитой инфраструктуры автосервиса (перспектива).*
- 2. Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период).*
- 3. В многоэтажной застройке для хранения личного автотранспорта необходимо сооружение гаражей для 70% его расчетного количества (весь период).*

Создание системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек:

- 1. Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением, предназначенных, прежде всего для пешеходного движения, но предусматривающих возможность проезда легкового и обслуживающего автотранспорта (расчётный срок - перспектива);*
- 2. Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц города (расчётный срок - перспектива).*

Планирование и мониторинг работы городского транспорта:

- 1. Разработка комплексной транспортной схемы города (первая очередь).*
- 2. Организация системы мониторинга городского движения с регулярными замерами транспортных потоков (расчётный срок).*
- 3. Создание единой диспетчерской городского транспорта для слежения за движением городского общественного транспорта (расчётный срок).*

9. Развитие рекреационных территорий.

Учитывая своеобразные природно-климатические условия Элисты, создание и развитие рекреационных территорий города имеет особое значение.

В качестве мероприятий проектом предлагается:

- 1. Создание системы парков и скверов (весь период);*
- 2. Создание общегородских зон отдыха в районе Ярмарочного пруда и Элистинского водохранилища (после его строительства);*
- 3. Озеленение жилых территорий, создание дополнительных источников обводнения (фонтаны, пруды) в проектируемых рекреационных и общественных зонах (весь период).*
- 4. Поддержание рационального баланса между застроенными и открытыми участками города, формирование селитебной зоны с учетом коридоров проветривания и особенностей переноса*

загрязнителей от производственных и коммунальных объектов (весь период).

10. Охрана культурного наследия.

В качестве мероприятий проектом предлагается:

- 1. Разработка паспорта и проекта охранных зон объекта федерального значения – первого корпуса КГУ (первая очередь);*
- 2. Проведение специальных исследований для выявления объектов культурного наследия на территории города (первая очередь);*
- 3. Инвентаризация объектов культурного наследия, разработка паспортов и проектов охранных зон (первая очередь);*
- 4. Принятие постановлений, определяющих статус объектов культурного наследия (первая очередь);*
- 5. Создание информационной системы, характеризующей местоположение объектов археологического наследия (расчётный срок);*
- 6. Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия (весь период).*
- 7. Выполнить разработку историко-культурного опорного плана города (первая очередь).*

11. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

В качестве мероприятий проектом предлагается:

- 1. Вынос за пределы селитебной территории промышленных предприятий согласно материалам по обоснованию генерального плана и схеме функционального зонирования утверждаемой части (весь период).*
- 2. Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку (перспектива).*
- 3. Строительство и реконструкция транспортной системы города с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима (весь период).*
- 4. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры (весь период).*
- 5. Сохранение зеленых насаждений на территории города Элиста (весь период).*
- 6. Повышение уровня озеленённости территории центральных районов города за счет проведения комплексной реконструкции территорий с*

застройкой многоэтажными домами с озеленёнными дворами общего пользования (весь период).

- 7. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов (весь период).*
- 8. Комплекс мероприятий по упорядочению градостроительного освоения зон массового отдыха населения (Южный городской парк, районные парки, зон отдыха будущего Элистинского водохранилища) (перспектива).*
- 9. Разработка градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания (первая очередь – расчётный срок);*
- 10. Ликвидация стихийных свалок на территории города (расчётный срок);*
- 11. Рекультивация земель, занимаемых свалкой на восточной окраине города (расчётный срок);*
- 12. Разработка нормативных правовых актов, позволяющих регулировать воздействие на окружающую среду экономическими методами (первая очередь);*
- 13. Внедрение безопасных производств (расчётный срок);*
- 14. Усиление контроля за экологической безопасностью деятельности на производственном уровне (расчётный срок);*
- 15. Разработка комплекса природоохранных мер, которые необходимо провести в экологически опасных районах города (первая очередь);*
- 16. Разработка и выполнение Программы по защите от негативных последствий активизации ЭГП (первая очередь);*
- 17. Инвентаризация всех инженерно-технических сооружений на речной и балочной сети (первая очередь);*
- 18. Ликвидация дамб и плотин неинженерного типа на реках и на ручьях в балках (расчётный срок);*
- 19. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод в городе (первая очередь);*
- 20. Развитие сети геоэкологического мониторинга для прогнозирования активизации ЭГП (расчётный срок);*
- 21. Создание компьютерной геоэкологической открытой модели города, позволяющей принимать обоснованные решения при активизации ЭГП (расчётный срок);*
- 22. Проведение комплекса мероприятий по минимизации ущерба от ЭГП по специальным программам, разработанным на научно-производственных полигонах (весь период);*
- 23. Строительство эффективных инженерных сооружений для понижения уровня грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии,*

- засолению ландшафтов, разрушению берегов, и других негативных проявлений ЭГП (расчётный срок – перспектива);*
- 24. Проведение ежегодных лесовосстановительных и уходных работ за лесными культурами на площади не менее 3000 га (весь период);*
 - 25. Развитие системы предупреждения и раннего обнаружения степных пожаров (расчётный срок);*
 - 26. Расчистка рек и водохранилищ, используемых в водохозяйственных целях (расчётный срок);*
 - 27. Разработка программы поддержки «экологических» промышленных предприятий с частичной компенсацией затрат на системы очистки отходящих газов и аэрозолей, на разработку и внедрение энерго-ресурсосберегающих технологий (первая очередь);*
 - 28. Снижение нагрузки автотранспортного загрязнения на улицах города, за счёт строительства объездных дорог вокруг Элисты (весь период);*
 - 29. Использование нетрадиционных «экологических» видов получения электроэнергии и тепла (солнечные батареи, ветряные двигатели, термальные воды и др.) (расчётный срок – перспектива);*
 - 30. Газификация частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций (расчётный срок – перспектива);*
 - 31. Установка жесткого вневедомственного контроля количества выбросов предприятий и автотранспорта (расчётный срок);*
 - 32. Применение каталитических систем дожигания топлива в двигателях автотранспорта (расчётный срок – перспектива);*
 - 33. Определение и законодательная фиксация предельно-допустимых суммарных выбросов предприятий и транспорта для города (расчётный срок);*
 - 34. Обеспечение возможности строительство новых предприятий только при условии сохранения величины предельно-допустимого суммарного выброса города или района (расчётный срок – перспектива);*
 - 35. Внедрение альтернативных видов топлива (перспектива).*

12. Инженерная подготовка территории города.

- 1. Создание закрытой системы отвода поверхностного стока (расчётный срок – перспектива);*
- 2. Строительство городских очистных сооружений (ОС) дождевой канализации (расчётный срок – перспектива);*
- 3. Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок (весь период);*

4. *Строительство современных локальных очистных сооружений на территориях предприятий, производственно-ливневые стоки, которых не отвечают нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в городскую водосточную сеть, в частности на автотранспортных предприятиях (весь период);*
5. *Использование поверхностных вод, очищенных на промышленных локальных очистных сооружениях, на технические нужды (полив, мойка автотранспорта и т.п.) (расчётный срок – перспектива).*

13. Формирование системы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. *Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления (весь период);*
2. *Формирование системы мониторинга за опасными геологическими процессами, могущими стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (расчётный срок – перспектива);*
3. *Проведение комплексных исследований по инженерно-геологическим условиям строительства на территории города (расчётный срок).*

14. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение и водоотведение:

1. *Разработка схемы водоснабжения и водоотведения города на основании решений, принятых в генеральном плане с определением очередности строительства новых и реконструкции существующих сетей (первая очередь);*
2. *Строительство новых, перекладка ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) распределительных сетей (весь период);*
3. *Перекладка ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) стальных магистральных водопроводных сетей (весь период);*
4. *Строительство водопроводов-связок на территории существующих и реконструируемых районов с целью создания кольцевой структуры водопроводной сети (расчётный срок – перспектива);*
5. *Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.) (весь период);*

6. *Применение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (весь период);*
7. *Реконструкция городских очистных сооружений канализации (расчётный срок);*
8. *Разработка экономических и административных мер воздействия для обеспечения строительства современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех производственных предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в городскую канализационную сеть за счет собственных средств предприятий (расчётный срок);*
9. *Реконструкция и перекладка существующих канализационных сетей, ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (30 лет) (весь период);*
10. *Строительство уличных канализационных сетей в районах новой застройки (весь период);*
11. *Строительство на территории индивидуальной застройки в Западном, Южном и в Северном районе локальных очистных сооружений – «септиков» для приема стоков с жилых территорий либо бетонированных канализационных ям с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на городские очистные сооружения (весь период).*

Электроснабжение

1. *Разработка схемы электроснабжения города с учётом ввода новых энергогенерирующих мощностей (ВЭС) с уточнением объёмов строительства и реконструкции объектов городской системы электроснабжения (первая очередь);*
2. *Реконструкция существующих электроподстанций с заменой изношенного оборудования (расчётный срок);*
3. *Реконструкция существующих воздушных электросетей с заменой изношенных и оптимизация их прокладки для уменьшения площади занимаемых городских сетей (весь период);*
4. *Строительство питающей и распределительной электрической сети по радиальной схеме с поперечными связями в кабельном исполнении для электроснабжения новых и реконструируемых районов города (весь период);*
5. *Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых районов города (расчётный срок – перспектива);*

6. *Строительство новых трансформаторных подстанций (ТП) (весь период);*
7. *Реконструкция действующих трансформаторных подстанций с заменой установленных трансформаторов, находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока, на более мощные (весь период);*
8. *Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период);*

Теплоснабжение

1. *Разработка генеральной схемы теплоснабжения города с учётом использования всех генерирующих мощностей на территории Элисты и определения наиболее эффективных источников тепла (первая очередь);*
2. *Строительство групповых котельных в районах многоэтажной жилой застройки на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях мощностью в соответствии с определёнными проектами планировки (весь период);*
3. *Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории города (весь период);*
4. *Реконструкция и модернизация существующих городских отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологически безопасного оборудования (расчётный срок – перспектива);*
5. *Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (весь период);*
6. *Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей (с учетом строительства резервных связей между источниками и тепломагистралями для обеспечения надежного теплоснабжения в аварийных режимах) (весь период);*
7. *Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).*

Газоснабжение

1. *Разработка схемы газоснабжения города с учётом размещаемых жилых, общественных и промышленных территорий (первая очередь);*

2. *Строительство новых и перекладка на больший диаметр существующих газопроводов высокого и среднего давления для подачи газа новым и реконструируемым отопительным и производственно-отопительным котельным (весь период);*
3. *Перекладка ветхих распределительных газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (весь период);*
4. *Строительство газопроводов-связок высокого и среднего давления на территории существующих и реконструируемых районов с целью создания кольцевой структуры газовых сетей для обеспечения надежности газоснабжения потребителей (расчётный срок – перспектива);*
5. *Реконструкция действующих отдельно-стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП), находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока и имеющих недостаточную производительность (расчётный срок);*
6. *Оснащение всех газифицированных объектов коммунально-бытового и промышленного назначения, включая городские отопительные котельные, современными приборами учета расхода газа (расчётный срок).*

15. Оптимизация системы мусороудаления и мусоропереработки.

1. *Проведение изысканий по размещению на территории города вместо необорудованных свалок – современного полигона ТОПП, оснащенного мусоросортировочным комплексом и прессами для брикетирования отходов (а в будущем - мусороперерабатывающим комплексом) в северо-западной части городской территории (первая очередь – расчётный срок);*
2. *Организация раздельного сбора бытового мусора населением (перспектива);*
3. *Обеспечение использования не менее 50% промышленных и бытовых отходов как вторичного сырья для производства товаров народного потребления (в настоящее время вторично используется около 38% отходов) (перспектива).*

16. Реализация генерального плана города Элисты.

1. *Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки города Элисты. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом*

- реализации проектных предложений, данных на перспективу (первая очередь);*
- 2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана (весь период);*
 - 3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) (весь период);*
 - 4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (первая очередь – расчётный срок);*
 - 5. Корректировка утверждённого проекта планировки 11 микрорайона в части изменения транспортной схемы в связи с пробивкой магистрали в продолжение ул. Ленина (первая очередь);*
 - 6. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2016 по 2017гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2017, первая очередь – 2021., расчётный срок – 2027г., перспектива – 2037г (расчётный срок)*
- .

17. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
Административно-территориальное деление				
1	Генеральным планом города даны предложения по организации двух административных районов города с целью совершенствования инфраструктуры по обслуживанию населения города			
2	Изменение городской черты и границы городского округа: - Изменение границы городского округа город Элиста - Установление границы населённого пункта города Элисты - Установление границ населённого пункта посёлка Аршан - Установление границ населённого пункта посёлка Салын - Перевод земельных участков из категории земель населённых пунктов в иные категории			
Функциональное зонирование				
1	Определение расчётно-градостроительных районов города на последующих стадиях проектирования.			
2	Вынос предприятий из Восточной промышленной зоны, прилегающих к ул. Ленина в Северную промышленную зону.			
3	Формирование общегородского центра.			
Планировочная структура города				
1	Разработка градостроительной документации для районов города в виде проектов планировок и проектов межевания территории			
2	Разработка проекта правил землепользования и застройки города, после утверждения генерального плана			
3	Разработка проекта и утверждение городской черты с изменением по утверждённому генеральному плану			
4	Формирование Восточного районного общественного центра с торговым комплексом. Формирование специализированного торгово-коммерческого центра			
5	Формирование Западного районного общественного центра			
6	Освоение территории на северном выезде из города под логистический терминал			
7	Создание «зелёного диаметра» из системы взаимосвязанных озеленённых территорий общего пользования			
8	Комплексная реконструкция кварталов исторического центра города Элиста, с выносом городского рынка, в соответствии с разработанным и утверждённым проектом планировки центра			
9	Освоение территорий, отведённых под индивидуальную жилую застройку в южной части города в			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
	соответствии с разработанным и утверждённым проектом планировки района			
10	Формирование общегородского общественного центра в районе Хурула с выходом в южную рекреационную зону			
11	Проведение реконструкции Восточной промышленной зоны под промышленные предприятия для малого бизнеса преимущественно IV и V класса вредности и жилые территории			
12	Формирование застройки в Восточной части города			
13	Формирование застройки в Западной части города			
14	Формирование Северной промышленной зоны			
15	Освоение Северо-Восточной рекреационной зоны			
16	Освоение территории Южного городского парка			
17	Консервация городского кладбища в селитебной части города			
18	Формирование системы градостроительного кадастра, обеспечение её взаимодействия с системой земельного кадастра			
Землепользование				
1	Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков			
2	Создание электронной базы земельного кадастра			
3	Организация системы мониторинга за состоянием земель			
Социальная сфера. Демография				
1	Разработка городской целевой программы для увеличения сальдо миграций			
2	Разработка городской целевой программы в развитие республиканской программы по повышению рождаемости			
Социальная сфера. Образование				
1	Обеспечение детского населения дошкольными образовательными учреждениями осуществляется из расчета 85% охвата на 2026 год. Рекомендуемая наполняемость групп – 15-20 детей. Суммарная потребность детских дошкольных учреждений получена на основании прогнозируемой демографической структуры населения к 2026 году равна 1000 мест.			
2	Строительство детских дошкольных учреждений в районах размещения нового жилищного строительства с учётом радиусов доступности и потребности в местах в зависимости от числа жителей			
3	Реконструкция и капитальный ремонт имеющихся дошкольных образовательных учреждений. Выделение или строительство новых зданий для учреждений, расположенных в приспособленных зданиях			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
4	Обеспечение детей школьного возраста местами в общеобразовательных школах с учетом: сокращения наполняемости классов до 25 учеников, односменного обучения, 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы), 75% охвата (X-XI классы)			
5	Строительство средних общеобразовательных учреждений в районах размещения нового жилищного строительства с учётом радиусов доступности и потребности в местах в зависимости от числа жителей в соответствии с утверждёнными проектами планировки и при последующих реконструктивных мероприятиях на основе определения конкретной потребности и границ земельных участков			
6	завершение строительства школы на 935 мест в 9-м микрорайоне;			
7	завершение начатого строительство школы на 750 мест в пределах XVII РГР на ул. им. Н. Шапуковой;			
8	подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 470 мест в 11 микрорайоне в соответствии с проектом планировки;			
9	подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 600 мест в пределах XVIII РГР местоположение которой определить проектом планировки XVIII;			
10	подготовка проектно-сметной документации и строительство школы на 450 мест в пределах XXII РГР местоположение которой определить проектом планировки XXII.			
11	Реконструкция и капитальный ремонт имеющихся средних общеобразовательных учреждений. Выделение или строительство новых зданий для учреждений, расположенных в приспособленных зданиях			
12	Размещение в каждом жилом районе объектов дополнительного развития (художественные студии, спортивные секции) возможно в составе общеобразовательных школ			
Социальная сфера. Здравоохранение				
1	Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов здравоохранения, в том числе			
2	Строительство городской поликлиники на 500 посещений			
3	Строительство трёх амбулаторно-поликлинических учреждений в новых районах жилой застройки (офисов врачей общей практики или филиалов поликлиники)			
4	Строительство диагностического центра			
5	Строительство детской поликлиники на 550 посещений в смену.(на углу улиц Бимбаева и Канукова)			
6	Капитальный ремонт городской поликлиники			
7	Строительство подстанций скорой помощи на территории города для обеспечения доступности всего населения			
8	Строительство филиалов амбулаторно-поликлинических учреждений для приближения к жилым			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
	районам			
Социальная сфера. Культура и спорт				
1	Новое строительство и капитальный ремонт учреждений культурно-массового досуга			
2	Реконструкция здания МУ культурного центра «Родина»			
3	Открытие муниципального краеведческого музея			
4	Реконструкция парка культуры и отдыха «Дружба»			
5	Строительство филиалов библиотеки ЦГБ им. А.С. Пушкина в новых жилых районах			
6	Реконструкция парка культуры и отдыха в центральной части города			
7	Строительство парка культуры и отдыха в центральной части города (в районе Ярмарочного пруда)			
8	Капитальный ремонт библиотеки им. А. Балакаева			
9	Размещение физкультурно-спортивных комплексов с бассейном рекомендуется на территориях новых школ			
10	Строительство школы-интерната со спортивным уклоном на 60 мест			
11	Реконструкция Дворца спорта в г. Элиста			
12	Реконструкция ипподрома с устройством выставочного комплекса в г. Элисте			
Социальная сфера. Развитие социального жилищного строительства				
1	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования			
2	Разработка мероприятий по строительству муниципального жилого фонда в местных целевых программах и выделение площадок под такое строительство в соответствии с генеральным планом на основе разрабатываемых проектов планировки территории			
3	Ликвидация аварийного и ветхого жилья			
Экономика				
1	Городская программа развития промышленности строительных материалов на 2008-2012 годы			
2	Разработка муниципальной программы развития промышленных предприятий города и электрогенерирующих мощностей			
3	Разработка муниципальной целевой программы «Туристический комплекс г. Элисты на 2009-2016годы» с развитием в городе традиционных ремёсел и промыслов, розничной торговли и общественного питания, производства продовольственных товаров, строительства, гостиничного сервиса и других видов деятельности			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
4	Разработка муниципальной целевой программы «Развитие малого бизнеса на 2009-2016годы»			
5	Выполнение Республиканской целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы			
6	Разработка городской целевой программы на 2009-2016годы «Строительство»			
7	Разработка программы развития сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия до 2016г.			
Модернизация и развитие транспортного комплекса				
1	Вывод внутрирегионального транзита преимущественно за пределы селитебной территории. Формирование системы транзита внешнего автомобильного транспорта по Западному обходу города			
2	Резервирование территорий для развития железной дороги в направлении Элиста – Аксарайская и Волгоград – Элиста и развития железнодорожной станции			
3	Формирование грузового терминала в северной промышленной зоне города для обслуживания грузов, доставляемых железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом и для обеспечения перевалки грузов между отдельными видами транспорта			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Разгрузка центральной части города				
1	Строительство тоннеля по ул. Пушкина между ул. Клыкова и ул. Ленина для обеспечения непрерывного движения автотранспорта в меридианальном направлении. В этом случае решается вопрос проблемного узла – тупик по ул. Пушкина на пл. Ленина и необходимость объезда его по ул. Клыкова и ул. Губаревича. Ул. Губаревича на промежутке Клыкова – Сельгикова становится дублёром ул. Пушкина и служит для осуществления левого поворота			
2	Дублёром ул. Ленина в промежутке от Балакаева до Осипенко становится ул. Горького после выноса Центрального рынка в Восточную промзону. Необходима её реконструкция на данном участке			
3	Строительство ещё одного дублёра, более отдалённого, с использованием улиц Молоканова, Каляева между ул. Пушкина и ул. Джангара (данные мероприятия выполняются при осуществлении сноса жилых домов по ул. Троицкая)			
4	Ул. Клыкова сейчас является дублёром ул. Ленина, однако в центре также упирается в тупик – пл. Ленина. Проектом предлагается развитие дублёра с подключением ул. Сусеева и, через примыкание в районе парка «Дружба» - подключение к ул. Кирова			
5	Формирование общегородской магистрали «Северная объездная дорога» (большое внутригородское кольцо) от ул. Ленина по ул. Строительной, пр. Сяяхн Тенгр, ул. Северо-Западной, ул. Тенгрин Уйдл, далее, до пересечения с автодорогой Волгоград – Элиста, вдоль северных границ 10-го и 4-го микрорайонов до автовокзала, далее вдоль промышленных территорий до пересечения с восточным въездом в город			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
6	Строительство районной магистрали в южной части города от пересечения ул. Ленина и ул. Строительной, по ул. Донской и ул. Манцын Кец, ул. Скрипкина до пересечения с южным въездом в город			
7	Строительства участка формирующейся общегородской магистрали в продолжение проспекта Чонкушова вдоль границ территории университета со сносом посёлка Геологический до пересечения с ул. Ленина			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Усиление меридиональной связи северной и южной частей города				
1	Формирование общегородской магистрали в продолжение ул. Джангара по ул. Кирова, Толстого, Изотова и выходом на южную объездную дорогу			
2	Строительство районной магистрали в продолжение ул. 3-й проезд Спортивный для создания связи между ул. Ленина и южной объездной дорогой			
3	Строительство районной магистрали в продолжение ул. 28-й Армии, далее на север вдоль ипподрома и по ул. Чограйской до северной объездной			
4	Строительство участка формирующейся общегородской магистрали в продолжение проспекта О. Бендера до пересечения с северной объездной дорогой			
5	Устройство автомобильной развязки в одном уровне на пересечении пр. О. Бендера с ул. Ленина			
6	Строительство магистрали северная объездная – аэропорт			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Обеспечение безопасности дорожного движения				
1	Строительство автомобильных развязок на пересечениях магистралей районного и общегородского значения, реконструкция существующих развязок			
2	Строительство подземных пешеходных переходов в центральной части города на ул. Ленина			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Развитие системы городского общественного транспорта				
1	Сохранение на расчетный срок автобусного транспорта как основного вида городского пассажирского транспорта			
2	Постепенный отказ от эксплуатации автобусов особо малой вместимости на наиболее загруженных улицах города			
3	Увеличение протяженности линий автобусного транспорта, продление автобусных маршрутов в новые и реконструируемые промышленные районы города			
4	Организация автобусных маршрутов с использованием кольца магистральных улиц города и улиц в центральной части города			
5	Организация станции технического обслуживания автобусного парка города			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
6	Оборудование остановок автобуса современными крытыми павильонами			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Организация мест хранения индивидуального транспорта				
1	Создание развитой инфраструктуры автосервиса			
2	Строительство автостоянок около объектов обслуживания			
3	В многоэтажной застройке для хранения личного автотранспорта необходимо сооружение гаражей для 70% его расчетного количества			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Создание системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек				
1	Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением, предназначенных, прежде всего для пешеходного движения, но предусматривающих возможность проезда легкового и обслуживающего автотранспорта			
2	Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц города			
Реконструкция и развитие улично-дорожной сети города. Планирование и мониторинг работы городского транспорта				
1	Разработка комплексной транспортной схемы города			
2	Организация системы мониторинга городского движения с регулярными замерами транспортных потоков			
3	Создание единой диспетчерской городского транспорта для слежения за движением городского общественного транспорта			
Развитие рекреационных территорий				
1	Создание системы парков и скверов			
2	Создание общегородских зон отдыха в районе Ярмарочного пруда и Элистинского водохранилища			
3	Озеленение жилых территорий, создание дополнительных источников обводнения (фонтаны, пруды) в проектируемых рекреационных и общественных зонах			
4	Поддержание рационального баланса между застроенными и открытыми участками города, формирование селитебной зоны с учетом коридоров проветривания и особенностей переноса загрязнителей от производственных и коммунальных объектов			
Охрана культурного наследия				
1	Разработка паспорта и проекта охранных зон объекта федерального значения – первого корпуса КГУ			
2	Проведение специальных исследований для выявления объектов культурного наследия на территории города			
3	Инвентаризация объектов культурного наследия, разработка паспортов и проектов охранных зон			
4	Принятие постановлений, определяющих статус объектов культурного наследия			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
5	Создание информационной системы, характеризующей местоположение объектов археологического наследия			
6	Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия			
7	Выполнить разработку историко-культурного опорного плана города			
Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов				
1	Вынос за пределы селитебной территории промышленных предприятий согласно материалам по обоснованию генерального плана и схеме функционального зонирования утверждаемой части			
2	Снижение класса вредности предприятий, находящихся в пределах производственных зон и оказывающих влияние на существующую и проектируемую жилую застройку			
3	Строительство и реконструкция транспортной системы города с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима			
4	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры			
5	Сохранение зеленых насаждений на территории города Элиста			
6	Повышение уровня озеленённости территории центральных районов города за счет проведения комплексной реконструкции территорий с застройкой многоэтажными домами с озеленёнными дворами общего пользования			
7	Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов			
8	Комплекс мероприятий по упорядочению градостроительного освоения зон массового отдыха населения (Южный городской парк, районные парки, зон отдых будущего Элистинского водохранилища)			
9	Разработка градостроительной документации для зон массового отдыха населения – проектов планировки и межевания			
10	Ликвидация стихийных свалок на территории города			
11	Рекультивация земель, занимаемых свалкой на восточной окраине города			
12	Разработка нормативных правовых актов, позволяющих регулировать воздействие на окружающую среду экономическими методами			
13	Внедрение безопасных производств			
14	Усиление контроля за экологической безопасностью деятельности на производственном уровне			
15	Разработка комплекса природоохранных мер, которые необходимо провести в экологически опасных районах города			
16	Разработка и выполнение Программы по защите от негативных последствий активизации ЭГП			
17	Инвентаризация всех инженерно-технических сооружений на речной и балочной сети			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
18	Ликвидация дамб и плотин неинженерного типа на реках и на ручьях в балках			
19	Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод в городе			
20	Развитие сети геоэкологического мониторинга для прогнозирования активизации ЭГП			
21	Создание компьютерной геоэкологической открытой модели города, позволяющей принимать обоснованные решения при активизации ЭГП			
22	Проведение комплекса мероприятий по минимизации ущерба от ЭГП по специальным программам, разработанным на научно-производственных полигонах			
23	Строительство эффективных инженерных сооружений для понижения уровня грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению ландшафтов, разрушению берегов, и других негативных проявлений ЭГП			
24	Проведение ежегодных лесовосстановительных и уходовых работ за лесными культурами на площади не менее 3000 га			
25	Развитие системы предупреждения и раннего обнаружения степных пожаров			
26	Расчистка рек и водохранилищ, используемых в водохозяйственных целях			
27	Разработка программы поддержки «экологических» промышленных предприятий с частичной компенсацией затрат на системы очистки отходящих газов и аэрозолей, на разработку и внедрение энерго-ресурсосберегающих технологий			
28	Снижение нагрузки автотранспортного загрязнения на улицах города, за счёт строительства объездных дорог вокруг Элисты			
29	Использование нетрадиционных «экологических» видов получения электроэнергии и тепла (солнечные батареи, ветряные двигатели, термальные воды и др.)			
30	Газификация частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций			
31	Установка жесткого вневедомственного контроля количества выбросов предприятий и автотранспорта			
32	Применение каталитических систем дожигания топлива в двигателях автотранспорта			
33	Определение и законодательная фиксация предельно-допустимых суммарных выбросов предприятий и транспорта для города			
34	Обеспечение возможности строительства новых предприятий только при условии сохранения величины предельно-допустимого суммарного выброса города или района			
35	Внедрение альтернативных видов топлива			
Инженерная подготовка территории				
1	Создание закрытой системы отвода поверхностного стока			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
2	Строительство городских очистных сооружений (ОС) дождевой канализации			
3	Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок			
4	Строительство современных локальных очистных сооружений на территориях предприятий, производственно-ливневые стоки, которых не отвечают нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в городскую водосточную сеть, в частности на автотранспортных предприятиях			
5	Использование поверхностных вод, очищенных на промышленных локальных очистных сооружениях, на технические нужды (полив, мойка автотранспорта и т.п.).			
Формирование системы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
1	Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления			
2	Формирование системы мониторинга за опасными геологическими процессами, могущими стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
3	Проведение комплексных исследований по инженерно-геологическим условиям строительства на территории города			
Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение				
1	Разработка схемы водоснабжения и водоотведения города на основании решений, принятых в генеральном плане с определением очередности строительства новых и реконструкции существующих сетей			
2	Строительство новых, перекладка ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) распределительных сетей			
3	Перекладка ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) стальных магистральных водопроводных сетей			
4	Строительство водопроводов-связок на территории существующих и реконструируемых районов с целью создания кольцевой структуры водопроводной сети			
5	Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)			
6	Применение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения			
7	Реконструкция городских очистных сооружений канализации			
8	Разработка экономических и административных мер воздействия для обеспечения строительства современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех производственных			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
	предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в городскую канализационную сеть за счет собственных средств предприятий			
9	Реконструкция и перекладка существующих канализационных сетей, ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (30 лет)			
10	Строительство уличных канализационных сетей в районах новой застройки			
11	Строительство на территории индивидуальной застройки в Западном, Южном и в Северном районе локальных очистных сооружений – «септиков» для приема стоков с жилых территорий либо бетонированных канализационных ям с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на городские очистные сооружения			
Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры. Электроснабжение				
1	Разработка схемы электроснабжения города с учётом ввода новых энергогенерирующих мощностей (ВЭС) с уточнением объёмов строительства и реконструкции объектов городской системы электроснабжения			
2	Реконструкция существующих электроподстанций с заменой изношенного оборудования			
3	Реконструкция существующих воздушных электросетей с заменой изношенных и оптимизация их прокладки для уменьшения площади занимаемых городских сетей			
4	Строительство питающей и распределительной электрической сети по радиальной схеме с поперечными связями в кабельном исполнении для электроснабжения новых и реконструируемых районов города			
5	Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых районов города			
6	Строительство новых трансформаторных подстанций (ТП)			
7	Реконструкция действующих трансформаторных подстанций с заменой установленных трансформаторов, находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока, на более мощные			
8	Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии			
Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение				
1	Разработка генеральной схемы теплоснабжения города с учётом использования всех генерирующих мощностей на территории Элисты и определения наиболее эффективных источников тепла			
2	Строительство групповых котельных в районах многоэтажной жилой застройки на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях мощностью в соответствии с определёнными проектами планировки			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
3	Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории города			
4	Реконструкция и модернизация существующих городских отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования			
5	Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла			
6	Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей (с учетом строительства резервных связей между источниками и тепломагистралями для обеспечения надежного теплоснабжения в аварийных режимах)			
7	Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов			
Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры. Газоснабжение				
1	Разработка схемы газоснабжения города с учётом размещаемых жилых, общественных и промышленных территорий			
2	Строительство новых и перекладка на больший диаметр существующих газопроводов высокого и среднего давления для подачи газа новым и реконструируемым отопительным и производственно-отопительным котельным			
3	Перекладка ветхих распределительных газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока			
4	Строительство газопроводов-связок высокого и среднего давления на территории существующих и реконструируемых районов с целью создания кольцевой структуры газовых сетей для обеспечения надежности газоснабжения потребителей			
5	Реконструкция действующих отдельно-стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП), находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока и имеющих недостаточную производительность			
6	Оснащение всех газифицированных объектов коммунально-бытового и промышленного назначения, включая городские отопительные котельные, современными приборами учета расхода газа			
Оптимизация системы мусороудаления и мусоропереработки				
1	Проведение изысканий по размещению на территории города вместо необорудованных свалок – современного полигона ТОПП, оснащенного мусоросортировочным комплексом и прессами для брикетирования отходов (а в будущем - мусороперерабатывающим комплексом) в северо-западной части городской территории			

Генеральный план г. Элисты. Утверждаемая часть
Положения о территориальном планировании.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2011 (первая очередь)	2016 (расчётный срок)	2026 (перспектива)
2	Организация раздельного сбора бытового мусора населением			
3	Обеспечение использования не менее 50% промышленных и бытовых отходов как вторичного сырья для производства товаров народного потребления (в настоящее время вторично используется около 38% отходов)			
Реализация генерального плана города Элисты				
1	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки города Элисты. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу			
2	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана			
3	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков)			
4	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности			
5	Корректировка утверждённого проекта планировки 11 микрорайона в части изменения транспортной схемы в связи с пробивкой магистрали в продолжение ул. Ленина			
6	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2016 по 2017гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2017, первая очередь – 2021., расчётный срок – 2027г., перспектива – 2037г			