

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2021 г.

№ 92/2

г. Элиста

О внесении изменений в постановление

Администрации города Элисты от 20 мая 2021 г. № 892

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Элисты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества города Элисты»

В соответствии с Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 16.10.2021 № 3, руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Элисты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Постановление) следующие изменения:

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Расчет арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с применением в течении первых четырех лет аренды следующих понижающих коэффициентов:

- в первый год аренды - 40 % от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- во второй год аренды - 60 % от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в третий год аренды – 80 % от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в четвертый год и далее – 100 % от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды».

Льготы по уплате арендной платы могут быть отменены в случае порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не по назначению и по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Тепшинова Ш.Г.

Глава Администрации города Элисты



Д.В. Трапезников