

Приложение  
к решению Элистинского  
городского Собрания  
от 30 июня 2022 года № 9

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

2022

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

<b>ЗАКАЗЧИК</b>	Администрация города Элисты Республики Калмыкия
<b>ОСНОВАНИЕ</b>	Договор № 1-2018 от 20 августа 2018 года
<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ I.

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

<b>1.</b>	<b>Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень объектов местного значения .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Функциональное зонирование территории .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....</b>	<b>11</b>
4.1.	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон .....	11
4.2.	Нормативные параметры жилой застройки .....	13
<b>5.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....</b>	<b>22</b>
5.1.	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон .....	22
5.2.	Объекты обслуживания .....	27
	Объекты физической культуры и массового спорта .....	27
	Объекты образования .....	28
	Объекты здравоохранения .....	29
	Объекты культуры и искусства .....	30
	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	31
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления .....	34
	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива .....	35
<b>6.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....</b>	<b>35</b>
6.1.	Состав и размещение рекреационных зон .....	35
6.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования .....	36
6.3.	Нормативные параметры зон отдыха населения .....	41
<b>7.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....</b>	<b>44</b>
7.1.	Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон .....	44
7.2.	Нормативные параметры коммунально-складских зон .....	48
<b>8.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>49</b>
8.1.	Объекты электроснабжения .....	49
8.2.	Объекты теплоснабжения .....	56
8.3.	Объекты газоснабжения .....	59
8.4.	Объекты водоснабжения .....	63
8.5.	Объекты водоотведения (канализации) .....	68
8.6.	Объекты связи .....	73
8.7.	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения .....	76

<b>9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>87</b>
9.1. Сеть улиц и дорог .....	87
9.2. Объекты транспортного обслуживания населения .....	98
9.3. Автомобильные стоянки .....	102
<b>10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>110</b>
<b>11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий .....</b>	<b>116</b>
11.1. Особо охраняемые природные территории .....	116
11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия .....	117
<b>12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...</b>	<b>120</b>
12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения .....	120
12.2. Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов .....	122
12.3. Иные объекты .....	123
<b>13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....</b>	<b>125</b>
<b>14. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка .....</b>	<b>126</b>
<b>15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города Элисты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>127</b>
<b>16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты .....</b>	<b>128</b>
<b>17. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты .....</b>	<b>129</b>
<b>18. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах .....</b>	<b>129</b>
<b>19. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения .....</b>	<b>129</b>
<b>20. Нормативные требования к охране окружающей среды .....</b>	<b>133</b>

## **РАЗДЕЛ II.**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

21. Административно-территориальное устройство .....	139
22. Социально-демографический состав и плотность населения .....	142
23. Природно-климатические условия .....	143

24. Анализ Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года, а также муниципальных программ города Элисты в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования.... 145
25. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ..... 155
26. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ..... 160

### **РАЗДЕЛ III.**

### **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

27. Область применения расчетных показателей ..... 176
28. Правила применения расчетных показателей ..... 177

#### **Приложение 1.**

- Перечень объектов местного значения, относящихся к вопросам местного значения города Элисты ..... 201

#### **Приложение 2.**

- Термины и определения ..... 205

#### **Приложение 3.**

- Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов ..... 211

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**  
**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Элиста Республики Калмыкия и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Элиста (далее также – городской округ, город Элиста).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Калмыкия, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2030 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных

отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Элиста, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Объекты местного значения городского округа, отображаемые в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

2.2. Перечень объектов местного значения, относящихся к вопросам местного значения города Элисты, приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского округа.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского округа.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды использования территории
1	2
Жилые зоны	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
	Зона застройки индивидуальными домами и домами блокированной застройки
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки иных видов
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка
	специализированная общественная застройка (коммерческая (торговая), объектами социальной сферы и др.)

1	2
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для массового отдыха населения
Производственные зоны	застройка производственного назначения
	застройка коммунально-складского назначения
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	объекты транспортной инфраструктуры городского округа
	объекты внешнего транспорта в границах городского округа
Зоны сельскохозяйственного использования	объекты сельскохозяйственного назначения
	территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
	личные подсобные хозяйства
Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
	Охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зоны охраняемого природного ландшафта
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения, места захоронения
	объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов
	иные объекты, в том числе режимные
Иные зоны	иные зоны, в том числе резервные территории

3.3. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом.

3.5. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих и огороднических товариществ следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории городского округа учитываются зоны с **особыми условиями использования территорий**, установленные



в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

<b>Наименование зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>Объекты, для которых устанавливаются зоны</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Санитарно-защитные зоны	промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
Санитарный разрыв	автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	аэродромы
Охранные зоны	объекты электросетевого хозяйства объекты теплосетевого хозяйства объекты по производству электрической энергии гидроэнергетические объекты магистральные трубопроводы газораспределительные сети железные дороги стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды гидрометеорологические станции линии и сооружения связи и радиофикации земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса
Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **красными линиями**, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа от красных линий**.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается только на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Виды зданий, строений, сооружений	Расстояния до красной линии, м, не менее
Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах	- на магистральных улицах – 5 м; - на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Садовые дома в садоводческих товариществах	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	- на улицах и проездах – 5 м

\* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по

красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

*Примечание:* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.4.

Таблица 3.4

Объекты обслуживания	Расстояния до красной линии, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30 м
Поликлиники (от стен здания)	15 м
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25 м
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов – 15 м; - II, IV, V типов – 10 м
Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (от границ земельных участков)	6 м

*Примечание:* Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов, и их функционально-планировочные элементы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

## 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

### 4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

4.1.1. Жилые зоны формируются из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а

	объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

4.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Наименование типов жилой застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	до 3 этажей включительно с земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	до 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками не более 300 кв.м. (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными домами	до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	5 - 8 этажей
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	9 этажей и более

*Примечание:*

1. Типы застройки приведены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. В правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

4.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
Допускается размещать	- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи; - объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; - территории для ведения садоводства.
Не допускается размещать	- объекты федерального, регионального и местного значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

## 4.2. Нормативные параметры жилой застройки

4.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения городского округа общей площадью жилых помещений приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей	
	фактические (на 01.01.2018)	на расчетный срок (2030 год)
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	29,6 м <sup>2</sup> /чел.	35,0 м <sup>2</sup> /чел.
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда *	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления **	

\* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

\*\* Норма предоставления общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Элистинского городского Собрания от 31.08.2006 № 8.

### Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.2.2. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Тип жилой застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га / 1000 чел.	
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	12,0	
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	14,0	
Малозэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	17,5	
Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,0
	с земельными участками	35,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,03	14,0
	0,04	21,0
	0,06	31,5
	0,08	40,0
	0,10	47,0

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

2. Предельные размеры земельных участков (придомовых, приквартирных) устанавливаются правилами землепользования и застройки.

4.2.3. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от целей использования и классифицируется по уровням комфорта. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфорта приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

№ п/п	Наименование видов жилищного фонда	Классификация по уровню комфорта
1	2	3
1.	Жилищный фонд социального использования (жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, предоставляемые гражданам по договорам социального найма; жилые помещения государственного, муниципального и частного жилищных фондов, предоставляемые гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования)	законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда
2.	Специализированный жилищный фонд (жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	законодательно установленная норма комфорта в зависимости от назначения жилья
3.	Индивидуальный жилищный фонд (жилые помещения частного жилищного фонда, используемые собственниками (гражданами и юридическими лицами) для проживания)	- бизнес-класс не более 500 кв.м.; - эконом-класс не менее 40 кв.м.
4.	Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам,	норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья

1	2	3
	предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование за исключением жилых помещений, указанных в п/п 1 и 2)	

4.2.4. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфорта рекомендуется принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир, м <sup>2</sup> /чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Бизнес-класс	более 40	$k = n + 1$	10 - 15
Эконом-класс	20 - 40	$k = n$	50 - 70
Муниципальный	в соответствии с нормами предоставления жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования	$k = n - 1$	20 - 25
Специализированный	-	$k = n - 2$	5 - 10

*Примечания:*

1.  $k$  – общее количество жилых комнат в квартире или доме,  $n$  – численность проживающих людей.
2. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения и могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесения в них изменений.

4.2.5. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели **расчетной плотности населения жилого района** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района на расчетный срок (2030 год), чел./га
Высокая	100
Средняя	90
Низкая	85

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.
2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.
4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.6. Показатели **расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2030 год), чел./га
Высокая	205
Средняя	170
Низкая	90

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре города допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

8. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений, а также при достижении показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2030 году, отличного от 40,0 м<sup>2</sup>/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{35,0} \times 35,0}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P<sub>35,0</sub> – показатель плотности населения, чел./га, при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 35,0 м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., отличная от приведенной в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.



4.2.7. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 255 чел./га на расчетный срок (2030 год) при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

4.2.8. Для **муниципального жилья** показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
Высокая	200	400
Средняя	180	330
Низкая	165	180

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья определены при ориентировочном показателе минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений, а также при установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма отличной от 18 м<sup>2</sup>/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{N}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P<sub>18</sub> – показатель плотности населения, чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.;

N – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел. (норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, отличная от 18 м<sup>2</sup>/чел.)

4.2.9. Расчетные показатели **плотности застройки** функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Типы жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки

приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**4.2.10. Размер земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, следует определять с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок дворового благоустройства.

**4.2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками общего пользования различного назначения**, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) многоквартирной жилой застройки, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких площадок для населения городского округа приведены в таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> /чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для установки мусоросборников	0,03 м <sup>2</sup> /чел.	100 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м <sup>2</sup> /чел.	400 м, в условиях плотной застройки – 600 м
Для хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.3 настоящих нормативов	по таблице 9.3.2 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки (парковки)	0,8 м <sup>2</sup> /чел.	200 м
Для дворового озеленения	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	не нормируется

*Примечания:*

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

5. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

4.2.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) приведены в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
Детские: - для детей дошкольного возраста (до 3 лет);	50 - 75 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м <sup>2</sup> )	12	автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 - 150 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м <sup>2</sup> )	20	
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет);	100 - 300 м <sup>2</sup>	40	
- комплексные игровые площадки	900 - 1600 м <sup>2</sup>	100	
Для отдыха взрослого населения - для тихого отдыха	15 - 100 м <sup>2</sup>	10	автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр		25	
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	10 - 40 **	то же
Для установки мусоросборников	2 - 3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	на жилых территориях 400 - 600 м <sup>2</sup> , на прочих территориях до 800 м <sup>2</sup>	40	-
Для стоянки легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 9.3.5 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 6.2.8 настоящих нормативов	

\* Допускается размещать на территории земельных участков жилых домов, за исключением дворовых территорий данных жилых домов.

\*\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для

катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок для хранения и паркования автомобилей, площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВ, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.2.13. При проектировании жилой зоны следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Озеленение</b>	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м <sup>2</sup> на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25 %. В случае примыкания жилого района к зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	- от границ многоэтажной застройки – не менее 50 м; - от границ одно-, двухэтажной индивидуальной застройки, а также от хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков – не менее 30 м.
<b>Элементы благоустройства</b>	
Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения	- для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 4.2.9 настоящих нормативов; - для индивидуальных жилых домов – не нормируется.
Обеспеченность контейнерами для твердых коммунальных отходов	Определяется на основании расчета в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов. Для индивидуальной жилой застройки – ориентировочно 1 контейнер на 10 - 15 домов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.2.10 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер, но не более 5 контейнеров на 1 площадке).
Расстояние до контейнеров	- от физкультурных площадок, площадок для игр детей и

1	2
	<p>отдыха взрослых, границ дошкольных образовательных, медицинских организаций, объектов питания – не менее 20 м;</p> <p>- от жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории многоквартирной жилой застройки – не менее 20 м от окон и дверей, но не более 100 м от входных подъездов;</li> <li>- на территории индивидуальной жилой застройки – не менее 20 м, но не более 100 м от границ земельных участков.</li> </ul>
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативные требования к охране окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	<p>Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между длинными сторонами жилых зданий высотой: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 этажа – не менее 15 м;</li> <li>- 4 этажа – не менее 20 м;</li> <li>- 5 и более этажей – не менее 30 м;</li> </ul> </li> <li>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>
На территории индивидуальной жилой застройки: - расстояния до границ соседнего земельного участка *:	- не менее 3 м;
- от стен жилого дома (строения);	- не менее 4 м;
- от постройки для содержания скота и птицы;	- не менее 1 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	- не менее 4 м
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	- не менее 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев;	- не менее 2 м;
- от стволов среднерослых деревьев;	- не менее 1 м;
- от кустарника;	
- расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках:	- не менее 8 м;
- от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной;	- не менее 8 м
- от колодца до уборной и компостного устройства	

\* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при

отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.2.14. При установке автоматических устройств блокирования проездов ограждения придомовых территорий следует учитывать п. 71 Правил противопожарного режима Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1476, следующего содержания: «Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывания шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах, а также нахождения их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционного при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки».

## **5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН**

### **5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон**

5.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<p>Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно административные, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарных разрывов шириной более 25 м.</p> <p>На территории городского округа следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение города Элисты как административного центра Республики Калмыкия.</p> <p>В составе многофункциональной общественно-деловой зоны следует выделять общегородской центр, в том числе историческое ядро центра, зоны исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.</p>

1	2
	<p>Зона формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия») настоящих нормативов;</li> <li>- величины сохраняемых исторических кварталов;</li> <li>- доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;</li> <li>- защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и исторических участков среды;</li> <li>- создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов общегородского центра, непрерывность пешеходных коммуникаций, удобство подхода к остановкам общественного пассажирского транспорта и озелененным рекреационным площадкам.</li> </ul>
<p><b>Зона специализированной общественной застройки</b></p>	<p>Формируется как специализированный центр обслуживания – коммерческий (торговый), социального обеспечения, административный и др.</p> <p>В состав зоны могут входить объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.</p> <p>Количество, состав и размещение специализированных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.</p>
<p><b>Примагистральная общественно-деловая зона</b></p>	<p>Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны.</p> <p>Зона формируется с учетом доли фонда общественного назначения не менее 25 %.</p> <p>Общественное пространство формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий.</p>
<p><b>Локальный общественный центр планировочного района</b></p>	<p>Формируется объектами общественной застройки на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.</p> <p>Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %.</p>
<p><b>Межмагистральная общественно-деловая зона на территории квартала (микрорайона)</b></p>	<p>Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях.</p> <p>Доля участков общественной застройки – не менее 15 %.</p>

5.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**. Уровни обслуживания приведены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Наименование уровня обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов).

	Радиус территориальной доступности – 10-20 мин., но не более 30 мин.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района. Радиус территориальной доступности – 30 мин - 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные организации образования и здравоохранения, объекты культуры и искусства, административные учреждения и др.). Размещаются в многофункциональной общественно-деловой зоне, зонах специализированной общественной застройки. Радиус территориальной доступности – не более 2 ч.

*Примечание:* При превышении радиусов территориальной доступности следует создавать подцентры обслуживания.

5.1.3. Город Элиста – административный центр Республики Калмыкия – формируется как полифункциональный центр обслуживания (республиканский межрайонный центр обслуживания, центр обслуживания городского округа). Уровень центра – полный комплекс объектов для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения. Центр должен концентрировать объекты специализированных видов обслуживания и распространять влияние на всю территорию Республики Калмыкия.

Радиус обслуживания центра охватывает:

- территорию Республики Калмыкия – в части эпизодического, периодического обслуживания;

- территорию городского округа (г. Элиста, сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями: Аршан, Лола, Максимовка, Салын) – в части эпизодического, периодического и повседневного обслуживания.

5.1.4. Структура и типология центров обслуживания, объектов и уровней обслуживания в городском округе приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Республиканский межрайонный центр обслуживания, общегородской центр	Центры на территории жилых районов городского округа (локальные)	Центры на территории микрорайонов (кварталов)
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Объекты административно-делового и хозяйственного назначения</b>		
административные объекты, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, судебные, следственные органы, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты и др.	административные объекты, отделения банков, деловые структуры, отделения связи и полиции, судебные, следственные органы, нотариальные и юридические учреждения, организации жилищно-коммунального хозяйства и др.	отделения связи, банков, деловые структуры, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорные пункты охраны порядка и др.
<b>Объекты образования</b>		
организации высшего и среднего профессионального и высшего образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского	специализированные дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования,	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации,



1	2	3
творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры и др.	центры детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры и др.	дополнительного образования детей
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
музейно-выставочные центры, центры профессионального искусства, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, молодежный культурный центр, специализированные библиотеки, картинные и художественные галереи, кинотеатр, планетарий и др.	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинозалы, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек, досуговые центры
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>		
республиканские и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, перинатальный центр, бюро судебно-медицинской экспертизы, родильные дома, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля	участковые больницы, поликлиники для взрослых и детей, станции скорой помощи, кабинеты врачей общей (семейной) практики, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, центры социального обслуживания населения	филиал поликлиники, кабинеты врачей общей (семейной) практики, аптеки, молочные кухни
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
многофункциональные спортивные комплексы, бассейны, специализированные спортивные сооружения, стадионы, детские спортивные школы олимпийского резерва, центр детского и юношеского туризма	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал, в том числе совмещенный со школьным
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные магазины, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	торговые комплексы и центры, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, кафе и др.)	объекты розничной торговли повседневного спроса, ярмарки выходного дня, пункты общественного питания
<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>		
гостиницы, специализированные предприятия бытового обслуживания, общественные туалеты	гостиницы, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, банно-оздоровительные комп-лексы, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания повседневного спроса

*Примечания:*

1. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие

устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га;

- автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах и общественных центрах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе часовой транспортной доступности.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки общественно-деловой зоны: - коэффициент застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны - коэффициент плотности застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны	- не более 1,0; - не более 0,8  - не более 3,0; - не более 2,4
Размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных стоянок для парковки легковых автомобилей	В соответствии с таблицей 9.3.8 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 9.3.7 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 400 м
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 9.1.8 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований СП 59.13330.2016.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

**5.1.6. На территории производственных зон** могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории производственных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Соотношение *: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Кoeffи- циент	Расчетные показатели объектов, ед. изм. / 1000 жителей			
		торговли, м <sup>2</sup> торговой площади		общественно го питания, мест	бытового обслуживания, рабочих мест
		продоволь- ственными товарами	непродоволь- ственными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

\* Соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на территории прилегающих жилых районов.

## 5.2. Объекты обслуживания

### Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.)	1949,4 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	радиус транспортной доступности 1 час	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м <sup>2</sup> площади пола зала/ 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 - 80 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	1500 м	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 - 80 м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	500 м	то же
Бассейн общего пользования	75 м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 чел.	радиус транспортной доступности 1 час	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	то же	то же
Спортивные базы отдельных видов спорта	то же	не нормируется	то же

**Примечания:**

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 человека / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

**Объекты образования**

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации:  в том числе: - общего типа	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей дошкольного возраста  70 % от численности детей	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-,	при вместимости, м <sup>2</sup> /место: до 100 мест – 44, свыше 100 мест – 38. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на

		двухэтажной застройке – 500 м	рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного	3 % от численности детей	не нормируется	
- оздоровительного	12 % от численности детей	то же	
	<i>ориентировочно:</i> - при охвате 70 % – 52 места / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 63 места / 1000 чел.		
Общеобразовательные организации	охват детей: - начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %, - средним общим образованием (X-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену) <i>ориентировочно:</i> 131 место / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности 500 м	при вместимости, м <sup>2</sup> /место: 40-400 мест – 55; 400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 45; 800-1110 мест – 36; 1100-1501 мест – 23. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %
Общеобразовательные организации с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	по заданию на проектирование	не нормируется	при вместимости, м <sup>2</sup> /место: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45
Образовательные организации дополнительного образования детей	10 % общего числа школьников	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 500 м	то же
Детские, молодежные лагеря	не нормируется	не нормируется	150 - 200 м <sup>2</sup> /место

### Объекты здравоохранения

5.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационары для	по заданию на		по таблице 5.1

взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	проектирование, но не менее 13,47 коек / 1000 чел. *	радиус транспортной доступности 30 мин.	СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля)
Полустационарные учреждения, дневные стационары	по заданию на проектирование, но не менее 1,42 коек / 1000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности 1000 м	0,1 га / 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га / объект
Консультативно-диагностический центр	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	то же	радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект / 10 000 чел.	радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га/объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект / 13 000 чел.	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	0,2 га / объект или встроенные
Молочные кухни	по заданию на проектирование	то же	0,015 га / 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га или встроенные

\* Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует принимать 0,85 коек/1000 чел. (из общего числа коек в стационарах).

Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

### Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Универсальная библиотека с	1 объект	радиус транспортной	по заданию на

отделением для инвалидов по зрению		доступности 1 час	проектирование
Общедоступная библиотека	1 объект / 20 000 чел.	радиус транспортной доступности 40 мин.	то же
Детская библиотека	1 объект / 10 000 детей	то же	то же
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта	то же	то же
Краеведческий музей	1 объект	то же	то же
Тематический музей	1 объект	то же	то же
Театр	1 объект	то же	то же
Концертный зал (площадка)	1 объект	то же	то же
Концертный творческий коллектив	1 объект	-	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив) *	1 объект	то же	то же
Дом культуры	1 объект / 100 000 чел.	то же	то же
Парк культуры и отдыха	1 объект / 30 000 чел.	то же	то же
Кинозал	1 объект / 20 000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	то же
Универсальный спортивно-зрелищный комплекс	не нормируется	не нормируется	то же

\* На базе действующего объекта культуры.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м <sup>2</sup> / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

**Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами связи**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	1 объект / 9 000 чел.	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	0,3 - 0,45 га / объект
Телефонная сеть	1 абонентская точка / квартиру	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа / квартиру	то же	-
Система оповещения РСЧС *	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	то же	-
АТС	1 объект / 10 000 абонентских номеров	то же	0,25 га / объект
Узловая АТС	1 объект / 10 АТС	то же	0,3 га / объект
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект / 10 000 абонентов	то же	50 - 70 м <sup>2</sup> / объект
Блок-станция проводного вещания	1 объект / 30 000 абонентов	то же	0,05 - 0,1 га / объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 000 чел.	то же	0,3 - 0,5 га / объект
Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи	охват населения – 100 %	то же	0,25 га / объект

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

*Примечание:* Нормативные параметры и расчетные показатели технических объектов связи приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами общественного питания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.



Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 (8)* мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	при вместимости, га / 100 мест: - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1.

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами торговли**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	501,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *  153,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *  348,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	при площади торговых объектов, га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 м <sup>2</sup> торговой площади – 0,08; 250 – 650 м <sup>2</sup> торговой площади – 0,08 – 0,06; 650 – 1500 м <sup>2</sup> торговой площади – 0,06 – 0,04
Торговые объекты местного значения	230 торговых мест / 1000 чел. **	то же	то же
Рыночный комплекс розничной торговли	24 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7-14 м <sup>2</sup> / 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м <sup>2</sup> торг. площ. – 14; свыше 3000 м <sup>2</sup> торг. площ. – 7
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

\* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по муниципальному образованию город Элиста в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов».

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов».

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами бытового обслуживания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального образования город Элиста, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2)* рабочих мест / 1000 чел.  5 (2)* рабочих мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	при мощности объекта от 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га / 10 рабочих мест
Предприятия по стирке белья (прачечные)	120 (10)* кг белья в смену / 1000 чел.	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 - 0,2 га на объект
Химчистки	11,4 (4)* кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,1 - 0,2 га на объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест / 1000 чел.	то же	0,2 - 0,4 га на объект

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

### **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

5.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 5.2.10.

Таблица 5.2.10

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления городского округа	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

## Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива

5.2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования и содержания муниципального архива, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 5.2.11.

Таблица 5.2.11

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Муниципальный архив	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование

## 6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

### 6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

6.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

6.1.4. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, бульвары, рекреационные зоны прибрежных территорий, лесные и лесопарковые массивы, природные территории, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных

	территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.5. Рекреационные зоны могут включать в себя не только элементы городской среды (территории общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон отдыха населения» настоящего раздела.

## 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона)	- не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - не менее 25 % (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов)	Следует принимать, не менее: - общегородские – 10 м <sup>2</sup> /чел.; - жилых районов – 6 м <sup>2</sup> /чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 16 м <sup>2</sup> /чел.

Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %.

*Примечания:*

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

6.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

6.2.3. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **парков** приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Удельные размеры функциональных зон парка: - зона культурно-просветительных мероприятий; - прогулочная зона; - физкультурно-оздоровительная зона; - зона массовых мероприятий; - зона отдыха детей	- 10 - 20 м <sup>2</sup> / посетителя; - 200 м <sup>2</sup> / посетителя; - 75 - 200 м <sup>2</sup> / посетителя; - 30 - 40 м <sup>2</sup> / посетителя; - 80 - 170 м <sup>2</sup> / посетителя;
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.

Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	20 мин на общественном транспорте или 1500 м пешеходной доступности.

*Примечание:* В городском округе наряду с многофункциональными парками возможно размещение специализированных парков (детских, спортивных, выставочных и др.), расчетные показатели для которых следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

6.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **садов** приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	- 80 - 90 % от общей площади; - 8 - 15 % от общей площади; - 2 - 5 % от общей площади. <i>Примечание:</i> Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

6.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **бульваров и пешеходных аллей** приведены в таблице 6.2.5.

Таблица 6.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.

Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	- не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара	При ширине бульвара 18 - 25 м следует проектировать одну аллею шириной 3 - 6 м. Высота зданий не должна превышать 6 м.
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.
Соотношение элементов территории бульвара: - зеленые насаждения, водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	Рекомендуется принимать, % от общей площади: - 70 - 75 %; - 25 - 30 %; - 1 - 3 % .

6.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **скверов** приведены в таблице 6.2.6.

Таблица 6.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 60 - 75 % от общей площади; - 25 - 40 % от общей площади.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 70 - 80 % от общей площади; - 20 - 30 % от общей площади.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

6.2.7. В целях создания экологического каркаса кроме объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других территориях городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки;	- не менее 25 %;

1	2
- дошкольных образовательных организаций;	- не менее 50 %;
- общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- медицинских организаций;	- не менее 50 %;
- объектов культуры и искусства;	- 20 - 30 %;
- производственной застройки.	- 10 - 15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Нормы посадки деревьев и кустарников в зависимости от объекта озеленения	В соответствии с МДС 13-5.2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения, проездов	- 5 - 7 м от оси ствола дерева, кустарника; - 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника; - по таблице 6.2.8 настоящих нормативов
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.8 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.8 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.8 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 20.5 и 6.2.8 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий и учреждений; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.8. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.8; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.



Таблица 6.2.8

Наименования зданий, сооружений	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.9. При проектировании нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 6.2.9.

Таблица 6.2.9

Тип рекреационного объекта	Расчетное число одновременных посетителей, чел./га
Леса	не более 3
Лесопарки, лугопарки, гидропарки	не более 10
Парки, сады	не более 100
Скверы, бульвары	100 и более

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = N / S$ ,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

### 6.3. Нормативные параметры зон отдыха населения

6.3.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного

проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на базе озелененных территорий общего пользования;</li> <li>- на территории лесопарков и лесов (20 - 45 % их территории);</li> <li>- на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);</li> <li>- в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15 - 20 % территории лугов);</li> <li>- на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.</li> </ul> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40 - 50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.</li> <li>2. В зонах массового кратковременного отдыха населения также следует предусматривать объекты для организации зимнего и летнего отдыха (лыжное катание, экскурсии, прогулки, спортивные игры и др.).</li> </ol>
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха населения – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 500 - 1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя;</li> <li>- не менее 100 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.</p>
Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;</li> <li>- от домов отдыха – не менее 300 м.</li> </ul>
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (кафе, объекты развлечения, пункты проката и др.).

6.3.2. На территории городского округа могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- должна быть удалена от мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;</li> <li>- должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и</li> </ul>

1	2	
	с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.	
Расчетные показатели пляжей, размещаемых в зонах отдыха:	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	- речных, озерных	не нормируется
- для детей (речных, озерных)	5 м <sup>2</sup> / 1 посетителя	не нормируется
Минимальная протяженность береговой полосы	Для речных, озерных пляжей – не менее 0,25 м / 1 посетителя.	
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	<p>- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га).</p> <p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м<sup>2</sup> на 1 посетителя.</p> <p>2. Для водоемов с площадью поверхности более 10 га длину береговой линии пляжа следует принимать не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема.</p>	
Количество одновременных посетителей на пляжах	<p>Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:</p> <p>- объекты отдыха и туризма – 0,7 – 0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 – 1,0; - общего пользования для населения – 0,5.</p>	
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	<p>Следует проектировать:</p> <p>- пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водный объект); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).</p>	
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.	
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	<p>Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.</p> <p>Размеры стоянок автомобильного транспорта следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.</p>	

6.3.3. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового кратковременного отдыха населения до других объектов приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая и общественная застройка	500

(не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов	
То же в условиях реконструкции	100
Железные дороги общей сети	500
Автомобильные дороги:	
- I, II, III категории;	500
- IV категории	200
Садоводческие и огороднические товарищества	300

## 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

### 7.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (промышленные зоны);</li> <li>- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);</li> <li>- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.</li> </ul>
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности;</li> <li>- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями;</li> <li>- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности.</li> </ul> <p>Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон в соответствии с разделом «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.1.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
<p>Размещение производственной зоны <b>допускается</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадях залегания полезных ископаемых;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- в прибрежных зонах водных объектов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</li> </ul> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- в водоохранных зонах рек и водоемов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</li> </ul>
<p>Размещение производственной зоны <b>не допускается</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления);</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости), без проведения рекультивации данных объектов;</li> <li>- на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводных сооружений с учетом ограничений, установленных СанПиН 2.1.4.1110-02 для размещения объектов, производственные зоны которых могут обуславливать микробное или химическое загрязнение таких водисточников.</li> </ul>
<p>Размещение объектов, зданий,</p>	

1	2
сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий;
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов; - требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ( в действующей редакции).

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной

	инфраструктуры» настоящих нормативов.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к городским канализационным сетям или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты благоустройства производственных зон</b>	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.8 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

7.1.4. На территории муниципального образования город Элиста могут размещаться научно-производственные объекты (зоны), в том числе предусмотренные государственными программами Республики Калмыкия для решения приоритетных задач экономического и социального развития Республики Калмыкия, реализации на территории Республики Калмыкия приоритетных национальных проектов, а также могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности (особые экономические зоны, зоны опережающего развития).

Проектирование таких объектов (зон) и территорий следует осуществлять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

## 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
<b>Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон</b>	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-эпидемиологическим противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
<b>Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах</b>	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения	Размещаются приблизительно к узлам внешнего, преимущественно автомобильного и железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов.
Базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	Размещаются за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных и противопожарных.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение в границах населенных пунктов не допускается.

7.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;
- специализированных складов – по таблице 7.2.3;
- складов твердого топлива и строительных материалов – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Размеры земельных участков*, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	77	310	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от видов товаров)
Непродовольственных товаров	217	740	

\* Нормы приведены для одноэтажных складов.



*Примечание:* При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков *, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190	50
Фруктохранилища	17	1300	50
Овощехранилища	54		
Картофелехранилища	57		

\* Нормы приведены для одноэтажных складов.

Таблица 7.2.4

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	- 300 – для открытых складов сухих материалов; - 50 – для открытых складов увлажненных материалов

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

## 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. При определении потребности городского округа в мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально

	территории с застройкой, не оборудованной стационарными электроплитами		территории с застройкой, оборудованной стационарными электроплитами (100 %)		допустимого уровня территориальной доступности
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты электроснабжения	$\frac{1\ 700}{2\ 000}$	$\frac{5\ 200}{5\ 700}$	$\frac{2\ 100}{2\ 400}$	$\frac{5\ 300}{5\ 800}$	не нормируется

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены: в числителе – для застройки без кондиционеров, в знаменателе – для застройки с кондиционерами.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.</p>
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий (помещений) допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 8.1.4 настоящих нормативов.</p>

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / квартира, при количестве квартир										
	1 - 5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5	1,36
Садовые дома на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58

\* В зданиях по типовым проектам.

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т. п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 – для квартир с плитами на природном газе; 0,6 – для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе и 0,8 – для квартир с электрическими плитами.

9. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

10. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки **общественных зданий (помещений)** приведены в таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

№ п/п	Характеристика здания	Единица измерения	Удельная электрическая нагрузка
1	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400: полностью электрифицированные	кВт на 1 место	1,04
2			0,81
3	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт на 1 м <sup>2</sup> торгового зала	0,23
4			с кондиционированием воздуха 0,25
5	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт на 1 м <sup>2</sup> торгового зала	0,14
6			с кондиционированием воздуха 0,16
7	Общеобразовательные организации: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт на 1 учащегося	0,25
8			без электрифицированных столовых, со спортзалами 0,17
9			с буфетами, без спортзалов 0,17
10			без буфетов и спортзалов 0,15
11	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт на 1 учащегося	0,46
12	Дошкольные образовательные организации	кВт на 1 место	0,46
13	Кинотеатры и киноконцертные залы: с кондиционированием воздуха	кВт на 1 место	0,14
14			без кондиционирования воздуха 0,12
15	Клубы	кВт на 1 место	0,46
16	Парикмахерские	кВт на 1 рабочее место	1,5
17	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха	кВт на 1 м <sup>2</sup> общей площади	0,054
18			без кондиционирования воздуха 0,043
19	Гостиницы: с кондиционированием воздуха	кВт на 1 место	0,46
20			без кондиционирования воздуха 0,34
21	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт на 1 место	0,36
22	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт на 1 кг вещей	0,075
23	Детские лагеря	кВт на 1 м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

*Примечания:*

- Для п/п 1-2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
- Для п/п 11, 12 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
- Для п/п 17, 18, 21, 23 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 7.2.9 СП 256.1325800.2016.
- Для п/п 19, 20 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.
- Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

8.1.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **сетей**

электроснабжения городского округа приведены в таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть напряжением 35-110 кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. При реконструкции следует предусматривать вынос существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену кабельными.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.1.6. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные				
одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные				
одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные				
одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

*Примечания:*

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.7. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.6 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные				
свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные				
свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

8.1.8. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

8.1.9. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размеры охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

8.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования **устройств для преобразования и распределения электроэнергии** в энергосистемах городского округа приведены в таблице 8.1.10.

Таблица 8.1.10

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех

1	2
	сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВт·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;</li> <li>- открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.</li> </ul>
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 256.1325800.2016;</li> <li>- не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.</li> </ul>

## 8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального



образования город Элиста приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется

\* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С):  $q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}$ . Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{тп}$  следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных домов – по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных жилых домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного дома, м <sup>2</sup>	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных домов, $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50 - 1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{от}^{тп}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

№	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей			
		1	2	3	4, 5
1	Многоквартирные жилые дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в строках № 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки,	0,266	0,255	0,243	0,232

	склады				
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

8.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **источников централизованного теплоснабжения** на территории городского округа приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение источников централизованного теплоснабжения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на природном газе (на твердом топливе), га
	до 5 (до 6)	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	от 10 до 50 (от 12 до 58)	1,5
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:	
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон, м
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал	по расчету
	Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливаются

8.2.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников нецентрализованного теплоснабжения** приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Обеспечение теплоснабжения территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Обеспечение теплоснабжения территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Санитарно-защитные зоны для крышных, встроенно-пристроенных котельных не устанавливаются.

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **тепловых**

сетей на территории городского округа приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства переключки между ними.
Обеспечение надежности при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

### 8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, а также минимальные расстояния от компрессорных и газораспределительных станций до населенных пунктов, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 36.13330.2012.

8.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

8.3.3. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: - природным газом - сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: - природным газом - сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: - природным газом - сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)
<b>Объекты бытового обслуживания населения</b>		
Прачечные: - на стирку белья в механизированных прачечных - на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами - на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100) 12 600 (3 000) 18 800 (4 500)
Дезкамеры: - на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах - на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: - мытье без ванн - мытье в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
<b>Объекты общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе (вне зависимости от пропускной способности):		

- на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
- на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>Объекты здравоохранения</b>		
Больницы: - на приготовление пищи - на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: - на выпечку хлеба формового - на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы - на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2 500 (600) 5 450 (1 300) 7 750 (1 850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.4. В целом годовые расходы газа в городском округе рекомендуется определять по таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

Наименование показателей	Значение показателей
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

*Примечание:* Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.5. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа (ПРГ)** следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других

предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 8.3.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014, СП 62.13330.2011\* и другими нормативными документами, которые регламентируют проектирование данных объектов, а также с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части установления расчетных размеров санитарно-защитных зон для указанных объектов.

8.3.7. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011\*.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

## 8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка с водопользованием из водоразборных колонок	30	не нормируется

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

### Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

8.4.2. Жилая и общественная застройка, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение допускается проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема

водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Показатели расхода воды, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		110 (37,4)
- то же с газоснабжением		138 (46,9)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями		241,5 (83,1)
- то же с водонагревателями проточного типа		287,5 (97,8)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		264,5 (92,0)
- то же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм		287,5 (97,8)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		99 (46,8)
- с душами при всех жилых комнатах		161 (78,2)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		132 (65,5)
- с душами во всех номерах		264,5 (136,9)
- с ваннами во всех номерах		345 (176,0)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		149,5 (63,6)
- с душами при всех жилых комнатах		172,5 (73,4)
- с ваннами при всех жилых комнатах		230 (97,8)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		132 (70,2)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		220 (84,2)
- инфекционные		264 (102,9)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	11 (3,7)
	1 работающий в смену	33 (11,2)
Аптеки:	1 работающий	
- торговый зал и подсобные помещения		30 (10,2)
- лаборатория приготовления лекарств		310 (46,8)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		69 (29,3)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		220 (93,5)
Дошкольные образовательные организации:	1 ребенок	
- с дневным пребыванием детей:		
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		44 (18,7)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		88 (28,1)
- с круглосуточным пребыванием детей:		
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах		69 (29,3)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		138 (39,1)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22 (7,5)
Административные здания	1 работающий	18 (6,1)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (3,4)
Магазины:		



1	2	3
- продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	33 (11,2)
- непродовольственные	1 работающий в смену	22 (7,5)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61,6 (30,9)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:	1 человек	
- для зрителей		8 (2,6)
- для артистов		40 (21,3)
Стадионы и спортзалы:	1 человек	
- для зрителей		3 (0,9)
- для физкультурников (с учетом приема душа)		57,5 (29,3)
- для спортсменов		115 (58,7)
Плавательные бассейны:		
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10
- для зрителей	1 место	3 (0,9)
- для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100 (51,0)
Бани:	1 посетитель	
- для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе		180 (102,0)
- то же с приемом оздоровительных процедур		290 (161,5)
- душевая кабина		360 (204,0)
- ванная кабина		540 (306,0)
Прачечные:	1 кг сухого белья	
- немеханизированные		40 (12,8)
- механизированные		75 (21,3)
Производственные цехи:	1 работающий в смену	
- обычные		28,8 (10,8)
- с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч		45 (20,4)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550 (252,5)
Расход воды на поливку:	1 м <sup>2</sup>	
- травяного покрова		3,6
- футбольного поля		0,6
- остальных спортивных сооружений		1,8
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,5 - 0,6
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3,6 - 7,2
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами государственной власти, органами местного самоуправления являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в

состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

8.4.4. В целом годовой расход воды в городском округе рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Значение показателей
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа
Расходы воды на поливку территории	50-90 л/сут на 1 жителя

8.4.5. Нормативные параметры источников водоснабжения приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Выбор источника водоснабжения	В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Проектируются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **водозаборных сооружений** приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тип водозаборных сооружений	Источником водоснабжения водопроводных систем городского округа являются подземные воды (Троицкое и Баяртинское месторождения, эксплуатируемые Верхнешкульским и Баяртинским водозаборами). Добыча подземных вод осуществляется скважинами. Водозаборные сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Требования к размещению водозаборных сооружений	Размещение водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.). Сооружения для забора подземных вод следует размещать вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.4.7. При использовании вод в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения должны проектироваться **сооружения водоподготовки**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 800	1
	свыше 800 до 12 000	2
	свыше 12 000 до 32 000	3

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей** приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Магистральные водоводы</b>	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм

сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73 и СанПин 2.1.4.1110-02.
<b>Водопроводные сети</b>	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Зоны санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Проектируются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

## 8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		не нормируется
	- без ванн	125	
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	

	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	не нормируется
--	--	----	----------------

\* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

8.5.2. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в городском округе следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Значение показателей
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 - 12 % суммарного среднесуточного водоотведения (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **систем водоотведения (канализации)** приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов. Раздельная система канализации проектируется с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков.

Наименование показателей	Нормативные параметры
	Канализование промышленных предприятий следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	<p>Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории).</p> <p>Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.</p> <p>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отсутствии централизованной системы канализации;</li> <li>- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;</li> <li>- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.</li> </ul>

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **канализационных сооружений** приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Аккумулирующие резервуары</b>	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м <sup>3</sup> .
<b>Сливные станции</b>	
Проектирование сливных станций	Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с разделом 13 таблицы 7.1. «Санитарная классификация» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1	2																																												
	Ориентировочный размер – 300 м.																																												
<b>Очистные сооружения</b>																																													
Размещение очистных сооружений	<p>Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенных пунктов ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.</p> <p>Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.</p>																																												
Размеры земельных участков очистных сооружений	Следует принимать не более:																																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Производительность очистных сооружений, м<sup>3</sup>/сут.</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Размеры земельных участков, га</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">очистных сооружений</th> <th style="text-align: center;">иловых площадок</th> <th style="text-align: center;">биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">до 100</td> <td style="text-align: center;">0,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">свыше 100 до 200</td> <td style="text-align: center;">0,25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">свыше 200 до 400</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">свыше 400 до 800</td> <td style="text-align: center;">0,8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">свыше 800 до 17 000</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Примечание:</i> Для очистных сооружений локальных систем канализации размеры земельных участков следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</p>	Производительность очистных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	до 100	0,1			свыше 100 до 200	0,25			свыше 200 до 400	0,4			свыше 400 до 800	0,8			свыше 800 до 17 000	4	3	3																	
Производительность очистных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га																																												
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																										
до 100	0,1																																												
свыше 100 до 200	0,25																																												
свыше 200 до 400	0,4																																												
свыше 400 до 800	0,8																																												
свыше 800 до 17 000	4	3	3																																										
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	<p>В соответствии с таблицей 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Сооружения для очистки сточных вод</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тысяч м<sup>3</sup> / сутки</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">до 0,2</th> <th style="text-align: center;">более 0,2 до 5,0</th> <th style="text-align: center;">от 5,0 до 50,0</th> <th style="text-align: center;">более 50,0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td>Сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">400</td> </tr> <tr> <td>Поля:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>а) фильтрации</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>б) орошения</td> <td style="text-align: center;">150</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Биологические пруды</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Для сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.</li> <li>Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений</li> </ol>	Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тысяч м <sup>3</sup> / сутки				до 0,2	более 0,2 до 5,0	от 5,0 до 50,0	более 50,0	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20		30	Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки	100	100	300	500	Сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	100	300	400	Поля:					а) фильтрации	200	300	400		б) орошения	150	200	400		Биологические пруды	200	200	300	
Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тысяч м <sup>3</sup> / сутки																																												
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	от 5,0 до 50,0	более 50,0																																									
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20		30																																									
Сооружения для механической и биологической очистки, а также иловые площадки	100	100	300	500																																									
Сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	100	300	400																																									
Поля:																																													
а) фильтрации	200	300	400																																										
б) орошения	150	200	400																																										
Биологические пруды	200	200	300																																										

1	2
	<p>поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</p> <p>3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.</p>
<b>Насосные станции</b>	
<p>Проектирование насосных станций для перекачки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бытовых и поверхностных сточных вод;</li> <li>- производственных сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;</li> <li>- допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов</li> </ul>
<p>Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов</p>	<p>Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны</p>
<p>Размещение внутриквартальных насосных станций</p>	<p>Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м.          Расстояние до жилых и общественных зданий при производительности более 50 тысяч куб.м/сутки – не менее 30 м., при производительности более 0,2 тыс.тысяч куб.м/сутки до 50,0 тысяч куб.м/сутки – не менее 20м., при производительности до 0,2 тыс. тысяч кубм/сутки – не менее 15м.</p>

8.5.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **ливневой канализации** приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<p>Общие требования к ливневой канализации</p>	<p>Проектирование ливневой канализации на территории городского округа следует проектировать по раздельной системе.</p> <p>При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.</p> <p>Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территории городского округа, в том числе от промышленных зон, территорий многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.</p> <p>Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.</p>



1	2	
Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территориях жилой, общественно-деловой застройки городского округа и промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод;</li> <li>- на территориях малоэтажной индивидуальной жилой застройки, на рекреационных территориях – допускается применять открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами;</li> <li>- отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, – допускается выполнять лотками и кюветами;</li> <li>- во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.</li> </ul>	
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	<p>От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от сооружений открытого типа – 100 м;</li> <li>- от сооружений закрытого типа – 50 м.</li> </ul>	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	<p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;</li> <li>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</li> </ul>	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:</li> </ul>	
	при уклоне улицы	расстояние, м
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.</li> </ul> <p>Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории, м<sup>3</sup>/сут с 1 га территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городской градостроительный узел – более 60;</li> <li>- примагистральные территории – 50 - 60;</li> <li>- межмагистральные территории с размером квартала: <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 5 га – 45 - 50;</li> <li>- от 5 до 10 га – 40 - 45;</li> <li>- от 10 до 50 га – 35 - 40.</li> </ul> </li> </ul>	

## 8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа техническими объектами связи, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Наименование	Расчетные показатели
--------------	----------------------

объектов	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Ширину полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

*Примечание:* Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70

110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. При высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. Размеры охранных зон линий и сооружений связи приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2

1	2
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	- вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризональной сети; - доступа к сети Интернет; - других видов обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с требованиями СанПин2.1.3684-21, пунктов 3.16-3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1390-03, пунктов 3.17, 3.19-3.22 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

## 8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
<b>Общие требования по размещению инженерных сетей</b>	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	Следует размещать преимущественно на территориях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по территории общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов

1	2
	<p>инженерных сетей, прокладываемых в них.</p> <p>Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Эти же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона).</p>
<p>Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог</p>	<p>Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);</li> <li>- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.</li> </ul> <p>На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).</p>
<p>Прокладка под насыпями автомобильных дорог</p>	<p>Не допускается (кроме мест пересечений).</p>
<p>Способы прокладки</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории жилой застройки – подземная;</li> <li>- в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;</li> <li>- за границами застройки – совмещенная надземная.</li> </ul>
<p>Условия подземной прокладки</p>	<p>Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совмещенную в общих траншеях;</li> <li>- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</li> </ul> <p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей.</p> <p>На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);</li> <li>- совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.</li> </ul>
<p>Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети</p>	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос,</p>

1	2
	<p>допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>
<p>Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них</p>	<p>Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.</p> <p>Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.</p>
<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями</p>	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов.</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.</p> <p>Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.</p>
<b>Размещение кабельных линий</b>	
<p>Пересечение автомобильных дорог</p>	<p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.</p> <p>При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.</p> <p>При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p> <p>При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.</p>
<p>Пересечение ручьев и канав</p>	<p>Прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p>
<p>Переход кабельной линии в воздушную линию</p>	<p>Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.</p>
<b>Размещение тепловых сетей</b>	
<p>Условия подземной прокладки</p>	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;</li> <li>- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.</li> </ul> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.</p> <p><i>Примечание:</i> В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при</p>

1	2
Условия наземной и надземной прокладки	диаметре тепловых сетей от 200 мм. Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, магистральных улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
<b>Размещение сетей водопровода</b>	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
<b>Размещение сетей водоотведения (канализации)</b>	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
<b>Размещение газопроводов</b>	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от	- от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице

1	2
наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	8.7.4 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.



Таблица 8.7.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:
  - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
  - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
  - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.
3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.
3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно			
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в	2,8	2,8	3,8	3,8

1	2	3	4	5	6
	зависимости от способа производства работ				
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	1,5 1,0	1,5 1,0	2,5 1,0	2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	9,0	9,0	9,0	10,0
свыше 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	по СП 62.13330.2011*	1,0	1,0	2,0	2,0

*Примечания:*

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.
2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак « \* » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5

9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

*Примечания:*

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливаются с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливаются от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливаются от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливаются по таблице 8.3.4 настоящих нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливается в соответствии с графами 6, 8.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливаются не менее 5 м.

## 9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Сеть улиц и дорог городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, обеспечивая быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

9.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	1,5 км/км <sup>2</sup>	не нормируется

*Примечание:* Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города допускается принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

9.1.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории муниципального образования город Элиста на расчетный срок (2030 год), приведенного в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц на 1000 чел.
Количество автомобилей, всего	450
в том числе:	
- легковых автомобилей,	385
из них принадлежащих гражданам	355
- автобусов	15
- грузовых автомобилей	50
Количество мотоциклов и мопедов	20

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю. Коэффициенты

приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

*Примечание:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.5. Категории улиц и дорог городского округа в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные городские дороги: - 2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы общегородского значения: - 1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части



1	2
- 2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры городского округа.</p> <p>Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.</p>
- 3-го класса – регулируемого движения	<p>Связывают районы города между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>
<p>Улицы и дороги местного значения:</p> <p>- улицы в зонах жилой застройки</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.</p>
Парковые дороги	<p>Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)</p>
Проезды	<p>Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)</p>
<p>Велосипедные дорожки:</p> <p>- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети</p>	<p>специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах</p>

1	2
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

*Примечания:*

1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. Указанные основные категории улиц и дорог могут дополняться или применяться их неполный состав.

3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

9.1.6. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения *	радиус кривых в плане с виражом / без виража, м, не менее	продольный уклон, %, не более	радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее	ширина пешеходной части тротуара, м, не менее
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Магистральные городские дороги:</b>							
- 2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430 / 580	55	5700 / 1300	-
	80	3,25 - 3,75		310 / 420	60	3900 / 1000	
	70			230 / 310	65	2600 / 800	
<b>Магистральные улицы общегородского значения:</b>							
- 1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430 / 580	55	5700 / 1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310 / 420	60	3900 / 1000	
	70			230 / 310	65	2600 / 800	
- 2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310 / 420	60	3900 / 1000	3,0
	70			230 / 310	65	2600 / 800	
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
- 3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230 / 310	65	2600 / 800	3,0
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
	50			110 / 140	70	1000 / 400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230 / 310	60	2600 / 800	2,25
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
	50			110 / 140	70	1000 / 400	
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110 / 140	80	1000 / 400	2,0
	40			70 / 80	80	600 / 250	
	30			40 / 40	80	600 / 200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110 / 140	80	1000 / 400	2,0
	40			70 / 80	80	600 / 250	
	30			40 / 40	80	600 / 200	
- улицы и дороги в производственных	50	3,5	2 - 4	110 / 140	60	1000 / 400	2,0

1	2	3	4	5	6	7	8
зонах							
Пешеходные улицы и площади							
Пешеходные улицы и площади	-	по расчету	по расчету	-	50	-	по проекту
Парковые дороги							
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600 / 250	-
Проезды							
- основные	40	3,0	2	50	70	600 / 250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600 / 200	0,75
Велосипедные дорожки							
- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети		1,5 **	1 - 2	25	70	-	-
		1,0 ***	2				
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	20	1,5 **	1 - 2	25	70	-	-
		1,0 ***	2				

\* Суммарно в двух направлениях.

\*\* При движении в одном направлении.

\*\*\* При движении в двух направлениях.

*Примечания:*

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных дорог – 50 - 100 м;
- магистральных улиц – 40 - 100 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 - 30 м.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее, чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных параметров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с

учетом стесненности условий.

8. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

9. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части в соответствии с приложением М СП 42.13330.2016 или на основе расчета.

9.1.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов улично-дорожной сети приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.
Минимальная ширина разделительных полос между элементами поперечного профиля	По таблице 9.1.7 настоящих нормативов.
Поперечные уклоны элементов поперечного профиля: - для проезжей части; - для тротуара - для велосипедных дорожек	- минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰; - минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰; - минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰;
Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог	Следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.
Площадки для разворота	Следует устраивать в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.1.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать **разделительные полосы**. Минимальная ширина разделительных полос приведена в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Местоположение разделительной полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м	
	общегородского значения регулируемого движения	районного значения
Центральная разделительная	3,5 / 2,65 *	3,5 / -
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	3,0 / 2,0	-

Между проезжей частью и тротуаром	3,0	2,0 / -
-----------------------------------	-----	---------

\* С учетом устройства барьерных ограждений.

*Примечания:*

1. В числителе приведены значения для нового строительства, в знаменателе – в стесненных условиях и при реконструкции.

2. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

9.1.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать **проезды** в соответствии с таблицей 9.1.8.

Таблица 9.1.8

Назначение проездов	Категории проездов	Расчетные показатели
Подъезд к группам жилых зданий, крупным объектам обслуживания, торговым центрам, общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям	основные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим жилым зданиям, трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	второстепенные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Подъезд к объектам, посещаемым инвалидами	основные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов с учетом требований СП 59.13330.2016
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	основные	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	основные, второстепенные	На расстоянии от: - стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	второстепенные (однополосные)	- ширина площадки – 6 м; - длина площадки – 15 м; - расстояние между площадками – не более 75 м

*Примечание:* Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками.

9.1.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2

1	2
<b>Пересечения и примыкания</b>	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечения и примыкания дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Проектирование пересечений в одном уровне	Пересечения подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует осуществлять на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков. Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов. Ширина проезжей части пересечений принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. Расстояния между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее: - для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 400; - для улиц районного значения (распределительных) – 200; - для улиц местного значения – 60.
Проектирование пересечений в разных уровнях	Транспортные развязки в разных уровнях следует предусматривать: - полного типа – на пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой; - неполного типа – на пересечениях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения. Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.
<b>Переходно-скоростные полосы</b>	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Расчетные параметры переходно-скоростных полос	- длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м; - длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м; - ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части
<b>Треугольники видимости</b>	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. Размеры сторон треугольника видимости определяются по расчету.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от

1	2
	поверхности земли.
<b>Пересечения дорог и улиц с железными дорогами</b>	
Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
<b>Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями</b>	
Пересечения с трубопроводами, кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

9.1.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **велосипедных дорожек** следует принимать по таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия размещения	- на магистральных улицах регулируемого движения – выделенные разделительными полосами); - по краю улиц и дорог местного значения; - в зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях – изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м
Ширина велосипедной полосы	- по краю проезжей части улиц и дорог местного значения, не менее: - при движении в направлении транспортного потока – 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – 1,5 м; - вдоль тротуара – не менее 1 м.

9.1.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходной инфраструктуры** приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение и состав пешеходной инфраструктуры пешеходной инфраструктуры	Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка,

коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>;</li> <li>- на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м<sup>2</sup>.</li> </ul>
Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения	На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

9.1.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 9.1.12.

Таблица 9.1.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. <i>Примечание:</i> Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

*Примечание:* Пешеходные переходы в разных уровнях должны быть оборудованы для передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016.

9.1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами дорожного сервиса** на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 9.1.13.

Таблица 9.1.13

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	не нормируется
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же



Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же
----------------	------------------------------------	-------

9.1.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9.1.14.

Таблица 9.1.14

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Автозаправочные станции</b>	
Размеры земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на 2 колонки – 0,1 га;</li> <li>- на 5 колонок – 0,2 га;</li> <li>- на 7 колонок – 0,3 га.</li> </ul>
Размеры санитарно-защитных зон (автозаправочные станции, объекты ТО, моечные пункты)	<p>В соответствии с требованиями раздела 12 таблицы 7.1. «Санитарная классификация» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ориентировочные размеры для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк -100 м.;</li> <li>- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м.;</li> <li>- Мойки грузовых автомобилей портального типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий) - 100м.;</li> <li>- Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5. – 100 м.;</li> <li>- Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м<sup>3</sup>.- 100 м.;</li> <li>- Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м.;</li> <li>- автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м.;</li> <li>- Мойка автомобилей до двух постов – 50м.;</li> <li>- автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м.;</li> <li>- Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м<sup>3</sup>, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50м.;</li> <li>- автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м.</li> </ul>
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 156.13130.2014 и СП 4.13130.2013.
<b>Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств</b>	

1	2
Размеры земельных участков	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
<b>Моечные пункты</b>	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию, организованному хранению автомобилей в соответствии с СП 113.13330.2016, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей порталного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на территории автотранспортных предприятий.
Размеры земельных участков	0,05 га на объект
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м; - моек автомобилей до двух постов – 50 м.

## 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения

9.2.1. Для организации транспортного обслуживания населения следует проектировать систему общественного пассажирского транспорта, которая должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования город Элиста должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 35 мин.

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Линии общественного пассажирского транспорта	1,0 км/км <sup>2</sup> *	35 мин. **
Автобусная остановка (остановочный пункт)	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности: - от границ участков: - многоквартирного дома – 400 м; - индивидуального жилого дома – 700 м ***; - объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более – 400 м; - поликлиник и больниц, учреждений

		(отделений) социального обслуживания граждан – 300 м; - терминалов внешнего транспорта – 300 м; - в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м; - от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 700 м
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект / транспортное предприятие	то же
Автобусный парк	1 объект / транспортное предприятие	то же
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта / маршрут	то же

\* Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта. В центральных районах города следует увеличивать с учетом интенсивности пассажиропотоков.

\*\* Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец).

\*\*\* Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

*Примечание:* Остановочный пункт, обслуживаемый магистральным маршрутом, размещается в зоне застройки индивидуальными / многоквартирными жилыми домами на расстоянии кратчайшего пешеходного подхода не более 1200 м, в случае если общая численность населения в зоне застройки индивидуальными / многоквартирными жилыми домами составляет не менее 600 человек.

Магистральные маршруты – маршруты регулярных перевозок по регулируемым тарифам, по которым осуществляются перевозки в пределах муниципального образования, ежедневно, с началом работы не позднее 6 часов и окончанием работы не ранее 23 часов, с интервалом не более 10 минут в течение всего времени работы, обеспечивающий передвижение между двумя любыми остановочными пунктами, обслуживаемыми магистральными маршрутами, не более чем с двумя пересадками.

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **сети общественного пассажирского транспорта** (автобусов) приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения автобусов 40 ед./ч и более в одном направлении. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.
Провозная способность общественного	Определяется на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона

пассажира транспорта	автобуса.
Размещение транспортно-пересадочных узлов	<p>Транспортно-пересадочные узлы – объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта.</p> <p>Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров. Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 120 м.</p> <p>Коммуникационные элементы транспортно-пересадочных узлов следует проектировать исходя из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,45 чел./м<sup>2</sup>.</p> <p>Время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин без учета времени ожидания транспорта.</p>

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **автобусных остановок** (остановочных пунктов) приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение автобусных остановок (остановочных пунктов)	<p>Следует осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;</li> <li>- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;</li> <li>- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);</li> <li>- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.</li> </ul> <p>Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p> <p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных улицах районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход;</li> <li>- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;</li> <li>- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.</li> </ul> <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».</p>
Расстояния между автобусными остановками	В пределах территории городского округа – 400-600 м.
Требования к элементам автобусной остановки:	
- заездной карман;	Предусматривается при размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и

1	2
	сообщением. Заездной карман включает остановочную площадку и участки въезда и выезда на площадку длиной 15 м.
- остановочная площадка;	Ширина принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.
- посадочная площадка;	Следует предусматривать вне проезжей части. Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки. Ширина – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м. Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м <sup>2</sup> . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.
- переходно-скоростные полосы	Предусматриваются для автобусных остановок (остановочных пунктов), размещаемых в заездных карманах. Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70 - 90 м. Ширина полосы принимается равной ширине основных полос проезжей части. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.

9.2.5. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы, нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного которых приведены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Объекты для хранения и технического обслуживания подвижного состава</b>	
Размещение автобусных парков, стоянок и ремонтных мастерских	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - автобусных вокзалов – 300 м; - автобусных парков до 300 машин – 100 м.
<b>Отстойно-разворотные площадки</b>	
Размеры площадок	Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м <sup>2</sup> на 1 автобус. Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 30 м.
Размеры санитарно-защитных	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1	2
зон	Ориентировочный размер – 50 м.

### 9.3. Автомобильные стоянки

9.3.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

9.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год) в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	450 автомобилей / 1000 чел.
в том числе легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	355 легковых автомобилей / 1000 чел.

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств на расчетный срок (2030 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей *	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	355 машино-мест / 1000 человек	радиус пешеходной доступности 250 м **
Удельный размер территории наземных стоянок для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	8 875 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	-
Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	по заданию на проектирование	не нормируется ***
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	то же	не нормируется

1	2	3
Обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	то же	100 м (от входов в жилые дома)

\* Проектируются на территории многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности. Допускается предусматривать хранение 10 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

\*\* В районах реконструкции допускается увеличивать до 500 м.

\*\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

*Примечания:*

1. На расчетный срок (2030 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3. Для территорий индивидуальной жилой застройки расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

9.3.4. При проектировании новой жилой застройки требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Бизнес-класс	1,2
Эконом класс	0,7
Муниципальный	0,5

*Примечание:* Расчетные показатели жилых домов по уровню комфорта приведены в таблице 4.2.4 настоящих нормативов.

9.3.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов для хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складс-

1	2								
	ких зон. На территории индивидуальной жилой застройки размещение стоянок легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.								
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.								
<b>Наземные автостоянки</b>									
Этажность автостоянок, размещаемых выше уровня земли	Не более 9 этажей (ярусов).								
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.								
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) на территории многоквартирной жилой застройки проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.								
Площадь застройки и размеры земельных участков	- отдельно стоящих автостоянок закрытого типа:								
	<table border="1" data-bbox="576 943 1505 1086"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 943 914 978">Этажность автостоянок</th> <th data-bbox="914 943 1505 978">Значение показателя, м<sup>2</sup> на 1 машино-место</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 978 914 1014">1 этаж</td> <td data-bbox="914 978 1505 1014">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1014 914 1050">2 этажа</td> <td data-bbox="914 1014 1505 1050">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1050 914 1086">3 этажа</td> <td data-bbox="914 1050 1505 1086">14</td> </tr> </tbody> </table>	Этажность автостоянок	Значение показателя, м <sup>2</sup> на 1 машино-место	1 этаж	30	2 этажа	20	3 этажа	14
Этажность автостоянок	Значение показателя, м <sup>2</sup> на 1 машино-место								
1 этаж	30								
2 этажа	20								
3 этажа	14								
	- наземных автостоянок открытого типа – 25 м <sup>2</sup> на 1 машино-место.								
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки. Минимально допустимые размеры машино-места – 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места – 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.								
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов.								
Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.								
<b>Подземные автостоянки</b>									
Этажность автостоянок, размещаемых ниже уровня земли	Не более 5 подземных этажей (ярусов)								
Размещение подземных автостоянок	В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.								
Параметры мест хранения	Принимаются как для наземных автостоянок.								



1	2
автомобилей, в том числе габариты машино-места	
Размеры санитарных разрывов	Не лимитируются.
<b>Въезды и выезды их автостоянок</b>	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	<p>Выезды (въезды) из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.</p> <p>Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистральных улиц – 50 м;</li> <li>- улиц местного значения – 20 м;</li> </ul> </li> <li>- до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м;</li> <li>- до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – 15 м.</li> </ul>

*Примечания:*

1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

2. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

3. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

4. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

9.3.6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов. Санитарные разрывы от объектов для хранения и паркования легковых автомобилей до других объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

<b>Объекты, до которых определяется разрыв</b>	<b>Расстояние, м, не менее</b>				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады,	25	50	по расчета м	по расчета м	по расчетам

скверы, парки)					
----------------	--	--	--	--	--

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность местами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов	радиус пешеходной доступности: - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м; - от прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250 м; - от входов в парки, на стадионы – 400 м; - от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м.

9.3.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для паркования легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для паркования легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения; - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые); - в качестве дополнительных парковочных мест: - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны); - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с

	регулируемым движением. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расчетные показатели площади участков для парковки	- для легковых автомобилей – 25 м <sup>2</sup> /машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м <sup>2</sup> /машино-место); - грузовых автомобилей – 40 м <sup>2</sup> /машино-место; - автобусов – 40 м <sup>2</sup> /машино-место; - велосипедов – 0,9 м <sup>2</sup> /место.
Параметры мест для парковки автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размещение гостевых автостоянок	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 4.2.9 настоящих нормативов. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.

9.3.9. Для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей, нормы расчета которых приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами; - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	35 60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	4
	студенты, занятые в одну	10

1	2	3
	смену	
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные; - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Театры, концертные залы: - городского значения; - другие театры и концертные залы и конференц-залы	зрительские места	7 20
Киноцентры и кинотеатры: - городского значения; - другие	зрительские места	12 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект

1	2	3
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы и др.)	единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> ; - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40
		55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> ; - ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> ; - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	единовременные посетители	
		10
		10
		7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	4
Аквапарк, бассейн	единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Береговые базы маломерного флота	единовременные посетители	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается уменьшение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов исходя из общего расчетного количества машино-мест.

3. На территории городского округа следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Данные стоянки следует размещать с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропорта, вокзалов следует принимать из расчета 3 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в

часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее: по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 19.1 настоящих нормативов.

9.3.10. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и автомобилей специального назначения приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

Объекты	Расчетные показатели	
	вместимость объекта	площадь участка на объект
Стоянки легковых автомобилей	100 автомобилей	0,5 га
Стоянки грузовых автомобилей	100 автомобилей	2 га
Автобусные парки (стоянки)	50 машин	1,8 га

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.11. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и автомобилей специального назначения следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. В составе функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут выделяться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон	Состав зон
Зоны сельскохозяйственных угодий	- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами

Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	- территории садоводческих и огороднических товариществ, садовые и огородные земельные участки
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	- приусадебные земельные участки (в границах населенных пунктов), полевые земельные участки (за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения)

*Примечание:* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Территории садоводческих и огороднических товариществ	то же	радиус транспортной доступности – 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним

1	2
	<p>размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p>
<p>в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм</p>	<p>Должны соблюдаться меры, исключая попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.</p>
<p>- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов</p>	<p>На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.</p>
<p>- размещение теплиц, парников</p>	<p>Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.</p>
<p>- размещение объектов по хранению сельскохозяйственной продукции</p>	<p>На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. Проектирование – в соответствии с СП 105.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
<p>Интенсивность использования территории производственной зоны</p>	<p>Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.</p>
<p>Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон</p>	<p>Следует принимать минимально допустимые, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.</p>
<p>Организация санитарно-защитных зон</p>	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и может использоваться с учетом установленных ограничений по использованию земельного участка в границах СЗЗ.</p>
<p>Озеленение</p>	<p>Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников</p>



1	2
	– по таблице 6.2.8 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м <sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Планировочная организация территории</b>	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического товарищества	В соответствии с документацией по планировке территории, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
Размещение территории садоводческого, огороднического товарищества, а также индивидуальных садовых и огородных земельных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического товарищества (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;

1	2			
	- 25 м – для воздушных линий напряжением 150 - 220 кВ.			
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Не менее (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м): - до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: - I, II, III категорий – 50 м; - IV категории – 25 м.			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек на территориях садовых участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.			
<b>Нормативные параметры застройки</b>				
Земельный участок садоводческого товарищества	Состоит из территорий общего пользования и земельных участков, принадлежащих гражданам. К территориям общего пользования относятся земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих товариществ	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, для товариществ с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Здание общего пользования с правлением	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для парковки легковых автомобилей при въезде на территорию товарищества	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
	<i>Примечание:</i> Здания и сооружения общего пользования следует размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых земельных участков.			
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического товарищества	Территория садоводческого, огороднического товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0;			

1	2
	<p>- для проездов – не менее 3,5.</p> <p>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.</p>
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Водоснабжение	<p>Территория садоводческого товарищества должна быть обеспечена водоснабжением в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012. Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 и СанПиН 2.1.3684-21.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 - 50 л/сут. на 1 человека;</li> <li>- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 человека.</li> </ul> <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- овощных культур – 3 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки;</li> <li>- плодовых деревьев – 10 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки.</li> </ul>
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих и огороднических товариществах осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 53.13330.2011.</p> <p>Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории садоводческого, огороднического товарищества.</p>
Газоснабжение	<p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.</p> <p>Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.</p>
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными земельными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.</p>
<b>Обращение с отходами</b>	
Утилизация бытовых отходов	<p>Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.</p>
Размещение площадок для мусоросборников	<p>Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p> <p>Запрещается организация свалок отходов на территории садоводческого, огороднического товарищества и за ее пределами.</p>

предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенных пунктов) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенных пунктов) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	По таблице 10.6 настоящих нормативов.

10.6. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Разрыв до жилой застройки, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

*Примечания:*

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела 11 таблицы 7.1. «Санитарная классификация» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### 11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования город Элиста особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

11.1.3. При подготовке генерального плана, документации по планировке

территории муниципального образования город Элиста и внесении в них изменений следует учитывать расположенный в границах городского округа памятник природы регионального значения «Дубовая роща».

## **11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия**

11.2.1. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия» и иными нормативными правовыми актами.

11.2.2. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории муниципального образования город Элиста и внесении в них изменений следует учитывать расположенные в границах городского округа объекты культурного наследия:

- памятник градостроительства и архитектуры федерального значения «Административное здание 1928-1934 г.г. (Дом Советов Калмыцкой Автономной области, арх. И.А. Голосов)»;

- памятники истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Список объектов культурного наследия Республики Калмыкия, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 28.04.2012 № 122, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Министерства культуры Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия Республики Калмыкия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста не нормируются.

11.2.3. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.4. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия

определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.5. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, перечисленные в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

11.2.7. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.9. Границы защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приведенными в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Объекты культурного наследия	Границы защитной зоны
<b>При наличии утвержденных границ:</b>	
Памятник, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника
Памятник, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника
Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля
Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля
<b>В случае отсутствия утвержденных границ:</b>	
Объект культурного наследия, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию
Объект культурного наследия, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

*Примечание:* Границы защитной зоны объекта культурного наследия могут быть установлены на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных таблицей, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

11.2.10. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	

- в условиях сложного рельефа;	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

*Примечание:* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.11. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном статьей 12 Закона Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия».

## 12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	не нормируется
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м



Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	то же	50 м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

12.1.3. Нормативные параметры размещения мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территориях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;</li> <li>- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;</li> <li>- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;</li> <li>- на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.</li> </ul>
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно

1	2
	соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

## 12.2. Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	определяется Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия	не нормируется

12.2.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Калмыкия, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 29.09.2017 № 182.

12.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели -	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон **, м
Объекты по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:		
- 1-2 классов опасности	0,02 - 0,05 *	1000
- 3-4 классов опасности	0,02 - 0,05 *	500

Объекты размещения твердых коммунальных отходов	0,5 - 1,0 *	500
Объекты по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов, в т.ч. участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза: - до 40 тыс. т в год - свыше 40 тыс. т в год	0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты по обезвреживанию, утилизации органических отходов без навоза и фекалий, путем компостирования.	0,04	300
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	Требуется обоснование размеров СЗЗ проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и изменений.

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.4. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26.09.2016 № 204, с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

### 12.3. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (в том числе режимные объекты).

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.2. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение их размеров и возможности размещения в них зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты.

12.2.3. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

### 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в

соответствии:

1) с п.8.7 СП 4.13130.2013 (Свод правил, Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013) в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включить тротуар, примыкающий к проезду;

2) с п. 8.6 СП 4.131330.2013 расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров -8-10 метров;

3) с п.8.9 СП 4.131330.2013:

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

- ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей;

- въезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300м один от другого;

4) с п. 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 система противопожарной защиты, в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

## 14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника *	радиус пешеходной доступности **: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	по заданию на проектирование или встроенные

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей

площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

## **15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭЛИСТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий **по гражданской обороне** и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий **по защите населения и территории города Элиста от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	Размеры
-----------------------	----------------------	---------

	<b>минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>	<b>земельных участков</b>
Административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

15.3. Содержание мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

## **16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

<b>Наименование объектов</b>	<b>Расчетные показатели</b>		<b>Размеры земельных участков</b>
	<b>минимально допустимого уровня обеспеченности</b>	<b>максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>	
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	то же	то же	то же



## **17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	то же	то же

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

## **18. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ**

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

## **19. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

19.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо

обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

19.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

19.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

19.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

19.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	- для стационарных учреждений – 2 ч; - для нестационарных учреждений: - надомного обслуживания – 1500 м; - дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: - до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места; - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: - от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м; - от входов жилых зданий – 100 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

\* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0 × 3,6 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

19.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 19.2.

Таблица 19.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Центры социального обслуживания	<p>Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.</p> <p>Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.</p> <p>При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.</p>
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;</li> <li>- от пожарных депо – не более 3000 м.</li> </ul>
Специализированные детские учреждения	<p>На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	<p>На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).</p>
Пути движения маломобильных групп населения	<p>При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.</p> <p>На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.</p> <p>Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп</p>

1	2
	<p>населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.</p> <p>Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.</p>
<p>Благоустройство и места отдыха</p>	<p>На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.</p>

## 20. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

20.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории муниципального образования город Элиста необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

20.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации мероприятий по охране окружающей среды в границах города Элисты, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста следует принимать в соответствии с таблицей 20.1.

Таблица 20.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование

20.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень звука, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в коллектор с последующей очисткой на очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	Нормируется в зависимости от назначения помещения, территории в соответствии с действующими гигиеническими нормативами	1 ПДК	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	Нормируется на границе СЗЗ объекта, а для группы промышленных объектов и производств или промышленного узла, на границе объединенной (единая) санитарно-защитной зоны - 55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно

зоны, в том числе места массового отдыха населения				очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйст- венного использования	70	0,8 ПДК – садоводческие, огороднические товарищества 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйст- венного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 20.3 настоящих нормативов.

20.4. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 20.3.

Таблица 20.3

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с)
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с)

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

20.5. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории муниципального образования город Элиста и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

20.6. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 20.4.

Таблица 20.4

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии городского округа. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. Размещение объектов на территории зон санитарной охраны водоемов, являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения допускается только с учетом ограничений, установленных санитарно-эпидемиологическим законодательством.



1	2
	<p>При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</p> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

20.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать **санитарно-защитные зоны** (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 20.5.

Таблица 20.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- I класса – 1000 м;</li> <li>- II класса – 500 м;</li> <li>- III класса – 300 м;</li> <li>- IV класса – 100 м;</li> <li>- V класса – 50 м</li> </ul>
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического

1	2
также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом по Республике Калмыкия или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, подлежат установлению в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками вышеперечисленного воздействия на среду обитания человека.

20.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к **водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение**, установленные законодательством и приведенные в таблице 20.6.

Таблица 20.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км <sup>2</sup> , – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:

1	2
	<p>- обратного или нулевого – 30 м;  - до 3 градусов – 40 м;  - 3 и более градуса – 50 м.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p>
Ширина береговых полос	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
Ширина рыбоохранных зон	<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 – 50 м;  - от 10 до 50 – 100 м;  - от 50 и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м.</p>
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территории населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

## **РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **21. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Город Элиста является административным центром Республики Калмыкия, которая входит в состав Южного федерального округа, является частью Поволжского

экономического района.

Муниципальное образование город Элиста расположен на юге европейской части России, в центре Республики Калмыкия и граничит на севере, западе и востоке с Целинным районным муниципальным образованием, на юге – с Приютненским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия.

В границах Южного федерального округа логистическое положение города Элисты определяет его наибольшую экономическую связанность с городами Волгоград (260 км), Ставрополь (260 км) и Астрахань (300 км), а также с Минеральными Водами (360 км) и Ростовом-на-Дону (480 км).

Город Элиста является важным автотранспортным узлом. Транспортное сообщение с другими городами осуществляется через автомобильные дороги федерального значения: Р22 «Каспий» (подъезд к Элисте) и Р216 Астрахань - Элиста - Ставрополь, а также автодороги регионального значения: Элиста - Ики-Бурул - Чолун Хамур, Элиста - Арзгир - Минеральные Воды, Элиста - Ремонтное.

Железнодорожное сообщение с другими городами осуществляется по ветке Элиста - Дивное Северо-Кавказской железной дороги. Станция Элиста является тупиковой.

Авиационное сообщение обеспечивает международный аэропорт Элиста, который в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.04.2016 № 726-р относится к объектам федерального значения.

Муниципальное образование город Элиста образовано и наделено статусом городского округа Законом Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-3 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия».

В состав муниципального образования город Элиста входят:

- город Элиста – административный центр муниципального образования;
- сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями – Аршан, Лола, Максимовка, Салын.

Общая площадь территории муниципального образования город Элиста составляет 396,57 км<sup>2</sup>.

Границы муниципального образования город Элиста установлены Законом Республики Калмыкия от 25 декабря 2001 года № 150-П-3 «Об установлении границ города Элисты».

В соответствии с классификацией, приведенной в таблице 21.1 на основании СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», муниципальное образование город Элиста (городской округ) по численности населения относится к группе больших городов.

Таблица 21.1

Группы городов	Численность населения (тыс. чел.)
Крупнейшие	Свыше 1000
Крупные	Свыше 250 до 1000
<b>Большие</b>	<b>Свыше 100 до 250</b>
Средние	Свыше 50 до 100
Малые	Свыше 20 до 50
	Свыше 10 до 20
	До 10

Элиста – столица и самый крупный город Республики Калмыкия, ее экономический, политический, культурный, финансовый, научный и производственный центр.

Городской округ занимает лидирующие позиции в республике по многим

социально-экономическим показателям, что обусловлено статусом столицы и сосредоточением в городе трудовых, финансовых, административных ресурсов региона.

Социально-экономическое развитие городского округа во многом определяется состоянием промышленного производства, которое главным образом представлено предприятиями нефтегазового комплекса, обрабатывающей промышленности (пищевая, швейная и полиграфическая промышленность), а также занимающимися производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

В числе крупных городских предприятий представлены предприятия по разведке и добыче нефти, предприятия по добыче и транспортировке природного газа, предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды для населения. На территории городского округа действуют малые и средние предприятия пищевой и швейной промышленности, предприятия издательской и полиграфической деятельности (типография), развит строительный комплекс.

Одним из направлений развития экономики муниципального образования является туризм. Обеспеченность города уникальными этнографическими, историческими, архитектурными, религиозными и другими объектами, некоторые из которых выделяются экзотичным характером. Важное место в перечне данных объектов занимает и известный далеко за пределами города и республики шахматный комплекс «Сити-Чесс».

Город Элиста – крупнейший научный и образовательный центр Республики Калмыкия. Здесь функционируют научные учреждения, организации высшего и среднего профессионального образования, общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии), дошкольные образовательные организации (детские сады и ясли) и организации дополнительного образования детей и взрослых.

Являясь административным центром республики, город Элиста имеет наибольший спектр медицинских учреждений и в большей степени обеспечен услугами в области здравоохранения, чем остальные населенные пункты республики.

На территории города Элисты расположены объекты культурного наследия. Историко-культурный потенциал городского округа представлен памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, памятниками истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства местного (муниципального) значения.

Все перечисленные факторы влияют на формирование городского округа в качестве республиканского и городского центра обслуживания населения.

Типологическая характеристика муниципального образования город Элиста приведена в таблице 21.2.

Таблица 21.2

Наименование показателя	Характеристика показателя
Статус муниципального образования *	городской округ
Площадь территории	396,57 км <sup>2</sup>
Группа по численности населения	большой
Плотность населения	271,6 чел./км <sup>2</sup>
Роль в системе обслуживания	республиканский межрайонный центр обслуживания, центр обслуживания городского округа

\* В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-3 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия».

Общие принципы зонирования территории городского округа следует осуществлять исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-

энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;
- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

## **22. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

Демографический потенциал города Элиста во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития городского округа в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Демографическая ситуация на территории города Элиста в основном характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других муниципальных образований Республики Калмыкия и Российской Федерации – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), и отрицательной динамикой миграционного притока (убыль).

В последние годы сокращение численности населения города Элисты происходит не за счет естественной убыли, а за счет миграционного оттока, что является признаком развития деградиционных явлений в экономике и социальной сфере города, необеспеченности местами занятости, низкого уровня денежных доходов и т. д.

Характер демографических процессов на территории Республики Калмыкия будет определяться естественным и миграционным движением населения, масштабы которых будут зависеть от результатов социально-экономических преобразований: развития экономического потенциала, развития рынка жилья, занятости и уровня оплаты труда, социальной политики и т.д.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимаемые в последние годы меры по улучшению демографической ситуации на федеральном и региональном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость, однако, для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров, направленных на увеличение валового регионального продукта, доходов населения, улучшение качества оказания услуг населению,

улучшение экологии. Необходим комплексный подход всех уровней власти, расширение связей со всеми хозяйствующими субъектами, научными и общественными организациями.

Принимая во внимание работу, проводимую в соответствии с межведомственными планами на основе федеральных, региональных и муниципальных программ, направленную на улучшение демографической ситуации, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же отраслей обслуживания на территории городского округа проектная численность населения принимается на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2018, с учетом небольшой положительной динамики движения численности населения.

Для расчетов принят прогноз численности населения муниципального образования город Элиста, предусматривающий на первом этапе снижение численности населения, затем стабилизацию демографической ситуации и небольшое увеличение численности населения на расчетный срок (2030 год).

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 22.1.

Таблица 22.1

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактические					расчетный срок
	2017	2018	2019	2020	2021	2030
Численность населения	103 899	103 132	102 618	103 122	103 535	110 000
Изменение численности населения	- 106	- 767	- 514	+ 504	+ 413	$\frac{+ 6\,465^*}{+ 718}$

\* В числителе приведен показатель изменения численности населения на расчетный срок, в знаменателе – среднегодовой.

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята:

- на исходный период (2021 год) – 103 535 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 110 000 чел.

На момент подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского округа или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Муниципальное образование город Элиста относится к числу густонаселенных территорий Республики Калмыкия. При площади территории 396,57 км<sup>2</sup> и численности населения 103 535 человек средняя плотность населения на территории городского округа по состоянию на 01.11.2021 составляет 261,1 чел./км<sup>2</sup>.

### 23. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик городского округа по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

#### Климатические особенности

По климатическому районированию территория муниципального образования

город Элиста относится к строительно-климатическому району IVГ.

Город Элиста находится в юго-восточной части Ергенинской возвышенности, являющейся продолжением Приволжской возвышенности. Практически полностью город расположен в верхней части долины реки Элисты. Исток реки расположен в западной части города. Река Элиста пересекает город с запада на восток, разделяя его две неравные части: северную и южную. Склоны долины расчленены балками и оврагами второго и третьего порядка. В основном, южный склон балки Элиста более крутой, северный – более пологий. Высоты над уровнем моря в пределах города изменяются от 211 м в западной части города до 70 м и менее в месте выхода реки Элисты за пределы города.

Климатические условия городского округа характерны для степей: достаточно холодная зима и жаркое лето с засухами.

Климат умеренный резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190-225 мм), так и зимних (100-125 мм), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море воздействия на климат городского округа не оказывает. Элиста, после Астрахани, является вторым самым засушливым административным центром среди субъектов Российской Федерации.

Зимы короткие, малоснежные. Характерная температура зимой - 8 ... - 10 °С, но часто наблюдаются оттепели. Средняя температура февраля - 4,1 °С. В результате резких амплитудных колебаний температуры часто наблюдаются гололеды.

Особенностями климата являются продолжительное солнечное сияние, восточные суховеи.

Элиста благодаря своему месторасположению получает много солнечной радиации. Количество суммарной солнечной энергии равняется 115 ккал/см<sup>2</sup>. Длительность солнечного сияния насчитывает 2180-2250 часов ежегодно.

Летом может насчитываться до 120 дней с суховеями. Июль со средней температурой + 24,5 °С является самым теплым месяцем года. Очень часто наблюдаются засухи.

Осень очень теплая с редкими кратковременными дождями, которые наблюдаются вплоть до ноября. Погодные условия осенью характеризуются очень сильными, иногда шквалистыми, ветрами.

За год выпадает 349 мм осадков. Самый сухой месяц – февраль (17 мм осадков), большая часть осадков выпадает в июне (в среднем 48 мм). Зимой глубина снежного покрова около 10 см.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон IVГ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон. Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Опасные природные явления**

Источником природных чрезвычайных ситуаций являются опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: оползни, карст, эрозия, наводнение, подтопление, сильный ветер, сильные осадки, природные пожары.

На территории муниципального образования город Элиста выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

В соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-95, основными природными факторами, осложняющими освоение новых площадей и



эксплуатацию застроенной территории являются:

- геологические явления и процессы (оврагообразование, переработка берегов, абразия);

- гидрологические явления и процессы (подтопление и затопление территорий в результате наводнений, половодий и паводков, подъем уровня грунтовых вод, заболачивание);

- метеорологические явления (сильный ветер (в том числе ураганный ветер, шквал), пыльная буря, сильные осадки (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град), туманы, заморозки, засуха, грозы);

- природные пожары.

Опасные природные процессы на территории муниципального образования город Элиста не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Элиста с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

#### **24. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ ДО 2025 ГОДА, А ТАКЖЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА ЭЛИСТЫ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭЛИСТА**

Местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципального образования город Элиста.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения муниципального образования город Элиста за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Республики Калмыкия в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008

№ 1662-р. Министерством экономического развития Российской Федерации разработан также Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 декабря 2019 года № 388.

Кроме Стратегии в республике разработан ряд стратегических и программных документов, в том числе Инвестиционная стратегия Республики Калмыкия до 2025 года, утвержденная Указом Главы Республики Калмыкия от 27 марта 2014 года № 37. Система документов республиканского уровня отражает приоритеты политики органов государственной власти Республики Калмыкия в целях выполнения задач, определенных Стратегией.

Ключевым элементом системы муниципального планирования является Инвестиционная стратегия развития города Элисты до 2025 года, утвержденная решением Элистинского городского Собрания от 24 декабря 2015 года № 4 (далее – Стратегия), которая является документом стратегического управления и содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования город Элиста, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения, обеспечение устойчивых темпов качественного экономического роста.

Стратегия разработана в соответствии со следующими документами:

- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;
- Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;
- Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 года N 1538-р;
- Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 декабря 2019 года № 388;
- Инвестиционной стратегией Республики Калмыкия, утвержденной Указом Главы Республики Калмыкия от 27 марта 2014 года № 37;
- Генеральным планом города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1;
- Схемой водоснабжения и водоотведения города Элисты (до 2026 года), утвержденной постановлением Администрации города Элисты от 31 декабря 2013 года

№ 5964;

- Схемой теплоснабжения города Элисты на 2014-2028 гг., утвержденной постановлением Администрации города Элисты от 23 апреля 2014 года № 1739.

Основными задачами Стратегии являются:

- определение внутренних и внешних условий, тенденций, ограничений, факторов инвестиционной привлекательности города Элисты;

- определение приоритетов долгосрочной инвестиционной политики, целей и задач инвестиционного развития города до 2025 года;

- выделение стратегических направлений и плана повышения инвестиционной привлекательности города.

**Миссия города Элисты – Элиста должна стать комфортной инвестиционной площадкой для реализации амбициозных проектов, способствующих сбалансированному и безопасному развитию города в интересах Республики Калмыкия в целом.**

**Основной стратегической целью Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года является создание благоприятного инвестиционного климата для обеспечения устойчивого социо-эколого-экономического развития города и повышения качества жизни его населения в интересах Республики Калмыкии в целом.**

Достижению ключевой стратегической цели Стратегии будут способствовать обоснование и выбор стратегически важных инвестиционных приоритетов, а также разработка механизмов и инструментов, направленных на повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечению средств федерального и республиканского бюджетов в приоритетные инвестиционные проекты.

Конкретизация цели Инвестиционной стратегии развития города Элисты предполагает выделение трех основных подцелей-задач, требующих решения в течение указанного периода:

- повышение качества институциональной среды и эффективности органов муниципального управления в обеспечении благоприятного инвестиционного климата столицы Республики Калмыкия;

- создание эффективных механизмов привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу города Элисты;

- повышение качества городского пространства как условия для успешного предпринимательства и комфортабельной жизни элистинцев, жителей и гостей Республики Калмыкия.

Анализ инвестиционных параметров города Элисты позволил определить внутрирегиональные и внутригородские позитивные и негативные факторы, влияющие на уровень и тенденции инвестиционного развития города Элисты, приведенные в таблицах 24.1 и 24.2.

Таблица 24.1

<b>Позитивные факторы</b>	
<b>внутрирегиональные</b>	<b>внутригородские</b>
- выгодное географическое расположение республики в отношении основных транспортных коридоров;	- сохранение тенденции инвестиционной заинтересованности домашних хозяйств Республики Калмыкия в собственном жилье на территории города Элисты;
- наличие потенциала для развития конфессионального, рекреационного, оздоровительного и агротуризма;	- развитие строительной инфраструктуры города;
- наличие минерально-сырьевой базы: топливно-энергетические ресурсы (нефть, газ, конденсат), строительные материалы (песок, глина, камень-ракушечник), агрохимическое сырье (калийные и каменные соли, доломиты), бишофитное сырье и другие;	- усиление макрорегиональных (из Южного федерального округа), национальных (из Российской Федерации) и международных туристических прибытий
- благоприятные условия для использования солнечной	

<p>энергии и ветроэнергетического потенциала;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- достаточно высокий уровень свободных площадей сельскохозяйственных угодий;</li> <li>- увеличение федеральных, макрорегиональных и региональных субсидий на поддержку отечественного агропромышленного комплекса и сельскохозяйственного товаропроизводства;</li> <li>- увеличение федеральных, макрорегиональных и региональных субсидий на поддержку внутреннего туризма.</li> </ul>	<p>в город Элисту;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие транспортной инфраструктуры города;</li> <li>- развитие прилегающих к городу обеспечивающих и обслуживающих агломераций (растениеводческих, животноводческих, индивидуального жилищного строительства, авторемонтных (СТО) и т.п.).</li> </ul>
--	---

Таблица 24.2

<b>Негативные факторы</b>	
<b>внутрирегиональные</b>	<b>внутригородские</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ограниченность внутреннего рынка (неудовлетворительные объемы спроса и предложения, формируемые населением и предприятиями региона);</li> <li>- недостаточность собственной доходной базы бюджета;</li> <li>- низкий уровень доступа к долгосрочному капиталу;</li> <li>- диспропорции на региональном рынке труда (отток квалифицированных кадров);</li> <li>- отсутствие собственных строительных материалов (металл, лесоматериалы, керамические изделия и т.д.);</li> <li>- неразвитость рыночной инфраструктуры реализации сельскохозяйственной продукции при отсутствии регулирования рынка сбыта;</li> <li>- неразрешенность проблемы водоснабжения производственно-хозяйственного комплекса региона;</li> <li>- отсутствие конкурентоспособных обрабатывающих производств;</li> <li>- сохранение роли региона-реципиента по отношению к товарной базе регионов-соседей;</li> <li>- низкий уровень энергодостаточности региона;</li> <li>- недостаточная развитость транспортной инфраструктуры;</li> <li>- неэффективность межведомственного взаимодействия системы госаппарата;</li> <li>- неоптимальность действующей системы государственно-частного партнерства;</li> <li>- законодательные риски, выражающиеся в недостаточном совершенстве законодательной базы по регулированию инвестиционной деятельности в регионе.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- институциональная ослабленность инвестиционного менеджмента в структуре административного управления городом;</li> <li>- неразвитость механизмов государственно-частного и муниципального частного партнерства;</li> <li>- неразвитость подсистемы инвестиционного оповещения внутри городского Интернет-контента;</li> <li>- отсутствие прозрачности в вопросах регулирования рынка земли.</li> </ul>

На основании данных анализа позитивных и негативных факторов инвестиционного развития города Элисты можно выделить основные характеристики (сильные, слабые стороны, возможности и угрозы) в рамках обобщенного SWOT-анализа инвестиционного развития города Элисты, приведенные в таблице 24.3

Таблица 24.3

<b>Общий SWOT-анализ инвестиционного развития города Элисты</b>
---

<b>Общий SWOT-анализ инвестиционного развития города Элисты</b>	
<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- статус города Элисты как административного центра Республики;</li> <li>- относительные компактность и территориальная пропорциональность городской логистики;</li> <li>- наличие минерально-сырьевой базы для развития строительной отрасли;</li> <li>- узнаваемость действующих элистинских брендов (Хурул «Золотая обитель Будды Шакьямуни», «Сити-Чесс») в Российской Федерации и за рубежом;</li> <li>- развитый научно-образовательный кластер;</li> <li>- сохраняющаяся инвестиционная привлекательность торгового, развлекательного, ресторанного бизнесов, земельного фонда Элисты;</li> <li>- устойчивый рост предпринимательского интереса к сфере услуг и торговли</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- институциональная неразвитость инвестиционной сферы города Элисты;</li> <li>- ограниченность внутреннего рынка (диспропорции объемов спроса и предложения, формируемые населением и предприятиями города);</li> <li>- недостаточность собственной доходной базы;</li> <li>- низкий уровень доступа к долгосрочному капиталу;</li> <li>- диспропорции рынка труда;</li> <li>- неразрешенность проблемы водоснабжения производственно-хозяйственного комплекса города;</li> <li>- низкий уровень энергодостаточности;</li> <li>- недостаточная развитость транспортной инфраструктуры;</li> <li>- неэффективность межведомственного взаимодействия республиканских и муниципальных властей в вопросах расширения спектра инвестиционно-значимых «инъекций»;</li> <li>- неоптимальность действующей системы государственно-частного и муниципального частного партнерства</li> </ul>
<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- использование производственного и сегрегационного потенциала окраин и пригородной зоны Элисты для разгрузки центра;</li> <li>- использование потенциала зоны район-<b>сателлитов</b> (Целинного, Яшкульского, Ики-Бурульского и Приютненского);</li> <li>- увеличение степени переработки сырья (сельскохозяйственного, минерального) с целью создания большей добавленной стоимости на основе новейших разработок;</li> <li>- использование культурно-исторического и рекреационного потенциала города Элисты для развития туризма;</li> <li>- высокий потенциал синергии между заинтересованными ведомствами / структурами / приоритетными отраслями в целях формирования ключевых инфраструктурных кластеров социальной сферы и экономики города;</li> <li>- усиление потенциала научно-образовательного кластера;</li> <li>- использование потенциала солнечной и ветроэнергетики;</li> <li>- наличие потенциала использования сельскохозяйственных угодий и перевода земель Элисты в инвестиционно привлекательные формы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- институциональная ослабленность инвестиционной сферы;</li> <li>- инерционное снижение покупательской способности из-за финансового кризиса 2014 г.;</li> <li>- удорожание энергоресурсов и услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>- рост инвестиционных рисков, сопряженных с недоработками нормативно-правовой базы по урегулированию и стимулированию инвестиционной деятельности на территории города Элисты и Республики Калмыкии в целом;</li> <li>- сокращение финансовой поддержки со стороны федерального и республиканского центров;</li> <li>- ухудшение качества дорожной инфраструктуры, рост транспортного потока.</li> </ul>

Общий SWOT-анализ позволяет определить приоритетные направления Стратегии, в том числе:

- совершенствование взаимодействия администрации города Элисты с инвесторами;
- совершенствование нормативно-правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в Элисте;
- развитие институтов государственно-частного и муниципального частного партнерства;
- развитие сети бизнес-инкубаторов;
- развитие финансово-налоговых инструментов и расширение сфер деятельности малого и среднего предпринимательства;
- привлечение инвестиций в отрасли экономики и социальной сферы города Элисты;
- повышение доступности жилья;
- сохранение пространственной целостности и функциональной достаточности, реконструкция средового пространства города Элисты;
- оптимизация инфраструктурно-обеспечивающего потенциала городского пространства.

Приоритетные направления Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года в полной мере соответствуют целевым приоритетам развития страны, сформулированными в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации и в Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия.

Решение каждой значимой проблемы Инвестиционной стратегии развития города Элисты носит комплексный и системообразующий характер, что в конечном итоге обеспечивает социально-экономическое развитие муниципального образования город Элиста.

Кроме Стратегии в городе Элисте разработан ряд муниципальных программ, в которых учитывается социально-экономическое развитие городского округа:

- «Развитие образования города Элисты на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:
  - развитие дошкольного образования;
  - развитие системы общего образования;
  - развитие системы дополнительного образования детей;
  - организация отдыха и занятости детей в каникулярное время);
- «Развитие и сохранение культуры города Элисты на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:
  - библиотечное дело;
  - мероприятия в сфере культуры, организация культурно-досуговой деятельности и развитие парка культуры и отдыха;
  - обеспечение сохранности объектов культурного наследия и развития туризма города Элисты);
- «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Элисты» на 2019-2024 годы (включает в себя следующие подпрограммы:
  - развитие физической культуры и спорта;
  - развитие молодежной политики;
  - поддержка молодых семей города Элисты);
- «Социальная поддержка и охрана труда в городе Элисте на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:
  - социальная поддержка граждан;
  - доступная среда);

- «Обеспечение безопасности дорожного движения, общественной безопасности и правопорядка, профилактика правонарушений в городе Элисте на 2019-2024 годы» (включает в себя подпрограмму: обеспечение первичных мер по пожарной безопасности на водных объектах, по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций);

- «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:

- ремонт и содержание улично-дорожной сети города Элисты;
- благоустройство, озеленение и содержание территорий города Элисты;
- формирование современной городской среды;
- охрана окружающей среды);

- «Развитие строительства города Элисты на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:

- строительство и реконструкция образовательных учреждений города Элисты;

- строительство и реконструкция инженерных сетей и дорог города Элисты);

- «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами в городе Элисте на 2019-2024 годы» (включает в себя следующие подпрограммы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Элисты;
- развитие жилищно-коммунального хозяйства города Элисты;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Элисте).

Система данных муниципальных программ принята с учетом целей и задач, определенных Инвестиционной стратегией развития города Элисты.

Анализ Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года и муниципальных программ выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава города Элисты Республики Калмыкия, принятого решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 № 1.

Основные задачи органов местного самоуправления включают повышение уровня жизни постоянного населения муниципального образования город Элиста, обеспеченность его необходимой социальной инфраструктурой, создание безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения и решение других вопросов местного значения, которые отражены в Уставе городского округа.

Достижение устойчивого социально-экономического развития городского округа и благоприятных условий жизнедеятельности населения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления посредством градостроительной, земельной, инвестиционной и экономической политики.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории городского округа и виды использования территорий данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий,

красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

К вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и создания условий для жилищного строительства в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» (раздел «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»), в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления; объектов, необходимых для формирования и содержания муниципального архива. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Элисты осуществляется благоустройство территории, в том числе обеспечивается и поддерживается нормативный уровень озелененности территорий различного назначения, создаются места для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Экономическое развитие городского округа представлено предприятиями, осуществляющими свою финансово-хозяйственную деятельность в различных сферах хозяйствования. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования промышленных объектов. Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработан подраздел «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в котором также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей на территории города Элисты является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. В составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» в



соответствующих подразделах приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского округа: объекты электроснабжения, объекты теплоснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения, объекты водоотведения (канализации), объекты связи, размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения.

По территории муниципального образования город Элиста проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры регионального значения следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Объекты транспортной инфраструктуры городского округа включают:

- сеть улиц и дорог;
- объекты транспортного обслуживания населения;
- автомобильные стоянки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности перечисленных объектов транспортной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов.

Уставом города Элисты к вопросам местного значения городского округа отнесено создание условий для развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства. Учитывая, данное положение и то, что важную роль в экономике городского округа играет сельскохозяйственное производство, в том числе в подсобных хозяйствах населения, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения; зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества; зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Город Элиста обладает богатым природно-рекреационным, историческим, этнографическим и культурным потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий». Нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых природных территорий и охраны объектов культурного наследия при подготовке генерального плана и документации по планировке территории городского округа приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа отнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» также разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского округа.

В Стратегии отмечено, что экологическая обстановка в городе Элисте по степени влияния антропогенных нагрузок на окружающую среду оценивается как относительно благоприятная. Тем не менее, обеспечение охраны, улучшение качества и

безопасности окружающей среды, формирование экологически ориентированной модели развития городского округа – одна из основных задач Стратегии. При этом экологическая обстановка в городе Элисте формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной (нехватка кондиционной воды, использование возобновляемых источников энергии и вторичного сырья, накопленный экологический ущерб). При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей, поставленных Стратегией по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения города Элисты, в нормативах разработаны разделы «Нормативные параметры требования к охране окружающей среды» и подраздел «Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов» в составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

Важными направлениями развития муниципального образования город Элиста являются:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
- охрана общественного порядка;
- организация и осуществление мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории города Элисты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, организации охраны общественного порядка, организации и осуществления мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории города Элисты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты, организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые приведены в соответствующих разделах.

В нормативах разработан раздел «Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон городского округа.

Как указано выше, на основании анализа Инвестиционной стратегии развития

города Элисты до 2025 года, а также муниципальных программ города Элисты определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа и сохранения природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов, историко-культурных объектов.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования городского округа город Элиста будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию стратегических и программных документов городского округа.

## **25. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Элиста и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по муниципальному образованию город Элиста с учетом перспективы его развития, и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, перечисленных в приложении № 3 к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства городского округа, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского округа.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 25.1.

Таблица 25.1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормируемого показателя</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»
	Общие положения	
<b>2.</b>	<b>Перечень объектов местного значения</b>	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
	Перечень объектов местного значения	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»
<b>3.</b>	<b>Функциональное зонирования территории</b>	
	Функциональное зонирование территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации
<b>4.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, укрупненные показатели размеров жилых зон, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, Решение Элистинского городского Собрания от 31.08.2006 № 8 «Об утверждении учетной нормы, нормы предоставления жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в городе Элисте»
<b>5.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>	
	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001 Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, СП 2.4.3648-20
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети »
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Постановление Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов»
	- объекты материально-технического	СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	обеспечения деятельности органов местного самоуправления	
	- объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012
<b>6.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>	
	Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Нормативные параметры зон отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 2.1.3684-21
<b>7.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>	
	Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>8.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты связи	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.3684-21, СП 133.13330.2012, пункты 3.16-3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, пункты 3.17, 3.19-3.22 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>	
	Сеть улиц и дорог	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
	Автомобильные стоянки	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>10.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 53.13330.2011, СП 8.13130., Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
<b>11.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>	
	Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия», Постановление Правительства Республики Калмыкия от 28.04.2012 № 122 «Об утверждении списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия», СП 42.13330.2016
<b>12.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, содержания мест	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	захоронения	
	Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов	Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26.09.2016 № 204 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Калмыкия», СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 2.1.7.1038-01, ГОСТ Р 56598-2015
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
<b>13.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
<b>14.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2016
<b>15.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории города Элиста от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий гражданской обороны, защите населения и территории города Элиста от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2016, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b>16.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»
<b>17.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты	СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты	
18.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b> Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2016
19.	<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b> Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016
20.	<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b> Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-21 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## 26. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста Республики Калмыкия.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2017 год (по состоянию на 01.01.2018) по муниципальному образованию город Элиста с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Калмыкия и муниципального образования город Элиста Республики Калмыкия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству,



транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

## **26.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок**

*Исходные данные (на 01.01.2018 г.):*

Численность населения – 103 535 чел.

Жилищный фонд – 3 067,1 тыс. м<sup>2</sup>

Численность населения на 2030 год – 110 000 чел.

*Расчет:*

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2018 составляет 29,6 м<sup>2</sup>/чел.

$(3\ 067\ 100\ м^2 : 103\ 535\ чел. \approx 29,6\ м^2/чел.)$

Сохраняемый жилищный фонд по состоянию на 01.01.2018 – 3 067,1 тыс. м<sup>2</sup>

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2018-2029 г.г. – 782,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок (2030 год) составит 3 850 тыс. м<sup>2</sup>

$(3\ 067,1\ тыс.\ м^2 + 782,9\ тыс.\ м^2 = 3\ 850\ тыс.\ м^2)$

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

$(3\ 850\ 000\ м^2 : 110\ 000\ чел. = 35,0\ м^2/чел.)$

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу составят:

Таблица 26.1.1

<b>Наименование показателя</b>	<b>Фактические показатели (на 01.01.2018)</b>	<b>Расчетные показатели (на 2030 год)</b>
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	29,6 м <sup>2</sup> /чел.	35,0 м <sup>2</sup> /чел.

*Примечания:*

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2. Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления.

## **26.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки**

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу на расчетный срок (2030 год) составит – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 – 20,0 м<sup>2</sup>/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,45.

$$(35,0 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,75)$$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского округа для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 26.2.1

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га / 1000 чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		12,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		14,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,0
	с земельными участками	35,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,03	14,0
	0,04	21,0
	0,06	31,5
	0,08	40,0
	0,10	47,0

**26.3. Расчет плотности населения на территории жилого района на расчетный срок**

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок (2030 год) составит 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории жилого района при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 26.3.1.

Таблица 26.3.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей 100-250 тыс. чел.
Высокая	200
Средняя	180
Низкая	165

*Расчет:*

При расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м<sup>2</sup>/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_v = \frac{200 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 103 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{180 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 93 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{165 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 85 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 26.3.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района на расчетный срок (2030 год), чел./га
Высокая	100
Средняя	90
Низкая	85

*Примечание:* При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

#### 26.4. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок (2030 год) составит – 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория муниципального образования город Элиста расположена в IV климатическом районе, подрайоне IVГ южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P<sub>18</sub> – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 26.4.1.

Таблица 26.4.1

<b>Зона различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IVГ южнее 58° с. ш.</b>
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

*Расчет:*

Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м<sup>2</sup>/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{400 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 206 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{330 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 170 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{180 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.}}{35,0 \text{ м}^2/\text{чел.}} \approx 93 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таблица 26.4.2

<b>Зоны различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2030 год), чел./га</b>
Высокая	205
Средняя	170
Низкая	90

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

## 26.5. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок

*Исходные данные:*

В соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 расчетная плотность населения микрорайона при комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел. не должна превышать 450 чел./га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории муниципального образования город Элиста на расчетный срок (2030 год) составит 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

*Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м<sup>2</sup>/чел. составляет 257 чел./га

$$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 35,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 257 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на расчетный срок не должна превышать **255 чел./га** при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 м<sup>2</sup>/чел.

## 26.6. Расчет плотности населения на территории жилого района и территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья

Для муниципального жилья при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок (2030 год) показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 26.6.1.

Таблица 26.6.1

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
Высокая	200	400
Средняя	180	330
Низкая	165	180

*Примечание:* Показатели плотности населения для муниципального жилья рассчитаны при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

## 26.7. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и

индивидуальными жилыми домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.7.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

## **26.8. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон**

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.8.1

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под

озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### **26.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями**

*Исходные данные (на 01.01.2018 г.):*

Численность населения – 107 708 чел.

Численность детей, обучающихся в общеобразовательных организациях – 14 147 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2017-2018 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет **130 мест на 1000 чел.**

*(14 147 мест : 107,708 тыс. чел.  $\approx$  131 место / 1 тыс. чел.)*

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### **26.10. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

*Исходные данные (на 01.01.2018 г.):*

Численность населения – 107 708 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 7 989 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 0-6 лет включительно, в том числе общего типа – 70 %.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2017-2018 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 70 % – **52 места на 1 000 чел.**

*(7 989 мест : 107,708 тыс. чел.  $\times$  0,7  $\approx$  52 места / 1 тыс. чел.)*

- при охвате 85 % – **63 места на 1 000 чел.**

(7 989 мест : 107,708 тыс. чел. × 0,85 ≈ 63 места / 1 тыс. чел.)

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### 26.11. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности производственной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 24.11.1

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 26.12. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии на территории городского округа

Учитывая, что город Элиста относится к категории больших городов, укрупненные показатели электропотребления принимаются в соответствии с таблицей Л.1 приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (без коэффициента).

Таблица 26.12.1

Наименование объектов	Укрупненные показатели расхода электроэнергии			
	территории с застройкой, не оборудованной стационарными электроплитами		территории с застройкой, оборудованной стационарными электроплитами (100 %)	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Объекты электроснабжения	$\frac{1\ 700}{2\ 000}$	$\frac{5\ 200}{5\ 700}$	$\frac{2\ 100}{2\ 400}$	$\frac{5\ 300}{5\ 800}$



*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены: в числителе – для застройки без кондиционеров, в знаменателе – для застройки с кондиционерами.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

### **26.13. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок**

Общий уровень автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок (2030 год) принимается в соответствии с пунктом 4.4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия и составит **385 легковых автомобилей на 1000 жителей**, из них **уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит 355 легковых автомобилей на 1000 жителей**.

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территорий городского округа и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

### **26.14. Расчет общего количества машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок**

В соответствии с подразделом 26.13, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 355 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, **норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) составит 355 машино-мест на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территорий городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на момент подготовки градостроительной документации. При этом допускается предусматривать возможность хранения до 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

### **26.15. Расчет показателя удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок**

*Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 26.14, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок принимается 355 машино-мест на 1000 чел.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для

хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) составит:

на 1000 человек:

$$355 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 8\,875 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$8\,875 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 8,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, **показатель удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 8,9 м<sup>2</sup>/чел.**

**26.16. Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения**

*Исходные данные:*

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей, нормы расчета которых установлены приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и приведены в таблице 26.16.1.

Таблица 26.16.1

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные	Преподаватели, занятые в	2-3

1	2	3
организации, образовательные организации искусств городского значения	одну смену	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви,	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10

1	2	3
костелы, мечети, синагоги и др.)		машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

*Примечания:*

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать

целостный характер исторической среды.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

#### Расчет:

Учитывая, что муниципальное образование город Элиста по численности населения относится к категории больших, а также перечень объектов местного значения, определенный настоящими нормативами, нормы расчета автостоянок принимаются по минимальным значениям и устанавливаются для объектов, перечисленных в таблице 26.16.2.

Таблица 26.16.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами; - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	35 60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	4
	студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках	работающие в двух смежных сменах, чел.	7

1	2	3
территорий производственных и промышленно-производственных объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные; - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Театры, концертные залы: - городского значения; - другие театры и концертные залы и конференц-залы	зрительские места	7 20
Киноцентры и кинотеатры: - городского значения; - другие	зрительские места	12 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы и др.)	единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> ; - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40 55
Муниципальные детские физкультурно-	единовременные посетители	

1	2	3
оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> ; - ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> ; - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>		10 10 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	4
Аквапарк, бассейн	единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается уменьшение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов исходя из общего расчетного количества машино-мест.

3. На территории городского округа следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Данные стоянки следует размещать с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропорта, вокзалов следует принимать из расчета 3 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее: по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 19.1 настоящих нормативов.

## **РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **27. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития муниципального образования город Элиста, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Местные нормативы градостроительного проектирования территории муниципального образования город Элиста применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории городского округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Элиста.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Элиста, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами,



действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования город Элиста, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

## **28. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Элиста необходимо для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории городского округа в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке генерального плана городского округа (ГП ГО) и документации по планировке территории городского округа (ДПТ) приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
<b>Функциональное зонирование территории</b>			
Функциональное зонирование территории городского округа	по таблице 3.1 нормативов	+	+
Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красной линии улиц и проездов	м		+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>			
<i>Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон</i>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 4.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки	по таблице 4.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 4.1.3 нормативов	+	+
<i>Нормативные параметры жилой застройки</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа общей площадью жилых помещений	м <sup>2</sup> / чел.	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га / 1000 чел.	+	
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфорта	м <sup>2</sup> / чел., %	+	+
Расчетная плотность населения территории жилого района	чел. / га	+	+
Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+
Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел. / га	+	+
Расчетная плотность населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья	чел. / га	+	+
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
Расчетные показатели площадок общего пользования различного назначения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	м <sup>2</sup> / чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок общего пользования различного назначения	м		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования):			
- размеры земельных участков	м <sup>2</sup>		+
- расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и других объектов	м		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):			
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	м <sup>2</sup> / чел.	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- уровень озелененности территории в границах жилого района	%	+	+
- озеленение территорий различного назначения	%		+
- противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	м	+	+
- обеспеченность площадками общего пользования различного назначения	м <sup>2</sup> /чел.		+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год		+
- размер площадок для установки контейнеров	м <sup>2</sup>		+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м		+
- расстояние от физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ дошкольных образовательных, медицинских организаций, объектов питания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 5.2 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, участки дошкольных организаций, участки объектов обслуживания)	м <sup>2</sup> / чел.	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, объектов транспортного обслуживания населения, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 9 нормативов	+	+
- обеспеченность местами хранения, паркования автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	по подразделу 9.3 нормативов	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 16, 18 нормативов		+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м		+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	м		+
- расстояния до границ соседнего земельного участка на территории индивидуальной жилой застройки	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>			
<b><i>Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон</i></b>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 5.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон:			
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе стоянок для паркования легковых автомобилей	по разделу 9 нормативов	+	+
- расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	м	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м		+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны, в том числе	м		+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
грузового транспорта			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания на производственных территориях	ед. изм. / 1000 жителей		+
<b>Объекты обслуживания</b>			
<i>Объекты физической культуры и массового спорта:</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионами, спортивными площадками и т.д.)	м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионов, спортивных площадок и т.д.)	мин	+	+
- размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений (стадионов, спортивных площадок и т.д.)	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	м		+
- размеры земельных участков спортивных залов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	м		+
- размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	мин	+	+
- размеры земельных участков бассейнов общего пользования	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	мин	+	+
- размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными базами отдельных видов спорта	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных баз отдельных видов спорта	не нормируются		
- размеры земельных участков спортивных баз отдельных видов спорта	га / объект		+
<i>Объекты образования:</i>			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м <sup>2</sup> /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатом, интернатом для общеобразовательных организаций	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатом, интернатом для общеобразовательных организаций	не нормируются		
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций с интернатом, интернатом для общеобразовательных организаций	м <sup>2</sup> /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% от общего числа школьников	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин	+	+
- размеры земельных участков образовательных организаций дополнительного образования детей	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	м	+	+
- размеры земельных участков помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими, молодежными лагерями	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских, молодежных лагерей	не нормируется	+	+
- размеры земельных участков детских, молодежных	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты здравоохранения:</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей	мин	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
со вспомогательными зданиями и сооружениями			
- размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	м <sup>2</sup> / койку	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, дневными стационарами	коек / 1000 чел.	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, дневных стационаров	мин	+	+
- размеры земельных участков полустационарных учреждений, дневных стационаров	га / объект, м <sup>2</sup> / койку		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	м	+	+
- размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений	га / 100 посещений в смену, га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	м	+	+
- размеры земельных участков консультативно-диагностических центров	га / 100 посещений в смену, га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами врачей общей (семейной) практики	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов врачей общей (семейной) практики	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин	+	+
- размеры земельных участков станций (подстанций) скорой помощи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- размеры земельных участков аптек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями	м <sup>2</sup> общей площади / 1 ребенка	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	м	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности молочных кухонь			
- размеры земельных участков молочных кухонь	га / 1000 порций в сутки		+
<i>Объекты культуры и искусства:</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными библиотеками с отделением для инвалидов по зрению	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных библиотек с отделением для инвалидов по зрению	мин	+	+
- размеры земельных участков универсальных библиотек с отделением для инвалидов по зрению	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками	объект / 20000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек с детским отделением	ч	+	+
- размеры земельных участков общедоступных библиотек с детским отделением	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детским библиотеками	объект / 20000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	мин	+	+
- размеры земельных участков детских библиотек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект / округ		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин		+
- размеры земельных участков точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краеведческими музеями	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краеведческих музеев	мин	+	+
- размеры земельных участков краеведческих музеев	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тематическими музеями	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности тематических музеев	мин	+	+
- размеры земельных участков тематических музеев	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров	мин	+	+
- размеры земельных участков театров	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами (площадками)	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	мин	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности концертных залов (площадок)			
- размеры земельных участков концертных залов (площадок)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными творческими коллективами	объект / округ	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирковыми площадками (цирковыми коллективами)	объект / округ.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирковых площадок	мин	+	+
- размеры земельных участков цирковых площадок	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры	объект / 100000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры	мин	+	+
- размеры земельных участков домов культуры	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / 30000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	мин	+	+
- размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами	объект / 20000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинозалов	мин	+	+
- размеры земельных участков кинозалов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищными комплексов	не нормируются		
- размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных комплексов	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	не нормируются		
- размеры земельных участков православных храмов	м <sup>2</sup> / место в храме		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а			



Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	+
- размеры земельных участков отделений почтовой связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / 1000 абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	не нормируются		
- размеры земельных участков АТС	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности узловыми АТС	объект / 10 АТС	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности узловых АТС	не нормируются		
- размеры земельных участков узловых АТС	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности звуковыми трансформаторными подстанциями	объект / 1000 абонентов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности звуковых трансформаторных подстанций	не нормируются		
- размеры земельных участков звуковых трансформаторных подстанций	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности блок-станциями проводного вещания	объект / 1000 абонентов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности блок-станций проводного вещания	не нормируются		
- размеры земельных участков блок-станций проводного вещания	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутлируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности технических центров кабельного телевидения, коммутлируемого доступа сети Интернет, сотовой связи	не нормируются		
- размеры земельных участков технических центров кабельного	га / объект		+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антенно-мачтовыми сооружениями мобильной связи	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антенно-мачтовых сооружениями мобильной связи	не нормируются		
- размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений мобильной связи	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов розничной торговли	не нормируются		
- размеры земельных участков рыночных комплексов розничной торговли	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются		
- размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов бытового обслуживания	га / рабочие места		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечными)	кг белья в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечных)	мин	+	+
- размеры земельных участков предприятий по стирке белья (прачечных)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками	кг вещей в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток	мин	+	+
- размеры земельных участков химчисток	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин	+	+
- размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		+
<i>Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями), занимаемыми органами местного самоуправления городского округа	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления городского округа	ч	+	+
- размеры земельных участков зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления городского округа	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	не нормируются		
- размеры земельных участков гаражей служебных автомобилей	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	не нормируются		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
территориальной доступности муниципальных архивов			
- размеры земельных участков муниципальных архивов	м <sup>2</sup> / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>			
<i>Состав и размещение рекреационных зон</i>			
Нормативные параметры градостроительного проектирования по размещению рекреационных зон	по подразделу 6.1. нормативов	+	+
<i>Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования</i>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий:			
- удельный вес озелененных территорий различного назначения	%		+
- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%		+
- площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов)	м <sup>2</sup> /чел.		+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского	м <sup>2</sup> / чел.	+	+
- доля озеленения деревьями в грунте	%	+	+
Расчетные параметры общего баланса озелененной территории	%		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков	по таблице 6.2.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования садов	по таблице 6.2.4 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования бульваров и пешеходных аллей	по таблице 6.2.5 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скверов	по таблице 6.2.6 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов	по таблице 6.2.7 нормативов		+
Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений	м		+
Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки при проектировании нового рекреационного объекта	чел. / га	+	+
<i>Нормативные параметры зон отдыха населения</i>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 6.3.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.2 нормативов	+	+
Расстояние от границ земельных участков проектируемых объектов массового кратковременного отдыха населения до других объектов	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>			
<i>Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон</i>			
Состав и классификация производственных зон по нормативным параметрам	по таблице 7.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон	по таблице 7.1.3 нормативов	+	+
<i>Нормативные параметры коммунально-складских зон</i>			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон	по таблице 7.2.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов различного назначения	м <sup>2</sup> / 1000 чел. м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты электроснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются		
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)	по таблице 8.1.4 нормативов		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения городского округа	по таблице 8.1.5 нормативов	+	+
Ширина полос земель для воздушных линий электропередачи	м	+	+
Площади земельных участков под опоры	м <sup>2</sup>		+
Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
Размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа	по таблице 8.1.10 нормативов	+	+
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Вт / (м <sup>3</sup> ·°С)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов нецентрализованного теплоснабжения	по таблице 8.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа	по таблице 8.2.7 нормативов	+	+
<b>Объекты газоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	не нормируются		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Годовые расходы природного газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций	МДж (тыс. ккал) / чел. в год	+	+
Годовые расходы газа в городском округе	по таблице 8.3.3 нормативов	+	+
Расстояния от отдельно стоящих пунктов редуцирования газа по горизонтали (в свету)	м		+
Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+
<b>Объекты водоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	м	+	+
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л / сут. на 1 чел		+
Годовой расход воды в городском округе	л / сут. на 1 чел.	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования источников водоснабжения	по таблице 8.4.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений	по таблице 8.4.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки	га / объект		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 8.4.7 нормативов	+	+
<b>Объекты водоотведения (канализации)</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации)	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения (канализации)	м	+	+
Расчетный среднесуточный расход сточных вод в городском округе	по таблице 8.5.2	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 8.5.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 8.5.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 8.5.5 нормативов	+	+
<b>Объекты связи</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа техническими объектами связи, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	не нормируются		

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+
Размеры земельных участков для сооружений связи	га / объект		+
Размеры охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 8.6.5 нормативов	+	+
<b>Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения</b>			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	по таблице 8.7.1 нормативов	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения от подземных (надземных с обвалованием) газопроводов	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Сеть улиц и дорог</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км / км <sup>2</sup>	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	не нормируются		
Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа	по таблице 9.1.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов улично-дорожной сети	по таблице 9.1.6 нормативов	+	+
Минимальная ширина разделительных полос на улицах и дорогах	м		+
Расчетные показатели для проектирования подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 9.1.9 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек	м		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходной инфраструктуры	м <sup>2</sup> / чел.		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	м		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автозаправочных станций	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию автомобилей	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности моечных пунктов	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса	по таблице 9.1.14 нормативов	+	+
<b>Объекты транспортного обслуживания населения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup> объект / ед. изм.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного пассажирского транспорта	м, мин	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 9.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования автобусных остановок (остановочных пунктов)	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования для размещения объектов материально-технической базы	по таблице 9.2.4 нормативов	+	+
<b>Автомобильные стоянки</b>			
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств на расчетный срок и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств	машино-мест/1000 чел., м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения автотранспортных средств	м	+	+
Требуемое количество машино-мест при проектировании новой жилой застройки	машино-мест / квартиру		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых	по таблице 9.3.4 нормативов	+	+



Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
автомобилей			
Расчетные показатели санитарных разрывов от объектов для хранения и паркования легковых автомобилей до других объектов	м		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	машино-место / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для паркования легковых автомобилей	м <sup>2</sup> / машино-место, м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования стоянок автомобилей для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения	машино-место / количество расчетных единиц	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автобусных парков	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими товариществами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических товариществ	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества	по таблице 10.4 нормативов		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.5 нормативов		+
Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
<b><i>Особо охраняемые природные территории</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения	не нормируются		
<b><i>Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	не нормируются		
Границы защитных зон объектов культурного наследия	м	+	+
Минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>			
<b><i>Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:			
- размеры земельных участков кладбищ смешанного и традиционного захоронения; закрытых кладбищ и мемориальных комплексов; бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	га / объект		+
- размеры санитарно-защитных зон кладбищ смешанного и традиционного захоронения; закрытых кладбищ и мемориальных комплексов; бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	м	+	+
Нормативные параметры размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения	по таблице 12.1.3 нормативов	+	+
<b><i>Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами обработки, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации,	объект / округ	+	+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	не нормируются		
Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов	кг, л / чел. в год	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов:			
- размеры земельных участков полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления; участков компостирования твердых коммунальных отходов; мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов; мусороперегрузочных станций; объектов компостирования отходов без навоза и фекалий; полей ассенизации и запахивания; полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га / 1000 т твердых отходов в год		+
- размеры санитарно-защитных зон полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления; участков компостирования твердых коммунальных отходов; мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов; мусороперегрузочных станций; объектов компостирования отходов без навоза и фекалий; полей ассенизации и запахивания; полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	мин	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицами, проездами) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улиц, проездов) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади / сотрудника	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участкового пункта полиции	м	+	+
- размер земельного участка участкового пункта полиции	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города Элисты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил гражданской обороны	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения сил гражданской обороны	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения сил гражданской обороны	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого населения	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории			

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями (помещениями), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий (помещений), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий (помещений), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	не нормируются		
- размеры земельных участков берегозащитных сооружений	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательными, лабораториями, образовательными организациями по подготовке спасателей, объектами по подготовке собак и др.	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных	га / объект		+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект / округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)	объект / м береговой линии в местах отдыха населения	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах	м		+
- размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах	га / объект		+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>			
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 19 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов	мест / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	по таблице 19.1 нормативов		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	по таблице 19.1 нормативов		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания	ч, м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	%		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	по таблице 19.1 нормативов		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м		+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 19.2 нормативов		+
<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации мероприятий по охране окружающей среды, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов			+

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект / округ		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	га/ объект		+
Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК		+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкЗв/ч, мБк/м <sup>2</sup> с		+
Нормативные параметры размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 20.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровье человека	по таблице 20.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	по таблице 20.5 нормативов	+	+



Приложение 1  
к местным нормативам  
градостроительного  
проектирования города Элисты

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОТНОСЯЩИХСЯ К ВОПРОСАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация в границах города Элисты электроснабжения населения	- понизительные подстанции напряжением 220 / 110 / 35 / 10 кВ; - распределительные пункты; - линии электропередачи в диапазоне напряжений 6 - 220 кВ
Организация в границах города Элисты теплоснабжения населения	- котельные; - магистральные сети теплоснабжения
Организация в границах города Элисты газоснабжения населения	- газораспределительный пункт; - газопроводы высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Организация в границах города Элисты водоснабжения населения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
Организация в границах города Элисты водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
Организация в границах города Элисты снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Элисты и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- объекты жилищного строительства
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Элисты	- автобусные остановки (остановочные пункты); - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания, автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Элисты сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	- помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции
Обеспечение первичных мер пожарной	- подразделения пожарной охраны;

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
безопасности в границах города Элисты	- источники противопожарного водоснабжения
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Элисты	- административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды
Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Республики Калмыкия; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города Элисты, а также организация отдыха детей в каникулярное время	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации дошкольного начального общего образования;</li> <li>- организации основного общего образования;</li> <li>- организации среднего(полного) общего образования;</li> </ul> </li> <li>- организации дополнительного образования детей;</li> <li>- дошкольные образовательные организации;</li> <li>- детские, молодежные лагеря</li> </ul>
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Элисты в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- медицинские организации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- больничные организации;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические организации;</li> <li>- организации скорой медицинской помощи</li> </ul> </li> </ul>
Создание условий для обеспечения жителей города Элисты услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, в том числе почтовой, телефонная сеть общего пользования, объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли;</li> <li>- объекты бытового обслуживания</li> </ul>
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Элисты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению;</li> <li>- общедоступная библиотека;</li> <li>- детская библиотека;</li> <li>- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам</li> </ul>
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Элисты услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- краеведческий музей;</li> <li>- тематический музей;</li> <li>- театр;</li> <li>- концертный зал (площадка), концертный творческий коллектив;</li> <li>- цирковая площадка (цирковой коллектив);</li> <li>- дом культуры;</li> <li>- парк культуры и отдыха;</li> <li>- кинозал;</li> <li>- универсальный спортивно-зрелищный комплекс;</li> <li>- объекты культового назначения</li> </ul>
Сохранение, использование и популяризация	- объекты культурного наследия

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Элисты, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Элисты	(памятники истории и культуры) местного значения
Обеспечение условий для развития на территории города Элисты физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Элисты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.)</li> <li>- спортивные залы;</li> <li>- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;</li> <li>- бассейн общего пользования;</li> <li>- многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы;</li> <li>- спортивные базы отдельных видов спорта</li> </ul>
Создание условий для массового отдыха жителей города Элисты и организация обустройства мест массового отдыха населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парки, скверы, сады, бульвары;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- пляжи</li> </ul>
Формирование и содержание муниципального архива	- муниципальный архив
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов;</li> <li>- кладбище смешанного и традиционного захоронения</li> </ul>
Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- контейнеры для твердых коммунальных отходов (мусоросборники);</li> <li>- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;</li> <li>- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;</li> <li>- мусороперегрузочные станции;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков</li> </ul>
Организация благоустройства территории города Элисты в соответствии с правилами благоустройства, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак);</li> <li>- озелененные территории общего пользования;</li> <li>- некапитальные нестационарные объекты</li> </ul>
Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города Элисты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств гражданской обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- пункты временного размещения эвакуируемого населения;</li> <li>- склады материально-технических,</li> </ul>

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
средств	продовольственных, медицинских и иных средств; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Элисты	- здания для размещения аварийно-спасательных служб (формирований), в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.; - здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Элисты, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- особо охраняемые природные территории местного значения
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Элисты	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения приведен в соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 2 статьи 8 Устава города Элисты Республики Калмыкия, принятого решением Элистинского городского Собрания от 16.06.2004 № 1.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Блок жилой автономный** – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

**Блокированная застройка домами жилыми многоквартирными** – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой многоквартирный** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на прилегающий к жилому дому земельный участок, либо в помещения общего пользования (п. 6 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47); (**здание жилое многоквартирное**) – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы СП

**Дом жилой многоквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом)** – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

**Жилой район** – архитектурно-планировочной структурный элемент жилой застройки, состоящих из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения. Площадь территории района не должна превышать 250 га.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки** - территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 3 до 5 этажей.

**Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5 этажей и более.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон (квартал)** – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Населенный пункт** – часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания населения. Населенные образования, имеющие временное значение и непостоянный состав населения или являющиеся объектами служебного назначения в соответствующей отрасли экономики (животноводческие точки, стационарные полевые станы, производственные базы крестьянских хозяйств, дома лесника, метеостанции, железнодорожные будки и т.д.), а также одиночные жилые дома не являются самостоятельными населенными пунктами и находятся в ведении муниципальных образований, с которыми указанные поселения связаны административными, производственными или территориальными отношениями. Населенные пункты подразделяются на городские (города, рабочие поселки) и сельские (села, поселки и другие сельские населенные пункты).

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты вспомогательного использования** – объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги,

собственника земельного участка.

**Придомовая территория** – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Транспортно-пересадочные узлы** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.



**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреб, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный

план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

### **Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №

878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов

генеральных планов поселений и городских округов»

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Приказ от 10.10.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Письмо Министерства образования и науки России от 04.05.2016 N АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн).

### **Законодательные и нормативные акты Республики Калмыкия**

Закон Республики Калмыкия от 6 ноября 2001 года № 138-П-3 «Об административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2001 года № 150-П-3 «Об установлении границ города Элисты»

Закон Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-3 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 22 декабря 2015 года № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия»

Постановление правительства Республики Калмыкия от 15 декабря 2008 года № 439 «Об объявлении отдельных природных объектов памятниками природы регионального значения»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 28 апреля 2012 года № 122 «Об утверждении списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2012 года № 541 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Республике Калмыкия»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 12 февраля 2018 года № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов»

Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26 сентября 2016 года № 204 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия»

Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 29 сентября 2017 года № 182 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Калмыкия»

Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 N 133-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия»

### **Нормативные акты муниципального образования город Элиста**

Устав города Элисты Республики Калмыкия, принят Решением Элистинского городского Собрании от 16 июня 2004 года № 1

Решение Элистинского городского Собрании от 31 августа 2006 года № 8 «Об утверждении учетной нормы, нормы предоставления жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в городе Элисте»

Решение Элистинского городского Собрании от 1 июля 2010 года № 1 «Об утверждении Генерального плана города Элисты»

Решение Элистинского городского Собрании от 27 декабря 2010 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Элисты»

Решение Элистинского городского Собрании от 24 декабря 2015 года № 4 «Об утверждении Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года»

### **Национальные стандарты**

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные

нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

### Свод правил

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная



редакция СНиП 31-06-2009

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

СП 152.13330.2018 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

### **Ведомственные и отраслевые документы**

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

### **Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»

СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

Пункты 3.16-3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

Пункты 3.17, 3.19-3.22 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

#### **Руководящие документы**

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

#### **Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах

---