

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» апреля 2022 г.

№ 745

г. Элиста

Об утверждении Порядка по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьёй 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно приложению.
2. Определить Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты уполномоченным органом по организации сноса аварийных многоквартирных жилых домов на территории города Элисты.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города Элисты



Ш.Г. Тепшинов

Утвержден
постановлением
Администрации города Элисты
от Чопурев 2022 г. № 745

Порядок по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Настоящий Порядок по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет порядок и условия сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
2. Решение о сносе жилых домов, расположенных на территории города Элисты Республики Калмыкия, признанных аварийными и подлежащими сносу, принимается Главой Администрацией города Элисты путем издания постановления Администрации города Элисты.
3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения нанимателями и собственниками жилых помещений, многоквартирный дом, признанный аварийным, подлежит сносу, а по завершении процедуры сноса - исключению из реестра муниципальной собственности.
4. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион (конкурс) услуги по сносу аварийного дома в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете города Элисты.
5. В приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома.
6. Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее - УЗИО) организует снос аварийных многоквартирных домов на безвозмездной основе на основании постановления Администрации города Элисты (далее - постановления).
7. Условия выполнения работ по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома (приложение 1 к настоящему Порядку).
8. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе, УЗИО в течение трех рабочих дней со дня издания постановления Администрации города Элисты, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Элистинская панорама» и размещения на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщение (приложение 2 к настоящему Порядку) с предложением о заключении договора о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома.
9. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома

на безвозмездной основе (далее - заявление) (приложение 3 к настоящему Порядку) устанавливается в три календарных дня со дня опубликования сообщения в газете «Элистинская панорама».

10. Заявление подается в УЗИО в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются начальнику УЗИО.

11. Договоры о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

12. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений начальник УЗИО в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

13. По результатам рассмотрения заявлений начальник УЗИО принимает решение - о заключении договоров и (или) отказе в заключении договоров о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома.

Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

14. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты заключается договор о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома.

Сообщение о приглашении для заключения договора о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

15. В случае отказа заявителя от заключения договора о безвозмездном оказании услуги по сносу аварийного дома начальник УЗИО принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированными на заявлении заявителя, отказавшегося от заключения договора.

16. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание об оказании услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе, Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты проводит независимую оценку сметной стоимости сноса дома и готовит конкурсную документацию для проведения процедуры закупки услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами возлагается на начальника Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.

Приложение 1
к Порядку по сносу
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу

Договор
о безвозмездном оказании услуг по сносу
аварийного(ных) дома(ов)

Город Элиста

" ___ " _____ 20__ г.

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника _____, действующего на основании Положения об Управлении, распоряжения Администрации города Элисты от _____ № _____, постановления Администрации города Элисты от _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____,

_____ именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

_____ действующего(щей) на основании _____,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется по заданию Заказчика на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы (далее - услуги):

а) снос аварийных домов, расположенных по адресам:

(далее - Объект);

б) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта, с земельного участка, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект.

1.3. Срок оказания услуг: начало - со дня подписания настоящего договора; окончание - не более _____ календарных дней со дня подписания настоящего договора.

Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами

акта приема-сдачи оказанных услуг (приложение к настоящему договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.1.4. Исполнитель обязан оказать услуги лично либо с привлечением третьих лиц, за свой счет, с применением собственной техники.

2.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания услуг.

2.1.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при оказании услуг.

2.1.7. Обеспечить охрану объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц.

2.1.8. Оказать услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта капитального строительства.

2.1.9. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю точный список адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу.

2.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок (вывоз отходов) после сноса Объекта.

2.2.3. В срок, предусмотренный настоящим договором, осуществить приемку оказанных Исполнителем услуг.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. В случае неустранения Исполнителем недостатков оказанных услуг в срок, указанный Заказчиком, привлечь третье лицо для их устранения с возложением на Исполнителя обязанности по оплате Заказчику расходов, связанных с привлечением третьего лица.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушение и/или разборка - в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта капитального строительства.

2.4.2. Оказать услуги раньше сроков, установленных в п. 1.3 настоящего договора.

3. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

3.1. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт приема-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах (приложение к настоящему договору).

3.2. В течение трех дней после получения акта приема-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

3.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг.

4. Стоимость услуг по договору

4.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне связанные с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств убытки.

5.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

6.2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные в п. 1.3 настоящего договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении

настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

7.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента ее получения.

8. Срок действия, изменения и досрочное расторжение договора

8.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. К настоящему договору прилагается акт приема-сдачи оказанных услуг.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты Адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 4 ИНН 0814010696 / КПП 08160100</p> <p>Начальник _____/_____ «__» _____ 202__ г. М.П.</p>	

Приложение
к договору о безвозмездном оказании
услуг по сносу аварийного(ых)
дома(ов)

Акт
приема-сдачи оказанных услуг

город Элиста

«__» _____ 20__ г.

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника _____, действующего на основании Положения об Управлении, распоряжения Администрации города Элисты от _____ № _____, постановления Администрации города Элисты от _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____,

_____ именуем __ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

_____ действующего(щей) на основании _____,

_____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - сдачи оказанных услуг о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о безвозмездном оказании услуг по сносу аварийного(ых) дома(ов) от «__» _____ 20__ г. Исполнитель выполнил, а Заказчик принял оказанные услуги по сносу аварийного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по адресу(сам):

_____, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик

Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
Адрес: 358000, Республика
Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто
Очирова, 4
ИНН 0814010696 / КПП 08160100

Начальник

_____ / _____

«__» _____ 202__ г.

М.П.

Исполнитель

Приложение 2
к Порядку по сносу
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу

СООБЩЕНИЕ

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты на основании постановления Администрации города Элисты от «__» _____ 20__ №__ «Об утверждении Порядка по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» и постановления Администрации города Элисты от «__» _____ 20__ года №__ о сносе аварийных домов, предлагает юридическим лицам и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных многоквартирных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийные дома, подлежащие сносу, находятся в городе Элисте по следующим адресам: _____

Ознакомиться с Порядком по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, условиями договора и подать заявление о заключении договора можно в Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Номто Очирова, д. 4 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00.

Для подачи заявления необходимо предоставить:

Гражданам - документ, удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство ИНН).

Юридическим лицам - документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, реквизиты организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 3 календарных дня со дня опубликования настоящего сообщения в газете «Элистинская панорама» и на официальном сайте Администрации города Элиста.

Приложение 3
к Порядку по сносу
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления
о заключении договора на безвозмездное оказание
услуги по сносу аварийного дома
(для организаций:
заявление подается на бланке организации с
заполнением соответствующих реквизитов)

Начальнику Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

От _____

(для граждан: Ф.И.О. полностью,
для организаций: название)
адрес проживания, место нахождения

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на безвозмездное оказание услуги по сносу
аварийного(ных) дома(ов), расположенного(ых) по адресу: _____

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

Ознакомлен с Порядком по сносу многоквартирных жилых домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным
постановлением Администрации города Элисты от _____ № _____.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Ф.И.О.

Заявление принято ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

Специалист УЗИО _____

(должность, Ф.И.О., подпись)