

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» июля 2022 г.

№ 1186

г. Элиста

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Молодежный» на земельном участке площадью 28,653 га, расположенном по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2003 г. № 4, на основании заявления ООО «Глобальные бизнес системы и технологии» от 20.05.2022 г. № 01-3517 (эп), с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь статьей 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Отменить постановление Администрации города Элисты «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Молодежный» на земельном участке площадью 39,0 га, расположенном по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города» от 28 мая 2021 г. № 951.
2. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Молодежный» на земельном участке площадью 28,653 га, расположенном по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, северная часть города с основными технико-экономическими показателями согласно Приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты



Ш.Г. Тепшинов

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Величина показателей
1 Территория			
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования в т.ч.	га	28,9896
	Территория зоны жилой застройки	га	21,8168
	Территория размещения образовательной школы	га	3,6861
	Территория УДС	га	3,4867
	Предельный коэффициент застройки территории		0,6
	Предельный коэффициент плотности застройки территории		0,9
2 Население			
2.1	Численность населения	чел.	2992
3 Жилищный фонд			
3.1	Общая жилая площадь	кв.м.	104732,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9,2
3.3	Новое жилищное строительство - всего, в т.ч.:	м ² общей площади	136200,0
	Многоэтажное	м ² общей жилой площади	104732,0
4 Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения			
4.1	Общеобразовательная школа	мест	600
4.2	Детское дошкольное учреждение	мест	245
4.3	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	м ² общей площади	11600
4.4	Предприятия обслуживания населения (торговый комплекс, гостиница)	м ² общей площади	21175
5 Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	4,5
	в пределах красных линий (с тротуарами)	км	2,1
	внутренних проездов	км	2,4
	велодорожки	км	1,7
	открытые парковочные места - всего		1100
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	831,6
6.2	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	7054,2
6.3	Теплоснабжение		
	Расход тепловой энергии	Гкал/час	10,32