

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6 мая» 2022 г.

№ 206

г. Элиста

Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилых помещений, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилого помещения, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Алакшанову Ю.Н.

Глава Администрации города Элисты



Ш.Г. Тепшинов

Утвержден
постановлением

Администрации города Элисты
от 01.11.2022 2022 г. № 206

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
И СПИСАНИЮ (ВОССТАНОВЛЕНИЮ В УЧЕТЕ) ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ), ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

1. Настоящий порядок устанавливает условия и правила признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению в учете) задолженности (в том числе по пени и штрафам) по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилого помещения, находящихся в собственности города Элисты, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты (далее – НТО). Администратором доходов по которым является Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее - Администратор доходов).

2. Безнадежной к взысканию и подлежащей списанию признается задолженность, взыскание которой оказалось невозможным, в следующих случаях:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет г. Элисты или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя, юридического лица - плательщика платежей в бюджет г. Элисты в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет г. Элисты, не погашенным по причине недостаточности имущества должника;

3) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет г. Элисты, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

4) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет г. Элисты в части задолженности по платежам в бюджет г. Элисты, не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

6. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию принимается на основании следующих документов:

6.1. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка:

а) копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим либо выписки из книги государственной регистрации актов гражданского состояния, выданной органом записи актов гражданского состояния и заверенной им, подтверждающей регистрацию факта смерти физического лица;

б) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6.2. В случаях, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 настоящего Порядка:

а) судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет г. Элисты, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет г. Элисты деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

б) судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет г. Элисты;

в) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет г. Элисты;

г) справки о суммах задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6.3. В случае, указанном в подпункте 5, 6 пункта 2 настоящего Порядка:

а) постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

б) копия исполнительного листа;

в) судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

г) документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет, г. Элисты из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

настоящему Порядку, обеспечивает сохранность документов и оформляет их для передачи в ведомственные архивы в установленном порядке.

Решение

о списании (восстановлении в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилого помещения, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты

от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

В соответствии с постановлением Администрации города Элисты от _____ № _____ «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению в учете) задолженности по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилого помещения, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты», согласно протоколу от ____ г. № _____ «О признании задолженности безнадежной к взысканию и подлежащей списанию (восстановлению в учете)», справке от _____ № _____ «О сумме задолженности по договорам аренды зданий (помещений), земельных участков, социального найма жилого помещения, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Элисты» по юридическому (физическому) лицу: _____

_____ (наименование юридического лица (ФИО физического лица))

_____ (ИНН/ОГРН (ОГРНИП))

по уплате _____ (наименование вида арендного платежа, пени, штрафа)

по договору аренды № _____ от _____ г.

РЕШАЮ:

Списать (восстановить в учете) задолженность по договору аренды здания (помещения), земельного участка, социального найма жилого помещения, на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Элисты, на сумму: _____

_____ (сумма цифрами и прописью)

в том числе:

1. Арендная плата в сумме _____ рублей.
2. Пени в сумме _____ рублей.
3. Штрафы в сумме _____ рублей.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

М.П.