

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22 июня» 2022 г.

№ 1080

г. Элиста

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 08:14:030803:54 площадью 27,9 га, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2003 г. № 4, на основании заявления Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 29.03.2022 г. №009/МД-01/1-07-2278, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь статьей 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 08:14:030803:54 площадью 27,9 га, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ с основными технико-экономическими показателями согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты



Ш.Г. Тепшинов

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га м ² /чел.	27,9 371,011
	территории жилых зон	га м ² /чел.	11,16 148,4
	из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га м ² /чел.	11,16 148,4
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га м ² /чел.	3,198 42,527
	зон сельскохозяйственного использования	га м ² /чел.	- -
1.2	Плотность жилой застройки	тыс. м ² общей площади /га	0,880
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,744
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	26,667
2.3	Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	66,667
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	24,552
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	то же	-
3.3	Убыль жилищного фонда – всего	то же	-
3.4	Новое жилищное строительство - всего	то же	24,552
	малоэтажное	то же	24,552
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	24,552

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,488
	магистральные улицы	км	-
	из них: главные улицы	км	-
	основные улицы	км	4,488
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в т. ч. постоянного хранения временного хранения	машино-мест машино-мест машино-мест	71 нет 71
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление - всего	м ³ /сутки	289,274
5.2	Водоотведение - всего	м ³ /сутки	252,074
5.	Электропотребление	кВтч/чел/год	1 365 065,5
5.4	Газоснабжение - всего	м ³ /год	246 720,00
5.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	тыс.ккал/ч/год	831 786,70
5.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	234,36