



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЭЛИСТЫ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	8
1. Административно-территориальное деление.....	10
1.1 Границы городского округа.....	11
1.2 Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа	12
1.3 Обоснование изменений границ населенных пунктов.....	20
2. Функциональное зонирование территории.....	51
2.1 Состав функциональных зон.....	51
2.2 Планировка территории.....	55
3. Демография и трудовые ресурсы.....	60
3.1 Анализ существующей демографической ситуации.....	60
3.2 Прогнозная оценка демографических и трудовых ресурсов до 2032 г	66
4. Жилищное строительство.....	76
4.1 Жилищный фонд.....	76
4.2 Предложения по размещению жилищного строительства.....	77
5. Планы и программы комплексного социально-экономического	
развития, действующие на территории городского округа.....	79
5.1 Программы федерального и регионального уровня.....	79
5.2 Программы муниципального уровня.....	85
6. Планируемые для размещения на территории городского округа	
объекты федерального и регионального значения.....	98

6.1	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения	98
6.2	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения	102
7.	Социальная инфраструктура	126
7.1	Современная социальная инфраструктура	126
7.2	Потребность в объектах социальной инфраструктуры	142
7.3	Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры	155
8.	Транспортная инфраструктура.....	163
8.1	Современная транспортная инфраструктура.....	163
8.2	Предложения по развитию транспортной инфраструктуры.....	167
9.	Инженерная и коммунальная инфраструктура	173
9.1	Современная инженерная и коммунальная инфраструктура.....	173
9.2	Предложения по развитию инженерной и коммунальной инфраструктуры	206
10.	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	245
10.1	Виды зон с особыми условиями использования территорий	245
10.2	Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.....	248
10.3	Особо охраняемые природные территории	250
10.4	Границы лесничеств.....	250
10.5	Объекты культурного наследия	251

11. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территории	256
12. Баланс территории городского округа	261
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	264

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план города Элисты разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в составе научно-исследовательской работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию развития муниципального образования города Элиста, по объекту: «Проект внесения изменений в Генеральный план города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.» в соответствии с муниципальным контрактом № 0105300000722000022 от 17 мая 2022г. и приложения №1 к нему – технического задания.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план послужило Постановление Администрации города Элисты Республики Калмыкия № 503 от 29 марта 2022 года «О разработке проектной документации по выполнению работ: «Проект внесения изменений в Генеральный план города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты»».

Изменения вносятся в графическую и текстовую часть Генерального плана города Элисты, утвержденного Решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 «Об утверждении Генерального плана города Элисты» (с изменениями от 29 ноября 2022 года № 5).

В соответствии с техническим заданием **целью работы является:**

- Усиление внутригородской связности территории и сбалансированное пространственное развитие города Элисты за счет создания условий для обеспечения комплексного и устойчивого развития территории города Элисты на основе взаимно согласованных решений документов стратегического планирования Российской Федерации, градостроительной документации Республики Калмыкия и города Элисты;

- Определение назначения территории города Элисты, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Калмыкия и города Элисты;

- Обеспечение публичности и открытости решений проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Элисты;

- Реализация ключевых стратегических, программных и законодательных актов.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен с учётом следующих документов:

- 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- 2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- 3 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 4 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 5 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 6 Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- 7 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 10 Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 11 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 12 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 13 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 14 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 15 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 16 Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 17 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 19 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 20 Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 21 Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- 22 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 23 Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- 24 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 25 Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 г. № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» (в ред. Закона РК от 08.10.2019 № 63-VI-3);

26 Закон Республики Калмыкия от 25.12.2001 г. №150-П-3 (в ред. Закона РК от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты» (принят Постановлением Народного Хурала (Парламента) РК от 21 декабря 2001 года № 605-П);

27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

29 Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

30 Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

31 Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия;

32 Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты.

Проектом внесений изменений в Генеральный план предлагается считать расчётным сроком реализации Генерального плана - 2032 год.

В процессе разработки проекта внесений изменений в Генеральный план данные, предоставленные в разработанной ранее Концепции пространственного развития городского округа города Элисты, дополнены и распределены по разделам в соответствии с требованиями ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта внесений изменений в Генеральный план использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Проект внесений изменений в Генеральный план города Элисты содержит материалы, приведенные в Таблице 1, в том числе Материалы по обоснованию.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- ВЛ – высоковольтная линия
- ГО – городской округ
- ГП – Генеральный план
- ГрадК – Градостроительный кодекс
- ГРС – газораспределительная станция
- ДО – дополнительное образование
- ДОУ – дошкольное образовательное учреждение
- ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
- ЗОУИТ – зона с особыми условиями использования территории
- ЗСО – зона санитарной охраны
- ЗУ – земельный участок
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
- ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности
- КОС – канализационные очистные сооружения
- КНС – канализационная насосная станция
- ЛПХ – личное подсобное хозяйство
- ЛЭП – линии электропередачи
- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования
- НИР – научно-исследовательская работа
- н/с – несекретно
- ОКН – объект культурного наследия
- ООПТ – особо охраняемые природные территории

ОСК – очистные сооружения канализации

ПКР – программы комплексного развития территории

ПМТ – проект межевания территории

ППТ – проект планировки территории

ПС – подстанция

РЖД – Российские железные дороги

РК – Республика Калмыкия

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

РФ – Российская Федерация

РЧВ – резервуар чистой воды

СанПиН – санитарные правила и нормы

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СОШ – средняя общеобразовательная школа

СТП – схема территориального планирования

СТП РК – схема территориального планирования Республики Калмыкия

СТП РФ – схема территориального планирования Российской Федерации

ТКО – твердые коммунальный отходы

ФГИС ТП – Федеральная государственная информационная система территориального планирования

ФЗ – Федеральный закон

ФСГС – Федеральная служба государственной статистики

ЧС – чрезвычайная ситуация

ЭГС – Элистинское городское Собрание

1. Административно-территориальное деление

Город Элиста - центральный элемент планировочной структуры и главный планировочный узел Республики Калмыкия, где пересекаются главные транспортные оси Республики.

Городской округ граничит с тремя муниципальными районами Республики Калмыкия: Целинным муниципальным районом, Ики-Бурульским муниципальным районом, Приютненским муниципальным районом.



Рисунок 1. Карта административно-территориального деления Республики Калмыкия

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений являются:

- Корректное отображение границы городского округа города Элисты, приведено в соответствие с Законом Республики Калмыкия от

25.12.2001 г. № 150-II-3 (в ред. Законов РК от 25.04.2005 № 202-III-3, от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты»;

- Утверждение изменений границ населенных пунктов городского округа (в части их локального изменения, уточнения), установленных действующим Генеральным планом в целях устранения препятствий для их постановки на кадастровый учет.

1.1 Границы городского округа

По официальным данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь земель городского округа города Элисты на 31 декабря 2021 год составляет **39657** га.

Территория городского округа представляет собой два участка – основной, включающий в себя непосредственно территорию города Элисты и сельских населённых пунктов п.Салын и п.Аршан, и чересполосный, включающий сельские населённые пункты п.Лола и п.Максимовка. Основной и чересполосный участок не соединяются, их разделяют территории Целинного и Приютненского районных муниципальных образований Республики Калмыкия.

Основной участок границы городского округа составляет **21045** га, чересполосный участок – **18612** га.

Границы городского округа города Элисты установлены Законом Республики Калмыкия от 25.12.2001 г. № 150-II-3 (в ред. Законов РК от 25.04.2005 № 202-III-3, от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты».

Сведения о границах городского округа внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с выписками от 06.10.2020 г., предоставленными Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Калмыкия, основному участку городского округа присвоен реестровый номер 08:14-3.1 от 10.01.2018 г. (с изм. от 07.09.2020), чересполосному участку городского округа присвоен реестровый номер 08:09-3.1 от 10.01.2018 г. (с изм. от 08.09.2020). Участки границы городского округа города Элисты расположены в системе координат 08.У.001. В качестве правового акта, устанавливающего границу муниципального образования, указан «Закон субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований от 2001-12-25 № 150-II-3, наименование принявшего органа: Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия». Однако очертание основного участка границы городского округа города Элисты в указанной выписке не соответствует описанию контура границы в Законе.

К тому же очертание границ городского округа, обозначенных в действующем Генеральном плане города Элисты, также имеют отличные очертания от Закона.

Общая площадь земель городского округа города Элисты, внесенных по данным ЕГРН, по обмеру составляет **41120** га. Из них основной участок границы городского округа составляет **21414** га, чересполосный участок – **19706** га. Что не соответствует данным Федеральной службы государственной статистики.

По результатам согласований с Администрацией города Элисты (Письмо № КШ-2031/01-20 от 20.07.2022 г.), в целях устранения противоречий в определении местоположения существующих границ городского округа, приняты следующие параметры:

- Основной участок границы городского округа города Элисты принять из выписки Росреестра, с исключением поселка Нарын, руководствуясь описанием границ из Закона Республики Калмыкия от 25.12.2001 г. № 150-П-3 (в ред. Законов РК от 25.04.2005 № 202-П-3, от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты» и приведением границы городского округа к границе населенного пункта города Элисты в восточной части города. Площадь территории основного участка составит **21306** га;

- Чересполосный участок границы городского округа города Элисты принять из выписки Росреестра с площадью территории **19706** га.

Таким образом, общая площадь земель городского округа города Элисты составит **41012** га.

Граница городского округа отображена на всех картах графических материалов проекта внесения изменений в Генеральный план города Элисты (Приложения 1 – 3, 5 – 7).

1.2 Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа

В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 25.12.2001 г. № 150-П-3 (в ред. Законов РК от 25.04.2005 № 202-П-3, от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты» в состав территории городского округа входят следующие населенные пункты:

- город Элиста;
- посёлок Аршан;
- посёлок Максимовка;
- посёлок Салын;
- посёлок Лола.

Действующим Генеральным планом установлены границы следующих населенных пунктов: город Элиста, посёлок Аршан и посёлок Салын. Границы посёлков Лола и Максимовка на данный момент не установлены, так как отсутствуют в действующем Генеральном плане и в ранее разработанных документах территориального планирования. В действующей редакции Генерального плана графическая и текстовая информация о прохождении и площади границ указанных населенных пунктов не представлена.

Граница города Элиста

Сведения о границе населенного пункта город Элиста внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с выписками от 06.10.2020 г., предоставленными Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Калмыкия, границе города присвоен реестровый номер 08:14-4.3 от 09.10.2018 г. (с изм. от 18.03.2020; 14.09.2020). Участки границы города Элиста расположены в системе координат 08.У.001. В качестве правового акта, об утверждении, изменении границы, указано «Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 2010-07-01 № 1; наименование принявшего органа: Элистинское городское Собрание Республики Калмыкия». Однако координатное описание границы города Элиста из выписки не совпадает с контуром границы из действующего Генерального плана.

Граница города Элиста на карте планируемого размещения объектов (схеме проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты с внесенными изменениями от 29 ноября 2022 года не соответствует редакции утвержденного Генерального плана от 1 июля 2010 года, а также данным из выписки Росреестра. С момента утверждения действующего Генерального плана изменения в части корректировки границы населенного пункта по данным Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты не производились.

К тому же, граница города Элиста, представленная в Выписке, выходит за границы городского округа города Элисты, что противоречит ч.12 ст.11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Далее - Федеральный закон №131-ФЗ). Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории городского округа.

По результатам согласований с Администрацией города Элисты (Письмо № КШ-2031/01-20 от 20.07.2022 г.), в целях устранения противоречий в определении местоположения существующей границы города Элиста, принято следующее решение:

- Существующую границу города Элиста отобразить в проекте внесенных изменений в Генеральный план города Элисты в соответствии с данными выписок Росреестра.

В соответствии с решением, принятым Администрацией города Элисты, в части отображения существующих границ городского округа и населенного пункта города Элиста, будет исключено противоречие Федеральному закону № 131-ФЗ.

Площадь территории города Элиста в существующих границах составит **9224,4** га.

В настоящем проекте был выполнен анализ данных Единого государственного реестра недвижимости и существующего землепользования. Были выявлены пересечения границы населенного пункта с обособленными земельными участками, многоконтурными земельными

участками и земельными участками, находящимися в едином землепользовании. Данные пересечения должны быть устранены для беспрепятственной постановки границы населенного пункта на учёт в Едином государственном реестре недвижимости, после утверждения проекта внесений изменений в Генеральный план.

Настоящим проектом принято решение об исключении части территории (площадью 28,82 га) из границ населённого пункта посёлка Аршан и включением её в границу города Элиста. Земельные участки, расположенные на указанной территории адресно относятся к населенному пункту город Элиста. А при изменении границ посёлка Аршан, посредством исключения многоконтурных земельных участков и земельных участков, находящихся в едином землепользовании, данная территория выделяется в отдельный контур от основной части посёлка.

По результатам анализа указанных данных проектом внесений изменений предлагается изменение границы населенного пункта города Элиста.

Площадь территории города Элиста в проектных границах составит **9088,75** га.

Граница посёлка Аршан

Граница населённого пункта посёлка Аршан установлена действующим Генеральным планом города Элисты. Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет **1085,8** га.

В процессе анализа землепользования были обнаружены пересечения существующей границы населенного пункта с земельными участками, стоящими на учёте в ЕГРН и с землями лесного фонда (ЗУ 08:14:040402:20).

Проектом внесений изменений предлагается изменение границы населенного пункта. В числе прочих изменений, из границы населенного пункта будет исключена часть земельного участка 08:14:050701:117 (под автодорогу «Элиста-Арзгир-Минеральные Воды (км0-км23))). Таким образом, планируемая граница посёлка Аршан будет представлена двумя контурами.

Настоящим проектом принято решение об исключении части территории (площадью 28,82 га) из границ населённого пункта посёлка Аршан и включением её в границу города Элиста. Земельные участки, расположенные на указанной территории адресно относятся к населенному пункту город Элиста.

Общая площадь проектной границы населенного пункта посёлка Аршан составит **1040,28** га.

Граница посёлка Салын

Граница посёлка Салын установлена действующим Генеральным планом города Элисты. Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет **275,98** га.

В процессе анализа землепользования были обнаружены пересечения существующей границы населенного пункта с многоконтурным земельным участком 04:14:010101:211. Настоящим проектом предлагается исключить контуры данного многоконтурного земельного участка из границ населенного пункта, для дальнейшей, беспрепятственной постановкой на учёт в ЕГРН.

Площадь проектной границы населенного пункта посёлка Салын составит **275,96** га.

Граница посёлка Максимовка

Граница населенного пункта посёлка Максимовка действующим Генеральным планом не установлена. Планируемая граница населенного пункта нанесена с учётом материалов Единого государственного реестра недвижимости (земельные участки, кадастровые кварталы), ортофотопланов, предоставленных в качестве исходных данных Администрацией города Элисты и данных о границах участков лесного фонда в соответствии с Приказом Рослесхоза от 14.02.2020 года № 213 (в процессе согласования проекта Генерального плана с Министерством экономического развития Российской Федерации: Письмо № МК-03-31/21925 от 30.08.2022 от Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз), Письмо № 01/02-4317 от 26.08.2022 от ФГБУ «Рослесинфорг»).

Проектом Генерального плана, после его утверждения, будет установлена существующая граница посёлка Максимовка.

Площадь территории в границах населенного пункта посёлка Максимовка составит **36,16** га.

Граница посёлка Лола

Граница населенного пункта посёлка Лола действующим Генеральным планом не установлена. Планируемая граница населенного пункта нанесена с учётом материалов Единого государственного реестра недвижимости (земельные участки, кадастровые кварталы) и ортофотопланов, предоставленных в качестве исходных данных Администрацией города Элисты.

Проектом Генерального плана, после его утверждения, будет установлена существующая граница посёлка Лола.

Концепцией пространственного развития городского округа города Элисты была предложена граница населённого пункта посёлка Лола. По результатам согласований с Администрацией города Элисты (Письмо № КШ-2031/01-20 от 20.07.2022 г.) местоположение планируемой границы было определено.

Площадь территории в границах населенного пункта посёлка Лола составит **74,9** га.

Изменения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С необходимостью корректировки планируемых границ трех населенных пунктов (г.Элиста, п.Аршан, п.Салын) в целях учёта границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт;

2. С установлением местоположения границ двух населенных пунктов (п.Максимовка, п.Лола), не установленных ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования.

В целях учёта границ обособленных земельных участков, многоконтурных земельных участков, земельных участков, входящих в единое землепользование, необходима корректировка границ населенных пунктов г.Элиста, п.Аршан, п.Салын и определение местоположения границ населенных пунктов п.Максимовка и п.Лола (перечень и площадь их территории приведена в Таблице 2).

Таблица 2. Изменение площади населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

№п/п	Наименование населенного пункта	По обмеру проекта Генерального плана ¹ (га)	Планируемая площадь (га)
1	город Элиста	9224,4	9088,75
2	посёлок Аршан	1085,8	1040,28
3	посёлок Салын	275,98	275,96
4	посёлок Максимовка	не установлены	36,16
5	посёлок Лола	не установлены	74,9

Из границ населенных пунктов, предлагаемых к изменению исключаются:

- земельные участки (части земельных участков), границы которых поставлены на кадастровый учёт и не относятся к землям населённых пунктов;
- отдельные контуры многоконтурных земельных участков и отдельные земельные участки (части земельных участков), входящие в единое землепользование, границы которых поставлены на кадастровый учёт.

В целях выполнения требований п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ недопустимости вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосице из границ вышеперечисленных населенных пунктов как исключены отдельные неразграниченные территории, так и включены в их границы.

В границы населенных пунктов включаются отдельные земельные участки (части земельных участков), границы которых поставлены на кадастровый учёт, относящиеся к землям населенных пунктов, которые были по различным причинам не учтены в действующем Генеральном плане.

¹ Уточненная площадь земель населенных пунктов в системе координат МСК-08 Зона 2.

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.3.

Раздел 1.3 настоящего тома содержит перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов.

В качестве приложений к настоящему проекту изменений Генерального плана выполнены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 4).

Существующие и проектные границы населенных пунктов городского округа отображены на всех картах настоящего проекта внесенных изменений в Генеральный план (Приложения 1 – 3, 5 – 7).

Для удобства рассмотрения настоящего проекта внесенных изменений ниже приводится уменьшенное отображение фрагментов новой карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа города Элисты (Рисунок 2, 3).

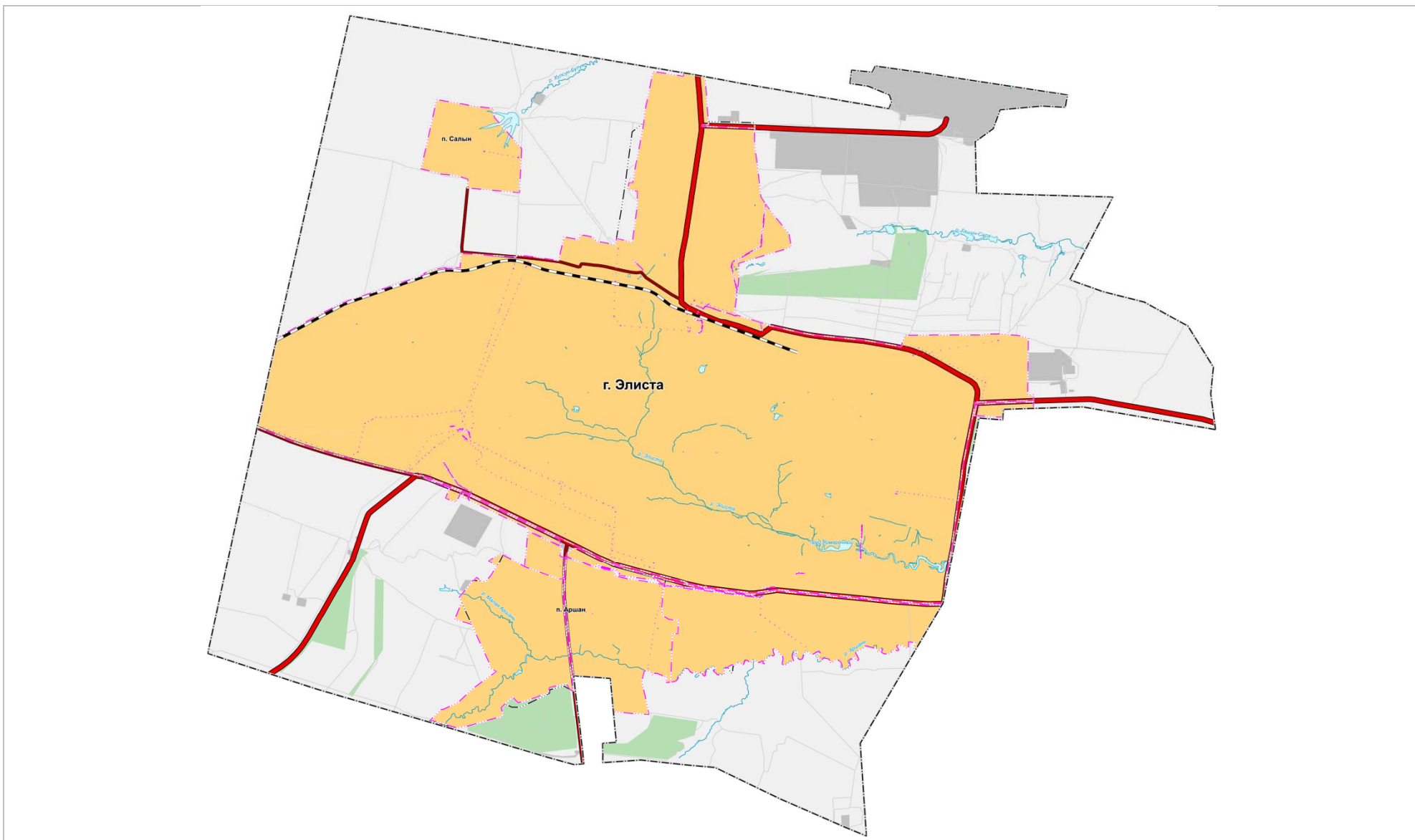


Рисунок 2. Фрагмент Карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа города Элисты (Основной участок городского округа)

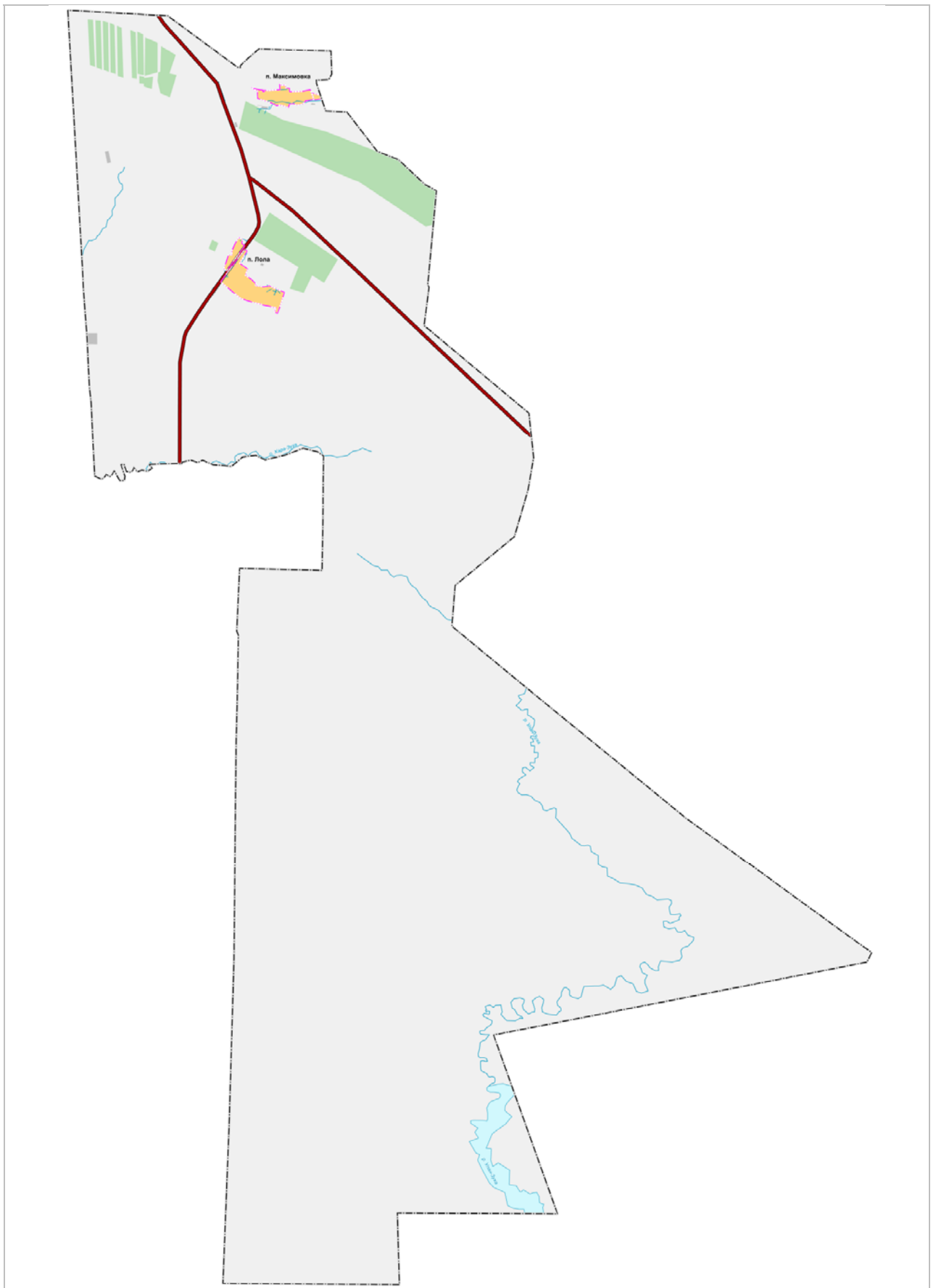


Рисунок 3. Фрагмент Карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа города Элисты (Чересполосный участок границы городского округа)

1.3 Обоснование изменений границ населенных пунктов

Проектом внесений изменений в Генеральный план города Элисты предлагается изменение (уточнение) границ 3-х населенных пунктов, входящих в состав городского округа, ранее установленных действующим Генеральным планом в целях учёта границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, и их категорий земель.

Таблица 3. Изменение площади населенных пунктов городского округа.

№п/п	Наименование населенного пункта	По обмеру проекта ген. плана ² (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	город Элиста	9224,4	исключаем 164,74 га, включаем 29,09 га	9088,75
2	посёлок Аршан	1085,8	исключаем 56,51 га, включаем 10,99 га	1040,28
3	посёлок Салын	275,98	исключаем 0,02 га	275,96

В таблицах 4-6 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов.

² Уточненная площадь земель населенных пунктов в системе координат МСК-08 Зона 2.

Проектом внесений изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта города Элиста в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 4. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта город Элиста

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
Исключаются из границ населенных пунктов:							
1	Часть земельного участка 08:14:020601:1	Республика Калмыкия, г. Элиста, подъезд к Аэропорту	Земли населенных пунктов	под автодорогу подъезд от автомобильной дороги федерального значения	3,72	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу подъезд от автомобильной дороги федерального значения
2	Часть контура земельного участка 08:14:000000:10425(5)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	2,67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
3	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10424(16) - 08:14:000000:10424(40)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
4	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3556(1) - 08:14:000000:3556(2)	Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промзона-2, №15	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	0,45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства газопровода
5	Земельные участки 08:14:020203:166 - 08:14:020203:172 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста, от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
6	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(6)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
7	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10424(41)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
8	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(1) - 08:14:000000:10425(2)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,025	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
9	Земельный участок 08:14:020203:126 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
10	Земельный участок 08:14:020101:84 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
11	Земельный участок 08:14:032901:11 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
12	Земельный участок 08:14:030501:89 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
13	Земельный участок 08:14:030501:93 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
14	Земельный участок 08:14:030501:94 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
15	Земельный участок 08:14:030501:96 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
16	Земельный участок 08:14:030501:111 в составе единого землепользования 08:14:000000:32	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
17	Земельный участок 08:14:030501:95 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
18	Земельные участки 08:14:030134:348 - 08:14:030134:361 в составе единого землепользования 08:14:000000:32	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,026	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
19	Земельный участок 08:14:032901:13 в составе единого землепользования 08:14:000000:32	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
20	Земельные участки 08:14:010301:48 - 08:14:010301:51 в составе единого землепользования 08:14:000000:32	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
21	Земельный участок 08:14:010202:32 в составе единого землепользования 08:14:000000:32	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
22	Многоконтурные земельные участки 08:14:000000:10424(42) - 08:14:000000:10424(47)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,044	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
23	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(8)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
24	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(7)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
25	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(3)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
26	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10425(4)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Энергетика	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика
27	Часть земельного участка 08:14:032701:1	Республика Калмыкия, г. Элиста, на участке км 300+420-км320+800	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	56,99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
28	Земельные участки 08:14:020205:12 - 08:14:020205:37 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста, от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,029	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
29	Земельные участки 08:14:020206:11 - 08:14:020206:13 в составе единого землепользования 08:14:000000:24	Республика Калмыкия, г. Элиста, от ГТ ТЭЦ вдоль объездной автодороги, тер. Ставрополь-Волгоград до ПС Северная	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
30	Многоконтурные земельные участки 08:14:000000:3620(1) - 08:14:000000:3620(3)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская	0,002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская
31	Многоконтурные земельные участки 08:14:000000:3620(5) - 08:14:000000:3620(8)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская	0,009	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская
32	Многоконтурные земельные участки 08:14:000000:3620(13) - 08:14:000000:3620(15)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская	0,002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
33	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3620(10)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская
34	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3620(19)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская	0,007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 110 кВ Элиста-Северная-Красненская
35	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(14)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
36	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(18)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
37	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(13)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
38	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(6)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
39	Земельный участок 08:14:050201:5	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	6,37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства канализационного коллектора
40	Земельный участок 08:14:050701:115	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2,77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
41	Земельный участок 08:14:050701:1	Республика Калмыкия, г. Элиста, Автодорога Элиста-Зунда-Толга	Земли населенных пунктов	под автодорогу Элиста-Арзгир-Минеральные Воды (км0-км23)	3,67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу Элиста-Арзгир-Минеральные Воды (км0-км23)
42	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(17)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
43	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(1)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,86	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
44	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(2)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1,28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
45	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(5)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
46	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(8) - 08:14:000000:4460(10)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2,73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
47	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:030301:149(1) - 08:14:030301:149(65)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста– Западная-Элистинская ПТФ	0,15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста– Западная- Элистинская ПТФ
48	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10314(77) - 08:14:000000:10314(84)	Республика Калмыкия, г. Элиста, ВЛ-10 кВ Солнечный, магистраль от опоры №57 до опоры №163	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,00004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
49	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3616(12) - 08:14:000000:3616(44)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста- Западная-Хар-Булук	0,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста- Западная-Хар- Булук
50	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3618(49) - 08:14:000000:3618(66)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Зверосовхозная	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Зверосовхозная

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
51	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(15) - 08:14:000000:4460(16)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
52	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(11) - 08:14:000000:4460(12)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
53	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(3)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,07	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
54	Земельные участки 08:14:030805:11- 08:14:030805:13 в составе единого землепользования 08:14:000000:35	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
55	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3619(16) - 08:14:000000:3619(59)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста- Западная-Водозабор	0,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста- Западная- Водозабор
56	Земельный участок 08:14:030208:34 13 в составе единого землепользования 08:14:000000:16	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
57	Земельный участок 08:14:010202:33 в составе единого землепользования 08:14:000000:36	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	10,07	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
58	Часть земельного участка 08:14:000000:36 в составе единого землепользования 08:14:000000:36	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	43,48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
59	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4016(4)	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточнее п. Салын	Земли населенных пунктов	под наружный газопровод	0,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под наружный газопровод
60	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3617(13) - 08:14:000000:3617(37)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста-Троицкое	0,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста-Троицкое
61	Часть земельного участка 08:14:000000:4161	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	1,2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
62	Часть земельного участка 08:09:430101:59	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для организации КФХ	0,49	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации КФХ

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
63	Часть земельного участка 08:09:430101:1448	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
64	Часть кадастрового квартала 08:14:020701	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	7,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
65	Часть кадастрового квартала 08:14:020206	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	6,23	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
66	Часть кадастрового квартала 08:09:430101	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	4,56	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
67	Часть кадастрового квартала 08:14:050701	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	0,75	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Включается в границы населенного пункта							
1	Земельный участок 08:14:010601:1 в составе единого землепользования 08:14:000000:3	Республика Калмыкия, г. Элиста, Привокзальная площадь	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,28	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
2	Земельный участок 08:14:010601:2 в составе единого землепользования 08:14:000000:3	Республика Калмыкия, г. Элиста, Привокзальная площадь	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,02	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
3	Земельный участок 08:14:010601:3 в составе единого землепользования 08:14:000000:3	Республика Калмыкия, г. Элиста, Привокзальная площадь	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,23	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
4	Земельный участок 08:14:050201:4	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ландышева, д. 27 А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1,21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	Земельный участок 08:14:050201:2	Республика Калмыкия, г. Элиста, объездная автодорога Астрахань-Ставрополь	Земли населенных пунктов	АЗС	0,5	Земли населенных пунктов	АЗС
6	Земельный участок 08:14:050201:6	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	0,04	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора
7	Земельный участок 08:14:050201:7	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	0,04	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
8	Земельный участок 08:14:050201:1055	Республика Калмыкия, г. Элиста, вдоль автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь, 316 км. +100 (слева)	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	0,7	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса
9	Земельный участок 08:14:050201:48	Республика Калмыкия, г. Элиста от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт
10	Земельный участок 08:14:050201:51	Республика Калмыкия, г. Элиста, от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,002	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
11	Земельный участок 08:14:050201:49 - 08:14:050201:50	Республика Калмыкия, г. Элиста, от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт
12	Земельный участок 08:14:050201:1109	Республика Калмыкия, г. Элиста, в 94 метрах севернее д. 29, улицы Ландышева	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт
13	Земельный участок 08:14:050201:1098	Республика Калмыкия, г. Элиста, в 94 метрах севернее д. 29, улицы Ландышева	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
14	Часть кадастрового квартала 08:14:050201	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	25,91	Земли населенных пунктов	земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта
15	Часть кадастрового квартала 08:14:050701	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	0,13	Земли населенных пунктов	земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта

Проектом внесений изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта **посёлка Аршан** в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 5. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта посёлок Аршан

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
Исключаются из границ населенных пунктов:							
1	Земельный участок 08:14:050201:4	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ландышева, д. 27 А	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	1,21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание
2	Земельный участок 08:14:050201:2	Республика Калмыкия, г. Элиста, объездная автодорога Астрахань-Ставрополь	Земли населенных пунктов	АЗС	0,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АЗС
3	Земельный участок 08:14:050201:6	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства канализационного коллектора
4	Земельный участок 08:14:050201:7	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства канализационного коллектора

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
5	Земельный участок 08:14:050201:1055	Республика Калмыкия, г. Элиста, вдоль автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь, 316 км. +100 (слева)	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	0,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса
6	Земельный участок 08:14:050201:48	Республика Калмыкия, г. Элиста от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт
7	Земельный участок 08:14:050201:51	Республика Калмыкия, г. Элиста, от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
8	Земельный участок 08:14:050201:49 - 08:14:050201:50	Республика Калмыкия, г. Элиста, от Южной части границы г. Элисты в районе ПТФ до РЧВ в Северной промышленной зоне	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт
9	Земельный участок 08:14:050201:5	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для строительства канализационного коллектора	2,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства канализационного коллектора
10	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(17)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
11	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(1)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	0,86	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание
12	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:4460(8) - 08:14:000000:4460(10)	Республика Калмыкия, г. Элиста, в районе объездной автодороги Астрахань-Элиста-Ставрополь	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	2,73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание
13	Земельный участок 08:14:050701:1	Республика Калмыкия, г. Элиста, Автодорога Элиста-Зунда-Толга	Земли населенных пунктов	под автодорогу Элиста-Арзгир-Минеральные Воды (км0-км23)	8,51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу Элиста-Арзгир-Минеральные Воды (км0-км23)
14	Земельный участок 08:14:040402:20	Республика Калмыкия, г. Элиста западнее автодороги Элиста-Арзгир-Минеральные Воды	Земли лесного фонда	охрана природных территорий	9,45	Земли лесного фонда	охрана природных территорий

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
15	Земельный участок 08:14:040501:167 в составе единого землепользования 08:14:000000:16	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	для размещения объектов энергетики	0,19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов энергетики
16	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:3618(89) - 08:14:000000:3618(108)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Зверосовхозная	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Зверосовхозная
17	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:000000:10311(135) - 08:14:000000:10311(160)	Республика Калмыкия, г. Элиста	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	0,0008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание
18	Часть кадастрового квартала 08:14:050701	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	0,14	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
19	Часть кадастрового квартала 08:14:050201	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	29,18	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
Включается в границы населенного пункта							
1	Земельный участок 08:14:040206:16	Республика Калмыкия, п. Аршан	Земли населенных пунктов	под строительство животноводческого комплекса	3,63	Земли населенных пунктов	под строительство животноводческого комплекса

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
2	Земельный участок 08:14:040206:19	Республика Калмыкия, п. Аршан	Земли населенных пунктов	под разработку песчаного карьера	0,58	Земли населенных пунктов	под разработку песчаного карьера
3	Земельный участок 08:14:000000:3552	Республика Калмыкия, п. Аршан	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	6,72	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
4	Часть кадастрового квартала 08:14:040206	Республика Калмыкия, г. Элиста	Категория не установлена	-	0,06	Земли населенных пунктов	земельные участки для сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства и иных нужд населенного пункта

Проектом внесении изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта **посёлка Салын** в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 6. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта посёлок Салын

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
Исключаются из границ населенных пунктов:							
1	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:010101:211(1) - 08:14:010101:211(4)	Республика Калмыкия, г. Элиста, п. Салын	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста Западная – Водозабор отпайка на Салын	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста Западная – Водозабор отпайка на Салын

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, предлагаемая к включению в (исключению из) границы населенного пункта, га	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование
2	Часть многоконтурного земельного участка 08:14:010101:211(6) - 08:14:010101:211(9)	Республика Калмыкия, г. Элиста, п. Салын	Земли населенных пунктов	ВЛ 35 кВ Элиста Западная – Водозабор отпайка на Салын	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ 35 кВ Элиста Западная – Водозабор отпайка на Салын

2. Функциональное зонирование территории

2.1 Состав функциональных зон

Действующий Генеральный план города Элисты был разработан в 2008 году и утвержден Решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 «Об утверждении Генерального плана города Элисты» (с изменениями от 29 ноября 2022 года № 5).

Действующим Генеральным планом был установлен следующий состав функциональных зон:

Жилые зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);
- зона малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.);
- зона среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.);
- зона многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше);
- зона отводов под жилую застройку;

Общественно-деловые зоны:

- зона общественных центров;
- зона отводов под общественные центры;
- зона подцентров малоэтажной жилой застройки;
- зона отводов под подцентры малоэтажной жилой застройки;
- зона торговых и коммерческих объектов;
- зона отводов под торговые и коммерческие объекты;
- зона высших и средних специальных учебных заведений;
- научная зона;
- зона культовых объектов;
- зона объектов здравоохранения и социального обеспечения;
- зона школ;
- зона отводов под школы;

Производственные зоны:

- промышленная зона;
- коммунальная зона;
- зона отводов под промышленные и коммунальные объекты;

Зоны транспортной инфраструктуры:

- зона инфраструктуры внешнего общественного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельхозиспользования;
- зона коллективных садов;
- зона отводов под коллективные сады;

Рекреационные зоны:

- зона городских лесов;
- зона парков;
- зона скверов и бульваров;
- зона отводов под парки, скверы, бульвары;
- зона спортивных сооружений;

Зоны специального назначения:

- зона режимных объектов;
- кладбища;
- зона зеленых насаждений специального назначения;
- зона проведения изысканий под возможное размещение полигона твердых бытовых отходов.

В соответствии с решениями о внесении изменений в Генеральный план, принятыми Элистинским городским Собранием в период с 25 апреля 2013 года по 29 ноября 2022 года, внесение изменений в Генеральный план города Элисты проводились в основном в части изменения функционального зонирования в Карту планируемого размещения объектов (схема проектируемого состояния территории). Однако состав функциональных зон за время действия утвержденного Генерального плана не менялся, не смотря на изменения в законодательстве.

Графическое отображение функциональных зон и их наименования в проекте внесении изменений приведены в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793») (далее – Приказ).

В процессе разработки проекта проведено соответствие функциональных зон действующего Генерального плана, составу функциональных зон утвержденных Приказом.

Проектом внесении изменений в Генеральный план города Элисты определен следующий состав функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;

- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Курортная зона;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона режимных территорий.

Существенные изменения функционального зонирования территории городского округа и населенных пунктов в его составе, предлагаемые настоящим проектом, связаны с:

- требованиями по составу, наименованиям и отображению функциональных зон, утвержденных Приказом № 10;
- изменением границ населенных пунктов;
- учётом данных содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- учётом фактического землепользования территории городского округа и населенных пунктов в его составе на основании обновленной топографической съемки и обновленных ортофотопланов;
- учётом разработанной документации по планировке территории с момента утверждения действующего Генерального плана;
- учётом территории чересполосного участка городского округа, включающего территории двух населенных пунктов (п.Лола, п.Максимовка), для которого ранее не производилась разработка градостроительной документации;
- проектных предложений, разработанных в настоящем проекте;
- учётом предложений, поступивших от Администрации города Элисты.

При подготовке функционального зонирования территории в рамках настоящего проекта проведен анализ актуальности данных из Единого государственного реестра недвижимости и фактического землепользования (на основе выписок из ЕГРН и данных с ортофотопланов) и исключение возможности попадания одного земельного участка в несколько функциональных и территориальных зон.

Действующий Генеральный план был разработан в 2008 году и утвержден в 2010 году. За период действия Генерального плана были существенно обновлены и дополнены данные, содержащиеся в ЕГРН, разработаны и утверждены 69 Проектов планировки территории и Проектов

межевания территории. В процессе анализа территории городского округа и его функционального зонирования были обнаружены не соответствия данным ЕГРН, ортофотопланам и границам территорий, отведенных под дальнейшее развитие, проектам планировки и межевания территорий.

В составе действующего Генерального плана было разработано функциональное зонирование территории основного участка городского округа и населенных пунктов города Элиста, посёлка Аршан, посёлка Салын. Для населенных пунктов посёлка Лола и посёлка Максимовка, входящих в состав чересполосного участка границы городского округа, как и для территории чересполосного участка, данные о функциональном зонировании территории отсутствуют. В настоящем проекте данная территория учтена и проработана в полном объеме в части функционального зонирования.

Изменения в функциональное зонирование территории городского округа и населенных пунктов в его составе, в период с 25 апреля 2013 года по 29 ноября 2022 года, производились в Карту планируемого размещения объектов (схема проектируемого состояния территории) на основании Решений Элистинского городского Собрания (от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 года №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3, 25 июня 2020 года № 13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6, 26 ноября 2020 года №3, 24 декабря 2020 года № 3, 21 января 2021 года №2, 16 марта 2021 года № 5, 30 марта 2021 года № 9, 18 мая 2021 года № 1, 24 июня 2021 года № 7, 27 июля 2021 года №2, 23 сентября 2021 года №10, 16 октября 2021 года №1, 29 ноября 2021 года № 12, 23 декабря 2021 года № 8, 15 февраля 2022 года № 5, 11 марта 2022 № 2, 31 марта 2022 года № 8, 12 мая 2022 года №5, 30 июня 2022 года № 7, 29 сентября 2022 года № 10, 29 ноября 2022 года № 5). В настоящем проекте все принятые решения по изменению функционального зонирования были проработаны и учтены.

Изменения в части функционального зонирования связаны также с предоставленными Администрацией города Элисты утвержденными и разработанными схемами размещения земельных участков и проектами межевания земельных участков. В том числе изменения связаны с проектными предложениями, разработанными в настоящем проекте: размещение новых участков под жилищное строительство, размещение на территории населенных пунктов социальных и общественных объектов, развитие промышленных территорий, организация озелененных территорий (парки, скверы), организация улиц и проездов в районах нового жилищного строительства.

Параметры и назначения функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в томе «Положение о территориальном планировании» в составе настоящего проекта.

Функциональное зонирование территории городского округа и населенных пунктов в его составе отображено в графических материалах на следующих картах:

- Карта функциональных зон городского округа город Элиста, М 1:25 000, М 1:10 00 (Приложение 3).

2.2 Планировка территории

С момента утверждения действующего Генерального плана (2010 год) активно проводилось освоение территорий под жилищное строительство, предложенных Генеральным планом. Для новых площадок жилищного строительства была разработана и утверждена документация по планировке территории, а именно 69 Проектов планировки территории и Проектов межевания территории, которая периодически актуализируется и обновляется (Таблица 7). В настоящем проекте был произведен анализ территорий разработанных и утвержденных документов по планировке территории.

В проекте внесении изменений произведен учёт данных предоставленных в разработанных документах:

- функциональное зонирование территорий;
- размещение планируемых объектов общественного назначения;
- размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры;
- размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);
- размещение планируемых объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть).

Для большей части территорий, на которые разработана документация по планировке территории, произведена постановка на кадастровый учёт земельных участков, размежеванных в соответствии с проектами. Все территории, для которых не произведен кадастровый земельный учёт, отображены в Карте функциональных зон в соответствии с материалами проектов планировки и межевания.

Таблица 7. Перечень проектов планировки и проектов межевания территории.

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
1	ППТ южного района г. Элисты, жилая группа по улице Манцын-Кец (9 участков)	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.10.2012 №2238

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
2	РК, г. Элиста, южный район, жилая группа по 14 улице	нет постановления Администрации города Элисты
3	ППТ жилой группы "Возрождение" в северо-западной части г. Элиста	действующий Постановление Администрации города Элисты от 09.09.2013 №3482
4	ППТ малоэтажной усадебной застройки "Шелковый путь" в северо-западной части г. Элисты, РК	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.10.2012 №2239
5	ППТ РК, г. Элиста, южная часть	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.10.2012 №2236
6	РК, г. Элиста, в западной части города жилая группа "Аюш"	действующий Постановление Администрации города Элисты от 22.11.2012 №2494
7	ППТ РК, г. Элиста, юго-западнее ул. Манцын-Кец, жилая группа "Благовест"	действующий Постановление Администрации города Элисты от 09.12.2013 №5385
8	ППТ жилой группы "Рассвет-2" в западном районе, г. Элиста, РК	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.12.2013 №5627
9	ППТ коттеджного поселка «Бумба» на 5 мкр. Г. Элисты	действующий Постановление Администрации города Элисты от 04.07.2014 №3153
10	ППТ на земельном участке (111,5 Га) по адресу, Республики Калмыкия, город Элиста, севернее п. Аршан	действующий Постановление Администрации города Элисты от 24.02.2014 №745
11	РК, г. Элиста, северо-восточнее мясокомбината "Аршанский"	действующий Постановление Администрации города Элисты от 03.03.2015 №1123
12	РК, г. Элиста, в северной части п. Аршан	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.06.2014 №2853
13	ППТ площадью 1,852 га и 2,01 га северо-восточная часть г. Элиста	действующий Постановление Администрации города Элисты от 07.07.2015 №3549
14	ППТ малоэтажного жилищного строительства в северо-восточной части 3.04 га РК, г. Элиста	действующий Постановление Администрации города Элисты от 10.11.2014 №5390
15	РК, г. Элиста, северо-восточная часть города ("Своя усадьба")	действующий Постановление Администрации города Элисты от 01.12.2015 №6062 (ПМТ действующий Постановление Администрации города Элисты от 02.12.2019 №2221)
16	РК, г. Элиста, севернее жилого дома №76 (в 10 микрорайоне)	Согласован Главным архитектором города 03.02.2015 г.

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
17	Проект застройки ЖНК "Энергетик" в 10 микрорайоне, г. Элисты	действующий Постановление Администрации города Элисты от 03.02.2014 №497
18	ППТ северо-западного района г. Элисты	действующий Постановление Администрации города Элисты от 15.08.2014 №3934
19	ППТ жилой группы "Изумрудная" в северо-западной части г. Элиста РК	действующий Постановление Администрации города Элисты от 20.04.2015 №1993
20	ППТ в южной части РК, г. Элиста, 13-я улица	действующий Постановление Администрации города Элисты от 20.04.2015 №1994
21	ППТ мало-, среднеэтажной жилой застройки по адресу: РК, г. Элиста, 5 мкр., комплекс КГУ	действующий Постановление Администрации города Элисты от 02.07.2015 №3434 корректировка ППТ Постановление Администрации города Элисты от 09.10.2018 №2263
22	ППТ по адресу: РК, г. Элиста, ул. Мечникова,33	действующий Постановление Администрации города Элисты от 06.04.2016 №695
23	РК, г. Элиста, 10 мкр. 3,624 га	действующий Постановление Администрации города Элисты от 18.03.2016 №389
24	РК, г. Элиста, южная часть города, восточнее ТУСМ, 168,84 га	действующий Постановление Администрации города Элисты от 14.07.2016 №1678
25	ППТ земельного участка с кадастровым номером 08:14:030803:54, общей площадью 27,9 га, РК, г. Элиста, южная часть города, восточнее ТУСМ	Постановление Администрации города Элисты от 22.06.2022 №1080
26	Проект детальной планировки территории центральной части г. Элисты РК, г. Элиста, центральная часть по ул.В.И.Ленина и ул.М.Горького,20,03 га	действующий Постановление Администрации города Элисты от 24.10.2016 №2413 Часть отменена
27	РК, г. Элиста, центральный район (от Губаревича до ул.Л.Чайкиной см. Проект детальной планировки территории по ул. Ленина и ул. М.Горького 2016 г.)	Постановление Администрации города Элисты №2180 (см. Постановление Администрации города Элисты от 24.10.2016 №2413)
28	ПМТ РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 256	информация не предоставлена
29	Проект застройки жилой группы из изделий КСП, РК, г. Элиста, "Сити-2" (Корректировка ПМТ от 2019 г по разделению 2 ЗУ 08:14:030548:1305, 08:14:030548:1309)	Постановление Администрации города Элисты от 02.12.2019 №2220 об утверждении корректировки проекта межевания

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
30	Жилая группа под малоэтажное строительство по адресу: РК, г. Элиста, северная часть 10 микрорайона	нет постановления Администрации города Элисты
31	ППТ малоэтажного жилищного строительства 7,9 га, по адресу: РК, г. Элиста, Восточная промзона 5, проезд, 35	действующий Постановление Администрации города Элисты от 29.06.2016
32	ППТ по адресу: РК, г. Элиста, район "Сити-3", дома №№76-96	нет постановления Администрации г.Элисты
33	Жилая группа "Техко" на земельном участке по ул. Эсамбаева, 21 в восточной части г. Элисты Республики Калмыкия, площадью 3,77 Га	Действующий (см. Постановление Администрации города Элисты от №1189) от 08.04.2016 (см.дату 18.07.2019) в 2019 корректировка проекта
34	ППТ севернее территории войсковой части, РК, г. Элиста, восточная часть	действующий Постановление Администрации города Элисты от 20.09.2016 №2203
35	Проект планировки территории под комплексную застройку на земельном участке, площадью 3,11 Га по адресу: РК, г. Элиста, ул. Правды, №3	действующий Постановление Администрации города Элисты от 29.04.2022 №775
36	ППТ на земельном участке (10,76 Га) по адресному ориентиру: РК, г. Элиста, 9 мкр.	действующий Постановление Администрации города Элисты от 11.05.2022 №811
37	ППТ жилой группы для переселения граждан из аварийного жилого фонда на 10 мкр. г. Элиста	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.03.2018 №633
38	ППТ по адресу: РК, г. Элиста, в северной части города, южнее МУП "УВКХ"	действующий Постановление Администрации города Элисты от 23.11.2021 №2275
39	ППТ жилой группы "Север" в северной части г. Элисты	действующий Постановление Администрации города Элисты от 09.12.2021 №2439
40	ППТ площадью 1,6738 га по адресу: РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 349 "Б"	действующий Постановление Администрации города Элисты от 02.11.2020 №1792
41	ППТ в 7 микрорайоне г. Элиста, РК	действующий Постановление Администрации города Элисты от 14.11.2019 №2102
42	Корректировка проекта планировки территории. Проект межевания (в составе проекта) РК, г. Элиста, ул. Ипподромная, 1	нет постановления Администрации города Элисты
43	ППТ ЗУ 08140307011155, расположенный по адресу РК, г. Элиста, западнее ул. Привольная	действующий Постановление Администрации города Элисты от 09.12.2019 №2254

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
44	ППТ под комплексную застройку микрорайона «Молодежный»	действующий Постановление Администрации города Элисты от 12.07.2022 №1186
45	ППТ жилой группы Бантир в Западном районе	информация не предоставлена
46	Жилая группа по ул. Башантинская	информация не предоставлена
47	ППТ мало-, среднеэтажной жилой застройки северо-восточной части г. Элисты «Акварель»	информация не предоставлена
48	ППТ РК, г. Элиста, ул. Хомутникова, №110	Документация утеряна, сведения по кадастру
49	ППТ малоэтажного жилищного строительства на земельном участке 96 га в западной части г. Элисты РК (1 очередь)	информация не предоставлена
50	ППТ малоэтажного жилищного строительства на земельном участке 55,93 га в западной части г. Элисты РК (2 очередь)	информация не предоставлена
51	ППТ малоэтажного жилищного строительства на земельном участке 11,3 га в западной части г. Элисты РК (3 очередь)	информация не предоставлена
52	ППТ малоэтажного жилищного строительства на земельном участке 38,5 га в западной части г. Элисты РК (4 очередь)	информация не предоставлена
53	ППТ малоэтажного жилищного строительства в западной части г. Элиста (41 га) 5 очередь	информация не предоставлена
54	ППТ для малоэтажного строительства жилой группы, западнее ж.д. № 62А по ул. Строительная	информация не предоставлена
55	ППТ малоэтажного жилищного строительства на земельном участке в восточной части г. Элисты РК, площадью 58 га	Постановление Администрации города Элисты от 2014 №744
56	Жилая группа в южном районе западнее 12 ул. – в составе ППТ Элиста, южная часть	нет постановления
57	Жилая группа по ул. Ипподромная	проект 2013 года
58	ППТ ул. Ленина, 3К	Постановление Администрации города Элисты от 2015
59	ПП жилой группы «Лотос» под малоэтажное жилищное строительство по адресу: РК, г. Элиста, северо-восточнее п. Аршан	проект 2014 года

№ п/п	Наименование ППТ/ПМТ	Документ об утверждении
60	ППТ малоэтажного строительства (4,7 га), севернее ул. Загородная	Постановление Администрации города Элисты от 2015 № 3617
61	ППТ малоэтажного жил стр-ва на ЗУ (33,74 га) в Восточной части г. Элиста	Постановление Администрации города Элисты от 2014 № 5160
62	ППТ ЖК по ул. Ленина в г. Элиста	Постановление Администрации города Элисты от 2014№4984
63	ППТ в юго-западном районе	Постановление Администрации города Элисты от 2014 №1813
64	ППТ на ЗУ площадью 2,1 га по адресу: РК, г. Элиста, ул. Ленина, 329	Постановление Администрации города Элисты от 30.12.2015г. №7079
65	ППТ территории СОТ «Инвалид» севернее пр. Сяыхн Тенгр	Постановление Администрации города Элисты от 2015№ 5956
66	ППТ участка 08:14:030659:77	Постановление Администрации города Элисты от 2018 №1261
67	ППТ 9 микрорайон (многоквартирные дома)	Постановление Администрации города Элисты от 2018 №1261
68	ППТ жилой группы в северо-западном районе г. Элисты по ул. Звездная	Постановление Администрации города Элисты от 2014 № 2969
69	ППТ жилой группы под малоэтажное жилищное строительство по адресу: РК, г. Элиста, п. Аршан, ул. Степная, восточнее ЖД №24	информация не предоставлена

3. Демография и трудовые ресурсы

3.1 Анализ существующей демографической ситуации

Анализ демографической ситуации проводился на базе данных официальной статистики ФСГС, а также дополнен данными, предоставленными Администрацией города Элисты.

Анализ изменения численности населения

На территории города Элисты и входящих в его состав населенных пунктов проживает 40% населения Республики Калмыкия (более 85% всего городского населения Республики).

За последние 10 лет население города Элисты в первой половине анализируемого периода характеризовалось ростом, с максимальным достижением численного состава города и входящих в его состав населенных пунктов в 108 960 человек (2015 год). А затем перешло в сторону резкого сокращения до 107 183 человек в 2019 году. В последние три года началась новая волна роста численности населения, с достижением их численного состава в 108 126 человек в 2021 году, что немного больше уровня 2011 года – 108 030 человек (100,1%). В то время как в целом по Республике численность населения в анализируемом периоде сократилась на 6,5% или 19

ТЫС. ЧЕЛОВЕК.

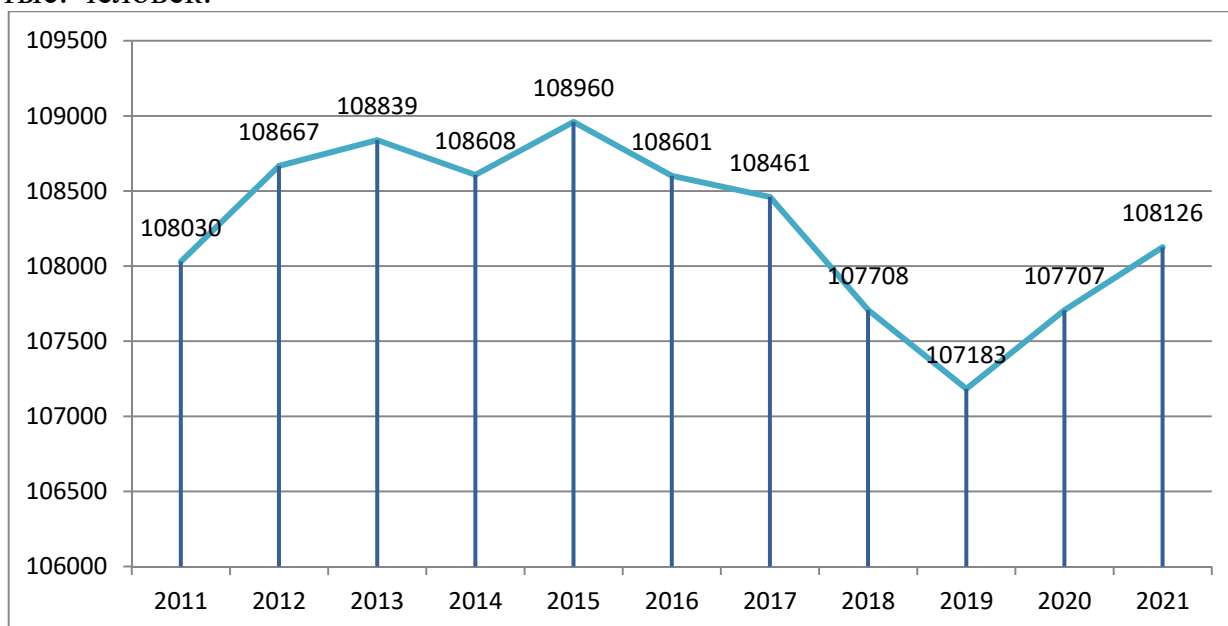


Рисунок 4. Динамика численности населения города Элисты, на конец года, тыс. чел.³

Распределение численности населения в городском округе города Элисты в территориальном разрезе со времен переписи 2010 года совершенно не изменилось – 96% составляет городское население, 4% - сельское.

Таблица 8. Динамика численности населения города Элисты, человек.⁴

	Перепись 2010 года	на 1 января 2021 г.	2021 в % к 2010
ГО город Элиста, в т.ч.	108289	108126	99,8
-городское население (г. Элиста)	103749	103535	99,8
-сельское население, в т.ч.	4540	4591	101,1
• п.Аршан	3869	4012	103,7
• п.Максимовка	80	89	111,3
• п.Салын	280	255	91,1
• п.Лола	297	235	79,1

³ Данные предоставленные Администрацией города Элисты (анкетирование)

⁴ Данные предоставленные Администрацией города Элисты (анкетирование)



Рисунок 5. Структура расселения населения города Элисты в административно-территориальном разрезе, % ⁵

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли населения и миграционного прироста/убыли.

Как видно из таблицы 9, динамика численности населения города Элисты в последнее десятилетие была обусловлена положительными результатами естественного обмена населения, ежегодно компенсирующими миграционную убыль. Миграционный отток населения прослеживался в период с 2012 по 2018 года, и только в 2019-2020 годах сменился механическим приростом, что и позволило стабилизировать численность населения города Элисты в последние годы на уровне 2011 года.

Таблица 9. Структурные элементы общего прироста/убыли населения города Элисты в динамике с 2012 по 2019 года, человек ⁶

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Общий прирост/убыль	637	172	-231	352	-359	-140	-753	-525	524	419
Естественный прирост/убыль	579	690	682	736	642	656	402	486	390	143
Миграционный прирост/убыль	58	-518	-913	-384	-1082	-796	-1155	-1011	134	283

Несмотря на положительную динамику миграции в последние годы, срединное сальдо миграции за 2016-2020 года составляет достаточно высокое отрицательное значение в «-509» человек. Это обусловлено критически высокими значениями миграционного сальдо в 2016-2018 года, более чем в 2 раза превышающие результаты естественного обмена населения.

Стоит отметить, что возрастной состав мигрирующего населения в последнее пятилетие не располагает к бурному росту демографического потенциала территории.

⁵ Данные предоставленные Администрацией города Элисты (анкетирование)

⁶ Официальная статистика Федеральной службы государственной статистики (ФСГС) <https://astrastat.gks.ru/folder/35673>)

Срединное сальдо миграции за 2016-2020 года, человек

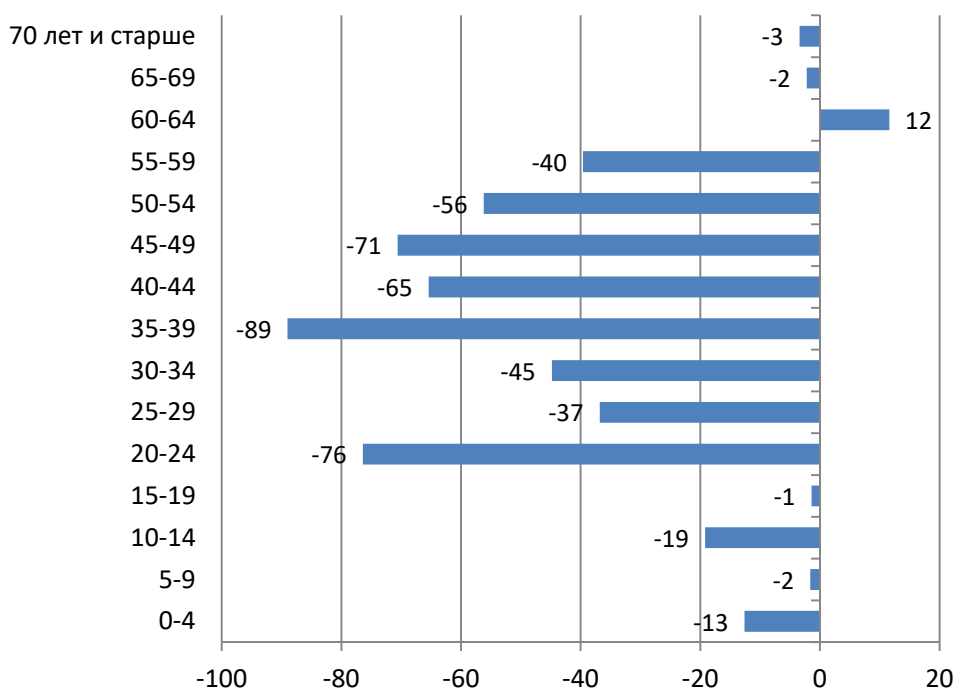


Рисунок 6. – Анализ возрастного состава миграционного прироста/убыли населения города Элисты ⁷

Естественное движение населения (воспроизводство населения).

В среднем за последние десятилетие число родившихся в городе Элиста превышало число умерших в 1,5 раза, что обеспечивало постоянный естественный прирост населения в анализируемом периоде.

В динамике при этом абсолютное число родившихся в городе Элиста постепенно сокращалось и к 2020 году составило всего 1,3 тыс. человек в год, что почти на 20% меньше уровня 2011 года (таблица 10). К числу основных факторов уменьшения количества рожденных детей - вступление в наиболее репродуктивный возраст малочисленного поколения женщин, рожденных в кризисные 90-е годы. А также реализации демографических планов большинства семей многочисленного поколения 80-х, обусловленное сокращением временного интервала очередности рождений посредством скорейшего получения материальной поддержки от государства (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.).

Таблица 10. Основные показатели воспроизводства населения в городе Элиста, человек ⁸

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Родившихся	1621	1744	1694	1729	1536	1644	1426	1458	1375	1320

⁷ Официальная статистика Федеральной службы государственной статистики (ФСГС) <https://astrastat.gks.ru/folder/35673>

⁸ Официальная статистика Федеральной службы государственной статистики (ФСГС) <https://astrastat.gks.ru/folder/35673>

Умерших	1042	1054	1012	993	894	988	1024	972	985	1177
Естественный прирост (убыль)	579	690	682	736	642	656	402	486	390	143
на 1000 человек населения										
Родившихся	15,0	16,0	15,6	15,9	14,1	15,1	13,1	13,5	12,8	12,3
Умерших	9,6	9,7	9,3	9,1	8,2	9,1	9,4	9,0	9,2	10,9
Естественный прирост (убыль)	5,4	6,3	6,3	6,8	5,9	6,0	3,7	4,5	3,6	1,3

Смертность в городе в анализируемом периоде характеризуется постепенным нарастанием, что в совокупности с сокращением уровня рождаемости привело к критическому уменьшению естественного прироста – более чем в 4 раза.

В числе основных причин высокой смертности в городе Элиста, как и Республики в целом, ведущее место занимают естественные факторы, связанные с ростом в возрастной структуре населения города удельного веса лиц пенсионного возраста (с 17,1% в 2011 до 23,4% к 2021 году). А порядка 80% всех умерших - это население старше 60 лет. При этом, как и в РФ в целом, среди неестественных факторов смертности в Республике преобладают заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти.

В целом тенденции и масштабы показателей естественного движения населения в городе не сильно отличаются от среднереспубликанских значений. Срединный коэффициент рождаемости в Республике Калмыкия за 2016-2020 года составляет 11‰ – в городе Элиста 13,6‰. Срединный коэффициент смертности – 9,9‰, в городе Элиста – 9,5 ‰. В результате пониженных коэффициентов рождаемости в целом по Республике в последние годы складывается естественный прирост в размере 1,1‰ в среднем в год. В городе Элиста естественный прирост в 3,5 раза больше – 3,8‰. При этом стоит отметить, что в 2021 году на территории Республики Калмыкия и в городе Элиста в том числе зафиксирована уже естественная убыль.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения городе Элиста наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 4). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на будущее, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, и соответственно малом демографическом потенциале для обеспечения простого воспроизводства населения на перспективу. Сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 65-69 года – лица,

рожденные в годы Второй мировой войны, в категории 50-54 лет – поколение, рожденное суженным поколением рожденных в годы войны; в возрастных категориях 20-24 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения. Видно и резкое выделение контингента лиц молодых категорий трудоспособного возраста (30-34 года) – детей, рожденных в середине 80-х годов, когда политическая обстановка была относительно стабильна.

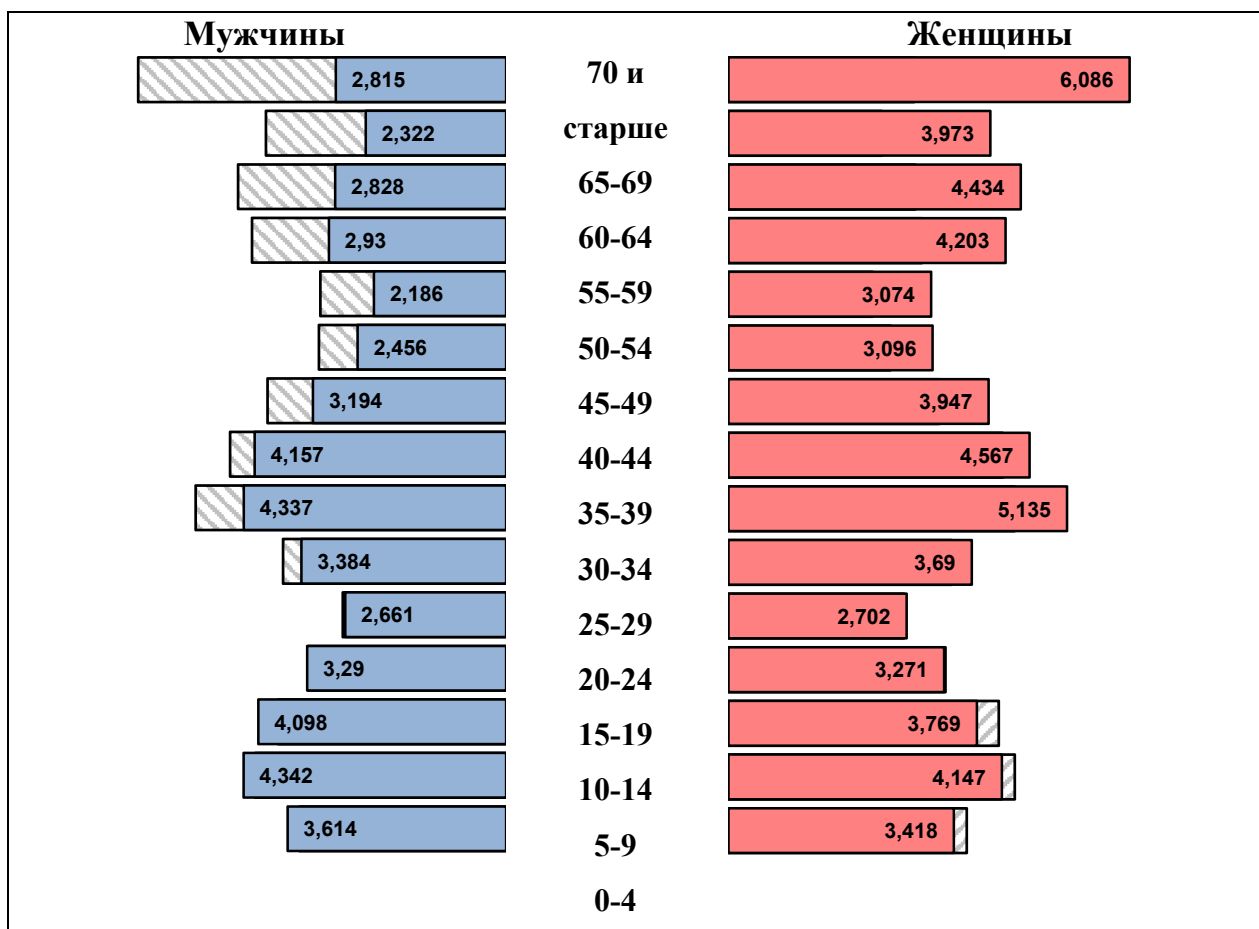


Рисунок 7. Половозрастная структура населения города Элиста на 01.01.2021 год, тыс. человек⁹

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Нагрузка считается оптимальной, если на 1000 «кормильцев» приходится не более 500-600 «иждивенцев». За последнее десятилетие демографическая нагрузка в городе Элиста выросла на 44%: с 600 человек в 2011 году до 863 человек к 2021 году, что уже заметно больше предельного значения оптимального интервала, обеспечивающего достойное качество жизни всем поколениям. Это отчетливо выражает кризисный характер сложившейся возрастной структуры населения города Элисты к началу 2021 года.

⁹ Данные предоставленные Администрацией города Элисты (анкетирование)

Отмеченные особенности закладывают достаточно серьезные проблемы на будущее:

- сокращение численности женщин в возрасте 20-34 года, и как следствие, уменьшение числа рожденных детей;
- продолжающийся рост демографической нагрузки.

3.2 Прогнозная оценка демографических и трудовых ресурсов до 2032

Г

В действующей редакции Генерального плана города Элисты, разработанного в 2008 году ООО «НПО «ЮРГЦ», и утвержденного в 2010 году, представлена прогнозная оценка численности населения города до 2026 года по трем сценариям развития. Сопоставляя фактически достигнутые значения в последнее десятилетие, можно сделать вывод о демографическом развитии территории в этот период по наиболее благоприятному оптимистическому (высокому) сценарию развития. При этом тенденция роста общей численности населения по Генеральному плану предполагалась вплоть до 2021 года, а фактически своих максимальных значений город достиг уже к 2011 - 2015 годам.

Таблица. 11. Сопоставление прогнозных и фактических значений численности населения города Элисты, тыс. человек

		2006	2011	2016	2021	2026
ГП города Элисты, 2008 год	Инерционный (низкий)	103,03	101,60	99,33	96,45	92,41
	Стабилизационный (средний)	103,03	103,20	102,53	101,20	98,33
	Оптимистический (высокий)	103,03	103,58	103,20	102,47	100,35
	Оптимистический (высокий, без миграционной убыли)	103,03	105,10	106,50	107,05	106,11
Фактические значения численности населения		103,03	108,03	108,60	108,13	-

К документам стратегического планирования территории, оперирующими перспективной численностью населения города Элисты, относятся также:

- Схема территориального планирования Республики Калмыкия, разработанная в 2019 году и утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302).

- Стратегия социально-экономического развития города Элисты до 2030 года (проект).

- Инвестиционная стратегия развития города Элисты до 2025 года, утв. Решением Элистинского городского Собрания от 24 декабря 2015 г. № 4.

- Прогноз социально-экономического развития города Элисты на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, одобрено Постановлением Администрации города Элисты от 15 ноября 2021 г. № 2195.

В данных документах был представлен прогноз численности населения города на период до 2024 и 2030 годов – таблица 12.

Таблица 12. – Прогнозная численность населения города Элисты в действующих документах стратегического планирования, тыс. человек.

	2019	2021	2024	2030
1. СТП Республика Калмыкия, 2019				
Стабилизационный сценарий	107,7			110,4
Оптимистический сценарий				113,8
2. Стратегия социально-экономического развития города Элисты до 2030 года (проект)				
Консервативный	107,7	107,9	108,07	108,1
Базовый		108,1	109,5	110,9
Целевой		108,6	110,2	113,4
3. Инвестиционная стратегия развития города Элисты до 2025 года				
Прогнозная численность населения	111,48	111,63	112,23	-
4. Прогноз социально-экономического развития города Элисты на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов				
Консервативный	107,4	107,9	108,07	-
Базовый				-
Фактические значения численности населения города Элисты				
	107,2	108,1	-	-

Как видно из представленных выше таблиц прогнозные значения общей численности населения города Элисты в тех или иных документах заметно отличаются друг от друга, что связано в первую очередь с базисным годом, который брали для расчета. И чем раньше был разработан документ – тем сильнее эти различия. Перспективные расчеты численности населения являются весьма актуальной практической задачей. Будучи неотъемлемым элементом комплексного долгосрочного социально-экономического и пространственного планирования развития исследуемой территории, демографические прогнозы позволяют определить на перспективу численность как всего населения, так и население отдельных половозрастных групп, что особенно важно с точки зрения социального планирования, решения проблем обеспечения трудовыми ресурсами, дальнейшего воспроизводства населения, разработки мероприятий по повышению материального благосостояния населения и т.д.

Это говорит о необходимости пересчета и корректировки основных параметров развития демографической модели города Элисты в настоящем проекте внесении изменений в Генеральный план с учетом сложившихся современных тенденций развития в этой области на расчетный срок до 2032 года.

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения города в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (CohortComponentMethod) и фактически был исключен метод экстраполяции, как крайне ненадежный в условиях высокого динамизма социально-экономических и демографических явлений и воздействия

множества быстро меняющихся факторов, влияющих на воспроизводство, структуру и динамику численности населения. Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д. на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Расчеты основных показателей демографического развития производились на основе анализа сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, занятости, образе и уровне жизни, этническому и социальному составу, внешних миграциях, сложившейся геополитической ситуации и т.д. Учитывались также особенности географического положения, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов и др.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городе Элиста к началу 2021 года уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста в два этапа: для закрытого населения, с целью определения внутреннего демографического потенциала территории, и с учетом миграции.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития: инерционному, стабилизационному, оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей:

- количества женщин детородного возраста,
- уровня фертильности женщин;
- сальдо внешних миграций.

Таблица 13. Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды в закрытой демографической модели, без учета миграции, чел.

Возрастные категории женщин детородного возраста, лет	01.01.2021 (отчет)	Инерционный сценарий		Стабилизационный сценарий		Оптимистический сценарий	
		01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)
15-19	3271	3764	4138	3764	4139	3764	4139
20-24	2702	3261	3753	3261	3754	3261	3755
25-29	3690	2695	3252	2695	3253	2695	3254
30-34	5135	3677	2685	3677	2686	3677	2687
35-39	4567	5120	3666	5120	3667	5120	3668
40-44	3947	4536	5086	4536	5089	4536	5093
45-49	3096	3909	4492	3909	4497	3909	4501
Всего	26408	26962	27073	26962	27085	26962	27098

Таблица 14. Динамика численности женщин детородного возраста на расчетные перспективные периоды с учетом миграции, чел.

Возрастные категории женщин детородного возраста, лет	01.01.2021 (отчет)	Инерционный сценарий		Стабилизационный сценарий		Оптимистический сценарий	
		01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)
15-19	3271	3761	4144	3757	4132	3771	4179
20-24	2702	3278	3753	3283	3769	3396	3897
25-29	3690	2704	3263	2708	3289	2753	3447
30-34	5135	3688	2694	3688	2712	3754	2823
35-39	4567	5126	3660	5142	3712	5249	3885
40-44	3947	4565	5084	4601	5179	4643	5327
45-49	3096	3912	4482	3930	4589	3997	4697
Всего	26408	27034	27080	27109	27383	27563	28254

Первых из обозначенных показателей – количество женщин детородного возраста – при всех сценариях развития будет иметь сходных конечный результат – увеличение числа женщин, способных к рождению детей. Это уже заложено в возрастной структуре населения города на ближайшее десятилетие. А так как наиболее подвижная часть населения – это люди в возрасте 20-40 лет, соответственно миграционные вливания обеспечат дополнительный рост ее репродуктивной части по всем сценариям развития в расчетном периоде. И только за пределами расчетного срока, после 2032 года, данная категория перейдет в стадию сокращения, так как на смену начнет приходить всё суженный контингент женщин.

Масштабы роста будут определяться различиями в уровнях рождаемости, смертности и определенной миграционной ситуации в городе при реализации того или иного демографического сценария.

Так как миграционный прирост в городе Элиста является ведущим фактором, определяющим динамику численности населения, определение будущих возможных объемов миграции на период до 2032 года является исключительно важным вопросом в прогнозировании перспективной численности населения. Вместе с тем, прогноз объемов миграции весьма сложная задача, так как резко и полярно реагирует на любые изменения во внешней среде (геополитическая ситуация, принятие/отклонение государственных программ стимулирующих механический приток населения, развитие экономики и экономических условий как в самой Республике, так и за ее пределами, экологическая обстановка и прочие).

Выгодное экономгеографическое положение города Элисты, в совокупности с развитой социально-экономической базой, при грамотном территориальном развитии на основе принятых стратегических документов, способно обеспечить стабилизацию миграционных потоков.

При этом, инерционный сценарий развития будет характеризоваться самыми низкими темпами и объемами миграции при незначительном изменении возрастной структуры мигрирующего населения. Основными факторами этому послужит постоянное уменьшение абсолютного числа потенциальных мигрантов, особенно в трудоспособном возрасте, так как схожие демографические проблемы, характеризующиеся старением населения, испытывают большинство регионов России и стран СНГ.

Стабилизационный и оптимистический сценарий развития предполагают более высокие темпы миграционного прироста и существенное изменение возрастной структуры миграции в сторону увеличения удельного веса трудоспособного населения, детей и молодежи.

Из-за сложности прогнозирования социально-экономических процессов в отдельные годы прогнозного периода возможны резкие перепады роста и убыли миграции, но, в общем, прогнозная тенденция механического движения населения при всех сценариях развития на ближайшее десятилетие определена в положительном диапазоне.

Инерционный сценарий развития демографических процессов будет иметь место при условии сохранения сложившейся в последние годы тенденций консервации ряда негативных демографических и социально-экономических показателей. Несмотря на рост общей численности женщин фертильного возраста, развитие данного сценария будет сопровождаться систематическим сокращением числа рожденных детей, что обусловлено численными изменениями возрастного состава женщин и ухудшением их структуры с позиций интенсивности деторождений – заметно сократится удельный вес женщин в наиболее репродуктивном возрасте (20-34 года). Так, если в 2021 году на их долю приходилось 43,6% от всех женщин детородного возраста в городе Элиста, то к 2032 году их удельный вес уменьшится до 35,9%. В результате, количество рожденных детей при инерционном сценарии развития сократится на 18,5% (с 1367 в последнее пятилетие до 1114 человек к 2032 году).

Динамика показателей смертности будет во многом определяться «демографической волной»: через пятилетие в старшие возрастные группы войдут малочисленные поколения рожденных в 1941-1945 гг., однако уже через десять лет поколение лиц старше трудоспособного возраста начнет стремительно возрастать за счет многочисленного трудоспособного населения, рожденного в послевоенные годы, а также за счет высокого удельного веса их в совокупных потоках миграции. Продолжится простое старение населения. Это и объясняет масштабный рост абсолютных и относительных показателей смертности до конца прогнозного периода (таблица 15.).

Таблица 15. Прогноз основных демографических показателей города Элисты при инерционном сценарии развития.

	Срединные показатели за предшествующую пятилетку, чел.		
	01.01.2021 (отчет)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)
Родилось	1367	1240	1114
Умерло	1119	1073	1242
Естественный прирост, убыль (-)	248	167	-128
Миграционный прирост, убыль (-)	-313	100	0
в том числе коэффициент на 1000 жителей			
Родилось	12,7	11,3	10,2
Умерло	10,4	9,8	11,4
Естественный прирост, убыль (-)	2,3	1,5	-1,2
Миграционный прирост, убыль (-)	-2,9	0,9	0,0

Как следствие, естественный прирост в городе Элиста сменится нарастающей убылью населения. При инерционном сценарии развития

миграционные потоки определены на минимальном уровне с сохранением неблагоприятной возрастной структуры мигрирующих и тенденцией ежегодного сокращения сальдо. В результате, с 2032 года положительная миграция не сможет полностью перекрыть все возрастающие отрицательные результаты естественного воспроизводства населения. Это и послужит началом периода сокращения общей численности населения города Элисты.

Приведенная оценка инерционного развития демографических процессов, отражает, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока, а также уменьшения количества прибывших в город, негативные демографические процессы на территории города Элисты могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в возрасте до года и трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является ежегодное стабильное обеспечение миграционного прироста населения не менее 150 человек в год и изменение структуры мигрирующих.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с инерционным вариантом, однако преодолеть естественную убыль к концу прогнозного периода останется невозможным. Кардинально ситуацию в этом отношении не изменят и предпринимаемые на национальном уровне мероприятия по стимулированию рождаемости, так как даже при некотором росте уровня рождаемости в расчете на 1000 женщин детородного возраста общий коэффициент рождаемости все равно будет уменьшаться ввиду резкого сокращения числа женщин в категории 20-23 года уже к середине прогнозного периода. Несбалансированность возрастной структуры будет определяющим фактором естественной убыли населения (таблица 16).

Таблица 16. Прогноз основных демографических показателей города Элисты при стабилизационном сценарии развития.

	Срединные показатели за предшествующую пятилетку, чел.		
	01.01.2021 (отчет)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)
Родилось	1367	1240	1139
Умерло	1119	1073	1244
Естественный прирост, убыль (-)	248	167	-106
Миграционный прирост, убыль (-)	-313	150	150
в том числе коэффициент на 1000 жителей			
Родилось	12,7	11,3	10,4

Умерло	10,4	9,8	11,3
Естественный прирост, убыль (-)	2,3	1,5	-1,0
Миграционный прирост, убыль (-)	-2,9	1,4	1,4

Стабильная положительная миграция приведет к увеличению демографического потенциала города, и как следствия большему количеству рожденных детей, повышению коэффициента рождаемости. Однако в силу инертности демографических процессов кардинально изменить тенденцию и масштабы показателя смертности останется невозможным – рост и удельного веса лиц старше трудоспособного возраста будет гарантом и роста смертности на перспективу. Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших демографических изменений, уже заложены в возрастно-половой и брачной структурах населения, сформировавшихся под влиянием прошлого демографического развития. Поэтому естественная убыль населения также будет иметь место, хоть и с меньшими темпами роста.

Самым благоприятным для города Элисты, но и в то же время, наиболее маловероятным является *оптимистический прогноз* развития населения. Вероятность развития оптимистического варианта в городе будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для стабильного крупномасштабного притока внешних мигрантов.

Таблица 17. Прогноз основных демографических показателей города Элисты при оптимистическом сценарии развития.

	Срединные показатели за предшествующую пятилетку, чел.		
	01.01.2021 (отчет)	01.01.2027 (прогноз)	01.01.2032 (прогноз)
Родилось	1367	1240	1208
Умерло	1119	1073	936
Естественный прирост, убыль (-)	248	167	272
Миграционный прирост, убыль (-)	-313	350	350
в том числе коэффициент на 1000 жителей			
Родилось	12,7	11,2	10,6
Умерло	10,4	9,7	8,2
Естественный прирост, убыль (-)	2,3	1,5	2,4
Миграционный прирост, убыль (-)	-2,9	3,2	3,1

Миграционные процессы на протяжении всего прогнозного периода при данном сценарии развития будут характеризоваться наибольшими объемами. Вторым необходимым условием роста численности на перспективу является увеличение доли в структуре мигрирующих именно трудоспособного населения, детей и подростков (что в свою очередь поможет стабилизировать уровень рождаемости), при параллельном

сокращении удельного веса лиц пенсионного возраста. Тенденции и масштабы смертности в городе сохраняются, так же как и при инерционном сценарии развития, однако за счет роста числа детей, молодежи и трудоспособного населения (активно участвующих в миграционных процессах) общий коэффициент смертности (на 1000 населения) несколько сократится. Таким образом, преодолеть естественную убыль населения и обеспечить простое воспроизводство населения к концу прогнозного периода возможно только при данном сценарии. Так как направленные меры различного характера и содержания в городе социальной поддержки семей и привлечения большого числа мигрантов помогут улучшить возрастной состав в течение первой половины прогнозного периода и заложить основы дальнейшего воспроизводства населения.

Однако в целом, весьма проблематичной является вероятность развития на расчетную перспективу оптимистического сценария. Даже при успешном решении многих социально-экономических проблем добиться соответствующих успехов в демографической сфере (постоянного роста возрастных коэффициентов рождаемости и сокращения смертности) крайне трудно. Это связано с присущим ей консерватизмом, естественным процессом старения населения, а также проблематичностью роста массового притока мигрантов (дефицит трудовых ресурсов испытывают почти все районы и регионы страны).

Приняв за основу исходные данные численности населения города Элисты, его половой и возрастной структуры на начало 2021 года, а также данные таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости и миграционного прироста, был произведен прогнозный расчет перспективной численности населения города Элисты по трем сценариям развития демографических процессов - таблица 18, из которой видно, что при развитии города по инерционному сценарию численность его населения за период с 2021 по 2032 года останется практически неизменной – 100,6%, по стабилизационному возрастет на 101,7% и оптимистическому – на 105,2%.

Таблица 18. Прогноз численности населения города Элисты по трем сценариям развития на расчетную перспективу, на начало года, тыс. человек

Сценарии развития	2021 (отчет)	2027 (прогноз)	2032 (прогноз)	2032 г. в % к 2021г.
Инерционный	108,1	109,4	108,7	100,6
Стабилизационный		109,7	109,8	101,7
Оптимистический		110,7	113,7	105,2

Произведенные выше расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности, позволили выявить и сопровождающие их как позитивные, так и негативные сдвиги в возрастной структуре населения города Элисты на перспективу до 2032 года (таблица 19).

Таблица 19. – Прогноз возрастной структуры населения города Элисты на расчетную перспективу (с учетом миграций), тыс. чел.

Сценарии развития	01.01.2021		01.01.2027г. (прогноз)		01.01.2032г. (прогноз)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Инерционный сценарий						
0-14	23,4	21,6	21,6	19,7	18,6	17,1
15-59	62,3	57,6	62,5	57,1	65,0	59,7
60 и старше	22,5	20,8	25,3	23,1	25,2	23,1
Всего	108,1	100,0	109,4	100,0	108,7	100,0
Стабилизационный сценарий						
0-14	23,4	21,6	21,6	19,7	18,7	17,0
15-59	62,3	57,6	62,7	57,2	65,7	59,8
60 и старше	22,5	20,8	25,4	23,1	25,4	23,2
Всего	108,1	100,0	109,7	100,0	109,8	100,0
Оптимистический сценарий						
0-14	23,4	21,6	21,8	19,7	19,3	17,0
15-59	62,3	57,6	63,8	57,7	68,5	60,2
60 и старше	22,5	20,8	25,1	22,7	25,9	22,8
Всего	108,1	100,0	110,7	100,0	113,7	100,0

К концу прогнозного периода ожидается вступление в трудоспособный возраст многочисленного поколения детей, рожденных многочисленным поколением 80-х годов, что позволит ожидать рост численности и удельного веса трудоспособного населения в городе по всем сценариям развития.

Численность и удельный вес лиц старше трудоспособного возраста при этом будет также критически возрастать, что уже заложено в возрастной структуре города и усиливается постоянными мигрантами в этой демографической категории.

На этом фоне к 2032 заметно сократится численность и удельный вес лиц в детском возрасте: с 21,6 % (или 23,4 тыс. человек) на начало 2021 года до 17% (18,6-19,3 тыс. человек) в зависимости от сценария демографического развития.

После 2032 года начнется новая демографическая волна, что приведет к постепенному возрастанию численности и удельного веса детей и подростков.

Как видно из таблицы 20, по всем сценариям развития ожидается заметное сокращение численности детей дошкольного возраста, что напрямую связано с возрастной структурой женщин фертильного возраста.

Таблица 20. Прогноз численности детей города Элисты на начало года, тыс. чел.

Сценарии развития	дошкольного возраста (0-6 лет)			школьного возраста (7-17 лет)		
	2021	2027	2032	2021	2027	2032
	(отчет)	прогноз		(отчет)	прогноз	
Инерционный	10,4	8,9	8,0	16,9	17,35	15,52
Стабилизационный		8,9	8,1		17,37	15,69
Оптимистический		9,0	8,5		17,47	15,92

При этом более детально рассмотрев категорию лиц младше трудоспособного возраста, можно отметить небольшой рост к 2027 году численности детей школьного возраста. Это обусловлено ростом рождаемости в отдельные года в ретроспективе, заложивших возрастную и численную структуру школьников на первую половину прогнозного периода. Дальнейшей их численный состав будет напрямую связан с уровнем рождаемости и тем сценарием демографического развития, который развернется на территории города.

Результаты прогнозирования согласованы с Администрацией города Элисты (Письмо от 28 июня 2022 г. №АШ-1814/01-20). Для целей территориального планирования города был принят стабилизационный вариант демографического развития с численностью населения на начало 2032 года – 109,8 тыс.человек.

4. Жилищное строительство

4.1 Жилищный фонд

Согласно данным статистического отчета по состоянию на 31 декабря 2021 года общая площадь жилых помещений городского округа составляла **3356,2** тыс. кв.м.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики численность населения городского округа по состоянию на 01.01.2022 года составляет 108093 человек. Прогнозная численность населения по стабилизационному сценарию развития на 2032 год составляет 109,8 тыс. чел.

Норма жилищобеспеченности в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты:

- фактическая (на 01.01.2018) - 29,6 м²/чел.
- на расчетный срок (2030 год) - 35,0 м²/чел.

Целевая жилищобеспеченность составляет 36,0 м²/чел по МНГП с учётом экстраполяции.

По расчётам общая площадь жилых помещений, необходимых для достижения потребностей населения, по состоянию на конец расчётного срока (2032 год) составит **3952,8** тыс. кв.м. Соответственно проектный прирост жилищного фонда за период 2022 – 2032 гг. составит **596,6** тыс. кв.м.

Территория городского округа характеризуется наличием большого количества свободных от жилой застройки территорий, на которые разработана документация по планировке территории. В границах города Элисты выделены четыре площадки под комплексную застройку преимущественно среднеэтажными жилыми домами, три из которых расположены в восточной части города и одна по ул.Пушкина, 23. К тому же проектом внесений изменений в Генеральный план предусмотрено развитие индивидуального жилищного строительства на следующих площадках:

- земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030701:19, 08:14:030701:20 (г. Элиста, западная часть города) общей площадью 32,6 га;
- территория, общей площадью 19,8 га в восточной части посёлка Аршан.

Оценочный задел площадок жилищного строительства в утвержденных проектах планировки территории составляет 562,6 га. Общий задел площадок жилищного строительства по всем типам жилой застройки в границах городского округа составляет 759,4 га.

По результатам оценки свободных от застройки территорий с разработанной документацией по планировке территорий, площадок нового жилищного строительства произведен расчёт площади жилищного фонда на срок до 2032 года.

Задел по жилищному фонду, размещаемому на свободных от застройки территориях, составляет **1944** тыс. кв.м. В том числе по индивидуальному жилищному строительству – **870,8** тыс. кв.м., по многоквартирным домам – **1073,2** тыс. кв.м. В сумме указанное количество более чем в **3** раза превышает обозначенную выше потребность в приросте жилищного фонда **596,6** тыс. кв.м.

Соответственно в размещении на территории городского округа дополнительных площадок нового жилищного строительства нет необходимости.

4.2 Предложения по размещению жилищного строительства

Предложения по размещению жилищного строительства на территории городского округа города Элисты основаны на материалах действующего Генерального плана, разработанных проектов планировки территории, проектов межевания территории, документов стратегического планирования, инвестиционных проектов и предложений Администрации города Элисты.

Действующий Генеральный план города Элисты был утвержден в 2010 году. За прошедший период было разработано и утверждено 69 проектов планировки и межевания территории. Места размещения проектов планировки в основной массе совпадают с отведенными площадками под жилищное строительство в действующем Генеральном плане.

В границах населенного пункта города Элиста достаточно свободных от застройки территорий. В увеличении границ населенного пункта, в целях включения дополнительных территорий для развития жилой застройки, нет необходимости. Планирование и выделение большей части участков под жилую застройку ведется с учётом имеющихся транспортных планировочных осей. Также в городе ведется поэтапная застройка территорий, расположенных в застроенных кварталах на месте аварийного жилого фонда.

Основным направлением развития городского округа, выбранного на этапе создания Концепции пространственного развития городского округа

города Элисты, является сохранение темпов развития территории и целостности планировочной структуры городского округа и населенных пунктов в его составе.

Перечень разработанных и утвержденных проектов планировки территории, на основании которых ведется поэтапная застройка территории городского округа и постепенное увеличение площади жилого фонда, что ведет к увеличению жилищной обеспеченности, представлен в Разделе 2.2 Таблица 7.

Перечень инвестиционных площадок для развития жилищного строительства:

- ППТ под комплексную застройку микрорайона «Молодежный»;
- Комплексная застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами в восточной части г. Элиста (площадью 11,3 га);
- Комплексная застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами в восточной части г. Элиста (примерной площадью 92,6 га);
- Комплексная застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами в восточной части г. Элиста (площадью 40,0 га);
- Комплексная застройка на земельном участке 08:14:030532:18 по ул. Пушкина, 23;
- Комплексная застройка на земельном участке площадью 3,11 га по адресу: г.Элиста, ул.Правды,3.

Администрацией города Элисты были даны следующие предложения по размещению жилищного строительства:

- земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030701:19 и 08:14:030701:20, расположенные в границах города Элиста, были переведены в проекте в зону застройки индивидуальными жилыми домами (проект).

В процессе разработки проекта был проведен анализ существующего землепользования в комплексе с данными Единого государственного реестра недвижимости. По результатам анализа территории города Элисты проектом предлагается уплотнение существующей жилой застройки, путем размещения площадок для индивидуальной жилой застройки, внутри существующих жилых кварталов, которые в данный момент не заняты жилой застройкой и на которых отсутствуют закрепленные земельные участки.

В восточной части посёлка Аршан, по просьбе Администрации города Элисты, выделена территория под планируемую застройку индивидуальными жилыми домами, общей площадью 19,8 га. В посёлке Салын развития жилищного строительства не предполагается. В остальных населенных пунктах, расположенных на территории чересполосного участка границы городского округа, посёлков Лола и Максимовка, проектом предлагается выделить небольшие территории для развития жилищного строительства сроком до 2032 года.

5. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории городского округа

При подготовке настоящего раздела были учтены те программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Из указанных программ отбирались те, что касаются стратегических направлений развития территории городского округа, охватывающих период реализации в несколько лет, и эффект от которых оказывает заметное влияние на социально-экономическое развитие города.

На территорию города распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней:

- федерального;
- регионального (республиканского);
- муниципального (городского округа).

В настоящее время реализация большинства крупных инвестиционных проектов (мероприятий) осуществляется на условиях софинансирования из бюджетов разного уровня, таким образом, один и тот же объект (мероприятие) может быть предусмотрен стратегическими документами различного уровня (федерального, регионального и местного).

5.1 Программы федерального и регионального уровня

Федеральный уровень представлен: Федеральными стратегиями и целевыми программами, имеющими в своем составе мероприятия и объекты, расположенные в границах городского округа города Элисты.

Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 05.09.2011 № 1538-р (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1505), предполагается проведение следующих перспективных проектов (мероприятий):

1. Культурно-познавательный туризм;
2. Строительство железнодорожной линии Элиста – Волгоград;
3. Реконструкция аэропорта г. Элисты;
4. Реконструкцией инженерных сооружений аэропортового комплекса г. Элисты;
5. Создание транспортно-логистического узла в г. Элисте на базе автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Региональный уровень представлен: Региональными стратегиями и целевыми программами, имеющими в своем составе мероприятия и объекты, расположенные в границах городского округа города Элисты.

Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, утверждена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 декабря 2019 года № 388 (Далее - Стратегия).

В рамках стратегии основным направлением экономического развития Республики Калмыкия является развитие экономических комплексов, в том числе Транспортно-логистического комплекса (ТЛК). Основными задачами, относящимися к городскому округу, являются:

1. Повышение транспортной связности основных населенных пунктов Республики Калмыкия, аэропорта в г. Элиста;
2. Строительство железной дороги по направлениям: "Улан-Хол - Адык - Яшкуль - Элиста - Зимовники", Элиста – Волгоград¹⁰;
3. Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса г. Элисты с целью обеспечения безопасных и качественных авиаперевозок.

К приоритетным направлениям для привлечения инвестиций в экономику Республики Калмыкия, по данным Стратегии относятся:

1. Строительство современного транспортно - логистического центра на базе аэропорта г. Элисты;
2. Строительство железнодорожной линии "Волгоград - Элиста";
3. Строительство солнечных электростанций и автономных гибридных энергоустановок с использованием солнечной энергии общей мощностью до 150 мвт, г. Элиста;
4. Строительство вблизи г. Элиста первой в республике АГНКС (автозаправочная станция), работающей с природным газом - метаном, г. Элиста.

В соответствии со Стратегией в стратегический портфель инвестиционных проектов войдут:

1. Строительство в республике АГНКС (автозаправочная станция), работающей с природным газом - метаном, г. Элиста;
2. Строительство завода по переработке шкур мелкого рогатого скота в г. Элисте;
3. Строительство шерстомойной фабрики в г. Элисте;
4. Комплексное освоение территорий г. Элиста;
5. Строительство "железной дороги "Улан-Хол - Элиста - Зимовники - Яшкуль";
6. Строительство объекта "Паломнический центр" в пригороде г. Элиста;
7. Строительство "Оздоровительного комплекса - Кумысолечебница", Целинный район, п. Лола.

¹⁰ В соответствии с письмом МИНТРАНС России № Д9/24528-ИС от 09.09.2022 г., стратегическими документами РФ, национальными проектами, межгосударственными программами, государственными программами РФ, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, решениями органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, строительство данной железной дороги не предусмотрено.

Перечень государственных программ Республики Калмыкия утвержден распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 21 июня 2018 года № 185-р (в ред. Распоряжения Правительства РК от 28.04.2022 № 172-р).

Ниже приведен Перечень Государственных программ Республики Калмыкия (Таблица 21) и основные мероприятия по строительству и реконструкции объектов на территории городского округа, указанные в программах.

Таблица 21. Перечень государственных программ Республики Калмыкия

№ п/п	Наименование государственной программы	Период реализации и государственной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов на территории городского округа
I. Новое качество жизни			
1	Развитие здравоохранения Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство инфекционного госпиталя на 200 коек Республика Калмыкия, г. Элиста; - Строительство городской детской поликлиники на 550 посещений в смену в г. Элиста; - Реконструкция Республиканской больницы им. П.П. Жемчуева с пристройкой консультативно-диагностического отделения на 250 посещений в смену в г. Элиста, Республика Калмыкия
2	Социальная поддержка населения Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство здания реабилитационного центра для детей-инвалидов; - Строительство здания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Республиканский комплексный центр социального обслуживания населения; - Строительство жилого корпуса "нового типа" на 200 койко-мест с помещениями пищеблока, медицинского и бытового обслуживания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Элистинский дом-интернат для престарелых и инвалидов; - Строительство блока обслуживания КУ РК "Социальный приют для детей и подростков" по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Николая Митировича Очирова, д. 6; - Строительство плоскостных сооружений и ограждения территории КУ РК "Детский психоневрологический интернат с отделением молодых инвалидов

№ п/п	Наименование государственной программы	Период реализации и государственной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов на территории городского округа
3	Доступная среда	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
4	Содействие занятости населения и улучшение условий охраны труда в Республике Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
5	Развитие образования Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	- Строительство школы на 750 мест в г. Элисте
6	Развитие культуры и туризма Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование и строительство архивохранилища на 400 тысяч томов и административного корпуса в г. Элиста Республики Калмыкия; - Строительство Колледжа искусств имени П.О. Чонкушова с общежитием на 100 мест по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект им. П.О. Чонкушова, 9; - Строительство центра культурного развития в г. Элиста, Республика Калмыкия; - Реконструкция здания БУ РК "Национальный музей им. Н.Н. Пальмова; - Реконструкция административного здания БУ РК "Государственный ансамбль песни и танца "Тюльпан" по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, дом 45
7	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
8	Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия	2019 - 2030 годы	не предусмотрено
9	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование государственной программы	Период реализации и государст венной программ ы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов на территории городского округа
10	Охрана окружающей среды	2019 - 2024 годы	<p>- Берегоукрепление реки Элиста в границах города Элисты Республики Калмыкия до 2024 года в целях защиты населения г.Элиста от подтопления;</p> <p>- Установление границ зон затопления, подтопления город Элиста до 2022 года в целях предотвращения негативного воздействия вод и предупреждения чрезвычайных ситуаций, организации контроля за соблюдением ограничений хозяйственной деятельности на землях, подверженных затоплению (подтоплению), определения границ зон с особым режимом использования территорий на землях, подверженных затоплению (подтоплению);</p> <p>- Руслоочистительные и дноуглубительные мероприятия на р. Элиста в границах г. Элиста до 2024 года в целях осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и полностью расположенных на территориях субъектов Российской Федерации;</p> <p>- Выполнение работ по рекультивации свалки в г. Элиста до 2023 года</p>
11	Формирование комфортной городской среды на территории Республики Калмыкия	2018 - 2024 годы	<p>- Скейт-парк с зоной отдыха в 7 микрорайоне г.Элиста в 2021 году;</p> <p>- Парк Молодёжный в 1 микрорайоне г.Элиста в 2022 году</p>
12	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	2020 - 2025 годы	не предусмотрено
13	Профилактика правонарушений	2020 - 2024 годы	не предусмотрено
II. Инновационное развитие и модернизация экономики			

№ п/п	Наименование государственной программы	Период реализации и государственной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов на территории городского округа
1	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
2	Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Республики Калмыкия	2013 - 2024 годы	<p>Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в городском округе включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт автомобильной дороги Элиста - Ики-Бурул - Чолун Хамур до 2022 года; - Ремонт автомобильной дороги Элиста - Арзгир - Минеральные Воды до 2020 года; - Ремонт автомобильной дороги Элиста – Ремонтное до 2024 года. <p>Перечень мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения в городском округе на период с 2022 по 2024 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство автомобильной дороги по 14-й улице до 2024 года; - Строительство автомобильной дороги по улице 4-я северо-западная до 2024 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Барун Гар до 2023 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Витражная до 2022 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Рельефная до 2022 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Северная до 2022 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Строительная до 2023 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Тенгрин Уйдл до 2024 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Шахматная до 2022 года; - Строительство автомобильной дороги по улице Проезд Сяхн Тенгр до 2023 года

№ п/п	Наименование государственной программы	Период реализации и государственной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов на территории городского округа
3	Экономическое развитие и улучшение инвестиционного климата в Республике Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
4	Информационное общество Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
5	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2025 годы	не предусмотрено
6	Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развитие мелиоративного комплекса Республики Калмыкия	2022 - 2031 годы	не предусмотрено
III. Эффективное государство			
1	Управление республиканским имуществом и земельными ресурсами	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
2	Управление государственными финансами Республики Калмыкия	2019 - 2024 годы	не предусмотрено
3	Противодействие коррупции в Республике Калмыкия	2017 - 2024 годы	не предусмотрено

5.2 Программы муниципального уровня

Муниципальный уровень представлен:

1. Муниципальными программами (9 программ);
2. Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Элисты до 2026 года;
3. Индивидуальной Программой социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы, утв. распоряжением Правительства РФ от 12 апреля 2020 г. № 992-р;
4. Инвестиционной стратегией развития города Элисты до 2025 года, утв. Решением Элистинского городского Собрания от 24 декабря 2015 г. № 4;
5. Стратегией социально-экономического развития города Элисты до 2030 года (проект).

Перечень муниципальных программ города Элисты утвержден Постановлением Администрации города Элисты от 9 июня 2014 года №2523 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Элисты» (с

изменениями от 18 декабря 2014 года № 6246, от 16 апреля 2018 года № 765, от 20 марта 2019 года № 447, от 31 декабря 2019 года № 2450).

Ниже приведен Перечень муниципальных программ (Таблица 22) и основные мероприятия по строительству и реконструкции объектов местного значения, указанные в программах.

Таблица 22. Перечень муниципальных программ

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов местного значения
1	Развитие образования города Элисты на 2019 – 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 22" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 29 "Иньгллт" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 26 "Бумбин Орн" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 10 "Жаворонок" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 25" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 24" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 20 "Нарн" г. Элиста на 40 мест; - Строительство здания дошкольной образовательной организации по ул. Серова на 80 мест в г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 4 "Солнышко" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 5 "Березка" на 40 мест, г. Элиста; - Строительство пристроя МКДОУ "Детский сад № 14" на 20 мест, г. Элиста; - Строительство пристройки к МБОУ "СОШ № 17" им. Кугультинова Д.Н. по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 2 мкр., д. 10; - Строительство пристройки к МБОУ "СОШ № 3" им. Сергиенко Н.Г." по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. С. Стальского, 6; - Строительство пристройки к МБОУ "ЭМГ" по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 мкр., д. 21 А; - Строительство пристройки к МБОУ "СОШ № 18 им. Б.Б. Городовикова" по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 мкр., д. 19; - Строительство школы на 600 мест в микрорайоне "Молодежный" в г. Элисте; - Реализация мероприятий по созданию новых мест в общеобразовательных организациях в рамках Регионального проекта "Современная школа" (Строительство школы на 825 мест по ул. Н.Шапшуковой); - Реализация мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития (Строительство школы на 750 мест по ул. Кленовая в г. Элиста)

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов местного значения
2	Развитие культуры и туризма города Элисты на 2019 – 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт здания МБУ ДО "Детская школа искусств № 2" - Ремонт здания МБУ "Культурный центр "Родина"
3	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Элисты на 2019 – 2024 годы	не предусмотрено
4	Экономическое развитие и эффективное управление города Элисты на 2019 – 2024 годы	не предусмотрено
5	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергоснабжение в городе Элисте на 2019 – 2024 годы	не предусмотрено
6	Развитие, содержание улично-дорожной сети и благоустройство города Элисты на 2019 – 2024 годы	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство автодороги по улице Шахматная; - Строительство автодороги по улице Витражная; - Строительство автодороги по 14 улице; - Строительство автодороги к п. Максимовка от а/д Элиста-Азгир-Минводы; - Строительство автодороги по ул. Тенгрин Уйдл; - Строительство автодороги по ул. 4-я Северо-Западная.
7	Социальная поддержка и охрана труда в городе Элисте на 2019 – 2024 годы	не предусмотрено
8	Обеспечение общественной безопасности и правопорядка в городе Элисте на 2019 – 2024 годы	Примечание: Муниципальная программа "Обеспечение общественной безопасности и правопорядка в городе Элисте на 2019-2024 годы", утвержденная Постановлением Администрации города Элисты от 29.12.2018г. с изм. Постановлением Администрации города Элисты от 26.01.2022г. № 150
9	Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы	<p>Адресный перечень всех общественных территорий города Элисты, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2024 годах (Приложение №4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Парк культуры и отдыха "Дружба" - Парк Победы, 7 микрорайон - Сквер п. Аршан, ул. Мира

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Мероприятия, предполагающие строительство/реконструкцию объектов местного значения
		<ul style="list-style-type: none"> - Парк Юбилейный, ул. В.И. Ленина, южнее д. 349 - ГСК "Восточный", 8 микрорайон - Колонский пруд с зеленой зоной, 10 микрорайон - Площадь Победы, на территории парка культуры и отдыха "Дружба" - Площадь перед КЦ "Родина", ул. А.С. Пушкина, 18 "а" - Парк Молодежный, 1 микрорайон - Мемориальный комплекс "Исход и Возвращение" с зеленой зоной, 9 микрорайон - ГСК "Буревестник", 4 микрорайон - Бульвар им. Т. Бембеева, 8 микрорайон - Культурный комплекс "Пагода Семи дней", площадь им. В.И. Ленина - Сквер у памятника "Хозяин степи", 7 микрорайон - Сквер у КЦ "Родина", ул. А.С. Пушкина, севернее д. 18 "а" - Аллея Героев с парком - Аллея у Дома Правительства, ул. им. Номто Очирова - Ротонда, ул. Джангара - Детская спортивная игровая площадка, переулок 1 Геологический, восточнее жилого дома № 5 - Детская игровая площадка, ул. Автомобилистов между домами № 23 и № 25 - Скейт-парк с зоной отдыха в 7 микрорайоне

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Элисты до 2026 года, утвержденная Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 мая 2018 года № 1204.

Основной целью программы комплексного развития является создание транспортной инфраструктуры города Элисты, обеспечивающей комфортность и безопасность участников дорожного движения, доступность ее для всех категорий граждан, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Задачи программы:

- развитие дорожного хозяйства города Элисты;
- повышение безопасности дорожного движения и функционирования транспортной инфраструктуры в городе Элиста;
- формирование условий для обеспечения равного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам транспортной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов улично-дорожной сети города Элисты является одним из основных мероприятий развития дорожного хозяйства города.

В соответствии с Индивидуальной Программой социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы стратегической целью социально-экономического развития Республики

Калмыкия является созданием условий для устойчивого роста ее экономики, направленного на повышение благосостояния и уровня жизни населения.

На территории ГО города Элисты в соответствии с Приложением №3 к Индивидуальной программе социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 24.11.2021 № 3310-р) планируется реализация следующих мероприятий – таблица 23.

Таблица 23. Мероприятия, планируемые к реализации на территории ГО города Элисты в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы

Наименование мероприятия		Срок	Источник финансирования строительно-монтажных работ
Направление "Малый и средний бизнес"			
1.	Создание агропромышленного парка в Республике Калмыкия (земельный участок около Элистинского аэропорта)	2022 год	Национальный проект "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы"
Направление "Жилищно-коммунальное строительство"			
2.	Повышение экологической безопасности путем модернизации (строительства, реконструкции) объектов водоотведения с применением перспективных технологий (г. Элиста)	2020 - 2021 годы	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы
3.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	2020 год	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы
4.	Замена лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы	2020 год	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы
Направление "Образование"			
5.	Строительство школы на 750 мест в г. Элисте	2020 год	Федеральная адресная инвестиционная программа
Направление "Социальное обслуживание"			

Наименование мероприятия		Срок	Источник финансирования строительно-монтажных работ
6.	Строительство здания реабилитационного центра для детей-инвалидов	2020 - 2021 годы	Федеральная адресная инвестиционная программа
7.	Строительство здания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Республиканский комплексный центр социального обслуживания населения"	2020 год	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы
8.	Строительство жилого корпуса "нового типа" на 200 койко-мест с помещениями пищеблока, медицинского и бытового обслуживания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Элистинский дом-интернат для престарелых и инвалидов"	2020 - 2021 годы	Федеральная адресная инвестиционная программа
Направление "Здравоохранение"			
9.	Строительство республиканского госпиталя ветеранов войн с центром гериатрии и реабилитации (в том числе оснащение технологическим и медицинским оборудованием)	2020 - 2021 годы	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы
10.	Строительство онкологического корпуса бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Республиканская больница им. П.П. Жемчуева" (в том числе оснащение технологическим и медицинским оборудованием)	2020 - 2021 годы	Федеральная адресная инвестиционная программа

В рамках утвержденной в 2015 году Инвестиционной стратегии развития города Элисты до 2025 года наиболее инвестиционно привлекательными отраслями города остаются торговля и строительство (в том числе из-за особенностей имеющихся природных ресурсов (в Элисте и близлежащей территории сконцентрированы залежи песков строительных и стекольных, глиногипса, керамзитовой глины, развито производство кирпича и известняка-ракушечника).

Меры территориального развития города представлены следующими мероприятиями – таблица 24.

Таблица 24. Инвестиционные проекты развития города Элисты в области территориального развития в соответствии с утвержденной Инвестиционной стратегией развития города до 2025 года.

Наименование задачи	Приоритетные направления	Мероприятия
Задача территориального развития - Повышение качества городского пространства как условия для успешного предпринимательства и комфортабельной жизни элистинцев, жителей и гостей Республики Калмыкия.		
	1. Повышение доступности жилья	
		Развитие и строительство жилых комплексов эконом-класса на окраине или в пригороде (как более дешевого по сравнению с внутригородским) в непосредственной близости от транспортных магистралей, соединяющих окраину/пригородные зоны с городом Элистой.
		Строительство жилья эконом-класса для определенных категорий граждан (для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, детей-сирот и др.)
		Создание арендного жилищного фонда города Элисты, способного снизить напряженность на рынке жилья.
	2. Сохранение пространственной целостности и функциональной достаточности, реконструкция средового пространства города Элисты	
		Строительство объектов социальной сферы - завершение строительства объекта "Национальная гимназия на 1075 мест в 9 микрорайоне города Элисты", строительство общеобразовательной школы по ул. Шапшуковой на 700 учащихся; строительство общеобразовательных школ и детских садов в районах новостроек; реконструкция (капитальный ремонт) зданий общеобразовательных учреждений; строительство детской поликлиники на 550 посещений в смену; создание Медицинского реабилитационного центра; строительство дополнительного здания Перинатального центра; строительство и реконструкция спортивных площадок;
Строительство многофункциональных площадок общественного назначения (торгово-развлекательных центров, спортивных комплексов, аквапарка и др.) в наименее обеспеченных районах города Элисты, в частности: необходимо "напитывание" территории детскими садами, универсальными парково-развлекательными зонами и досуговыми площадками, дополнительными маршрутами пассажирского транспорта в новостройках города, банковскими дополнительными офисами (в том числе с увеличением		

Наименование задачи	Приоритетные направления	Мероприятия
		<p>количества банкоматов)</p> <p>Стимулирование развития объектов туристической экзотики (например, сети кибиточных мини-городов с интерактивными возможностями демонстрации уникального старокалмыцкого уклада)</p>
		<p>3. Оптимизация инфраструктурно-обеспечивающего потенциала городского пространства.</p> <p>Развитие, реконструкция и модернизация улично-дорожной сети города Элисты с обустройством паркингов, парковок, автостоянок для хранения автомобильного транспорта, транспортной инфраструктуры, в том числе строительство общегородской магистрали "Северная объездная дорога"; строительство общегородской магистрали в продолжение проспекта Чонкушова вдоль границ территории университета до пересечения с ул. Ленина; строительство подземных пешеходных переходов в центральной части города на ул. Ленина; строительство автостоянок около объектов обслуживания (в том числе строительство многоуровневых парковок легкового транспорта возле крупных объектов общественного назначения - торговых, торгово-развлекательных центров, спортивных центров, придомовых, перехватывающих на подъездах к центру города и т.д.); открытие дороги по ул. Горького - дублера ул. Ленина; развитие ул. Клыкова с подключением ул. Сусеева и, через примыкание в районе парка "Дружба", - подключение к ул. Кирова; расширение ул. Клыкова до двух полноразмерных полос в каждую сторону; совершенствование наземной производственной базы аэропорта "Элиста" до уровня международных стандартов; строительство улично-дорожной сети в застраиваемых районах города; строительство железнодорожной линии "Элиста - Волгоград";</p> <p>Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры, включающая в себя следующее: строительство нового полигона твердых бытовых отходов и мусоросортировочного комплекса; использование нетрадиционных "экологических" видов получения электроэнергии и тепла (солнечные батареи, ветряные двигатели и др.)</p>

Наименование задачи	Приоритетные направления	Мероприятия
		<p>строительство объектов коммунальной инфраструктуры в застраиваемых районах города; строительство водопроводных сетей в п. Аршан, п. Лола, п. Максимовка; строительство газопровода в п. Лола; реконструкция водовода "Верхний Яшкуль - Элиста"; реконструкция Верхне-Яшкульского водозабора; реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Элисты; строительство сооружений очистки воды для питьевых целей с новым резервуаром чистой воды; реконструкция канализационных очистных сооружений; модернизация и реконструкция городских котельных, тепловых сетей; перевод котельных на резервные виды топлива.</p>

По данным Администрации города Элисты на начало 2022 года на территории ГО города Элисты запланирована реализации следующих инвестиционных проектов – таблица 25.

Таблица 25. - Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории ГО города Элисты в ближайшей перспективе

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Примечание
1	Проект "Умный город Элиста":	
1.1.	замена ламп городского освещения на светодиодные и приведение длительности освещения к стандартам	Проект реализован в 2019 г.
1.2.	внедрение интеллектуальных Умных остановок общественного транспорта	реализация мероприятия планируется, в случае одобрения заявки на участие во Всероссийском конкурсе на создание туристско-рекреационных кластеров и экотуризма в России
2.	Строительство завода по переработке шкур мелкого рогатого скота в г. Элисте.	Мероприятие запланировано в рамках Стратегии СЭР Республики Калмыкия. (данные об инвесторе и потребности средств в реализации проекта отсутствуют)
3.	Строительство шерстемойной фабрики в г. Элисте.	Мероприятие запланировано в рамках Стратегии СЭР Республики Калмыкия. (данные об инвесторе и потребности средств в реализации проекта отсутствуют)
4.	Комплексное освоение территорий г. Элиста	
4.1.	комплексная застройка микрорайона «Молодежный»	реализация проекта будет осуществляться за счет инфраструктурного бюджетного кредита в 2022-2023 гг.
4.2.	комплексная застройка на земельном участке 3,11 га по адресу: г.Элиста, ул.Правды,3	в 2021 г. осуществлено строительство подводящих инженерных коммуникаций. Застройщик : ООО "Строительное управление №3. Информация об объеме средств на строительство МКД, в кол-ве 8 ед. отсутствует. Разрешение на строительство выдано только на 1 МКД.
5.	Строительство объекта "Паломнический центр" в пригороде г. Элиста.	Мероприятие запланировано в рамках Стратегии СЭР Республики Калмыкия. (данные об инвесторе и потребности средств в реализации проекта отсутствуют)

На момент разработки проекта внесенный изменений в Генеральный план города Элисты Стратегия социально-экономического развития города Элисты до 2030 года находилась в стадии утверждения.

Стратегия города Элисты разработана с учетом и на основе Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года. Значительная часть целей Стратегии Элисты направлена на реализацию 5 из 9 флагманских проектов Стратегии Республики Калмыкия

1. Комплексный проект «Страна Бумба – территория заботы и комфорта»;
2. Создание и развитие научно-образовательного кластера;
3. Флагманский проект «Зеленая энергетика Калмыкии»;
4. Флагманский проект «Умный город Элиста»;
5. Флагманский проект «Транспортно-логистическая сеть»

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года для Республики Калмыкия определен перечень перспективных экономических специализаций, включающий:

- производство одежды;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочих готовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- туризм.

Все они могут найти свое развитие в городе Элиста посредством стратегического планирования и реализации поставленных задач в рамках Стратегии социально-экономического развития города Элисты до 2030 года – таблица 26 и таблица 27.

Таблица 26. Основные направления развития экономики города Элисты (задачи) в соответствии с проектом Стратегии развития города до 2030 года

Наименование задачи	Мероприятия
1. Развитие транспортно-логистического комплекса города Элисты	<ul style="list-style-type: none"> строительство современного транспортно - логистического центра на базе аэропорта г.Элисты строительство железнодорожной линии «Волгоград – Элиста» строительство нового автовокзала строительство АГНКС (автозаправочная станция), работающей с природным газом – метаном снижение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети в два раза по сравнению с 2017 годом доведение в Элистинской городской агломерации доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов
2. Развитие «зеленой» энергетики (солнечных и ветровых электростанций), эффективное использование энергопотенциала солнца и ветра	

Наименование задачи	Мероприятия
3.	Создание и развитие комплексной туристской и обеспечивающей инфраструктуры, создание и продвижение туристских продуктов города Элисты на мировом и внутреннем туристских рынках, развитие межрегионального сотрудничества в сфере туризма, в т.ч. разработка и внедрение межрегиональных туристских продуктов
	<p>реализация регионального проекта «Путешествие в страну Бумба»</p> <p>строительство оздоровительного комплекса «Кумысолечебница» п. Лола</p> <p>строительство объекта «Паломнический центр» в пригороде</p> <p>строительство аквапарка</p> <p>создание тематического парка «Джангар» с использованием мотивов калмыцкого эпоса «Джангар» и элементов восточной архитектуры</p> <p>создание этнохотона гостиничного типа в юго-восточной части города Элисты</p>
4.	Развитие малого и среднего предпринимательства
	<p>развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства, в том числе создание условий для опережающего развития предпринимательства в приоритетных отраслях</p> <p>создание агропромышленного парка, включающего в состав производства по первичной и глубокой переработке продукции сельского хозяйства, выпуску полуфабрикатов и готовых продуктов под единым товарным знаком</p>
5.	Реализация новых инвестиционных проектов
	<p>строительство автосалона и автосервиса</p> <p>строительство городского оптово-розничного комплекса и строительства гостиницы у прилегающей территории комплекса</p> <p>строительство городского молочного завода</p> <p>строительство предприятия по переработке зерновых культур</p> <p>строительство мясоперерабатывающего цеха</p> <p>строительство шерстомойной фабрики</p>
6.	Развитие межмуниципального взаимодействия, в том числе в рамках межмуниципальных соглашений в Элистинской экономической зоне
7.	Развитие экспортно-ориентированных направлений бизнеса и поддержка экспорта в рамках внешнеэкономической деятельности

Наименование задачи	Мероприятия
	расширение географии экспорта за счет более тесного сотрудничества с центром развития экспорта Республики Калмыкия
8. Повышение эффективности деятельности органов муниципального управления по достижению целей социально-экономического развития города Элисты в условиях ограниченных ресурсов	создание благоприятных условий для осуществления экспортной деятельности
	<p>проведение эффективной бюджетно-налоговой политики и повышение доходного потенциала бюджета города, создание эффективной системы администрирования доходов бюджетной системы</p> <p>формирование нормативной и методической основы для внедрения проектных методов в систему муниципального управления</p> <p>цифровизация управленческой деятельности</p> <p>активизация инвестиционной политики города, в том числе привлечение инвесторов, сопровождение инвестиционных проектов</p> <p>поддержка общественных инициатив</p> <p>обеспечение открытости муниципального управления для повышения качества принимаемых решений и достижения баланса интересов</p>

Таблица 27. Полный перечень инвестиционных проектов к реализации на территории города Элисты в рамках проекта Стратегии социально-экономического развития города Элисты до 2030 года.

№	Наименование проекта	Срок реализации, годы
1.	Строительство молочного завода	до 2030 года
2.	Разработка карьеров и организация производства строительных материалов	до 2030 года
3.	Строительство шерстемойной фабрики *	до 2030 года
4.	Строительство мясоперерабатывающего цеха	до 2030 года
5.	Организация производства угольных фильтров	до 2030 года
6.	Строительство многоэтажных жилых домов (мкр. Молодежный и юго-восточная часть города)	до 2030 года
7.	Строительство АГНКС, работающей с природным газом-метаном*	до 2030 года
8.	Строительство торгово-развлекательного центра	2022-2024
9.	Строительство городского оптово-розничного комплекса	2022-2024
10.	Строительство нового автовокзала	до 2030 года
11.	Строительство автосалона и автосервиса	2022-2024
12.	Строительство оздоровительного комплекса «Кумысолечебница» в п. Лола	до 2030 года
13.	Создание агропромышленного парка	2022-2024
14.	Строительство Элистинской солнечной электростанции	2021-2022

15.	Строительство объекта «Паломнический центр» в пригороде города Элисты*	до 2030 года
16.	Строительство современного транспортно – логистического центра *	до 2030 года
17.	Строительство логистического центра по приему, хранению, сортировке и фасовке плодоовощной продукции	до 2025 года
18.	Цех по производству металлопластиковых и алюминиевых изделий	2022
19.	Строительство электрической подстанции «Нарн» 110Кв	2021-2022
20.	Строительство стекольного завода	до 2026 года
21.	Строительство завода по переработке шкур мелкого рогатого скота	до 2030 года
22.	Строительство стадиона	до 2030 года
23.	Создание тематического парка «Джангар»	до 2030 года
24.	Строительство аквапарка	до 2030 года
25.	Строительство парка аттракционов	до 2030 года
26.	Проект «Умный город» («умная» остановка, велодорожка, цифровая платформа и др.)	до 2030 года

6. Планируемые для размещения на территории городского округа объекты федерального и регионального значения

Город Элиста является административным центром и столицей Республики Калмыкия. По территории городского округа проходит 2 автомобильные дороги федерального значения, тупиковая железнодорожная линия и расположен действующий международный аэропорт «Элиста».

Данное расположение городского округа обуславливает наличие интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти на его территории.

6.1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения

В период подготовки проекта внесенных изменений в Генеральный план города Элисты Республики Калмыкия рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 15.02.2022 № 260-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 10.02.2022 № 220-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 30.07.2021 № 2105-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2016 № 2481-р).

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения Таблица 28, которые отображены в графических материалах проекта (Приложение 5).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для большей части планируемых объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Таблица 28. Перечень планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Железнодорожные пути общего пользования	Формирование новых направлений железнодорожной сети	Строительство новой железнодорожной линии «Волгоград - Элиста»	Протяженностью 260 км, в т.ч. в границах города Элисты 5,3 км.	г. Волгоград, Светлоярский, Малодербетовский, Сарпинский, Кетченеровский районы, г. Элиста, Целинный район	до 2030 г.
2	Воздушный транспорт	Развитие международных узловых аэропортов, развитие аэронавигационной системы России	Аэропортовый комплекс г. Элисты, реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, светосигнального оборудования, водосточно-дренажной системы, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции	Искусственная взлетно-посадочная полоса 3200 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 53	Республика Калмыкия, Целинный район	до 2025 г.
3 ¹¹	Воздушный транспорт	Обеспечение сбалансированного развития всей инфраструктуры воздушного транспорта	Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов	Количество вводимых средств - 1 единица	Республика Калмыкия, г.Элиста Аэропортовый комплекс г. Элисты, Целинный район	до 2030 г.

¹¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 15.02.2022 № 260-р). В графической части не отображен.

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
4	Подстанции с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше	Повышение надежности электроснабжения потребителей энергосистемы	Комплексная реконструкция и техперевооружение ПС 220 кВ Элиста-Северная	Напряжение 220 кВ	Республика Калмыкия, г.Элиста	до 2030 г.

6.2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

В период подготовки проекта внесенных изменений в Генеральный план была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302).

Планируемые для размещения объекты регионального значения определяются Законом "О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия", принятого Постановлением Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-3 (с изм. от 08.10.2019 № 63-VI-3).

На основании действующей редакции СТП Республики Калмыкия ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов на территории городского округа города Элисты. (Таблица 29)

Перечень планируемых объектов регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры, связи, в т.ч. линейные объекты (п. 1.2 – 1.5.) приведен в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Республики Калмыкия на 2022-2026 гг., утвержденной распоряжением Главы Республики Калмыкия от 6 декабря 2021 г. №365-рг.

Проектом Стратегии социально-экономического развития города Элисты до 2030 года предложено строительство Автовокзала. В утвержденной Схеме территориального планирования данный объект не учтён. В связи с потребностью городского округа в размещении данного объекта на территории города предлагаем Администрации города Элисты, при последующих внесениях изменений в документы территориального планирования Республики Калмыкия, предложить к размещению в границах городского округа города Элисты данный объект, предварительно выделив свободную территорию.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты регионального значения согласно приведенного ниже перечня (Таблица 29).

Таблица 29. Перечень планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, ВОДНЫЙ, ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ), АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1.1.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги "Северная объездная дорога г. Элиста"	Протяженность – 12 км	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2023)	Определяется проектом
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ПОЖАРОВ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ						
1.1.	Региональные объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противопаводковых мероприятий. Объекты капитального строительства и реконструкции в сфере	Берегоукрепительные работы по реке Элиста	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь (2020 - 2022)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	инженерной защиты					
2.1.	Региональные объекты инженерной защиты территории, гидротехнические сооружения. Объекты капитального строительства и реконструкции в сфере инженерной защиты	Расчистка русла и дноуглубительные работы по реке Элиста в границах г. Элиста	L - 9 км	Республика Калмыкия	Первая очередь (2020 - 2022)	Определяется проектом
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ						
1.1.	Общеобразовательные организации Республики Калмыкия. Строительство и реконструкция объектов образования	Строительство современной школы	1000 мест	г. Элиста, 9 микрорайон	Первая очередь Объект построен	Отсутствует
1.2.		Строительство профильной школы естественного математического цикла	825 мест	г. Элиста, ул. Н.Шапшуковой	Первая очередь (2021 - 2022)	Отсутствует
1.3.		Пристрой МБОУ "Элистинский лицей"	300 мест	г. Элиста, ул. Губаревича, 14	Первая очередь (2021 - 2022)	Отсутствует
1.4.		Пристрой МБОУ "Элистинский технический"	300 мест	г. Элиста, ул. Пушкина, 3	Первая очередь (2021 - 2022)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		лицей"				
1.5.		Капитальный ремонт здания "Сити-Чесс Холла" АТО "Город шахмат" под детский технопарк "Кванториум"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2019)	Отсутствует
1.6.		Строительство школы	750 мест	г. Элиста, ул.Кленовая	Первая очередь (2021 - 2022)	Отсутствует
1.7.		Капитальный ремонт МБОУ "СОШ № 2"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Ленина	Первая очередь (2023)	Отсутствует
1.8.		Строительство МКДОУ "Детский сад № 14 "Герел"	20 мест	г. Элиста, ул. Им. А.И. Сусеева, 16 А	Первая очередь (2020) Объект построен	Отсутствует
1.9.		Строительство МКДОУ Детский сад № 4 "Солнышко"	40 мест	г. Элиста, мкр. 6, д. 16	Первая очередь (2020) Объект построен	Отсутствует
1.10.		Строительство МКДОУ Детский сад № 5 "Березка"	40 мест	г. Элиста, мкр. 3, д. 25	Первая очередь (2020) Объект построен	Отсутствует
1.11.		Пристройка к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад № 10 "Жаворонок"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.12.		Пристрой к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		"Детский сад № 20 "Нарн"				
1.13.		Пристрой к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад № 22"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.14.		Пристрой к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад № 24"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.15.		Пристрой к муниципальному дошкольному казенному образовательному учреждению комбинированного вида "Детский сад № 25 "Дельфинчик"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.16.		Пристрой к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад № 26 "Бумбин Орн"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.17.		Пристрой к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад № 29 "Иньгллт"	40 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019) Объект построен	Отсутствует
1.18.		Строительство ДОУ	80 мест	г. Элиста, ул. Серова	Первая очередь (2019)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
					Объект построен	
1.19.		Строительство пристроя к МКДОУ Детский сад № 33 "Радуга"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь	Отсутствует
1.20.		Строительство пристроя к МКДОУ "Национальный детский сад № 6 "Цагда"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Горького, д. 106	Первая очередь	Отсутствует
1.21.		Строительство пристроя к МКДОУ "Детский сад № 11 "Малышка"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Н. Очирова, д. 4	Первая очередь	Отсутствует
1.22.		Строительство пристроя к МКДОУ "Детский сад № 17"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Молоканова, д. 47	Первая очередь	Отсутствует
2.1.	Образовательные организации высшего образования Республики Калмыкия и их общежития. Строительство и реконструкция объектов образования	Строительство студенческого общежития № 9 ФГБОУ ВО "КалмГУ" ¹²	Определяется проектом	г. Элиста, 5 микрорайон, комплекс КГУ	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует

¹² Объект запланирован СТП РК, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), не отображен в графической части проекта, так как в соответствии с письмом МИНОБРНАУКИ России № МН-21/4698 от 12.09.2022 не планируется к размещению.

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ						
1.1.	Медицинские организации Республики Калмыкия. Организация системы здравоохранения	Строительство нового здания республиканского бюро судебно-медицинской экспертизы	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
1.2.		Строительство нового здания БУ РК "Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024) Объект построен	Отсутствует
2.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации Республики Калмыкия. Организация системы здравоохранения	Реконструкция республиканской больницы им. П.П. Жемчуева с пристройкой консультативно-диагностического отделения (Блок В (5 этап))	250 посещений в смену, 6, 36 тыс. м ²	г. Элиста, ул. Пушкина, 52	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
2.2.		Реконструкция республиканской больницы им. П.П. Жемчуева с пристройкой консультативно-диагностического отделения (Блок В (6 этап))	250 посещений в смену, 3, 81 тыс. м ²	г. Элиста, ул. Пушкина, 52	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
2.3.		Строительство городской детской поликлиники	550 посещений в смену, 9, 66 тыс. м ²	г. Элиста, ул. Ленина, 248а	Первая очередь (2019 - 2020) Объект построен	Отсутствует
2.4.		Строительство нового республиканского	150 койко-мест, 100 посещений в смену	г. Элиста, Пруд Ярморочный	Первая очередь	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		онкологического диспансера				
2.5.		Строительство нового госпиталя ветеранов войн с центром гериатрии и реабилитации	120 койко-мест	г. Элиста, Пруд Ярморочный	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
2.6.		Строительство нового корпуса к зданию действующего БУ РК "Республиканский наркологический диспансер"	20 койко-мест	г. Элиста, ул. Ленина, 309	Первая очередь	Отсутствует
2.7.		Строительство нового здания республиканского центра специализированных видов медицинской помощи	Определяется проектом	г. Элиста, восточная часть	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
2.8.		Строительство нового корпуса к зданию действующего БУ РК "Городская поликлиника"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Ленина, 231	Первая очередь Объект построен	Отсутствует
2.9.		Строительство нового здания республиканского психоневрологического диспансера	300 койко-мест	г. Элиста	Первая очередь	Отсутствует
2.10.		Строительство нового здания республиканского центра специализированных видов медицинской помощи	Определяется проектом	г. Элиста, Ярморочный пруд	Первая очередь	Отсутствует
2.11.		Строительство онкологического корпуса БУ	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		РК "Республиканская больница им. П.П. Жемчуева"				
2.12.		Строительство нового здания БУ РК "Республиканский центр специализированных видов медицинской помощи № 2 "Сулда"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Сусеева	Первая очередь (2020 - 2024) Объект построен	Отсутствует
2.13		Строительство нового здания БУ РК "Республиканский центр специализированных видов медицинской помощи"	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Ленина, 297	Первая очередь (2020 - 2024) Объект построен	Отсутствует
2.14		Окончание капитального ремонта зданий и помещений БУ РК "Республиканская больница им. П.П. Жемчуева" (капитальный ремонт прачечной и пищеблока с заменой технологического оборудования, установка автономной котельной, капитальный ремонт паталого-анатомического отделения, создание безбарьерной среды с благоустройством территории, установкой ограждения)	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА						
1.1.	Объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения региональных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, межмуниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, в том числе	Строительство военно-спортивных площадок с полосой препятствий в г. Элисте	Определяется проектом	г. Элиста, юго-западнее Астраханского поста ГАИ	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
1.2.		Строительство 3 физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа	Определяется проектом	г. Элиста, на территориях существующих школ	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
1.3.		Реконструкция стадиона "Уралан"	32500 м ²	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
1.4.		Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном для адаптивных видов спорта	6750 м ²	г. Элиста, ул. Кийкова	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
1.5.		Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса "Академия борьбы"	3200 м ²	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
1.6.		Реконструкция здания "Школы бокса"	3520 м ²	г. Элиста, ул. Леваневского, 18	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
1.7.		Строительство зала для занятий тяжелой атлетикой, пауэрлифтингом и гиревым спортом	3950 м ²	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021) Объект построен	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
1.8.	спортивные сооружения, спортивно-оздоровительные лагеря и иные объекты спортивного назначения регионального значения. Строительство и реконструкция объектов спорта	Реконструкция спортивного комплекса открытого типа	1100 м ²	г. Элиста, ул. Г.О. Рокчинского, 7	Первая очередь (2019 - 2021)	Отсутствует
1.9.		Строительство катка с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения	4148 м ²	г. Элиста, 1 микрорайон	Первая очередь (2019 - 2020) Объект построен	Отсутствует
1.10.		Строительство специализированного легкоатлетического комплекса	Определяется проектом	г. Элиста в 5-м микрорайоне	Первая очередь (2022 - 2024)	Отсутствует
1.11.		Реконструкция футбольного поля с беговыми дорожками, стадион "Восточный"	1250 м ²	г. Элиста в 8-м микрорайоне	Первая очередь (2019)	Отсутствует
1.12.		Реконструкция подвала "Ойрат арены"	2450 кв. м	г. Элиста	Первая очередь (2019)	Отсутствует
1.13.		Реконструкция спортивного комплекса	2820 кв. м	г. Элиста	Первая очередь (2019 - 2021)	Отсутствует
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ						
1.1.	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен	Реконструкция ПС 110 кВ Элиста Восточная	Реконструкция ПС 110 кВ Элиста Восточная с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью	г. Элиста	Первая очередь (2022)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	35/10 кВ, 110/10 кВ, 110/35/10 кВ.		2 x 16 МВА на новые мощностью 2 x 16 МВА			
1.2.	Строительство и реконструкция объектов электроснабжения	Реконструкция ПС 110 кВ Элиста Западная	Замена трансформатора Т-1 мощностью 10 МВА на новый мощностью 16 МВА	г. Элиста, западная часть	до 2026г.	Определяется проектом
1.3.		Строительство ПС 110/10 кВ «Нарн»	Трансформаторной мощностью 126 МВА (2x63 МВА)	г. Элиста, западная часть	2022г. Объект построен	Определяется проектом
1.4.		Строительство ЛЭП 110 кВ Элиста Северная – Нарн	Протяженностью 1*9 км	г. Элиста	2022г. Объект построен	Определяется проектом
1.5.		Строительство четырех ЛЭП 35 кВ Нарн-Элистинская СЭС	Протяженностью 3x0,575 км, 1x0,618 км (3*АПвПу (1*400/35-35), 3*АПвПу (1*240/35-35), 3*АПвПу (1*400/35-35), 3*АПвПу (1*500/35-35))	г. Элиста	2022г. Объект построен	Определяется проектом
2.1.		Электрические станции,	Строительство «Элистинская СЭС»	Мощность - 115, 6 МВт	Республика Калмыкия, г.	Первая очередь (2021 - 2022)

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	установленная генерирующая мощность которых равна 5 МВт и выше. Строительство и реконструкция объектов электроснабжения			Элиста		
3.1.	Объекты связи. ¹³	Строительство межстанционных линий связи ВОЛП на участке г. Элиста - Аршан, кабельных линий связи на участках п. Аршан - п. Лола, п. Аршан - п. Бурата	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь	Определяется проектом
3.2.	Организация систем промышленных производств и связи	Строительство волоконно-оптических линий передач (ВОЛП) на участке г. Элиста - Приютное - Городовиковск - Яшалта	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь	Определяется проектом
3.3.		Строительство волоконно-оптических линий передач (ВОЛП) на участке г. Элиста - п. Яшкуль - п. Комсомольск -	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь	Определяется проектом

¹³Объекты не отображаются в графической части в связи со сведениями ограниченного доступа.

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		г. Лагань				
4.1.	Иные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения. Организация водоснабжения и водоотведения	Реконструкция водовода Верхний Яшкуль - Элиста (1-й водовод)	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.2.		Реконструкция водовода Верхний Яшкуль - Элиста (2-й водовод)	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.3.		Строительство водопроводных сетей в п. Лола, п. Максимовка	Определяется проектом	Республика Калмыкия	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.4.		Строительство "Сооружений очистки воды для хозяйственно-питьевых целей	Производительность 60 тыс. м ³ /сутки	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.5.		Строительство водовода с Левокумского месторождения	Производительность подачи воды 20 тыс. м ³ /сутки	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.6.		Реконструкция водопровода от РЧВ (10 тыс. м ³) до 4 мкр. г. Элиста	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.7.		Реконструкция водовода от 4 - 40 до Гормолзавода (вторая нитка)	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.8.		Реконструкция подводящих и внутриплощадочных сетей площадки РЧВ в северной складской зоне	мощность 10 тыс. м ³	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.9.		Строительство надземных	емкостью 5000 м ³ -	г. Элиста	Первая очередь	Определяется

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		стальных резервуаров в северной промзоне	2 ед. на площадке РЧВ 10 тыс. м3		(2020 - 2024)	проектом
4.10.		Строительство разводящих водопроводных сетей	Определяется проектом	п. Аршан	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.11.		Строительство водопроводов в западной части	Определяется проектом	г. Элиста (1 - 5 очереди, ул. Демьяновская, ул. Строительная)	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.12.		Развитие системы водоснабжения	Определяется проектом	п. Салын	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.13.		Реконструкция водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.14.		Реконструкция Водовод № 1	10 тыс. м3	г. Элиста, от РЧВ по ул. Чограйская, ул. Тенгр Уйлд, ул. Алтн Булг, ул. Ипподромная	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.15.		Реконструкция Водовод № 2	Определяется проектом	от ул. Алтн Булг по ул. Тенгр Уйлд, 4-я Северо-Западная, проезду Сяяхн Тенгр, ул. Строительная, ул. Манцин Кец, 10-я	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
				улица Южного р-на		
4.16.		Реконструкция Водовод № 3	Определяется проектом	от ул. Ипподромная по ул. 28 Армии, ул. Физкультурная, ул. Аршанская до ул. Манцин Кец	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.17.		Реконструкция Водовод № 4	Определяется проектом	от камеры 4 мкр. В районе д. № 40 по 5 мкр., вдоль жилой группы Бумба до камеры ГМЗ 5 проезда	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.18.		Реконструкция Водовод № 5	Определяется проектом	от камеры ГМЗ 5-й проезд по ул. Ленина проспекту им. Петра Анацкого до Города Шахмат	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.19.		Реконструкция Водовод № 6	Определяется проектом	от камеры 4 мкр. в районе д. № 40 по 5 мкр. вдоль жилой группы Бумба. Восточной промзоне, ул.	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
4.20.		Реконструкция Водовод № 7	Определяется проектом	Эсамбаева до ул. Ленина от камеры 4 мкр. в районе д. № 40 по проспекту Городовикова до площади Городовикова	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
4.21.		Реконструкция существующего Ики-Бурульского группового водопровода п. Ики-Бурул - Элиста	Определяется проектом	Ики-Бурульский муниципальный район	Первая очередь (2020 - 2024)	Определяется проектом
5.1.		Иные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения. Организация системы газоснабжения и теплоснабжения	Реконструкция и модернизация сетей и объектов теплоснабжения	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2024)
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛНОМОЧИЯМИ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ						
1.1	Объекты производственно	Строительство стекольного завода	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2026)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использовани я территорий
	<p>го назначения, предусмотренны е государственны ми программами Республики Калмыкия для решения приоритетных задач экономического и социального развития Республики Калмыкия, реализации на территории Республики Калмыкия приоритетных национальных проектов. Организация систем промышленных производств</p>					
2.1.	Объекты	Строительство шерстомойной	Определяется	г. Элиста	Первая очередь	Определяется

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	производственного назначения, предусмотренные	фабрики	проектом		(2021 - 2025)	проектом
2.2.		Строительство завода по переработке шкур мелкого рогатого скота	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2025)	Определяется проектом
2.3.	государственными программами Республики Калмыкия для решения приоритетных задач экономического и социального развития Республики Калмыкия, реализации на территории Республики Калмыкия приоритетных национальных проектов. Создание условий для развития сельского	Создание агропромышленного парка	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2022)	Определяется проектом

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	хозяйства и АПК					
3.1.	Объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, библиотеки, музеи, театры, иные учреждения культуры и искусства Республики Калмыкия. Строительство и реконструкция объектов культуры	Завершение строительства II очереди здания БУ РК "Национальный музей им. Н.Н. Пальмова"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2019 - 2024)	Отсутствует
3.2.		Реконструкция здания театра	200 мест	г. Элиста, ул. Джангара, 11	Первая очередь (2020)	Отсутствует
3.3.		Капитальный ремонт здания БУ РК "Национальный драматический театр им. Б.Басангова"	200 мест	г. Элиста	Первая очередь (2019 - 2020)	Отсутствует
3.4.		Реконструкция административного здания БУ РК "Государственный академический ансамбль песни и танца Калмыкии "Тюльпан"	935, 8 м ²	г. Элиста, ул. 28 Армии, д. 45	Первая очередь (2019 - 2020) Объект построен	Отсутствует
3.5.		Строительство административного здания БУ РК Государственный детский ансамбль танца "Тюльпанчик"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2024)	Отсутствует
3.6.		Строительство административного здания БУ РК "Государственный театр танца Калмыкии "Ойраты"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2024)	Отсутствует
3.7.		Строительство Центра	Определяется	г. Элиста,	Первая очередь	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
		культурного развития в городах с числом жителей до 300 тыс. человек	проектом	ул.Джангара, 20	(2023 - 2024)	
3.8.		Строительство здания БУ РК "Колледжа искусств имени П.О. Чонкушова"	Определяется проектом	г. Элиста	Первая очередь (2021 - 2024)	Отсутствует
4.1.	Объекты, необходимые для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы) Республики Калмыкия	Строительство архивохранилища (вместе с лифтом) и административного здания (проектно-сметная документация на строительство архивохранилища на 400 тысяч томов и административного корпуса в г. Элиста Республики Калмыкия, строительство архивохранилища и приобретение оборудования для архивохранилища)	Определяется проектом	г. Элиста, ул. Джангара, 18	Первая очередь (2021 - 2023)	Отсутствует
5.1.	Организации социального обслуживания Республики Калмыкия, в том числе	Строительство блока обслуживания КУ РК Социальный приют для детей и подростков"	20 койко-мест	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
5.2.		Реконструкция здания казенного учреждения	600 получателей	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Обеспечение социальной защиты населения	Республики Калмыкия "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями"				
5.3.		Строительство здания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Республиканский комплексный центр социального обслуживания населения"	820 обслуживаемых	г. Элиста, В стадию строительства ул. Номто Очирова, 25	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
5.4.		Реконструкция здания приемного отделения казенного учреждения Республики Калмыкия "Социальный приют для детей и подростков"	20 мест	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует
5.5.		Строительство жилого корпуса "нового типа" с помещениями пищеблока, медицинского и бытового обслуживания бюджетного учреждения Республики Калмыкия "Элистинский дом-интернат для престарелых и инвалидов"	200 койко-мест	г. Элиста	Первая очередь (2020 - 2021)	Отсутствует

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
6.1.	Иные объекты, предусмотренные	Строительство объекта "Паломнический центр"	Определяется проектом	п. Аршан	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
6.2.	законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Калмыкия в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации. Организация условий для функционирования объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения	Строительство "Оздоровительного комплекса - Кумысолечебница"	Определяется проектом	п. Лола	Первая очередь (2020 - 2024)	Отсутствует
7.1.	Объекты, необходимые для организации	Инсинераторная установка	Мощность - 1000 кг	Республика Калмыкия, г. Элиста	Первая очередь (2024)	Определяется проектом
7.2.	и осуществления	Реконструкция участка	Определяется	Республика	Первая очередь	Определяется

№ п/п	Вид объекта, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территорий
	государственных программ Республики Калмыкия в области охраны окружающей среды и экологической безопасности. Планируемое строительство, реконструкция, выведение из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов. Ликвидация несанкционированных свалок	прессования вторсырья мусоросортировочного комплекса г. Элисты	проектом	Калмыкия, город Элиста, южнее городской свалки (кадастровый номер 08:14:020205:105)		проектом
7.3.		Реконструкция участка приемки мусоросортировочного комплекса г. Элисты	Определяется проектом	Республика Калмыкия, город Элиста, южнее городской свалки (кадастровый номер 08:14:020205:105)	Первая очередь	Определяется проектом
7.4.		Ликвидация Свалки	н/д	г. Элиста	Первая очередь	Свалка

7. Социальная инфраструктура

7.1 Современная социальная инфраструктура

Являясь административным центром субъекта Федерации - Республики Калмыкия, город Элиста имеет развитую социальную инфраструктуру, включающую широкую сеть учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта. Учреждения социальной сферы на территории города представлены как сетью объектов муниципального значения (направленных на удовлетворение потребностей местного населения), так и сетью объектов регионального и федерального значения, играющих большую роль в развитии всей Республики в целом.

Виды и наименование планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане города Элисты были согласованы с Администрацией города Элисты (письмо от Администрации города Элисты от 21 июня 2022 года № КШ-1718/01-20) и представлены в том числе:

1. учреждениями образования:
 - 1.1 муниципальные дошкольные образовательные организации;
 - 1.2 муниципальные общеобразовательные организации;
 - 1.3 муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей.
2. учреждениями культуры:
 - 2.1 объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории городского округа;
 - 2.2 музеи, театры, концертные залы (площадки), дома культуры, кинотеатры.
3. учреждениями физической культуры и массового спорта:
 - 3.1.плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.);
 - 3.2.физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях городского округа физической культуры и массового спорта.
4. объектами здравоохранения.

Учреждения образования

По данным на начало 2022 года сеть учреждений образования города Элисты местного значения представлена 43 организациями, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход общей мощностью 8147 мест, позволяющих обеспечить дошкольным образованием 75% детей города Элисты в возрасте 1-7 лет. Из них 34 муниципальных дошкольных учреждения – таблица 30. Средняя загрузка муниципальной сети дошкольных образовательных учреждений составляет 92,3%, при этом 14

учреждений в настоящее время переполнены (более 40% всех ДООУ). По данным официальной статистики также 15,1% детей в возрасте 1-6 лет (1380 детей) по данным на 2020 год стоят на учете для определения в муниципальные дошкольные учреждения.

Стоит отметить, что в городе Элиста, как и в Республике Калмыкия в целом, остается актуальной проблема предоставления услуг системы дошкольного образования для детей от 1,5 до 3 лет.

Усугубляет положение материально-техническое состояние учреждений – по данным на 2021 год из общего числа муниципальных дошкольных образовательных учреждений - 52,8% зданий находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Таблица 30. Загрузка сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений ГО города Элисты на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %
			По проекту	Фактически в 2021 г.	
1.	МКДОУ детский сад № 1 «Незабудка»	РК, г. Элиста, пер. Родниковый, д. 26	102	108	105,9
2.	МКДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 2 «Малыш»	РК, г. Элиста, ул. Лесная, 16А	63	85	134,9
3.	МКДОУ «Детский сад № 3 «Ягодка»	РК, г.Элиста, ул.им. Р. Веткаловой,2	260	254	97,7
4.	МКДОУ «Детский сад №4 «Солнышко»»	РК, г.Элиста 6 микрорайон, д. 16	280	199	71,1
5.	МКДОУ№5 «Берёзка»	РК, г.Элиста 3 микрорайон д. 25	320	274	85,6
6.	МКДОУ «Национальный детский сад №6 «Цагда»	Ул. М.Горького,106	53	57	107,5
7.	МКДОУ «Детский сад №7»	РК, г.Элиста, улица Изотова, д.58	160	159	99,4
8.	МКДОУ № 8 «Светлячок»	РК, г.Элиста Ул.Хомутникова,109	160	150	93,8
9.	МКДОУ Д/с №9 «Ромашка»	Р.К г.Элиста ул.Физкультурная,21	95	92	96,8
10.	МКДОУ «Детский сад №10 «Жаворонок»	РК, г. Элиста, 1 микрорайон, №9	320	275	85,9
11.	МКДОУ «Детский сад №11 «Малышка»	РК, г. Элиста, ул. Николая Митировича Очирова д. №4	286	198	69,2
12.	МКДОУ «Детский сад № 12 «Булг»	РК, г.Элиста, 6 микрорайон, № 17	295	227	76,9
13.	МКДОУ №13 «Белочка»	РК, г.Элиста, ул. Хонинова д.1	86	90	104,7
14.	МКДОУ «Детский сад № 14 «Герел»	РК, г.Элиста, ул. Сусеева А.И.,16А	234	298	127,4
15.	МКДОУ «Детский сад №15»	РК, г. Элиста, ул. Г. Молоканова, 47	137	76	55,5

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вместимость, чел.		Загруженность, %
			По проекту	Фактически в 2021 г.	
16.	МКДОУ «Детский сад № 16 «БадмЦецг»	РК, г.Элиста 1 мкр, д .31	300	150	50,0
17.	МКДОУ «Детский сад №17»	РК, г.Элиста, ул.Г.Молоканова,45	250	154	61,6
18.	МКДОУ «Детский сад №18»	РК, г.Элиста, 3 микрорайон, дом 27	280	299	106,8
19.	МКДОУ «Детский сад № 19 «Тюльпанчик»	РК, г. Элиста, ул. Серова д. 37 а	80	111	138,8
20.	МКДОУ «Детский сад № 20 «Нарн»	,РК, г. Элиста4 мкр, д.26	397	353	88,9
21.	МКДОУ «Детский сад № 21 «Теегин Айс»	РК, г.Элиста, п.Аршан, ул.Голубое Золото, дом 2	124	74	59,7
	филиал МКДОУ «Детский сад № 21 «Теегин Айс»	РК, г.Элиста, п.Аршан, ул.Молодежная, д.23	70	45	64,3
	филиал МКДОУ «Детский сад № 21 «Теегин Айс»	РК, г.Элиста, пос.Лола, ул.Советская, 26 «А»	10	5	50,0
22.	МКДОУ «Детский сад №22»	РК, г.Элиста, 358011, 4 микрорайон, №30	320	343	107,2
23.	МКДОУ «Детский сад №23»	РК, г.Элиста,ул.Ипподромная,111	120	162	135,0
24.	МКДОУ «Детский сад № 24»	РК, г. Элиста, 2 микрорайон, д.4	320	328	102,5
25.	МКДОУ № 25 «Дельфинчик»	РК г. Элиста 8 мкр. д 14 А	265	334	126,0
26.	МКДОУ «Детский сад № 26 «Бумбин Орн»	РК, г.Элиста, 8 микрорайон, № 48	320	299	93,4
27.	МКДОУ «ЦРР-Д/С № 27 «Теремок»	РК, г. Элиста ул. 8 Марта д.63	340	349	102,6
28.	МКДОУ «Детский сад №28 «Сар Герел»	РК, г.Элиста, 8 микрорайон,62	340	330	97,1
29.	МКДОУ «Детский сад №29 «Иньгллт»	РК, г. Элиста, 8 микрорайон, д.28	337	288	85,5
30.	МКДОУ «Детский сад № 30»	РК г. Элиста, 2-ая улица, 87	215	302	140,5
31.	МКДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №31 «Алтн Булг»	РК, г.Элиста 7 мкр,6	220	192	87,3
32.	МКДОУ «Детский сад № 32»	РК, г. Элиста, ул. 6-я Северо-Западная, д. 31	109	117	107,3
33.	МКДОУ «Детский сад № 33 «Радуга»	РК., г. Элиста, 2 мкр.д.41	317	242	76,3
34.	МКДОУ "Детский сад №34 "Алёнушка"	РК, г.Элиста ул.Клыкова 92"б"	50	31	62,0
Всего			7635	7050	92,3

Реализация программ общего образования в Республике Калмыкия осуществляется в общеобразовательных учреждениях различных типов и видов, в том числе в специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии, которые являются объектами регионального значения. Система общеобразовательных учреждений ГО города Элисты представлена 22 объектами местного значения, совокупной проектной мощностью 15035 мест, что позволяет обеспечить общим средним образованием 98% детей города Элисты в возрасте 8-17 лет. При этом стоит отметить что город Элиста является административным центром Республики Калмыкия, что увеличивает нагрузку на сеть образования за счет ежедневной миграции в места приложения труда и учебы.

В настоящее время, по данным таблицы 31, сеть общеобразовательных учреждений города перегружена на 10%, при этом половина учреждений уже сейчас работает в две смены.

В ряде муниципальных общеобразовательных учреждениях отмечается недостаточная обеспеченность школ спортивными залами, школьными стадионами и нормативным спортядром. Так 13% учреждений не оснащены спортивными залами, 45% учреждений не имеют собственного школьного стадиона. Нормативным спортядром оборудованы всего 2 учреждения (9% всех учреждений), а бассейн имеется только в одном учреждении - МБОУ «КЭГ».

Таблица 31. - Загрузка сети муниципальных общеобразовательных учреждений ГО города Элисты на 2021 год.

№ п/п	Наименование (степень образования(начальное, основное, среднее)), местоположение	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м ²			
			По проекту	Фактически в 2021 г.		спортзала	бассейна	стадиона	нормативного спортдвора
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8 имени Номто Очирова» (начальное, основное, среднее) ул. Хомутникова, д. 109	1	450	429	95,3	176	-	4165	-
2	МБОУ «СОШ№3 имени Сергиенко Н.Г. (начальное, основное, среднее) ул. Стальского ,д.6	2	776	1279	164,8	288,5	-	3000	-
3	МБОУ «КНГ им. Кичикова А.Ш» (основное, среднее) ул. В.И. Ленина, д 291	Школа полного дня	180	306	170,0	60	-	-	-
	МБОУ «КНГ им. Кичикова А.Ш» (начальное) ул. В.И. Ленина, д. 201	Школа полного дня	250	348	139,2	60	-	-	-
4	МБОУ «СОШ № 18 им. Б.Б. Городовикова» (начальное, основное, среднее) г. Элиста, 8 мкр, д.19	2	1176	1034	87,9	288,45	-	-	-
5	МБОУ «ЭМГ» (начальное, основное, среднее) г. Элиста 8 мкр д.21»	2	1176	1350	114,8	279	-	12261	12261
6	МБОУ «СОШ № 2» г.Элиста (начальное, основное, среднее) ул.Ленина,52	2	350	476	136,0	272,5	-	-	
7	МБОУ «СОШ № 4»	2	650	966	148,6	276.9	-	71.36	

№ п/п	Наименование (степень образования(начальное, основное, среднее)), местоположение	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м ²			
			По проекту	Фактически в 2021 г.		спортзала	бассейна	стадиона	нормативного спортядра
8	МБОУ «СОШ №21» (начальное, основное, среднее), город Элиста, ул. Рокчинского, 7	2	1176	1291	109,8	289,7 66,3		3486	-
9	МБОУ «Элистинская классическая гимназия» (начальное, основное, среднее) г.Элиста, 4 микр.д.51	1	800	775	96,9	279,9	-	17156	-
10	МКОУ «НОШ №22» (начальное образование), г. Элиста. п. Аршан, ул. Мира, 25	1	85	78	91,8	61.1	-		-
11	МБОУ «СОШ № 10» им.Бембетова В.А., г.Элиста 1 мкр. д 8	2	640	842	131,6	277	-	1520-футб.	-
12	МБОУ «СОШ № 15» РК, г. Элиста, п. Аршан, ул.Молодежная, д.15 (основное, среднее)	1	600	323	53,8	-	-	-	-
	РК, г.Элиста, п.Аршан, ул.Молодежная, д.15 (начальное образование)	1	100	108	108,0	-	-	-	-
13	МБОУ «СОШ №20» г. Элисты	1	1176	814	69,2	270	-	192	2613
14	МБОУ «Элистинский технический лицей»	1	300	271	-	174.5	-	-	-
15	МБОУ «СОШ №12» (начальное, основное, среднее), город Элиста, 3 микрорайон, дом 26 в том числе, здание школы	2	800	922	115,3	266,7	-	1570	-

№ п/п	Наименование (степень образования(начальное, основное, среднее)), местоположение	Сменность занятий	Вместимость, чел.		Загруженность, %	Площадь, м ²			
			По проекту	Фактически в 2021 г.		спортзала	бассейна	стадиона	нормативного спортядра
16	МБОУ «СОШ № 17» им. Кугультинова Д.Н. (начальное, основное, среднее) город Элиста, 2 мкр., д.10	1	1225	1374	112,2	415	-	5440	-
17	МБОУ «РНГ им. преп. С. Радонежского», (начальное, основное, среднее).ул. Николаева, 55	2	704	1175	166,9	64,49	-	3582	-
18	МБОУ «КЭГ» (начальное, основное, среднее), город Элиста, 9 мкр. д.30	2	1000	1296	129,6	733,1	1077	4249	-
19	МКОУ «НОШ № «24»(начальное) город Элиста, жилая группа Элеватор, д.19	1	40	40	100,0	-	-	-	-
20	МБОУ «Элистинский лицей»	1	305	303	99,3	521,25	-	-	-
21	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Эрдниева П.М.» г. Элиста, ул. Волгоградская, 59 А,	2	1076	948	88,1	286	-	3700	-
Всего			15035	16477	109,6				

Сеть учреждений дополнительного образования детей в ГО городе Элиста представлена 4-мя учреждениями республиканского значения – таблица 32.

Таблица 32 – Перечень учреждений дополнительного образования республиканского значения

№ п/п	Наименование учреждения / местоположение	Вместимость, чел		Загруженность, %
		По проекту	фактически в 2021 г.	
1	Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская детско-юношеская спортивная школа» / г. Элиста, ул. Ленина, д. 205	60	60	100
2	Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканский центр детского творчества» / г. Элиста, пр. им. Петра Анацкого, д. 1	60	1100	свыше 100
3	Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканский центр детско-юношеского туризма и краеведения» / г. Элиста, ул. Н. Очирова, д. 40	50	50	100
4	Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Эколого-биологический центр учащихся» / г. Элиста, ул. Николаева, 52	50	50	100
Всего		220	1260	

А также пятью учреждениями муниципального уровня – таблица 33. В рамках заключенных соглашений организации дополнительного образования детей используют также материально-техническую базу общеобразовательных организаций.

Таблица 33. – Перечень учреждений дополнительного образования местного значения

№ п/п	Наименование учреждения / местоположение	Вместимость, чел		Загруженность, %
		По проекту	фактически в 2021 г.	
1	МБУ ДО «Детская школа искусств № 2» РК г. Элиста, 1 мкр., д.13а Форма обучения: дневная	600	600	100

2	МБУ ДО «Детская музыкальная школа №1 им. С-Г.Дорджина», РК г.Элиста, ул. Ленина д.253 Форма обучения: дневная	500	500	100
3	МБУ ДО «Детская школа искусств №1» РК. г.Элиста ул. Леваневского,18 Форма обучения: дневная.	600	483	80,5
4	МБУ ДО «Детская художественная школа имени Г.О.Рокчинского» г.Элиста, ул. им .Губаревича 6 ,Форма обучения: дневная.	97	97	100
5	МБУ ДО «Дворец детского творчества», г. Элиста, парк «Дружба»	1600	1480	92,5
Всего		3397	3160	93,0

В рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» подпрограммы «Развитие дополнительного образования детей и реализация мероприятий молодежной политики» государственной программы Российской Федерации «Развитие Образования» в сентябре 2021 года на базе школы № 20 открыли детский технопарк «Кванториум» - передвижная проектная лаборатория, в которой школьники работают над конкретным реальным продуктом и проводят исследования с использованием современного высокотехнологичного оборудования.

Кроме этого, Республика Калмыкия прошла отбор на предоставление в 2020 году субсидии из федерального бюджета на создание новых мест дополнительного образования детей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование». По итогам данного отбора, республике будет выделена субсидия на создание 5 тыс. новых мест в системе дополнительного образования, в том числе и в области спорта¹⁴. Информация касательно расширения мощностей сети учреждений ДОД на территории города Элисты представлена в разделе 7.3.

Учреждения культуры

Являясь административным центром Республики Калмыкия город Элиста консолидирует на своей территории учреждения культуры не только местного значения, но и регионального уровня – таблица 34.

¹⁴ По материалам СТП Республики Калмыкия

Таблица 34. – Перечень учреждений культуры регионального значения

№ п/п	Наименование учреждения / местоположение	Ед. измерения	Проектная мощность	Износ основных фондов здания, %
1.	БУ РК «Национальный музей РК им. Н.Н. Пальмова» / РК, г. Элиста, ул. Джангара, 9	Площадь экспозиционных помещений.	1490 м. кв.	Здание сдано в эксплуатацию в 2009 г.
2.	Фонды БУ РК «Национальный музей РК им. Н.Н. Пальмова» РК, г. Элиста, ул. Ленина, 209 «а»	Площадь экспозиционных помещений.	500 м. кв.	-
3.	БУ РК «Республиканский дом народного творчества»	посетительских мест	Зал отсутствует	100
4.	Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Национальная библиотека им. А.М. Амур-Санана»	книжный фонд	7246,3	43
5.	БУ РК "Национальный драматический театр им. Б.Басангова"	-	-	-
6.	БУ РК "Республиканский русский театр драмы и комедии"	-	-	-
7.	БУ РК "Калмыцкая государственная филармония"	-	-	-

Учреждения культуры местного значения представлены библиотечной сетью, учреждениями клубного типа и кинотеатром – таблица 35.

Таблица 35. – Перечень учреждений культуры местного значения

№ п/п	Наименование учреждения / местоположение	Ед. измерения	Проектная мощность	Износ основных фондов здания, %
1.	МБУ «Культурный центр «Родина», РК, г.Элиста, ул.Пушкина д.18а	посетительских мест	176	50 (на 2012г)
2.	СДК поселок Аршан, РК поселок Аршан, ул. Мира 26	посетительских мест	80	46 (на 2021г)

№ п/п	Наименование учреждения / местоположение	Ед. измерения	Проектная мощность	Износ основных фондов здания, %
3.	СДК поселок Салын, РК, поселок Салын	посетительских мест	30	26 (на 2012г)
4.	МУП «Октябрь» г.Элиста, ул.Хрущева, 19	посетительских мест	большой зал 219 мест малый зал 100 мест Всего: 319	40
5.	Муниципальное казенное учреждение «Центральная городская библиотека имени А.С. Пушкина» г. Элиста, ул. Илишкина д.3	кол-во читательских мест	21	29
6.	Библиотека – филиал № 1 имени А.Г. Балакаева г. Элиста, 8 микрорайон, д. 67 А	кол-во читательских мест	83	94
7.	Библиотека – филиал № 2 г. Элиста, п. Аршан, ул. Гагарина, д 34	кол-во читательских мест	8	-
8.	Библиотека – филиал № 3 г. Элиста, ул. Маяковского, д. 57	кол-во читательских мест	4	-

Учреждения физической культуры и спорта

Также как и касательно сферы культуры, сеть учреждений физической культуры и спорта представлена объектами не только местного значения, но и регионального. К последним относятся такие объекты как:

1. БУ РК «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд «Ойрат-Арена» (г. Элиста, ул. им. Буденного С. М., д. 7);
2. БПОУ РК «Республиканская детско-юношеская спортивная школа», (ул. В. И. Ленина, д. 205).

На сегодняшний день в целях привлечения подрастающего поколения к занятию спортом и физической культурой на балансе молодежного центра «Инициатива» стоят 15 спортивно-подростковых клубов по месту жительства. Среди них - 12 СПК, одна автономная некоммерческая организация, два стадиона и одно поле для занятий мини-футболом. Полный перечень организаций и объединений представлен в таблице 36.

Таблица 36. Перечень спортивно-подростковых клубов (организаций и объединений) ГО города Элисты

№	Наименование / специализация	Местоположение
1.	СПК «Партер» - секция греко-римской борьбы и секция ОФП (общефизическая подготовка)	адрес: 5 мкр, спортблок КГУ
2.	СПК «Байр» - секция футбола	адрес: 4 мкр, адм. здание ГСК «Буревестник»
3.	СПК «Ринг» - секция киокусинкай карате	., адрес: 3 мкр, д.23 (подвальное помещение)
4.	СПК «Харада» - секция самбо, фитнес-студия	6 мкр, д.8 (подвальное помещение)
5.	Специализированный клуб настольного тенниса – секция настольного тенниса	ул. Ленина, д.209 (здание спортивного зала)
6.	СПК «Самбо -2002» - секция самбо	1 мкр, д.40 (подвальное помещение)
7.	СПК «Айкидо» - секция айкидо	ул. Шевцовой, д.64
8.	СПК «21 школа» - секция футбола	ул. Ленина, мини-стадион «Байрта» р-н Калмгаза
9.	СПК «Витязь» - секция кикбоксинг, секция бокс	парк «Дружба», СК «Багатур»
10.	СПК «Булг» - секция легкой атлетики, при МБОУ СОШ № 15	Г. Элиста, пос. Аршан, ул. Молодежная, 15
11.	СПК «Лу» - секция тхэквондо	ул. С. Стальского, 3, здание тира
12.	СПК «Аршан» - секция самбо	п. Аршан, ул. Утренние Зори, д. 5А
13.	ГСК (городской спортивный комплекс) «Буревестник»	4 мкр
14.	ГСК «Восточный» - секция грэпплинга, пауэрлифтинга	8 мкр, стадион
15.	Мини-стадион «Байрта» - секция футбола	ул. Ленина, р-он Калмгаза
16.	Академия хоккея и фигурного катания «Джунгар»	г. Элиста, ул. им. Буденного С. М., д. 7

Стоит отметить, что большинство спортивных залов в городе Элиста расположены в общеобразовательных учреждениях, и не могут полноценно использоваться для развития массового спорта детей и молодежи.

Сеть плавательных бассейнов на территории ГО города Элисты представлена тремя учреждениями, один из которых (расположенный в МБОУ «Калмыцкая национальная гимназия им.Зая-Пандиты») с 2020 года не работает – таблица 37.

Таблица 37. Сведения о плавательных бассейнах общего пользования, включая школьные бассейны, на территории ГО города Элисты

№ п/п	Наименование, местоположение	Площадь водного зеркала, м ²	Вместимость, чел		Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
			По проекту	фактически в 2021 г.	
1	БУ РК «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд	400	-	600	30

№ п/п	Наименование, местоположение	Площадь водного зеркала, м ²	Вместимость, чел		Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
			По проекту	фактически в 2021 г.	
	«Ойрат-арена», г. Элиста, ул. им. Буденного С. М., д. 7				
2	МБОУ «Калмыцкая национальная гимназия им.Зая-Пандиты», г.Элиста, 9 микрорайон, д. 30	(2 бассейна) 212,5 75	-	0	32 15
3	МБУ ДО «Дворец детского творчества», г.Элиста, парк Дружба	2 (бассейна) 323,58 48,36	-	750	48

В настоящее время численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах физкультурно-оздоровительного направления составляет 52 258 человек (48% населения), в т.ч. детей и молодёжи 34 366 человек.

Объекты здравоохранения

По результатам согласования перечня видов планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского округа с Администрацией города Элисты, было предложено дополнительно включить в указанный перечень виды объектов местного значения «объекты здравоохранения» (Письмо № КШ-1718/01-20 от 21.06.2022 г.).

Важным звеном в социальной сфере городского округа является система здравоохранения, обслуживающая не только жителей города, но и всей Республики Калмыкия. В настоящее время на территории города Элисты представлены как специализированные учреждения регионального значения второго и третьего уровня обслуживания (таблицы 38, 39), так и медицинские учреждения первого уровня, оказывающие населению муниципального образования, на территории которого расположены: первичную медико-санитарную помощь и (или) паллиативную медицинскую помощь и (или) скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь, и (или) специализированную (за исключением высокотехнологичной) медицинскую помощь (таблица 40).

Таблица 38. Больничные учреждения стационарного типа, оказывающие медицинскую помощь населению всей Республики Калмыкия.

№ п/п	Наименование, местоположение	обслуживаемая территория (населенные пункты)	Вместимость, коек.	Укомплектованность мед.персоналом /, в том числе врачами, %
1	БУ РК «Республиканский онкологический диспансер»	Республика Калмыкия	70	43,87/30
2	БУ РК «Республиканский психоневрологический диспансер»	Республика Калмыкия	224	70,32/38,1
3	БУ РК «Республиканский наркологический диспансер»	Республика Калмыкия	18	82,05/64,52
4	БУ РК «Республиканский госпиталь ветеранов войн»	Республика Калмыкия	52	45,41/40,68
5	БУ РК «Республиканский больница им.П.П.Жемчуева»	Республика Калмыкия Взрослое население - 205330	608	54,69/44,47
6	БУ РК «Республиканский детский медицинский центр им. Маджиевой»	Детское население Республики Калмыкия	227	44,40/30,93
7	БУ РК «Перинатальный центр им.Шунгаевой»	Республика Калмыкия	115	76,88/68,71
8	БУ РК «Республиканский противотуберкулезный диспансер»	Республика Калмыкия	155	46,81/45,45
9	БУ РК «Республиканский центр специализированных видов медицинской помощи»	Республика Калмыкия	106	48,64/74,19

Таблица 39. Учреждения амбулаторно-поликлинического типа, оказывающие медицинскую помощь населению всей Республики Калмыкия.

№ п/п	Наименование, местоположение	обслуживаемая территория (населенные пункты)	Мощность, посещений в смену		Количество врачей
			По проекту	фактически	
1	БУ РК «Республиканский центр специализированных видов медицинской помощи «СУЛДА2»	Республика Калмыкия	175	175	33
2	БУ РК «Республиканский онкологический диспансер»	Республика Калмыкия	100	100	21
3	БУ РК «Республиканский психоневрологический диспансер»	Республика Калмыкия	88	88	10
4	БУ РК «Республиканский наркологический диспансер»	Республика Калмыкия	30	30	17
5	БУ РК «Республиканская стоматологическая поликлиника»	Республика Калмыкия	274	274	54
6	БУ РК «Республиканский больница им.П.П.Жемчужева»	Республика Калмыкия Взрослое население - 205330	250	250	26
7.	БУ РК «Республиканский детский медицинский центр им. Маджиевой	Детское население Республики Калмыкия	1170	1509,4	66
8.	БУ РК «Перинатальный центр им.Шунгаевой»	Республика Калмыкия	360	360	26
9.	БУ РК «Республиканский противотуберкулезный диспансер»	Республика Калмыкия	185	185	18
10.	БУ РК «Республиканский центр специализированных видов медицинской помощи»	Республика Калмыкия	76	76	14

Таблица 40. Учреждения амбулаторно-поликлинического типа, фельдшерско-акушерские пункты, оказывающие медицинскую помощь населению ГО города Элиста

№ п/п	Наименование, местоположение	обслуживаемая территория (населенные пункты)	Мощность, посещений в смену		Количество врачей
			По проекту	фактически	
1.	БУ РК «Городская поликлиника»	г. Элиста	729	729	92
1.1	г. Элиста	г. Элиста	-	-	-
1.2	п. Аршан	п.Аршан, п.Максимовка, п.Лола	-	-	-
1.3	п.Салын	п.Салын	-	-	-
1.4	п.Лола	п.Лола	-	-	-
1.5	ГП Филиал №1 6 микрорайон д.8	г.Элиста	-	-	-
1.6	ГП Филиал №2 1 микрорайон д.14	г.Элиста	-	-	-
1.7	Терапевтический участок 23,40	г.Элиста	-	-	-
1.8	Терапевтический участок 7,5,8	г.Элиста	-	-	-
2.	БУ РК «Республиканский детский медицинский центр им. Маджиевой»	г.Элиста, ул. Г.О.Рокчинского, дом № 1	500	200	9
		г.Элиста, 8 мкр., д.35а	100	50	1 (работает только фильтр бокс)
		г.Элиста, ул. В.И. Ленина, д.248а	550	1259,4	56
		Целинный район, с.Троицкое,	100	62	3

В графических материалах проекта внесений изменений Генерального плана отображены существующие объекты социальной инфраструктуры. (Карта развития социальной инфраструктуры городского округа город Элиста и населенных пунктов в его составе. М 1:10 000).

7.2 Потребность в объектах социальной инфраструктуры

Для определения нормативной обеспеченности населения города Элисты объектами местного значения в части социальной инфраструктуры использовались следующие правовые акты местных, региональных и федеральных органов исполнительной власти:

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты, утв. решением Элистинского городского Собрания от 30 июня 2022 г. № 9 (МНГП);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утв. приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 27.05.2021 № 145-п (РНГП);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Климовым А.А. 04.05.2016 № АК-15/02вн), направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях" (далее - Рекомендации № АК-15/02вн)

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенные в действие распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее - Рекомендации-965);

- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, введенные в действие Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 в ред. от 14.04.2020 (далее - Рекомендации-244)

Виды и наименование планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане города Элисты были согласованы с Администрацией города Элисты (письмо от 21 июня 2022 г. №КШ-1718/01-20)

Проектная мощность существующей сети учреждений социальной сферы города Элисты рассчитана на основании полученных исходных данных путем анкетирования.

При наличии разногласий в определении нормативной потребности населения городского округа объектами социальной сферы, в расчетах настоящего проекта внесений изменений в Генеральный план города Элисты сроком до 2032 года, ориентировались на федеральные стандарты.

Таблица 41. Нормативная обеспеченность населения ГО города Элисты объектами местного значения в части социальной инфраструктуры

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая ¹⁵		Избыток/недостаток (-) мощностей	
			2021 год	2027 год	2032 год	2027 год
1.	Объекты местного значения в сфере образования					
1.1.	Дошкольные образовательные организации (мест)	7635	5714	5200	1921	2435
1.2.	Общеобразовательные организации (мест)	15035	16154	14592	-1119	443
1.3.	Организации дополнительного образования детей (мест на программах ДОД за исключением общеобразовательных организаций)	3557	6345	5787	-2788	-2230
1.4.	Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств, мест)	1797	2064	1828	-267	-31
2.	Объекты местного значения в сфере культуры					
2.1.	Общедоступная библиотека (ед. объектов)	4	4	4	0	0
2.2.	Детская библиотека (ед. объектов)	-	1	1	-1	-1
2.3.	Краеведческие музей муниципального значения	0	1	1	-1	-1
2.4.	Тематический музей муниципального значения	0	1	1	-1	-1

¹⁵ Стабилизационный сценарий

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая ¹⁵		Избыток/недостаток (-) мощностей	
			2021 год	2027 год	2032 год	2027 год
2.5.	Театр муниципального значения	0	1	1	-1	-1
2.6.	Концертный зал муниципального значения	0	1	1	-1	-1
2.7.	Дом культуры	1	1	1	0	0
2.8.	Филиал сельского дома культуры	2	4	4	-2	-2
2.9	Кинозал	2	5	5	-3	-3
2.10.	Парк культуры и отдыха	4	4	4	0	0
3.	Объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта					
3.1.	Объекты физкультуры и спорта: усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС на 1000 чел.)	22	82	122	-60	-100
3.2.	Стадионы с трибунами вместимостью более 1000 мест	1	1	1	0	0
3.3.	Универсальные спортивные залы с площадью пола не менее 4600 кв. м	1	1	1	0	0
3.4.	Бассейны с основной ванной длиной 25 м	1	1	1	0	0
4.	Объекты здравоохранения, ориентированные только на потребности населения ГО города Элиста					

№ п.п.	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая ¹⁵		Избыток/недостаток (-) мощностей	
			2021 год	2027 год	2032 год	2027 год
4.1.	Поликлиника	3 (с учетом филиалов)	3	3	0	0
4.2.	Детская поликлиника	0	1	1	-1	-1
4.3.	Поликлиника стоматологическая	0	1	1	-1	-1
4.4.	Детская стоматологическая поликлиника	0	1	1	-1	-1
4.5.	Городская больница	0	1	1	-1	-1
4.6.	Детская городская больница	0	1	1	-1	-1

Обоснование расчетных показателей нормативной обеспеченности населения ГО города Элисты объектами местного значения в части социальной инфраструктуры.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры был произведен по всем трем сценариям демографического развития. В условиях отсутствия статистических данных о половозрастной структуре в территориальном разрезе, был сохранен средний показатель урбанизации городского округа города Элисты в 96% на расчетный период.

1. Объекты местного значения в сфере образования

1.1. Дошкольные образовательные организации

В соответствии действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации № АК-15/02вн), для сельского населения на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет должно приходиться не менее 45 мест в дошкольных образовательных учреждениях, для городского населения – 65 мест.

Таблица 42. Прогноз численности детей дошкольного возраста в ГО города Элисты на начало года, тыс. чел.

Сценарии развития	2021	2027	2032
Инерционный	10,4	8,9	8,0
Стабилизационный		8,9	8,1
Оптимистический		9,0	8,5

Таблица 43. Потребность в учреждениях дошкольного образования на расчетный срок (без учета потребностей трудовой миграции), тыс. мест

Сценарии развития	2027			2032		
	всё население	в т.ч.		всё население	в т.ч.	
		городское	сельское		городское	сельское
Инерционный	5,714	5,554	0,160	5,136	4,992	0,144
Стабилизационный	5,714	5,554	0,160	5,200	5,054	0,146
Оптимистический	5,778	5,616	0,162	5,457	5,304	0,153

1.2. Общеобразовательные организации

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации № АК-15/02вн), для сельского населения на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет должно приходиться не менее 45 мест в общеобразовательных учреждениях, для городского населения – 95 мест.

Таблица 44 Прогноз численности детей школьного возраста ГО города Элисты на начало года, тыс. чел.

Сценарии развития	2021	2027	2032
Инерционный	16,9	17,35	15,52
Стабилизационный		17,37	15,69
Оптимистический		17,47	15,92

Таблица 45. Потребность в учреждениях общего образования на расчетный срок (без учета потребностей трудовой миграции), тыс. мест

Сценарии развития	2027			2032		
	всё население	в т.ч.		всё население	в т.ч.	
		городское	сельское		городское	сельское
Инерционный	16,136	15,823	0,312	14,434	14,154	0,279
Стабилизационный	16,154	15,841	0,313	14,592	14,309	0,282
Оптимистический	16,247	15,933	0,314	14,806	14,519	0,287

1.3. Организации дополнительного образования детей

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации № АК-15/02вн), для сельского населения на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет должно приходиться не менее 10 мест на программах дополнительного образования в учреждениях ДОД (за исключением общеобразовательных организаций), для городского населения – 30 мест.

Таблица 46. Прогноз численности детей в возрасте 5-18 лет ГО города Элисты на начало года, тыс. чел.

Сценарии развития	2021	2027	2032
Инерционный	21,6	21,71	19,85
Стабилизационный		21,73	19,82
Оптимистический		21,86	20,10

Таблица 47. Потребность в учреждениях дополнительного образования на расчетный срок (без учета потребностей трудовой миграции), тыс. мест

Сценарии развития	2027			2032		
	всё население	в т.ч.		всё население	в т.ч.	
		городское	сельское		городское	сельское
Инерционный	6,339	6,252	0,087	5,796	5,717	0,079
Стабилизационный	6,345	6,258	0,087	5,787	5,708	0,079
Оптимистический	6,383	6,296	0,087	5,869	5,789	0,080

1.4. Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)

В соответствии с действующими Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций (Рекомендации № АК-15/02вн), 12% детей в возрасте от 6,5 до 16 лет должны быть охвачены дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства. Детские школы искусств при этом должны быть расположены во всех населенных пунктах с числом жителей от 3,0 до 10,0 тыс. чел.

Таблица 48. Прогноз численности детей в возрасте 6-16 лет ГО города Элисты на начало года, тыс. чел.

Сценарии развития	2021	2027	2032
Инерционный	17,3	17,2	15,21
Стабилизационный		17,2	15,23
Оптимистический		17,3	15,44

Таблица 49. Потребность в учреждениях дополнительного образования предпрофессиональными программами в области искусства на расчетный срок (без учета потребностей трудовой миграции), тыс. мест

Сценарии развития	2021	2027	2032
Инерционный	2,076	2,064	1,825
Стабилизационный	2,076	2,064	1,828
Оптимистический	2,076	2,076	1,853

Территориально детские школы искусств размещены только в г. Элиста. В соответствии с нормативами в п. Аршан с численностью населения 4 тыс. человек также должна быть размещена ДШИ.

2. Объекты местного значения в сфере культуры

В соответствии с распоряжением от 02.08.2017 г. № Р-965 МИНКУЛЬТУРЫ РФ Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности социальных объектов для населения субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Расчет нормативной структуры объектов местного значения культуры проводился путем сравнительного анализа существующей сети учреждений культуры параметрам РНГП с учетом перспективной численности населения ГО города Элисты:

- ✓ Общедоступная библиотека – 1ед. на 25 тыс. человек;
- ✓ Детская библиотека – 1ед. на 15 тыс. детей;
- ✓ Краеведческий музей – 1 ед. на городской округ;
- ✓ Тематический музей – 1 ед. на городской округ;
- ✓ Театр – 1 ед. на городской округ;

В городских округах устанавливается норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов

(драмы и комедии, музыкально-драматический), при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи.

- ✓ Концертный зал - 1 ед. независимо от количества населения;
- ✓ Городской дом культуры – 1 объект на 100 тыс. человек в городском округе с населением от 100 до 500 тыс. человек (г. Элиста);
- ✓ Филиал сельского дома культуры - 1 объект на 1 тыс. человек.
- ✓ Кинозал - 1 кинозал на 20 тыс. человек
- ✓ Парк культуры и отдыха - 1 объект на 30 тыс. человек.

3. Объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

Вследствие утверждения в 2020 году методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (далее - Рекомендации-244), приказы Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586 и 21 ноября 2016 г. № 1205, которые использовались для определения расчётных показателей объектов спорта в РНГП и МНГП - утратили силу.

В связи с чем, расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Элисты объектами спорта местного значения районного уровня проводился с учетом Рекомендаций-244.

В настоящее время единовременная пропускная способность спортивных сооружений ГО города Элисты по данным анкетирования составляет 2419 человек – таблица 50.

Таблица 50. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений ГО города Элисты на начало 2022 года

№ п/п	Тип плоскостного сооружения или объекта	Количество сооружений, (форма собственности (гос., муницип., частн.))	Площадь плоскостных сооружений, м ²	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
1.	Поле для футбола	29 ед. (3-государств. 19-муниципальн. 7-частные)	130000	625
2.	Площадки для баскетбола	5 (Муниципальные)	2100	75
3.	Площадки для волейбола	5 (муниципальные)	810	150
4.	Площадки для бадминтона	-	-	-
5.	Площадки для тенниса	-	-	-

№ п/п	Тип плоскостного сооружения или объекта	Количество сооружений, (форма собственности (гос., муницип., частн.))	Площадь плоскостных сооружений, м ²	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
6.	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий населения	8 (муниципальные)	3800	350
7.	Хоккейные площадки	1	2 469	47
8.	Бассейн БУ РК «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд «Ойрат-арена»	государственная	400	30
9.	Бассейн МБОУ «Калмыцкая национальная гимназия им.Зая-Пандиты»	муниципальная	(2 бассейна) 212,5 75	32 15
10.	Бассейн МБУ ДО «Дворец детского творчества»	муниципальная	2 (бассейна) 323,58 48,36	48
11.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2	муниципальная	272,5	35
12.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» им.Сергиенко Н.Г.	муниципальная	288,5	35
13.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4	муниципальная	276.9	30
14.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8 им.Н.Очирова»	муниципальная	176	25
15.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №10» им.Бембетова В.А.	муниципальная	277	25

№ п/п	Тип плоскостного сооружения или объекта	Количество сооружений, (форма собственности (гос., муницип., частн.))	Площадь плоскостных сооружений, м ²	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
16.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №12»	муниципальная	266,7	35
17.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15»	муниципальная	151,36	30
18.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» им. Кугультинова Д.Н.	муниципальная	415	60
19.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №18 им. Б.Б. Городовикова»	муниципальная	288	50
20.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №20»	муниципальная	270	25
21.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №21»	муниципальная	289,7	40
22.	Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №23»	муниципальная	286	30
23.	Спортивный зал МБОУ «Элистинская многопрофильная гимназия личностно ориентированного обучения и воспитания»	муниципальная	279	70
24.	Спортивный зал МБОУ «Русская национальная гимназия им. Сергия Радонежского»	муниципальная	64,49 - малый	30
		муниципальная	273,29 - большой	35
25.	Спортивный зал	муниципальная	60	25

№ п/п	Тип плоскостного сооружения или объекта	Количество сооружений, (форма собственности (гос., муницип., частн.))	Площадь плоскостных сооружений, м ²	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
	МБОУ «Калмыцкая национальная гимназия им. Кичикова А.Ш»	муниципальная	60	25
26.	Спортивный зал МБОУ «Элистинская классическая гимназия	муниципальная	279,9	30
27.	Спортивный зал МБОУ «Калмыцкая этнокультурная гимназия имени Зая-Пандиты»	муниципальная	733	95
28.	Спортивный зал МБОУ «Элистинский технический лицей»	муниципальная	174,5	87
29.	Спортивный зал МБОУ «Элистинский лицей»	муниципальная	521,25	47
30.	Спортивный зал МБОУ «Начальная общеобразовательная школа №22	муниципальная	61,1	25
31.	Спортивный зал МБОУ «Начальная общеобразовательная школа №24	муниципальная	0	0
32.	Спортивный зал МКВ(С) «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 5»	муниципальная	0	0
33.	Специализированный клуб настольного тенниса – Здание спортивного зала	муниципальная	279,76	33
34.	Спортивный зал СПК «Аршан» здание спортивного клуба	муниципальная	448,44	40
35.	Спортивный зал ГСК «Восточный»	муниципальная		85

№ п/п	Тип плоскостного сооружения или объекта	Количество сооружений, (форма собственности (гос., муницип., частн.))	Площадь плоскостных сооружений, м ²	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения, человек
36.	Спортивный зал БУ РК «Региональный центр спортивной подготовки сборных команд «Ойрат-Арена»	государственная	н.д.	н.д.
Всего				2419

В расчете на 1000 населения ГО города Элисты ЕПС составляет – 22 человека. В соответствии с федеральными рекомендациями к 2030 году ЕПСнорм должен составлять 122 человека на 1000 населения, что предполагает увеличение существующей мощности объектов физической культуры и спорта в 5,5 раз.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

4. Объекты здравоохранения, ориентированные только на потребности населения ГО города Элиста

В настоящее время развитие сети учреждений здравоохранения определяется методическими рекомендациями «О применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения», утв. приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. № 182. В соответствии с ними, расчет нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется проводить в рамках разработки текущих и стратегических планов развития здравоохранения на уровне субъекта Российской Федерации.

Тем не менее, в целях создания целостной системы учреждений здравоохранения для оказания всей необходимой медицинской помощи населению городского округа можно руководствоваться приложением к Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н.

Расчет нормативной структуры объектов здравоохранения проводился путем сравнительного анализа существующей сети учреждений здравоохранения параметрам Требованиям № 132н от 27 февраля 2016 г. с учетом перспективной численности населения ГО города Элисты:

- ✓ Поликлиника – 1ед. на 20 - 50 тыс. человек;

- ✓ Детская поликлиника – 1 ед. на 10 - 30 тыс. детей;
- ✓ Поликлиника стоматологическая – не менее 1 до 100 тыс. человек;
- ✓ Детская стоматологическая поликлиника – 1 ед. на 20 - 50 тыс. детей;
- ✓ Городская больница – 1 ед. на 20 - 300 тыс. человек.
- ✓ Детская городская больница - 1 на 20 - 200 тыс. детей.

7.3 Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры

Образование

В соответствии с принятыми федеральными методическими рекомендациями по развитию сети образовательных учреждений, мощности существующей сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений будет достаточно для обеспечения населения городского округа дошкольным образованием до конца прогнозного периода. Однако в МНГП и процент охвата детей ДОО на порядок выше и составляет не менее 85 % от численности детей дошкольного возраста, что в соответствии со стабилизационном сценарием демографического развития составит 7565 мест на 2027 год и 6885 мест к 2032 году. В настоящее время сеть ДОО г. Элиста составляет 7635 мест, при этом 52,8% зданий находятся в аварийном состоянии или требуют проведения капитального ремонта, что определяет необходимость обновления основных фондов данных учреждений в прогножном периоде.

В рамках реализации регионального проекта "Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет" национального проекта "Демография" будут созданы дополнительные места для детей в возрасте до трех лет путем строительства пристроек к действующим дошкольным образовательным организациям и общеобразовательным организациям, реализующим программы дошкольного образования республики – таблица 51. Необходимость реализации Программы обусловлена высокой социальной значимостью решаемых задач по обеспечению конституционных прав граждан на получение качественного дошкольного образования.

Таблица 51. Перечень реализуемых (планируемых к реализации) объектов в рамках национальных проектов и государственных программ, с 2022 года

№	Наименование национального проекта	Наименование государственной программы	Наименование мероприятия	место (адрес) реализации мероприятия	Примечание
1	Демография (региональный проект "Содействие занятости женщин-создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет")	государственная программа Республики Калмыкия "Развитие образования Республики Калмыкия"	Строительство пристроя к основному зданию МКДОУ "Детский сад № 6 "Цагда"	РК, г. Элиста, ул. Горького, д. 106	Планируется строительство пристроя
2			Строительство пристроя к основному зданию МКДОУ "Детский сад № 11 "Малышка"	РК, г. Элиста, ул. Н. Очирова, д. 4	Планируется строительство пристроя
3			Строительство пристроя к основному зданию МКДОУ "Детский сад № 17"	РК, г. Элиста, ул. Молоканова, д. 47	Планируется строительство пристроя
4			Строительство пристроя к основному зданию МКДОУ "Детский сад № 27 "Теремок"	РК, г. Элиста, ул. 8 Марта, д. 63	Планируется строительство пристроя

Также Администрацией города Элисты рассматривается вопрос строительства ряда ДОУ в рамках какой-либо программы и источника финансирования на перспективу – таблица 52.

Таблица 52. Предложения Администрации города Элисты по развитию сети учреждений, предоставляющих дошкольное образование.

№	Наименование мероприятия	Место (адрес) реализации мероприятия
1.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 220 мест	г.Элиста , 9 микрорайон
2.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 140 мест	г.Элиста , 10 микрорайон
3.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 60 мест	г.Элиста, северо-западный район

№	Наименование мероприятия	Место (адрес) реализации мероприятия
4.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 220 мест	г.Элиста, северная часть города, мкр. Молодежный
5.	Реконструкция МКДОУ «Национальный детский сад №6 «Цагда»	г.Элиста, ул. М.Горького,106
6.	Реконструкция МКДОУ «Детский сад № 14 «Герел»	г.Элиста, ул. Сусеева А.И.,16А

В связи с особенностями демографического развития на перспективу, сеть общеобразовательных учреждений к 2027 году будет испытывать сильную нагрузку и дефицит составит порядка 1,1 тыс. мест. При этом к 2032 году в связи с уменьшением численности школьников существующий сети общеобразовательных учреждений окажется вполне достаточно. Учитывая ожидающийся дефицит мест и физический износ зданий, необходимость обновления основных фондов на прогнозный период и возможности переброса учащихся из одного учреждения в другие в период проведения реконструкции или капитальных ремонтов, на территории г. Элисты необходимо осуществить реконструкция и строительство следующих объектов – таблица 53, таблица 54.

Таблица 53. Перечень реализуемых (планируемых к реализации) объектов в рамках национальных проектов и государственных программ, с 2022 года

№	Наименование национального проекта	Наименование государственной программы	Наименование мероприятия	место (адрес) реализации мероприятия	Примечание
1.	Образование (Региональный проект "Современная школа")	государственная программа Республики Калмыкия "Развитие образования Республики Калмыкия"	Строительство пристройки МБОУ "Элистинский лицей" на 300 мест	РК, г. Элиста ул. Губаревича, 14	
2.			Строительство пристройки МБОУ "Элистинский технический лицей" на 300 мест	РК, г. Элиста, ул. Пушкина, 3	
3.			Строительство школы по ул.Шапшукова на 825 мест	РК южный район г.Элисты	ПСД имеется
4.			Строительство пристроя МБОУ "СОШ № 3 им. Сергиенко Н.Г." на 206 мест	РК, г. Элиста, ул. С. Стальского, д.6	ПСД имеется

№	Наименование национального проекта	Наименование государственной программы	Наименование мероприятия	место (адрес) реализации мероприятия	Примечание
5.			Строительство пристроя МБОУ "СОШ № 17 им. Д.Н. Кугультинова" на 207 мест	РК, г. Элиста, 2 мкр, д. 10	ПСД имеется
6.			Строительство пристроя МБОУ "СОШ № 18 им. Б.Б. Городовикова" на 206 мест	РК, г. Элиста, 8 мкр, д. 19	ПСД имеется
7.			Строительство пристроя МБОУ "ЭМГ" на 206 мест	РК, г. Элиста, 8 мкр, д. 21 а	ПСД имеется
8.			Строительство пристроя МБОУ "РНГ им. Преподобного С. Радонежского" на 225 мест	РК, г. Элиста, ул. Николаева, д. 55	ПСД в стадии разработки

Таблица 54. Предложения Администрации города Элисты по развитию сети общеобразовательных учреждений.

№	Наименование мероприятия	Место (адрес) реализации мероприятия
1.	Строительство школы в микрорайоне Молодежный на 800 мест	северный район г.Элисты
2.	Строительство школы по ул.Кленовая на 750 мест	западный район г.Элисты
3.	Строительство нового здания гимназии МБОУ «КНГ им. Кичикова А.Ш» (Школа полного дня)	
4.	Строительство пристроя начального блока МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №23 им. Эрдниева П.М.»	г. Элиста, ул. Волгоградская, 59 А,

Общий дефицит мест на программах ДОД за исключением общеобразовательных организаций на территории г. Элисты к 2027 году составит 2788 мест к 2032 году – 2230 мест. Из них, в соответствии с федеральными нормативами развития сети учреждений образования, на территории п. Аршан с численностью населения 4 тыс. человек также должна быть размещена ДШИ.

В соответствии с Приложением № 2 к описанию создания новых мест дополнительного образования детей на территории Республики Калмыкия на 2020 - 2021 годы, утвержденному распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 4 июля 2019 г. № 206-р, на территории г. Элисты планируется увеличение мощности учреждений дополнительного образования детей за счет расширения существующих мощностей учреждений частной собственности и регионального значения – таблица 55.

Таблица 55. Создание новых мест дополнительного образования детей на территории Республики Калмыкия на 2020 - 2021 годы

№	Наименование организации, на базе которой планируется создание новых мест, Адрес	Кол-во мест	Направленность	Объект местного или регионального значения
1.	БУДО РК "РЦДЮТ и К" г. Элиста, ул. Н.Очирова, д. 40	75	Туристско-краеведческая	регионального
2.	БУ ДО РК "РЦДТ" г. Элиста, пр. им. Петра Анацкого, д. 1	60	Художественная	регионального
3.	БУ ДО РК "РЦДТ" г. Элиста, пр. им. Петра Анацкого, д. 1	60	Социально-педагогическая	регионального
4.	БУДО РК "РДЮСШ" г. Элиста, ул. Ленина, д. 205	60	Физкультурно-спортивная	регионального
5.	БУДО РК "ЭБЦУ" г. Элиста, ул. им. Николаева, д. 52	250	Естественно научная	регионального
6.	БПОУ РК "Элистинский педагогический колледж им. Х.Б. Канукова" 358011 г. Элиста 4 мкр. д. 38	30	Социально-педагогическая	регионального
7.	БПОУ РК "КГКНГ" г. Элиста, ул. 8 Марта, д. 26	300	Техническая	регионального
8.	БПОУ РК "ТТК" г. Элиста, ул. Б.Городовикова, 19	63	Физкультурно-спортивная	регионального
9.	ЧОУ ОШ "Перспектива" г. Элиста, 1 мкр. д. 1 Б	90	Техническая	частная
10.	ЧОУ НОШ "Харада" г. Элиста, ул. Ленина 7 "Г"	60	Естественнонаучная	частная

Реализация указанных выше мероприятий позволит дополнительно организовать порядка 1 тыс. мест на программах ДОД.

В целях полного решения вопроса дефицита мест на программах ДОД в ГО городе Элисте, также необходимо осуществить строительство дополнительных учреждений в соответствии с таблицей 56.

Таблица 56. Строительство учреждений ДОД на территории ГО города Элисты в соответствии с нормативами развития сети на перспективу до 2032 года

№	Наименование мероприятия	Место (адрес) реализации мероприятия
1.	Строительство нового специализированного здания с оборудованием и земельным участком 10 га для БУ ДО РК «Республиканский центр детско-	г. Элиста

	юношеского туризма и краеведения» на 315 воспитанников	
2.	Строительство второго корпуса БПОУ РК «Республиканский центр детского творчества»	г. Элиста
3.	Строительство нового здания БУ ДО РК «Эколого-биологический центр учащихся» на 390 обучающихся	г. Элиста
4.	Строительство ДШИ	ГО город Элиста п. Аршан

Администрация города Элисты в адрес ООО «НПО»ЮРГЦ» направило также рекомендации о необходимости размещения на территории г. Элисты ряда объектов регионального значения, не касающихся сферы муниципального обеспечения в области образования детей:

1. Строительство нового здания БПОУ РК «Колледж искусств им. П.О. Чонкушова» с общежитием на 100 мест, по адресу: г.Элиста, проспект Чонкушова 9

2. Строительство учебного корпуса для медицинского факультета (г. Элиста, 5 микрорайон, комплекс КГУ);

3. Реконструкция здания КУ РК "Детский психоневрологический интернат с отделением молодых инвалидов" г. Элиста, ул. им. Г. Т. Добровольского, д. 2;

4. Строительство нового жилого корпуса и реконструкция административного здания для КУ РК "Социальный приют для детей и подростков", г.Элиста ул. Николая Очирова д.4;

5. Строительство нового здания для КУ РК "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями" г.Элиста, 2 микрорайон д.3.

Культура

Учитывая, что на перспективу рост численности населения ГО города Элисты к 2032 году по стабилизационному сценарию развития составит всего 101,7%, в прогнозном периоде сохранится существующая потребность в учреждениях культуры. Основная цель развития сферы культуры на перспективу состоит в доведении сети учреждений до нормативного набора по видам учреждений. Для этого необходимо на территории ГО города Элисты разместить:

- 1 городскую детскую библиотеку г. Элиста;
- 2 тематических музея муниципального значения в г. Элисте;
- 1 театр муниципального значения (театр юного зрителя) в г. Элиста;
- 1 концертный зал муниципального значения в г. Элисте;
- 2 филиала сельского дома культуры.

Существующие СДК расположены в п. Аршан и п. Салын. При этом 87% сельского населения (4 тыс. человек) проживает непосредственно в п. Аршан. В прочих населенных пунктах численность населения меньше 1 тыс.

жителей и по нормативам не предполагается в них размещение СДК. Однако Администрация города Элисты направила рекомендации по развитию сети учреждений культуры, путем строительства новых зданий СДК в п. Аршан и п. Салын.

➤ 3 кинозала в г. Элиста;

Вышеперечисленные объекты возможно разместить или в существующих домах культуры при наличии свободных мощностей и возможности реконструкции зданий, или путем строительства новых объектов культуры в составе торгово-деловых центрах (возможно совмещение с торгово-развлекательными центрами).

Физическая культура и спорт

В соответствии с рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (введены Приказом Минспорта России от 14.04.2020 № 303) на территории ГО города Элисты развитие физической культуры и спорта необходимо вести путем активного создания соответствующих объектов – таблица 57.

Таблица 57. Существующие объекты физкультуры и спорта.

№ п/п	Наименование населенных пунктов ГО города Элисты	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1.	п.Максимовка п.Салын п.Лола	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м;
2.	п.Аршан	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м, для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м, тренажерный зал 8 x 5 м;

№ п/п	Наименование населенных пунктов ГО города Элисты	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
3.	г. Элиста	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м, тренажерный зал - 8 x 5 м, стадион на 1500 зрителей и более, многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал - 42 x 24 м, плавательный бассейн - 25 x 16 м, зал для сухого плавания - 24 x 12 м, тренажерный зал - 10 x 10 м.

Учитывая, что большинство спортивных объектов в г. Элиста расположены в общеобразовательных учреждениях, и не могут полноценно использоваться для развития массового спорта на территории г. Элиста необходимо осуществить строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и устройство вело- и беговых дорожек по периметру и внутри комплекса КалмГУ в 5 микрорайоне (г. Элиста, 5 микрорайон, комплекс КГУ) а также вести активную поддержку по строительству частных спортивно-оздоровительных центров.

Здравоохранение

Администрация города Элисты в адрес ООО «НПО» ЮРГЦ» направило также рекомендации о необходимости размещения на территории города Элисты ряда объектов регионального значения, не касающихся сферы муниципального обеспечения в области здравоохранения:

1. Строительство нового БУ РК «Республиканский госпиталь ветеранов воин»;
2. Строительство нового корпуса БУ РК «Республиканская больница им.П.П.Жемчуева».

В соответствии с рекомендованными нормативами обеспеченности населения объектами Здравоохранения (Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н.) для создания на территории ГО города Элисты полноценной городской системы

здравоохранения необходимо осуществить строительство соответствующих объектов:

1. Детская поликлиника – 1 ед.
2. Поликлиника стоматологическая – 1 ед.
3. Детская стоматологическая поликлиника – 1 ед.
4. Городская больница – 1 ед.
5. Детская городская больница – 1 ед.

8. Транспортная инфраструктура

8.1 Современная транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура города Элисты представлена тремя видами: железнодорожным, воздушным и автомобильным. Основным видом транспорта в городском округе, как и во всей Республике Калмыкии, является автомобильный транспорт. Город Элиста является наиболее крупным транспортным узлом республики.

Транспортная инфраструктура города Элисты представляет собой совокупность всех видов и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание.

Устойчивое и эффективное функционирование транспортной сети является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в городских перевозках и успешной работы всех предприятий города.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Элисты до 2026 года, утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 мая 2018 г. №1204, основной целью является создание транспортной инфраструктуры города Элисты, обеспечивающей комфортность и безопасность участников дорожного движения, доступность ее для всех категорий граждан, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

В графических материалах проекта внесенных изменений отображены объекты транспортной инфраструктуры, включающие в себя объекты воздушного транспорта (международный аэропорт), объекты железнодорожного транспорта (железнодорожный путь, железнодорожная станция), объекты автомобильного транспорта (автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения автовокзал, мостовые сооружения, саморегулируемые пересечения в одном уровне).

Железнодорожный транспорт

Железные дороги общего пользования в городском округе включают в себя одну железнодорожную линию. По территории города проходит тупиковый однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Ульдючины – Элиста направления Светлоград – Элиста Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На

территории города расположена железнодорожная станция Элиста, на которой имеется железнодорожный вокзал.

Эксплуатационная длина железнодорожного участка от станции Элиста до станции Дивное составляет 73,2 км, который является социально-экономически значимым для Республики Калмыкия. С 2008 года были прекращены пассажирские перевозки железнодорожным транспортом. С 28 мая 2016 года между Москвой и Элистой в составе поездов дальнего следования возобновлены пассажирские перевозки железнодорожным транспортом.

Воздушный транспорт

На территории Республики Калмыкия в границах городского округа города Элисты расположен действующий международный аэропорт федерального значения Элиста. Обеспечение функционирования и деятельности аэропорта Элиста в Республике Калмыкия выполняет АО "Аэропорт Элиста".

В структуру АО «Аэропорт Элиста», как единого аэропортового комплекса, входит: взлетно-посадочная полоса (асфальтобетон, 2000x45 м, 3200x45 м), аэровокзал (пропускная способность: внутренние воздушные линии – 100 пасс/час, международные воздушные линии – 50 пасс/час), гостиница, комплекс зданий и сооружений технического назначения, авиакасса.

На территории города Элисты размещен воздушный грузо-пассажирский работающий на нерегулярной основе многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Элиста.

В настоящее время АО "Аэропорт Элиста" способно осуществлять деятельность по приему, выпуску воздушных судов, обслуживанию пассажиров, багажа, грузов, обеспечивать авиационную безопасность, поисково-аварийное, электро-светотехническое обеспечение полетов.

Автомобильный транспорт

В городе Элиста наиболее хорошо развит автомобильный транспорт, который несет основную нагрузку по доставке грузов и пассажиров.

По территории городского округа проходит 2 автомобильные дороги общего пользования федерального значения. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.01.2021 № 24).

Таблица 58. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения в городском округе город Элиста.

Учетные номера автомобильных дорог и их	Идентификационные номера автомобильных	Категории автомобильных дорог	Учетные номера автомобильных дорог и их наименования, которые могут
---	--	-------------------------------	---

наименование		дорог		применяться до 31 декабря 2017 г. включительно	
P-22	"Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань	00 ОП ФЗ Р-22 (Е38, Е40, Е119, АН8, АН61, АН70, СНГ)	II, III	М-6	"Каспий" - из Москвы (от Каширы) через Тамбов, Волгоград до Астрахани подъезды к городам Тамбов, Саратов, Элиста
P-216	Астрахань - Элиста - Ставрополь	00 ОП ФЗ Р-216	II, III	А-154	Астрахань - Элиста - Ставрополь

По официальным данным Министерства транспорта Российской Федерации в участок автомобильной дороги Р-22 входит северная объездная дорога Элисты и подъезд к Аэропорту.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утвержден Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 февраля 2008 года № 62 (в ред. Постановления Правительства РК от 11.02.2022 №40). В границах территории городского округа города Элисты проходит три автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Таблица 59).

Таблица 59. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в городском округе город Элиста.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км
1.	Элиста - Ики-Бурул - Чолун Хамур	85 ОП РЗ 85К-5	92,088
2.	Элиста - Арзгир - Минеральные Воды	85 ОП РЗ 85К-6	77,140
3.	Элиста - Ремонтное	85 ОП РЗ 85К-25	22,00

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры города. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии города является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Транспортную сеть города Элисты и пригородных поселков (Аршан, Салын, Лола, Максимовка) составляют 320,1 км автомобильных дорог, в том числе с асфальтобетонным покрытием - 160,6 км, с щебеночным покрытием - 22,1 км, грунтовые дороги - 137,4 км.

На территории городского округа, Постановлением Мэрии города Элисты от 27.12.2010 года № 1979 (с изм. от 08.10.2020 г. № 1612), утвержден Адресный реестр наименований улиц и иных элементов адресной привязки на территории города Элисты. По данным адресного реестра:

в городе Элиста: **4** проспекта, **3** аллеи, **4** бульвара, **5** площадей, **475** улиц, **172** переулков, **81** проезд, **36** въездов и **2** тупика;

в посёлке Аршан: **25** улиц, **15** переулков; **1** проезд и **3** въезда;

в посёлке Лола: **3** улицы;

в посёлке Максимовка: **2** улицы;

в посёлке Салын: **6** улиц и **1** переулок.

Большая часть дорог магистральной улично-дорожной сети города Элиста имеет 1 полосу движения в двух направлениях. Только на центральных улицах города есть по 2 полосы движения в двух направлениях. В целом магистральная улично-дорожная сеть города Элиста относится к сети малой непрямолинейности, которая сформирована без значительных перепробегов для автотранспорта.

Основными магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются улицы: Ленина, Жангара, Кирова, Аральская, Будённого, Пушкина, Сухэ-Батора, Хрущёва, Махмуда Эсамбаева, Бимбаева и проспекты: Чонкушова и Городовикова.

Наиболее загруженная транспортом зона находится в центральной части города - по ул. Ленина, ул. Пушкина, ул. Клыкова, ул. Сухэ-Батора, ул. Кирова.

Качество содержания автодорог в городе Элисте считается удовлетворительным. Длительный срок эксплуатации автомобильных дорог, построенных в 70 - 80-е годы, увеличение за последнее десятилетие интенсивности движения автотранспорта приводит к быстрому разрушению дорожной одежды и истираемости имеющихся дорожных покрытий, а также к сокращению межремонтных сроков проведения ремонта и соответствующего обустройства дорог техническими средствами организации дорожного движения. Следствием чего является необходимость в увеличении объемов ремонтно-восстановительных дорожных работ.

При анализе Схемы транспортного каркаса на перспективу до 2026 года действующего Генерального плана было выявлено, что мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, на сегодняшний момент практически не реализованы. Более того, применить большую часть мероприятий в настоящем проекте невозможно. В период с 2010 по 2021 год было выделено большое количество участков под жилую застройку, выполнены проекты планировки и межевания территорий. Часть проектов планировки выполнено таким образом, что предложить трассировку улицы по тому же сценарию оказалось невозможным.

8.2 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Основные приоритетные направления развития транспортной инфраструктуры Республики Калмыкия и городского округа города Элиста определены в следующих стратегических документах:

✓ Государственная программа Республики Калмыкия "Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Республики Калмыкия", утверждена Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 июня 2013 г. № 289 (в ред. Постановления Правительства РК от 21.03.2022 № 79);

✓ Муниципальная программа "Развитие, содержание улично-дорожной сети и благоустройство города Элисты на 2019 – 2024 годы" утверждена Постановлением Администрации города Элисты от 29 декабря 2018 г. № 2911 (в ред. Постановления Администрации города Элисты от 25.02.2022 № 282);

✓ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Элисты до 2026 года, утвержденная Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 мая 2018 года № 1204;

✓ Региональный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;

✓ Регионального проекта "Дорожная сеть (Республика Калмыкия)";

✓ Инвестиционная стратегия развития города Элисты до 2025 года, утв. Решением Элистинского городского Собрания от 24 декабря 2015 г. № 4;

✓ Программа развития зарядной инфраструктуры ПАО «Россети Юг» на период до 2025 г.

В соответствии с демографическим прогнозом, представленным в Разделе 3.2 настоящего тома, прогнозируется улучшение демографической ситуации. По прогнозу численность населения, по принятому «Стабилизационному» сценарию развития, составит на расчётный срок - 109,8 тыс.чел. Данные показатели указывают на необходимость развития объектов транспортной инфраструктуры и улучшения качества существующей транспортной инфраструктуры города.

Дальнейшее развитие городского округа города Элисты предусматривает ремонт, реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры, образующей чёткий структурный каркас всей территории города.

Основным видом транспорта на расчётный срок на территории города Элисты останется автомобильный транспорт.

В области железнодорожного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального

значения до 2030 года планируется строительство новых железнодорожных путей общего пользования. Предлагается строительство новой железнодорожной линии «Волгоград – Элиста», сроком до 2030 года, с целью формирования новых направлений железнодорожной сети. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии Волгоград – Элиста будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

В части развития инфраструктуры воздушного транспорта предлагается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, светосигнального оборудования, водосточно-дренажной системы, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции Аэропортового комплекса города Элисты, сроком до 2025 года.

Основным мероприятием в развитии инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта является Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Северная объездная дорога г.Элиста», протяженностью 12 км, сроком реализации 2021 – 2023 гг. По официальным данным Министерства транспорта Российской Федерации в участок автомобильной дороги Р-22 входит существующая северная объездная дорога Элисты. Со стороны Администрации города Элисты не было дано предложений и разработанной проектной документации на строительство объекта «Северная объездная дорога г.Элиста». В графических материалах проекта данный объект не отображен.

Основными целями мероприятий, перечисленных в муниципальной программе "Развитие, содержание улично-дорожной сети и благоустройство города Элисты на 2019 – 2024 годы", являются:

- обеспечение содержания и развития улично-дорожной сети г. Элисты и повышение безопасности дорожного движения;
- обеспечение безопасных, эстетических и комфортных условий для проживания, деятельности и отдыха населения города Элисты;
- обеспечение комфортного проживания населения, безопасного передвижения пешеходов и транспортных средств, улучшение архитектурного облика города Элисты в вечернее и ночное время суток;
- улучшение состояния окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности города Элисты.

Инвестиционной стратегией развития города Элисты до 2025 года предложены следующие мероприятия в области транспортной инфраструктуры:

Развитие, реконструкция и модернизация улично-дорожной сети города Элисты с обустройством паркингов, парковок, автостоянок для хранения автомобильного транспорта, транспортной инфраструктуры в том числе:

- строительство общегородской магистрали "Северная объездная дорога";

- строительство общегородской магистрали в продолжение проспекта Чонкушова вдоль границ территории университета до пересечения с ул. Ленина;

- строительство подземных пешеходных переходов в центральной части города на ул. Ленина;

- строительство автостоянок около объектов обслуживания (в том числе строительство многоуровневых парковок легкового транспорта возле крупных объектов общественного назначения - торговых, торгово-развлекательных центров, спортивных центров, придомовых, перехватывающих на подъездах к центру города и т.д.);

- открытие дороги по ул. Горького - дублера ул. Ленина;

- развитие ул. Клыкова с подключением ул. Сусеева и, через примыкание в районе парка "Дружба", - подключение к ул. Кирова;

- расширение ул. Клыкова до двух полноразмерных полос в каждую сторону;

- совершенствование наземной производственной базы аэропорта "Элиста" до уровня международных стандартов;

- строительство улично-дорожной сети в застраиваемых районах города;

- строительство железнодорожной линии "Элиста - Волгоград".

На основании рассмотренных документов стратегического планирования, оценки текущего состояния улично-дорожной сети города и объектов транспортной инфраструктуры, анализа материалов действующего Генерального плана, анализа существующего землепользования и данных из ЕГРН в настоящем проекте предложены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа.

Объекты транспортной инфраструктуры, относящиеся к объектам федерального и регионального значения, перечислены выше.

Планируемыми объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения являются:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа;
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- искусственные дорожные сооружения.

В части развития магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения проектом предложены следующие мероприятия сроком реализации до 2032 года:

- Реконструкция ул. А.С. Пушкина;

- Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в северной части города от ул. Джангара в общем юго-восточном направлении к проспекту им. Петра Анацкого;
- Строительство продолжения ул. М. Эсамбаева в южном направлении до автомобильной дороги «Астрахань - Элиста - Ставрополь»;
- Строительство продолжения ул. М. Эсамбаева в восточном направлении до автомобильной дороги «Астрахань – Элиста – Ставрополь»;
- Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в северной части города от ул. Джангара в западном направлении к улице Полынная;
- Реконструкция ул. Полынная (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения;
- Реконструкция ул. Алтн Булг (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения на участке от ул. Полынная до ул. 4-я Северо-Западная;
- Реконструкция ул. 4-я Северо-Западная (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения на участке от ул. Алтн Булг до ул. Строительная;
- Реконструкция ул. Строительная (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения;
- Реконструкция ул. Петра Анацкого (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения в северо-восточной части города, от ул. Ленина в северо-восточном направлении.

В части развития магистральных улиц районного значения предложены следующие мероприятия:

- Реконструкция ул. Клыкова;
- Реконструкция ул. Алтн Булг (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция пр. Железнодорожный (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция ул. Чограйская (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция ул. Тенгрин Уйдл (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство магистральной улицы районного значения в западной части от ул. Строительная в северном направлении;
- Реконструкция ул. Демьяновская (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция ул. Загородная (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство ул. Загородная;

- Реконструкция пер. Загородный (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция ул. Джунгарская (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Реконструкция ул. Березовая (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство ул. Ергенинская;
- Строительство магистральной улицы районного значения в западной части города от планируемой ул.Ергенинская в восточном направлении;
- Строительство магистральной улицы районного значения в западной части города от въезда В.И. Ленина северо-западном направлении к ул.Джунгарская;
- Реконструкция проезда Олимпийский (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство ул. им. Ларгина А.З;
- Строительство ул. им. Баирова Н.У ;
- Строительство ул. Улан-Удэнская;
- Строительство ул. Непальская;
- Строительство ул. Улан-Баторская;
- Реконструкция ул. Донская (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство магистральной улицы районного значения в южной части города от улицы Донская в южном направлении;
- Строительство продолжения ул. Аршанская;
- Реконструкция ул. Манцын Кец (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство магистральной улицы районного значения в восточной части города, от улицы М.Эсамбаева в восточном направлении;
- Строительство магистральной улицы районного значения в северо-восточной части города, от проспекта им. Петра Анацкого к ул. М.Эсамбаева;
- Строительство ул. Самарская;
- Реконструкция 5-й проезд (улицы и дороги местного значения) в магистральную улицу районного значения;
- Строительство магистральной улицы районного значения от проспекта им. О.И. Городовикова в восточном северо-восточном направлении к планируемой магистральной улице общегородского значения;
- Строительство магистральной улицы районного значения в северо-восточной части города;

В части развития улиц и дорог местного значения:

В томе «Положение о территориальном планировании» настоящего проекта представлен полный перечень планируемых для размещения улиц и дорог местного значения. Проектом запланировано размещение новых улиц и дорог местного значения в границах территорий разработанных проектов

планировок, районах нового жилищного строительства (п. Аршан). Также, в процессе анализа действующего Генерального плана, данных ЕГРН и фактического землепользования проектом были приняты мероприятия по строительству связующих улиц и дорог местного значения.

Планируемые улицы и дороги местного значения предусмотрены к размещению в населенных пунктах город Элиста и посёлок Аршан. В посёлках Салын, Максимовка и Лола развития улично-дорожной сети не предполагается.

В части искусственных дорожных сооружений предложены следующие мероприятия:

- Строительство подземных пешеходных переходов в центральной части города на ул. Ленина (в районе ул. Ленина, 249);
- Строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне (в северной части города на улице Джангара).

Иные мероприятия:

1. Строительство Автовокзала сроком до 2030 года (Проект Стратегии социально-экономического развития города Элисты до 2030 года) - местоположение планируемого к размещению автовокзала на данный момент не определено. Объект не учтен в действующей редакции Схемы территориального планирования Республики Калмыкия;

2. Строительство саморегулируемого пересечения в одном уровне в створе проектируемых магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения в северной части города на ул. Джангара.

Предложений от Администрации города Элисты по строительству новых, реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории городского округа не поступало.

Полный перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения приведен в томе «Положение о территориальном планировании».

ПАО «Россети Юг» начаты работы по реализации программы развития зарядной инфраструктуры ПАО «Россети Юг» на период до 2025 года в регионах присутствия. Программа составлена на основании «Концепции развития зарядной инфраструктуры ПАО «Россети» на 2020-2025 гг.». Программой предусматривается развитие транспортной инфраструктуры в регионах присутствия, для создания условий широкого внедрения всех видов электротранспорта, в т.ч. общественного городского транспорта и частного транспорта. В рамках реализации Программы на 2024 год запланировано **строительство электрочарядной станции (ЭЗС)** в городе Элиста. Предлагается разработать комплексную программу развития электротранспорта, в том числе общественного, и сети ЭЗС на территории Республики Калмыкия, а также рассмотреть вопрос по модернизации городского транспорта, с переходом на электробусы.¹⁶ Местоположение

¹⁶Письмо Филиала ПАО «Россети Юг» - «Калмэнерго» от 29.07.2022 №1600/1189

планируемой к размещению ЭЗС не определено, в графической части проекта объект не отображен.

В составе графической части проекта разработана Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа город Элиста М 1:25 000 и М 1:10 000 (Приложение 5).

9. Инженерная и коммунальная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие городского округа, социальной сферы и жилищного строительства. Основной задачей инженерных разделов в составе Генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории городского округа.

9.1 Современная инженерная и коммунальная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение города Элисты базируется на подземных водах Троицкого и Баяртинского месторождений, эксплуатируемых Верхнеяшкульским и Баяртинским водозаборами. Запасы Троицкого и Баяртинского месторождений подземных вод утверждены ГКЗ Роснедра (протокол от 28.01.2011 г. № 2399) общей мощностью 16790,0 или 45,9, в том числе:

- 1) Троицкое месторождение подземных вод - 25,9 по категории В;
- 2) Баяртинское месторождение подземных вод - 20,0 по категории В.

В эксплуатации МУП «Элиставодоканал» находятся следующие объекты системы водоснабжения:

- 1) Баяртинский водозабор (Баяртинское месторождение) – 18 скважин, 2 РЧВ объемом по 500 м³ и НС-2;
- 2) Водовод подачи воды от Баяртинского водозабора в РЧВ объемом 2000 м³ на площадке Верхне - Яшкульского водозабора Д=530мм (сталь - 1987г), протяженностью L= 37 км;
- 3) Верхне - Яшкульский водозабор (Троицкое месторождение) – 31 скважина, РЧВ объемом по 150 м³– 2 шт., РЧВ объемом 2000 м³– 1 шт. и НС-2;
- 4) 2 подкачивающих насосных станции на водопроводных сетях города;
- 5) 2 водовода подачи воды от Верхне - Яшкульского водозабора в РЧВ объемом 10тыс.м³, расположенный в северной складской зоне города Элисты протяженностью по L= 18 км, Д=630мм (сталь - 1984г и 1994г).
- 6) Резервуары чистой воды (РЧВ) -2шт объемом V=10000 м³ и V=5000 м³

7) Сети водопровода – общая протяженность $L=375,1$ км.

Объединенная хозяйственно-питьевая и производственная централизованная система водоснабжения города Элисты по степени обеспеченности подачи воды относится к 1-й категории. Смешанная вода с двух водозаборов поступает в РЧВ объемом 10 тыс.м³, расположенный в северной складской зоне города Элисты на отметке 202,00м, хлорируется и самотеком поступает непосредственно в разводящую водопроводную сеть города.

Баяртинский водозабор.

Согласно лицензии № ЭЛИ 00302 ВЭ, объем добываемой воды на Баяртинском водозаборе обозначен 7300. Участок имеет статус горного отвода. Баяртинский водозабор находится в 55 км севернее города Элисты, эксплуатируется с 1987 года и состоит из следующих сооружений: 18 артезианских скважин, общей производительностью 9-10, двух резервуаров емкостью по 500 каждый, насосной станции 2-го подъема, где установлены два насоса ЦН-1000/180 и один насос ЦН 400/210.

Вода с Баяртинского водозабора по водоводу - 530 мм, протяженностью 37 км подается в РЧВ-2000, расположенный на территории В. Яшкульского водозабора. Водовод Баярта - Верхний Яшкуль 530 мм сталь эксплуатируется с 1987 года и находится в неудовлетворительном состоянии. Износ водовода составляет 92%.

В 2007 - 2008 гг. по ФЦП "Жилище" подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" на водоводе Баярта - В. Яшкуль заменено 6,6 км.

На водозаборе установлены зоны санитарной охраны первого, второго и третьего поясов. Границы 1-го пояса ЗСО установлены на расстоянии не менее 50 м от крайних водозаборных скважин. На всех скважинах установлены павильоны.

В настоящее время ООО «НТЦ ГИИГИ» г. Волгограда ведутся проектно-изыскательские работы по объекту «Проведение геологоразведочных работ с целью переоценки эксплуатационных запасов Баяртинского месторождения подземных вод». По результатам данных работ будут утверждены объемы эксплуатационных запасов Баяртинского месторождения подземных вод и определен срок эксплуатации месторождения.

Добыча подземных вод осуществляется линейным рядом из 18 скважин. Вода используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Элисты Республики Калмыкия. Конструкция скважин, оборудование устья и организация прилегающей территории соответствуют строительным и санитарно-эпидемиологическим нормам. На водозаборе осуществляется мониторинг подземных вод.

Насосная станция II подъема расположена на территории водозабора. Год постройки – 1987 г. Установлены насосы марки ЦН 1000-180- 1 шт., ЦН 400-210 – 1 шт. Резервуарный парк:

1) Резервуар чистой воды – 2 шт. объемом $V=500 \text{ м}^3$, материал – железобетон, год постройки 1987 г.

Электроснабжение НС-2 осуществляется от 2-х трансформаторов ТМ-1600, 10/6 кВ. Натурная отметка земли в районе НС-2 составляет 87,9 м.

Верхне-Яшкульский водозабор.

Согласно лицензии № ЭЛИ 00301 ВЭ, объем добываемой воды на Верхне-Яшкульском водозаборе обозначен 9490. Участок имеет статус горного отвода.

Верхне-Яшкульский водозабор расположен в 18 км севернее города Элиста, сдан в эксплуатацию: 1-я очередь - в 1963 году; 2-ая очередь - в 1974 году. На водозаборе эксплуатируется 31 скважина.

В настоящее время ООО «НТЦ ГИИГИ» г. Волгограда проектно-изыскательские работы по объекту «Проведение геологоразведочных работ с целью переоценки эксплуатационных запасов Троицкого месторождения подземных вод». По результатам данных работ будут утверждены объемы эксплуатационных запасов Троицкого месторождения подземных вод и определен срок эксплуатации месторождения.

Конструкция скважин, оборудование устья и организация прилегающей территории соответствуют строительным и санитарно-эпидемиологическим нормам. На водозаборе осуществляется мониторинг подземных вод.

На водозаборах установлены зоны санитарной охраны первого, второго и третьего поясов. Границы 1-го пояса ЗСО установлены на расстоянии не менее 50 м от крайних водозаборных скважин. На всех скважинах установлены павильоны.

Насосная станция II подъема расположена на территории водозабора. Год постройки – 1963 г. Установлены насосы марки ЦН 1000-180 - 3 шт., ЦН 400-210 – 1 шт.

Резервуарный парк:

1) Резервуар чистой воды – 1 шт. объемом $V=100 \text{ м}^3$, материал – железобетон, год постройки 1963 г.

2) Резервуар чистой воды – 1 шт. объемом $V=150 \text{ м}^3$ каждый, материал – железобетон, год постройки 1963 г.

3) Резервуар чистой воды – 1 шт. объемом $V=2000 \text{ м}^3$, материал – сталь.

Натурная отметка земли в районе НС-2 составляет 69,5 м. Электроснабжение НС-2 осуществляется от 2-х трансформаторов ТМ-1000, 10/6 кВ и 1-го трансформатора ТМ-630, 10/6 кВ.

Качество воды. Водоводы и сети водоснабжения

Сети водоснабжения в основном проложены из стальных трубопроводов и имеют возраст 25 и более лет, таким образом, степень износа сетей очень высока и требует незамедлительных мер по замене ветхих сетей. Большая часть водопроводных линий проложена в 1963 - 1980 гг., которые исчерпали свой ресурс и не соответствуют современным техническим требованиям. 96% населения города пользуются услугами по

водоснабжению. Централизованной системой водоснабжения частично не охвачены новостройки Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного и Северного районов города Элиста. Износ водопроводных сетей и водозаборных сооружений составляет в среднем 85%. Техническое состояние водопроводной сети находится в неудовлетворительном состоянии, из-за длительной эксплуатации и высокой жесткости воды, внутренняя поверхность трубопроводов подвержена коррозии и разрушению. В настоящее время требуется замена 260,5 км городских водопроводных сетей и подводящих водоводов.

Одной из причин несоответствия качества питьевой воды требованиям СанПиН является ее «вторичное» загрязнение в процессе транспортировки. В соответствии с санитарными нормами и правилами ведомственная лаборатория МУП «Элиставодоканал» контролирует бактериологические показатели качества путем хлорирования хлорсодержащим реагентом гипохлоритом натрия перед подачей воды в разводящие сети города. Из-за коррозии и отложений в трубопроводах состояние сетей ежегодно ухудшается и растет процент повреждений. Статистика повреждений на сетях показывает, что, более 80% из них приходится на стальные трубопроводы.

Качество подземной воды, подаваемой в разводящую водопроводную сеть города, после смешивания с двух водозаборов, не соответствует СанПиН по общей жесткости, сухому остатку, хлоридам, сульфатам, натрию, магнию, кремнию, бромид-иону и бору.

В настоящее время предварительная водоподготовка на Верхнеяшкульском и Баяртинском водозаборах не производится. В целях улучшения качества воды по химическому составу и доведения показателей качества воды до нормативных требований СанПиН, согласно акту технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Элиставодоканал» от 2020г., необходимо провести целый комплекс мероприятий, в том числе:

- 1) Разработка проектной документации на объекты водоснабжения;
- 2) Строительство сооружений подготовки воды для питьевых целей г. Элисты;
- 3) Реконструкция 1-го водовода Верхний Яшкуль-Элиста -18,0 км;
- 4) Реконструкция 2-го водовода Верхний Яшкуль-Элиста - 18,0 км;
- 5) Реконструкция Верхнеяшкульского водозабора Целинного р-на РК;
- 6) Реконструкция водовода Баярта-Верхний Яшкуль- 30,1км;
- 7) Реконструкция Баяртинского водозабора Целинного р-на РК;
- 8) Реконструкция подводящих водоводов - 31,0 км;
- 9) Реконструкция разводящих водопроводных сетей - 20,0 км;
- 10) Реконструкция подводящих и внутриплощадочных водопроводных сетей на площадке РЧВ 10 тыс. м³ в северной промзоне г. Элисты;
- 11) Строительство надземных железобетонных резервуаров ёмкостью 5000 м³ - 2 ед. на площадке РЧВ 10 тыс. м³ в северной промзоне г. Элисты.

Общая протяженность подающих водоводов и разводящих водопроводных сетей города Элисты составляет 375105 км, в том числе:

- Стальные – 185 341 п.м.;
- Чугунные – 45 106 п.м.;
- Полиэтиленовые – 144 658 п.м.

Все водоводы и разводящие водопроводные сети имеют следующие диаметры труб:

- До Д=100 мм – 16 232 п.м. Д = 100 мм – 111 528 п.м.;
- Д=150 мм – 49 353 п.м. Д=200 мм – 31 689 п.м.;
- Д=250 мм – 21459 п.м. Д=300 мм – 5 659 п.м.;
- Д=400 мм – 15 430 п.м. Д=500 мм – 71 562 п.м. Д=600 мм – 52 193

п.м.

В настоящее время в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Жилье в Республике Калмыкия», а также в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» МКУ «Управлением строительства города Элисты» в 2022 году ведется строительство подводящих инженерных сетей для малоэтажной застройки на земельном участке (96 га) в западной части г. Элисты. Наружные сети водоснабжение, канализация (1 очередь).

В рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы ведется строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС.

В рамках государственной программы «Повышение качества и предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия» ведется строительство разводящих водопроводных сетей в п. Аршан 2 этап строительства.

Схема водоснабжения и водоотведения города Элисты

Схема водоснабжения и водоотведения города Элисты разработана в 2013г., утверждена Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 декабря 2013г. №5964 (актуализирована в ред. Постановления Администрации города Элисты от 09.07.2021 №1274).

Целью Схемы является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения города и прилегающих поселков, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема водоснабжения и водоотведения состоит из глав: «Схема водоснабжения города Элиста», «Схема водоотведения города Элиста» и разработана в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782) с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 32), Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст. 37-41).

Схема водоснабжения и водоотведения предусматривает обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов ВКХ и улучшения экологической обстановки.

Выводы по системе водоснабжения¹⁷

Источником водоснабжения г. Элисты служат подземные источники - артезианские скважины Троицкого и Баяртинского месторождений.

Запасы Троицкого и Баяртинского месторождений подземных вод утверждены общей мощностью 16790,0 тыс.м³/год или 45,9 тыс.м³/сут, в том числе: троицкое месторождение подземных вод - 25,9 тыс.м³/сут. по категории В; Баяртинское месторождение подземных вод - 20,0 тыс.м³/сут. по категории В.

Проблематика:

1) Качество воды, подаваемой в городскую сеть, не соответствует требованиям СанПиН;

2) Водоподготовка, кроме обеззараживания, не производится. Для обеззараживания воды применяется гипохлорит натрия;

3) Центральный диспетчерский пункт (ЦДП) и объекты систем водоснабжения не обеспечены необходимым оборудованием для выполнения процессов диспетчеризации и автоматизации. Управление режимом производится по телефону;

4) На водопроводных сетях отсутствуют контрольные точки, оборудованные датчиками давления;

5) Гидравлическая модель системы подачи и распределения воды г. Элиста отсутствует;

6) Регуляторы давления на водопроводных сетях не внедряются;

¹⁷ По материалам акта технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Элиставодоканал» (2020г.)

7) Насосные станции 2-го подъема оборудованы приборами учета воды, но все они находятся в неисправном состоянии;

8) Технологическая обвязка на всасывающих линиях насосных агрегатов НС-2 выполнена неправильно;

9) Фактическая среднесуточная подача в сеть воды по данным службы эксплуатации составляет 21,8 тыс. м³/сут.;

10) Общая протяженность водопроводных сетей составляет L= 375,1 км. Общий износ водопроводных сетей составляет 71,2 %.

Водоотведение

МУП «Элиставодоканал» - организация осуществляющая отвод сточных вод от населения г. Элисты, а так же от объектов социального назначения, промышленных и пищевых предприятий. Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Элиста включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекса очистных сооружений канализации. В эксплуатации МУП «Элиставодоканал» находятся следующие объекты системы водоотведения:

1) Канализационные насосные станции (КНС).

2) Канализационные сети и коллекторы общей протяженностью L=122 217 п.м.

3) Комплекс канализационных очистных сооружений (КОС) общей проектной производительностью (1-я и 2-я очереди) 40 тыс. м³/сут – 1 ед. Проектная производительность ОСК составляет 40 тыс. м³/сут., в том числе 1 этап – 23 тыс. м³/сут.; 2 этап – 28 тыс. м³/сут., 3 этап – 40 тыс. м³/сут.

Канализационная насосная станция №2

КНС-2 расположена на улице Кирова. Насосная станция работает с обслуживающим персоналом. Режим работы станции – круглосуточный. Производительность КНС-2 составляет: проектная - 500 м³/ч, фактическая – 230 м³/ч.

КНС-2 – сооружение шахтного типа. Подземная часть круглая в плане, диаметром 14 м разделенная глухой перегородкой на приемное отделение (мокрое) и машинное отделение (сухое). Подземная часть выполнена из монолитного железобетона с заглублением 9,4 м, надземная часть – кирпичное здание с размерами 14 х 16 м.

Сточная вода поступает в приемную камеру КНС-2 по двум коллекторам: Д 500мм (ж/б) и Д400мм (керам.). Размеры приемной камеры 2,5 х 1,6 м, глубина – 5,6 м. Из приемной камеры по ж/б трубе Д 1000мм сточные воды поступают в приемное отделение грабельной. В грабельном отделении имеются 3 распределительных лотка, размером 1 х 1м. На каждом лотке установлены металлические решетки из прутка Д 25мм с прозорами 30 мм. Очистка решеток осуществляется вручную. КНС-2 перекачивает стоки на очистные сооружения канализации по напорному трубопроводу Д 500мм и длиной 1500 м. Приборы учета перекачиваемых стоков отсутствуют.

Электроснабжение КНС-2 осуществляется от 2-х трансформаторов ТМ-630, 10/04 кВ. В машинном зале КНС установлено 5 основных насосных агрегатов, в работе постоянно находятся 1 – 2 насосных агрегата. Оборудование на канализационной станции, расположенной по ул. Кирова, технически и морально устарело и требует реконструкции. Без кардинального решения проблем системы канализации невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение экологических проблем. Вентиляционное оборудование на КНС-2 полностью отсутствует, сохранилась только часть воздуховодов.

Канализационные сети и коллекторы

Строительство канализационных сетей и коллекторов было начато в 1957 году и продолжается до настоящего времени. Износ канализационных сетей составляет 82%. Канализационная сеть города разделена на 14 коллекторов диаметром 300-500 мм, загородный коллектор диаметром 500-1200 мм. 72% населения города пользуются услугами по водоотведению. С первого по шестой коллектор сточные воды поступают в приемный резервуар главной насосной станции, далее стоки насосами перекачиваются на канализационные очистные сооружения (КОС). С седьмого по четырнадцатый коллектор сточные воды подаются на канализационные очистные сооружения самотеком, минуя насосную станцию.

Многие самотечные коллекторы и квартальные сети уложены с уклоном меньше минимального. В часы максимального расхода скорость притока сточных вод меньше самоочищающей, что влечет за собой засорение.

Общая протяженность коллекторов и сетей водоотведения города Элиста составляет 122 217 п.м, в том числе:

- Железобетонные – 26 565 п.м.
- Чугунные – 42 494 п.м.
- Полиэтиленовые – 16 855 п.м.
- Керамические – 34 871 п.м.
- Асбестоцементные – 1 432 п.м.

Канализационные очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения (КОС) построены по экспериментальному проекту К-4-72, разработанному институтом «Гипрокоммунводоканал» г. Москвы МЖКХ РСФСР. Объект сдан в эксплуатацию 1 очередь в 1979 г., 2 очередь в 1983 г.

Очистные сооружения канализации расположены в 2-х км от юго-восточной окраины города, на левом берегу р. Элиста вниз по течению, и принимают сточные воды от всех канализируемых районов г. Элисты и предназначены для биологической очистки сточных вод города. Проектная пропускная способность КОС-40 тыс.м³/сут. Сооружения рассчитаны на полную биологическую очистку смеси промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Комплекс состоит из системы последовательно

расположенных сооружений для механической и биологической очистки сточных вод.

Смесь хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и промышленных предприятий перекачивается насосной станцией по напорному коллектору до окраины г. Элисты, а далее по самотечному коллектору 1000 мм поступает в приемную камеру КОС. Из приемной камеры стоки по каналам направляются на сооружения механической очистки.

Обеззараживание очищенных стоков производится гипохлоритом натрия, который по хлоропроводу поступает в контактный колодец. Доза гипохлоритом натрия устанавливается по хлорпоглощаемости очищенной сточной жидкости с расчетом, чтобы содержание остаточного хлора после 30 минутного контакта составляло не менее 1,5 мг/л.

В настоящее время в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Жилье в Республике Калмыкия», а также в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» МКУ «Управлением строительства города Элисты» в 2022 году ведется строительство подводящих инженерных сетей для малоэтажной застройки на земельном участке (96 га) в западной части г. Элисты. Наружные сети водоснабжение, канализация (1 очередь).

В рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы ведется строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС.

На сегодняшний день в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы и Муниципального контракта Разработка проектно-сметной документации по объекту капитального строительства: «Повышение экологической безопасности путем модернизации (строительства, реконструкции) объектов водоотведения с применением перспективных технологий (г. Элиста)» по Государственной программе «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия» АО «ДАР/ВОДГЕО» выполняются проектно-сметные работы по объекту «Реконструкция Канализационных очистных сооружений города Элисты».

Качество очистки стоков. Выводы по работе КОС и системе водоотведения¹⁸

¹⁸ По материалам акта технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Элиставодоканал» (2020г.)

МУП «Элиставодоканал» производит отвод стоков г. Элиста в соответствии с «Решением о предоставлении водного объекта в пользование» № 183 от 23.06.2017 г.

- 1) Канализационные очистные сооружения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии;
- 2) Имеются превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ на выпуске сточных вод по следующим показателям: Сухой остаток, Сульфаты, Хлориды, Азот-аммоний, БПКполн, Фосфаты;
- 3) Гидравлическая модель системы водоотведения отсутствует;
- 4) Центральный диспетчерский пункт (ЦДП) и объекты системы водоотведения не обеспечены необходимым современным оборудованием для выполнения процессов диспетчеризации и автоматизации;
- 5) Отчетные данные МУП «Элиставодоканал» по перекаченным и очищенным стокам занижены, так как принимаются по объему реализованных стоков;
- 6) На насосных агрегатах КНС отсутствуют системы плавного пуска и частотно-регулируемые электроприводы, что приводит к частому включению - отключению насосов и нерациональному энергопотреблению;
- 7) КОС находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и без реконструкции не могут обеспечить качество очистки сточных вод на современном уровне;
- 8) Общая протяженность сетей и коллекторов водоотведения составляет $L=122,2$ км, в том числе протяженность сетей, нуждающихся в замене – $96,4$ км.

Электроснабжение

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Республики Калмыкия является филиал ПАО «Россети Юг» - «Калмэнерго».

Электроснабжение города осуществляется за счет электроэнергии, закупаемой на Федеральном оптовом рынке электроэнергии и мощности и поставляемой из соседних регионов. Техническое состояние распределительных сетей характеризуется высокой степенью износа: около 70% оборудования эксплуатируется со сроком, превышающим нормативный (от 30 лет и более), не отвечают современным требованиям по обеспечению надежности электроснабжения, морально и физически устарели.

Электроснабжение городских потребителей осуществляется от следующих центров питания:

- 1) ПС 220/110/10 кВ «Элиста - Северная» (собственник ПАО «ФСК ЕЭС»);
- 2) ПС 110/35/10 кВ «Элиста-Восточная»;
- 3) ПС 110/35/10 кВ «Элиста-Западная»;
- 4) ПС 35 кВ Лола;
- 5) ПС 35 кВ Зверосовхозная;
- 6) ПС 35 кВ Салын.

Таблица 60. Характеристики п/ст 500, 220, 110, 35 кВ

№ п/п	Наименование п/ст	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов	%-нт Загрузки автотрансформаторов от номинальной мощности	Индекс технического состояния, %	Перспективы дальнейшего развития
1	ПС 110 кВ Элиста Восточная	110/35/10	2x16 МВА	118	73	-
2	ПС 110 кВ Элиста Западная	110/35/10	1x10; 1x16 МВА	114	77	-
3	ПС 35 кВ Лола	35/10	1x1,8 МВА	9	87	-
4	ПС 35 Зверосовхозная	35/10	1x4 МВА	11	87	-
5	ПС 35 кВ Салын	35/10	1x2,5 МВА	1	81	-
6	ПС 220 кВ Элиста Северная	220/110/10	2x125 (220/110/10); 1x10 (110/10); 1x25 (110/10/10) МВА	-	-	-
7	ПС 110 кВ Нарн	110/35	2x63 МВА (110/35/10)	*Не используется для подключения потребителей. Подключен объект генерации Элистинская СЭС.		

* сейчас на ПС 110 кВ Нарн не задействована обмотка трансформатора 10 кВ. В перспективе возможна реконструкция ПС с установкой РУ-10 кВ с несколькими ячейками 10 кВ для подключения нагрузки потребителей

При этом опорный центр питания для города, которым является системная подстанция ПС 220/110/10 кВ «Элиста-Северная» больше не имеет резервов для присоединения новых потребителей.

Отсутствует свободная мощность на центрах питания, обеспечивающих электроэнергией г. Элиста - ПС 110/35/10 кВ «Элиста-Западная», ПС 110/35/10 кВ «Элиста-Восточная». Центры питания считаются «закрытыми» для присоединения новых потребителей.

Таблица 61. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–10/0,4 на территории города Элисты

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	КТП №1/250кВа "Хоздвор" ВЛ 10кВ Хоздвор ПС 110/35/10 Э-Западная	1	250	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
2	ТП №2 Силовой тр-р 315 кВа	2	315	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
3	Оборудование ТП-3 пер.Демьян.на террит. МУП "ДСРУ"	3	630	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
4	Оборудование ТП-4 СПМК межколхозстроя,за АЗС "Зап	4	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
5	ТП №5 Силовой тр-р 400 кВа	5	400	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
6	Оборудование ТП-5 сск Складск.зона бывший Сельс.Ст	5сск	40	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
7	ТП №6 Силовой тр-р 630 кВа	6	630	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
8	ТП №7 Силовой тр-р 400 кВа	7	400	01.01.1960	-	-	-	г.Элиста
9	ТП №8 Силовой тр-р 400 кВа	8	400	01.01.1960	-	-	-	г.Элиста
10	ТП №10 Силовой тр-р 630 кВа	10	630	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
11	Оборудование ТП-11 РГУ "Элистинское лесничество"	11		01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
12	ТП №12 Силовой тр-р 250 кВа	12	250	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
13	ТП №13 Силовой тр-р 400 кВа	13	400	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
14	ТП №14 Силовой тр-р 400 кВа	14	400	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
15	ТП №15 Силовой тр-р 2*400 кВа	15	800	01.01.1964	-	-	-	г.Элиста
16	ТП №17 Силовой тр-р 400 кВа	17	400	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
17	ТП №18 Силовой тр-р 315 кВа	18	715	01.01.1961	-	-	-	г.Элиста
18	ТП №19 Силовой тр-р 400 кВа	19	400	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
19	ТП №22 Силовой тр-р 400 кВа	22	400	01.01.1961	-	-	-	г.Элиста
20	ТП №23 Силовой тр-р 400 кВа	23	400	01.01.1961	-	-	-	г.Элиста
21	ТП №24 Силовой тр-р 630 кВа	24	1260	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
22	ТП №26 Силовой тр-р 250 кВа	26	250	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
23	ТП №27 Силовой тр-р 200 кВа	27	200	01.01.1961	-	-	-	г.Элиста
24	ТП №28 Силовой тр-р 400 кВа	28	400	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
25	ТП №29 Силовой тр-р 250 кВа	29	250	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
26	ТП №30 Силовой тр-р 250 кВа	30	250	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
27	ТП №31 Силовой тр-р 100кВА ул.Ленина, (бывшая УОР)	31	100	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
28	КТП №34/250 кВА по ВЛ-10кВ "Промзона" от ПС Элиста- Восточная	34	250	31.12.2019	-	-	-	г.Элиста
29	ТП №36 КТП 250 кВа	36	250	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
30	ТП №37 Силовой тр-р 630 кВа	37	1260	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
31	ТП №39 Силовое оборудование			01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
32	ТП № 40 Силовой трансформатор 2*100 кВа	40	200	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
33	ТП №42 Силовой тр-р 400 кВа	42	650	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста
34	ТП №43 Силовой тр-р 2 * 250 кВа	43	500	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
35	ТП №44 Силовой тр-р 315 кВа	44	635	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
36	ТП-47, силовой тр-р 160 кВа + 250 кВа	47	410	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
37	ТП №49 Силовой тр-р 250 кВа	49	250	01.01.1967	-	-	-	г.Элиста
38	ТП-50, КТП 320 кВа	50	320	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
39	Трансформаторная подстанция (ТП) №51 (Здание)	51	250	01.01.1993	-	-	-	г.Элиста
40	Трансформаторная подстанция (ТП) №52 (Здание)	52	250	01.01.1969	-	-	-	г.Элиста
41	ТП №53 Силовой тр-р 320 кВа	53	320	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
42	ТП №55 Силовой тр-р 2*250 кВа	53	400	01.01.1976	-	-	-	г.Элиста
43	ТП №56 Силовой тр-р 250 кВа	55	500	01.01.1989	-	-	-	г.Элиста
44	ТП №61 Силовой тр-р 400 кВа	56	250	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
45	ТП №62 Силовой тр-р 630 кВа	61	400	01.01.1962	-	-	-	г.Элиста
46	ТП №62а Силовой тр-р 630 кВа	62	630	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
47	ТП №63 Силовой тр-р 320 кВа	62а	630	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
48	ТП №65 Силовой тр-р 315 кВа	63	320	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
49	ТП-66, Силовой тр-р 2*400 кВа	65	315	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
50	ТП №70 Силовой тр-р 1*250,1*400 кВа	66	800	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
51	ТП №71 Силовой тр-р 400 кВа	70	650	01.01.1965	-	-	-	г.Элиста
52	Оборудование ТП-72 рядом с ОАО "Ростелеком"	71	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
53	ТП №73 Силовой тр-р 200 кВа	73	200	01.01.1967	-	-	-	г.Элиста
54	000011846 ТП-74 Силовой тр-р 250 кВа	74	250	01.01.2012	-	-	-	г.Элиста
55	Оборудование ТП-76 ул.Чонкушова, за ЭАДК	76	560	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
56	ТП-79 КТП 160 кВа	79	160	01.01.1969	-	-	-	г.Элиста
57	ТП-85, КТПН 160 кВа	85	160	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
58	ТП №87 Силовой тр-р 320 кВа	87	640	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
59	ТП №88 Силовой тр-р 2*630 кВа	88	1260	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
60	ТП №93 Силовой тр-р 320 кВа	93	320	01.01.1969	-	-	-	г.Элиста
61	ТП №94 Силовой тр-р 400 кВа	94	800	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
62	ТП №99 Силовой тр-р 250 кВа	99	250	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
63	ТП №100 Силовой тр-р 400 кВа	100	400	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
64	Оборудование ТП-103 ул.Клыкова, на территор АК-1480	103	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
65	ТП №105 Силовой тр-р 2*250 кВа	105	500	01.01.1977	-	-	-	г.Элиста
66	ТП №106 Силовой тр-р 2*250 кВа	106	500	01.01.1977	-	-	-	г.Элиста
67	ТП-111, ГКТПН 250 кВа	111	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВа	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
68	ТП №113 Силовой тр-р 250 кВа	113	250	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
69	ТП №114 Силовой тр-р 2*250 кВа	114	500	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
70	ТП №115 Силовой тр-р 200 кВа	115	600	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
71	ТП №116 Силовой тр-р 2 * 400 кВа	116	400	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
72	ТП №117, Силовой тр-р 250 кВа	117	250	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
73	ТП-119 КТПН 400кВа	119	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
74	ТП №120 Силовой тр-р 400 кВа	120	650	01.01.1978	-	-	-	г.Элиста
75	ТП №122 Силовой тр-р 250 кВа	122	250	01.01.1979	-	-	-	г.Элиста
76	ТП №125 Силовой тр-р 2*250 кВа	125	500	01.01.1977	-	-	-	г.Элиста
77	ТП №126 ГКТПН 400 кВа	126	400	01.01.1974	-	-	-	г.Элиста
78	ТП-130 КТПН 250 кВа	130	250	01.01.1971	-	-	-	г.Элиста
79	ТП №131 Силовой тр-р 100 кВа	131	100	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
80	КТП-133/160 кВа Хоздвор ВЛ 10 кВ Промзона ПС 110/35/10 Э-Восточная	133	160	01.01.1977	-	-	-	г.Элиста
81	ТП №136 Силовой тр-р 250 кВа	136	500	01.01.1974	-	-	-	г.Элиста
82	ТП №137 Силовой тр-р 250 кВа 1	137	500	01.01.1974	-	-	-	г.Элиста
83	000011878 ТП-138 Силовой трансформатор 250 кВа	138	250	01.01.2013	-	-	-	г.Элиста
84	Оборудование ТП-140 ул.Чонкушова. на террит. Муз.у	140	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
85	ТП-142 ГКТПН 250 кВа	142	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
86	ТП №143 Силовой тр-р 400 кВа	143	400	01.01.1973	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
87	ТП №145 Силовой тр-р 400 кВа	145	400	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
88	ТП №146 Силовой тр-р 400 кВа	146	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
89	ТП №147 Силовой тр-р 630 кВа	147	880	01.01.1975	-	-	-	г.Элиста
90	ТП №148 Силовой тр-р 400 кВа	148	400	01.01.1971	-	-	-	г.Элиста
91	ТП №149 Силовой тр-р 400 кВа	149	800	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
92	ТП №150 Силовой тр-р 400 кВа	150	400	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
93	ТП № 152 Силовой трансформатор 2*250 кВа	152	500	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
94	ТП №158 Силовой трансформатор 400 кВа	158	800	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
95	ТП №161 Силовой тр-р 400 кВа	161	800	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
96	ТП №164 ГКТПН 250 кВа	164	250	01.01.1978	-	-	-	г.Элиста
97	ТП №166 Силовой тр-р 160 кВа	166	160	01.01.1974	-	-	-	г.Элиста
98	ТП №171 Силовой тр-р 2*250 кВа	171	500	01.01.1979	-	-	-	г.Элиста
99	ТП №176 Силовой тр-р 400 кВа	176	400	01.01.1976	-	-	-	г.Элиста
100	ТП №179 Силовой тр-р 2*400 кВа	179	800	01.01.1988	-	-	-	г.Элиста
101	ТП №180 Силовой тр-р 630 кВа	180	630	01.01.1968	-	-	-	г.Элиста
102	ТП №181 Силовой тр-р 630 кВа	181	1260	01.01.1985	-	-	-	г.Элиста
103	ТП №182 Силовой тр-р 315 кВа	182	315	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
104	ТП №183 Силовой трансформатор 400 кВа	183	800	01.01.1978	-	-	-	г.Элиста
105	ТП №184 Силовой тр-р 250	184	250	01.01.1978	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВа	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	кВа							
106	ТП №185 400 кВа	185	400	01.01.1989	-	-	-	г.Элиста
107	ТП №186 Силовой тр-р 400 кВа	186	400	01.01.1978	-	-	-	г.Элиста
108	ТП №188 Силовой тр-р 2*400 кВа	188	800	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
109	ТП-189 Силовой трансформатор №1 250 кВа	189	650	01.01.1981	-	-	-	г.Элиста
110	ТП №192 Силовой тр-р 2*250 кВа	192	500	01.01.1982	-	-	-	г.Элиста
111	ТП №195 Силовой тр-р 100кВа	195	100	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
112	ТП №196 Силовой тр-р 400кВа	196	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
113	ТП №196а Силовой тр-р 400 кВа	196а	400	01.01.1972	-	-	-	г.Элиста
114	ТП-198, ГКТПН 400 кВа	198	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
115	ТП №202 ГКТПН 250 кВа	202	250	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
116	ТП №203 Силовой тр-р 250 кВа	203	500	01.01.1983	-	-	-	г.Элиста
117	ТП №205 Силовой тр-р 400 кВа	205	400	01.01.1979	-	-	-	г.Элиста
118	ТП №206 Силовой тр-р 160 кВа	206	320	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
119	ТП №207 Силовой тр-р 160 кВа	207	160	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
120	ТП №208 Силовой тр-р 400 кВа	208	400	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
121	ТП №210 Силовой тр-р 400 кВа + 250 кВа	210	650	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
122	ТП №211 Силовой тр-р 400 кВа	211	400	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
123	ТП №214 Силовой тр-р 100 кВа	214	100	01.01.1987	-	-	-	г.Элиста
124	Оборудование ТП-215 ул.Клыкова рядом Проект ин-	215	1260	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	г							
125	ТП №216 Силовой тр-р 250 кВа	216	250	01.01.1982	-	-	-	г.Элиста
126	ТП №217 Силовой тр-р 2*250 кВа	217	500	01.01.1995	-	-	-	г.Элиста
127	ТП №229 Силовой тр-р 400 кВа	229	400	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
128	ТП №230 Силовой тр-р 400 кВа	230	800	01.01.1985	-	-	-	г.Элиста
129	ТП №235 Силовой тр-р 2*400 кВа	235	800	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
130	ТП №236 Силовой тр-р 400 кВа	236	800	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
131	ТП №237 Силовой тр-р 2*400 кВа	237	800	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
132	ТП №237а Силовой тр-р 2*630 кВа	237а	1260	01.01.1983	-	-	-	г.Элиста
133	ТП №238 Силовой тр-р 400 кВа	238	800	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
134	ТП №240 КТП 160 кВа	240	160	01.01.1981	-	-	-	г.Элиста
135	ТП-243, ГКТПН 400 кВа	243	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
136	ТП №245, Силовой тр-р 160 кВа	245	160	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
137	ТП №249 Силовой тр-р 250 кВа	249	500	01.01.1987	-	-	-	г.Элиста
138	ТП №251 Силовой тр-р 400 кВа	251	400	01.01.1970	-	-	-	г.Элиста
139	ТП №252 Силовой тр-р 250 кВа + 400 кВа	252	650	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
140	ТП №253 Силовой тр-р 2*250 кВа	253	500	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
141	ТП №258 Силовой тр-р 400 кВа	258	400	01.01.1976	-	-	-	г.Элиста
142	ТП №260 Силовой тр-р 400 кВа	260	650	01.01.1993	-	-	-	г.Элиста
143	ТП №261 Силовой тр-р 160	261	160	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВа	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	кВа							
144	Оборудование ТП-263 5 мкр (Банно-прач.комбинат)2	263	800	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
145	ТП №266 КТП 160 кВа	266	160	01.01.1980	-	-	-	г.Элиста
146	ТП №267 Силовой тр-р 250 кВа	267	250	01.01.1983	-	-	-	г.Элиста
147	ТП №268 Силовой тр-р 630 кВа	268	1260	01.01.1979	-	-	-	г.Элиста
148	ТП №269 Силовой тр-р 630 кВа	269	630	01.01.1992	-	-	-	г.Элиста
149	ТП-270, Силовой тр-р 2*400 кВа	270	800	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
150	ТП №271 Силовой тр-р 250 кВа	271	500	01.01.1985	-	-	-	г.Элиста
151	ТП №273 Силовой тр-р 250 кВа	273	250	01.01.1985	-	-	-	г.Элиста
152	ТП №274 Силовой тр-р 630 кВа	274	1030	01.01.1987	-	-	-	г.Элиста
153	ТП №275 Силовой тр-р 250 кВа	275	250	01.01.1988	-	-	-	г.Элиста
154	ТП №277 Силовой тр-р 400 кВа	277	400	01.01.1989	-	-	-	г.Элиста
155	ТП №278 Силовой тр-р 2*250 кВа	275	500	01.01.1985	-	-	-	г.Элиста
156	ТП №282 Силовой тр-р 2*250 кВа	282	500	01.01.1993	-	-	-	г.Элиста
157	ТП-283 Силовой тр-р 250 кВа	283	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
158	ТП №284 Силовой тр-р 250 кВа	284	250	01.01.1979	-	-	-	г.Элиста
159	ТП №287 Силовой тр-р 250 кВа	287	250	01.01.1991	-	-	-	г.Элиста
160	ТП №289 Силовой тр-р 250 кВа	289	250	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
161	ТП №290 Силовой тр-р 630 кВа	290	630	01.01.1996	-	-	-	г.Элиста
162	ТП №291 Силовой тр-р 400	291	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	кВа							
163	ТП №292 Силовой тр-р 400 кВа	292	400	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
164	ТП №294 Силовой тр-р 250 кВа	294	250	01.01.1986	-	-	-	г.Элиста
165	ТП №299 Силовой тр-р 320 кВа	299	320	01.01.1992	-	-	-	г.Элиста
166	ТП №300Силовой тр-р 630 кВа	300	1260	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
167	ТП №301 Силовой тр-р 160 кВа	301	160	01.01.1984	-	-	-	г.Элиста
168	ТП-303 ГКТПН 160 кВа	303	160	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
169	ТП-304 силовой тр-р 250кВА	304	500	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
170	ТП-305, КТП 160 кВа	305	160	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
171	ТТП № 307 ГКТПН 250 кВа	307	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
172	ТП-311, КТП 100 кВа	311	100	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
173	ТП №315 Силовой тр-р 560 кВа	315	1190	01.01.1992	-	-	-	г.Элиста
174	ТП №320 Силовой тр-р 630 кВа	320	630	01.01.1987	-	-	-	г.Элиста
175	ТП-321 Силовой тр-р 40кВа	321	40	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
176	ТП-322, КТП 40 кВа	322	40	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
177	ТП №323 КТП 250 кВа	323	250	01.01.1996	-	-	-	г.Элиста
178	ТП №326 Силовой тр-р 400 кВа	326	400	01.01.1995	-	-	-	г.Элиста
179	ТП №330 Силовой тр-р 250 кВа	330	650	01.01.1993	-	-	-	г.Элиста
180	ТП-337, КТП 160 кВа	337	160	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
181	ТП №340 Силовой тр-р 320кВа	340	320	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
182	ТП №342 КТП 160 кВа	342	160	01.01.1995	-	-	-	г.Элиста
183	ТП №345 Силовой тр-р 400 кВа	345	400	01.01.1997	-	-	-	г.Элиста
184	Оборудование ТП-346 ул.Юбилейная,пер.Молодежн	346	500	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВа	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	ый1							
185	ТП №352 ГКТПГ 250 кВа	352	500	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
186	КТП №357 160кВа	357	160	29.12.2018	-	-	-	г.Элиста
187	ТП №361 Силовой тр-р 250 кВа	361	250	01.01.1993	-	-	-	г.Элиста
188	ТП №362 Силовой тр-р 250 кВа	362	250	01.01.1995	-	-	-	г.Элиста
189	ТП №363 КТП 160 кВа	363	160	01.01.1997	-	-	-	г.Элиста
190	ТП №364 Силовой тр-р 250 кВа	364	250	01.01.1996	-	-	-	г.Элиста
191	ТП №366 КТП 160 кВа	366	160	01.01.1998	-	-	-	г.Элиста
192	ТП №367 Силовой тр-р 250 кВа.	367	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
193	000011844 ТП-368 Силовой трансформатор 400 кВа	368	400	01.01.2012	-	-	-	г.Элиста
194	ТП-376, ГКТПН 250 кВа	376	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
195	ТП №377 Силовой тр-р 250 кВа	377	250	01.01.1997	-	-	-	г.Элиста
196	ТП №378 КТП 250 кВа	378	250	01.01.1999	-	-	-	г.Элиста
197	ТП № 379 ГКТПН 250 кВа	379	500	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
198	ТП №380 Силовой тр-р 250 кВа	380	350	01.01.1999	-	-	-	г.Элиста
199	ТП №381 КТП 100 кВа	381	100	01.01.2004	-	-	-	г.Элиста
200	ТП-382, КТП 250 кВа	382	250	01.01.1996	-	-	-	г.Элиста
201	ТП-388, КТП 40 кВа	388	40	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
202	ТП-389 Силовой тр-р 100 кВа	389	350	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
203	ГКТПН № 391 Сити-3 160 кВа	391	160	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
204	ТП №392 Силовой тр-р 250 кВа	392	250	01.01.1998	-	-	-	г.Элиста
205	ТП №397 ГКТПН 250 кВа	397	250	01.01.2000	-	-	-	г.Элиста
206	КТП №404 100 кВа	404	100	29.12.2018	-	-	-	г.Элиста
207	ГКТПН №405 ул.12-я Южная 250 кВа	405	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
208	ТП-406, КТП-100кВа	406	100	01.01.2010	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
209	ТП №408 Силовой тр-р 400 кВа	408	400	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
210	ТП-421, КТП-160кВа	421	160	01.01.2011	-	-	-	г.Элиста
211	КТП №440 100кВа	440	100	01.01.2007	-	-	-	г.Элиста
212	ТП-442, ГКТПН 250 кВа	442	500	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
213	ТП-450, ГКТПН 250 кВа	450	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
214	ТП-465, КТП-ТВ- 250 кВа	465	250	01.01.2011	-	-	-	г.Элиста
215	КТП №466 100кВа	466	100	29.12.2018	-	-	-	г.Элиста
216	ТП-473, КТП 250 кВа	473	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
217	ТП-489, силовой трансформатор 250 кВа	489	250	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
218	ТП-492, КТП - 160 кВа	492	160	01.01.2011	-	-	-	г.Элиста
219	ЗТП №494 400 кВа	494	400	29.12.2018				г.Элиста
220	ЗТП №502 160кВа	502	160	29.12.2018	-	-	-	г.Элиста
221	ТП-515 КТП-10/0,4-250кВа	515	250	01.01.2013	-	-	-	г.Элиста
222	000011890 ТП-520 Силовой трансформатор 250 кВА	520	250	01.01.2013	-	-	-	г.Элиста
223	КТП №531 КТП-ПВ-10/0,4 кВ, ТМ-250кВа	531	250	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
224	ТП-535, Силовой трансформатор ТМ-100 кВА	535	100	01.01.2014	-	-	-	г.Элиста
225	КТП №555 250 кВа	555	250	01.01.2015	-	-	-	г.Элиста
226	ТП-556, 2БКТПН-10/0,4кВ 2*250кВа	556	500	20.05.1983	-	-	-	г.Элиста
227	ТП-563, БКТП-10/0,4 250кВа	563	250	01.06.1978	-	-	-	г.Элиста
228	Трансформатор 10/0,4кВ ТМГ11 250кВа(КТП№577 по ВЛ-10кВ Мясокомбинат от ПС110/35/10кВЭлистаЗападная)	577	250	08.02.2018	-	-	-	г.Элиста
229	Трансформатор 10/0,4кВ Т1 250кВА ЗТП 2*250 РТРС ВЛ-10кВ Мясокомбинат ПС Э-Западная, ПС Зверосовхоз	мясо к	250	30.06.2007	-	-	-	г.Элиста
230	ТП №586/160 кВа (Лола-поселок)	586	160	01.01.1963	-	-	-	г.Элиста

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный №ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		% износа	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10
231	ТП №587/250кВа (Лола-санаторий)	587	250	01.01.2009	-	-	-	г.Элиста
232	КТП №583 160кВа	583	160	30.09.2019	-	-	-	г.Элиста
233	ТП №588/100 кВА	588	100	31.12.2019	-	-	-	г.Элиста
234	КТП №584 40кВа	584	40	25.06.2020	-	-	-	г.Элиста
235	КТП №585 40кВа	585	40	25.09.2020	-	-	-	г.Элиста
236	ЗТП №589 2*630кВа	589	1260	17.12.2020	-	-	-	г.Элиста
237	КТП №590 160кВа	590	160	31.12.2020	-	-	-	г.Элиста
238	СТП №593 25кВа	593	25	24.02.2021	-	-	-	г.Элиста
239	КТП №592 100кВа	592	100	24.02.2021	-	-	-	г.Элиста
240	СТП №596 25кВа	596	25	27.08.2021	-	-	-	г.Элиста
241	КТП №597 250кВа	597	250	27.08.2021	-	-	-	г.Элиста
242	КТП №599	599	160	22.10.2021	-	-	-	г.Элиста

Таблица 62. Перечень линий электропередачи ВЛ–500 кВ на территории города Элисты

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая (по территории округа), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа (индекс технического состояния)	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС – Буденновск (собственник - Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" - "Ростовское ПМЭС")	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	-

Таблица 63. Перечень линий электропередачи ВЛ–220 кВ на территории города Элисты

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая (по территории округа), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа (индекс технического состояния)	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 220 кВ Зимовники – Элиста Северная (собственник - Филиал ПАО "ФСК ЕЭС" - "Ростовское ПМЭС")	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	-

Таблица 64. Перечень линий электропередачи ВЛ–110 кВ на территории города Элисты

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая (по территории округа), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа (индекс технического состояния)	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 110 кВ Б.Ремонтное – Элиста Западная с отпайкой на ПС Богородская	4	1962	Тип опор - деревянные, железобетонные. Марка провода - АС 120/19	54,1	50
2	ВЛ 110 кВ Элиста Западная - Володаровская с отпайкой на ПС Ульдючины	6,5	1963	Тип опор - железобетонные, металлические. Марка провода - АС 120/19	73,59	50
3	ВЛ 110 кВ Элиста Западная - Магна	6,7	2012	Тип опор - железобетонные, металлические. Марка провода - АС 185/29	97,7	50
4	ВЛ 110 кВ Элиста Западная - Элиста Восточная	11,946	1964	Тип опор - деревянные, железобетонные, металлические.	80,9	50

				Марка провода - АС 120/19, АС 120/27.		
5	ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Красненская	5,28	1978	Тип опор - железобетонные. Марка провода - АС 120/19	97,08	50
6	ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Ленинская	7,4	1979	Тип опор - железобетонные. Марка провода - АС 120/19	76,3	50
7	ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Элиста Восточная с отпайкой на ПС Джуракская (основная ВЛ)	9,723	1977	Тип опор - железобетонные. Марка провода - АС 185/29	96,45	50
8	Отпайка на ПС Джуракская от ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Элиста Восточная	9	2020	Тип опор - железобетонные. Марка провода - АСТ 120/19	100	50
9	ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Элиста Западная	5,959	1977	Тип опор - железобетонные. Марка провода - АС 185/29	79,45	50
10	ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Нарн	5,7	2021	Тип опор - железобетонные, металлические. Марка провода - АСТ 120/19	100	50
11	ВЛ 110 кВ Элистинская ГТТЭЦ Элиста Северная I, II цеп (потребительская, собственник - АО «ГТ Энерго»)	11,039	2006	Тип опор - железобетонные, металлические. Марка провода - АС 120/19	нет данных	50
12	ВЛ 110 кВ Элиста Западная - Элиста Восточная с ВЛ 35 кВ Элиста Западная - ЭПТФ, совместный подвес (проектируемая)	11,129	объект кап. строительства	Тип опор - железобетонные, металлические. Марка провода - АС 120/27.	-	50

Таблица 65. Перечень линий электропередачи ВЛ–35 кВ на территории города Элисты

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Протяженность общая (по территории округа), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа (индекс технического состояния)	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 35 кВ Зверосовхозная - Лола	0,6	1989	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 95/16	84,55	40
2	ВЛ 35 кВ Элиста Восточная – Вознесенка	5	1987	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 70/11	81,18	40
3	ВЛ 35 кВ Элиста Восточная - ЭПТФ	0,9	1987	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 70/11	84,36	40
4	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Водозабор с отпайкой на ПС Салын (основная ВЛ)	8	1970	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 120/19	83,05	40
5	Отпайка на ПС Салын от ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Водозабор	0,77	1983	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 95/16	99,18	40
6	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Троицкая	8,2	1964	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 70/11	83,05	40
7	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - Хар-Бурук	5	1976	Тип опор - деревянные; Марка провода - АС 70/11	85,94	40
8	ВЛ 35 кВ Элиста Западная - ЭПТФ	11,2	1978	Тип опор - деревянные; Марка провода - АС 70/11	85,94	40
9	ВЛ 35 кВ Элиста-Западная - Зверосовхозная	10,5	1987	Тип опор - железобетонные; Марка провода - АС 95/16	81,18	40

Таблица 66. Перечень линий электропередачи ВЛ–10/6 кВ на территории города Элисты

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Протяженность общая с учетом 0,4 кВ (по территории города), км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Солнечный	10	22,333	01.01.1963	АС-95, АС-70, АС-50		10
2	Южный	10	15,55	01.01.1963	АС-120, АС-95, АС-70		10
3	Радиостанция	10	9,15	01.01.1963	АС-70		10
4	Северный	10	13,47	01.01.1963	АС-120, АС-95, АС-70, АС-50		10
5	Северо-Западный	10	19,26	01.01.1963	АС-95, АС-70		10
6	1 микрорайон	10	9,912	01.01.1963	АС-120, АС-95, АС-70		10
7	3-4 микрорайон	10	5,055	01.01.1963	АС-95, АС-70		10
8	Агроснаб-1	10	6,609	01.01.1988	АС-95, АС-70		10
9	Агроснаб-2	10	1,98	01.01.1988	АС-120		10
10	Альтаир	10	5,18	01.01.1985	АС-95		10
11	АТП	10	2,294	01.01.1993	АС-70, АС-95		10
12	ДМБ	10	5,062	01.01.1979	АС-95, АС-70		10
13	Складская зона	10	8,455	01.01.1976	АС-95, АС-70, АС-50		10
14	2 микрорайон	10	6,63	01.01.1963	АС-120, АС-95, АС-70		10
15	АБЗ	10	8,36	01.01.1963	АС-70		10
16	Аранзал	10	4,28	01.01.1979	АС-120, АС-95, АС-70		10
17	Очистные сооружения	10	1,99	01.01.1963	АС-70, АС-95		10
18	Промзона	10	10,667	01.01.1963	АС-120, АС-95, АС-70		10
19	Противочумная станция	10	5,63	01.01.1978	АС-70		10
20	Школа	10	4,335	01.01.1963	АС-70, АС-95, АС-120		10
21	Холодильник	10	1,8	01.01.1990	АС-70		10
22	Мясокомбинат	10	11,98	01.06.1970	АС-50, АС-70		10

Основными потребителями электроэнергии города являются домашние хозяйства и сфера услуг (население, коммунальные потребители, торговля и др.). За 2021г. было потреблено 152,685 млн. кВт. час электроэнергии.

В то же время на территории республики завершено строительство:

- Целинской ВЭС и Салынской ВЭС (ПАО «Фортум») общей мощностью 200 МВт;

- Малодербетовской СЭС и Яшкульской СЭС (группа компаний «Хэвэл») общей мощностью 118,5 МВт;

- ВЭС «Фунтово» (ООО «ВЭС «Бриз») мощностью 15 МВт.

По состоянию на 1 июня 2021 года установленная мощность действующих электростанций на территории Республики Калмыкия составила 356,5 МВт. Электростанциями в 2020 году выработано 263,6 млн. кВт ч., что составляет 36 % от общего электропотребления республики за 2020 год.

Выработку электроэнергии на территории города осуществляет Элистинская ГТ ТЭЦ - АО «ГТ Энерго» с установленной электрической мощностью 18 МВт и тепловой – 40 Гкал/час. Основным топливом Элистинской ГТ ТЭЦ является газ, выработанная электрическая энергия поступает на Федеральный оптовый рынок.

Техническое состояние распределительных сетей характеризуется высокой степенью износа - порядка 70%, что ведет к увеличению нормативных технологических потерь в электрических сетях, включаемых в тариф, и снижению надежности энергоснабжения. Расход на транспорт электроэнергии по электрическим сетям Республики Калмыкия составляет 22,5% от отпуска в сеть.

Анализируя предпринимавшиеся попытки организации системного подхода в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, можно выделить следующие наиболее проблемные направления работы в этой области:

1. Несовершенство правовой базы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Несмотря на увеличение количества нормативных правовых актов по энергоэффективности, требуется их дальнейшее развитие, направленное на обеспечение инвестиционной привлекательности, стимулирование эффективности потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе для бюджетных потребителей и населения.

2. Недостаточное развитие энергоменеджмента.

Вопросам управления в ТЭК всегда уделялось достаточно серьезное внимание. Однако такое отношение к вопросам энергетической эффективности только начинает формироваться. Отсюда и недостаточное качество разрабатываемых инвестиционных проектов, недооценка вопросов нормирования и лимитирования потребления топливно-энергетических ресурсов, разработки и ведения топливно-энергетического баланса различного уровня. Энергоменеджмент должен развиваться опережающими темпами по отношению к изменяющимся организационным, правовым, методологическим, экологическим, научно-техническим и финансовым условиям.

3. Недостаточная стимулирующая роль тарифной политики в области энергоэффективности.

В повышении эффективности использования топливно-энергетических ресурсов важнейшую роль играет сбалансированная тарифная политика. В

последние годы ослабло внимание к проблемам реактивной мощности, снизилось влияние тарифа на равномерность потребления электрической энергии в течение суток. Требуется дальнейшее развитие стимулирующей роли тарифов в области энергоэффективности как для потребителей топливно-энергетических ресурсов, так и для энергоснабжающих организаций. Основой качественного регулирования тарифов должны стать производственные и инвестиционные программы, обеспечивающие целевое использование средств.

4. Недостаточность информационного обеспечения, обучения и пропаганды в области энергосбережения.

Следует отметить, что работа в этом направлении начинает формироваться. Проводимые семинары в республике пользуются достаточной популярностью. Для решения поставленных Подпрограммой задач требуется подготовка кадров в области энергоэффективности. Пропаганда энергосбережения должна носить плановый, регулярный характер. В помощь специалистам, особенно небольших организаций, должна формироваться база данных с типовыми решениями технически проработанных энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.

5. Недостаточный учет и уровень автоматизации учета и контроля топливно-энергетических ресурсов.

Качественно организованный учет позволяет не только регулировать отношения между поставщиками и потребителями топливно-энергетических ресурсов, но и контролировать параметры энергетических систем, что в свою очередь является необходимым условием их устойчивой работы.

В настоящее время обеспеченность приборным учетом наиболее высока в части электропотребления, однако и здесь существует ряд проблем, влияющих на величину не технологических потерь.

Связь

Связь является одной из наиболее динамичных сфер жизнедеятельности города. Общей тенденцией развития этой сферы является расширение спектра услуг, предоставляемых каждым оператором связи, повышение доли современных технологий, ускоряющаяся информатизация всех сфер и рост влияния электронных средств обмена информацией.

Городская проводная связь города Элисты осуществляется сетью автоматических телефонных станций стационарной связи, принадлежащей ПАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на территории города Элисты предоставляют 3 компании, в том числе ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом-Регион» (Билайн).

Доступ в Интернет обеспечивают компании ПАО «Ростелеком», «Зеленая точка», а также операторы мобильной связи.

Рынок услуг кабельного телевидения представлен 2 телекомпаниями: ГТРК «Калмыкия», Калмыцкая ТРК «Хамдан». Согласно федеральной

целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы» в настоящее время в городе Элисте запущены в эксплуатацию два пакета цифрового телевидения: пакет РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 46 (674 МГц) и пакет РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 39 (618 МГц).

Услуги почтовой связи на территории города Элисты оказывает оператор почтовой связи ФГУП «Почта России». Также функционируют филиалы крупнейших служб экспресс-доставки посылок и грузов, среди которых DPD, DHLinternational, Курьер Сервис Экспресс, Даймекс, UPS, Ponyexpress.

Газоснабжение

Обеспечением бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей города Элиста осуществляет АО «Газпром газораспределение Элиста». В 2018 году по городу Элисте было отпущено 307,1 млн. куб. м сетевого газа, в том числе населению – 207,2 млн. куб. м или 67,5%.

Система газоснабжения города Элисты – двухступенчатая, состоящая из сетей низкого (до 0,005Мпа) и высокого давления (1кат. 0,6 - 1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа). Общая протяженность газопроводов – 464,7 км. Из них 5,38 км, газопроводы из полиэтиленовых и 459,3 км из металлических труб. Значительная протяженность городских газопроводов, несущих большие газовые нагрузки требуют различных давлений. Системы газоснабжения города строили, расширяли и реконструировали на меньшие давления, чем те, которые разрешаются в настоящее время. Протяженность подземных сетей газопроводов – 308,7 км.

Теплоснабжение

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Элисты на 2014-2028 годы и о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 23 марта 2014 г. №1739 (в ред. от 25.04.2022 №723), обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением на территории города Элисты осуществляет АО «Энергосервис».

Таблица 67 Список котельных АО «Энергосервис»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес местонахождения	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Пионерская	ул. Самохина, 3	13
2	Горисполкома	ул. Ленина, 231А	1,62
3	ДДТ	ул. Кирова, 5А	1,28
4	М. Горького	ул. М. Горького, 23Б	16,6
5	Пединститут	ул. Сусеева, 4А	6,5
6	Совмин	ул. Губаревича, 8А	7,10
7	Ю. Клыкова	ул. Клыкова, 17Б	10,5
8	4 мкр. 1 оч.	4 микрорайон, 4Г	5,36
9	КГУ	5 микрорайон, 23А	24,9
10	Рес. Больница	въезд Буденного, 15А	8,36

№	Наименование котельной	Адрес местонахождения	Установленная
11	Северная	10 микрорайон, 5А	28,1
12	мод. кот. Молоканова	ул. Г. Молоканова, 49А	0,72
13	УИН	п. Северный, 11	1,29
14	1 микрорайон 1 очередь	1 микрорайон, 14А	13,6
15	1 микрорайон 2 очередь	1 микрорайон, 34А	10,5
16	Военкомат	проезд Студенческий, 6А	4,21
17	Дом престарелых	ул. Добровольского, 2А	1,52
18	8 марта	проезд 8 марта, 9А	7,41
19	Хомутникова	ул. Хомутникова, 107А	0,75
20	Школа №2	ул. Ленина, 52А	0,26
21	2 микрорайон	ул. Сухэ-Батора, 17А	24,9
22	6 микрорайон	6 микрорайон, 16А	23,1
23	Аршань	п. Аршан, ул. Джангара, 2Б	0,72
24	Солнечный	п. Аршан, ул. Голубого золота, 4А	0,43
25	60 Гик	ул. Хрущева, 27Б	40,7
26	8 микрорайон (летняя котельная)	ул. Хрущева, 27В	19,5
27	Школа-интернат	ул. К. Илюмжинова, 44А	2,02
28	10 микрорайон	10 микрорайон, 15к1	3,6

В соответствии со сведениями об объектах инфраструктуры городского округа по состоянию на 31 декабря 2021 года (форма 1-мо за 2021г.) на территории г. Элисты расположено 40 источников тепловой энергии.

В общей сложности компания обеспечивает тепловой энергией 363 жилых дома с централизованным отоплением из них в 347 домах установлены общедомовые приборы учета, что составляет 95%. К 147 жилым домам подключено централизованное горячее водоснабжение, а также 466 организаций и учреждений, включая 77 социально значимых объектов.

Основным топливом для производства тепловой энергии является природный газ, среднегодовая калорийность используемого топлива в отчетном периоде составила 8135 ккал/куб. м, коэффициент калорийности составил 1,162.

На балансе АО «Энергосервис» находится 28 котельных, (112 котлоагрегатов) с номинальной теплопроизводительностью 281,16 Гкал/час, подключенная нагрузка 158,95 Гкал/час - отопление, 12,59 Гкал/час - ГВС.

Фактическая производительность котельных составляет 251,05 Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет 171,54 Гкал/час. Фактические потери теплоэнергии составляют 36,39 тыс. Гкал или 15,43% от отпуска в сеть.

Полезный отпуск теплоэнергии для населения составляет 66% от отпуска в сеть, для предприятий и организаций - 18%, расход тепловой энергии на собственные нужды предприятия – 2,26%.

Средняя загруженность котельных составляет порядка 60% от установленной мощности, что свидетельствует о достаточном резерве тепловой мощности в целом по предприятию и свидетельствует об отсутствии необходимости строительства новых котельных для отопления существующего жилого фонда.

В то же время, на отопительных котельных предприятия требуется замена физически устаревших котлов (СВиБ-3М, НР-18, КСВ, Братск).

Котельные предприятия оборудованы узлами учета газа, не отвечающими действующим требованиям, при расчете объемов потребления природного газа применяются усредненные коэффициенты температуры газа и атмосферного давления.

На 75% котельных отсутствуют водоподготовительные установки, что влечет за собой увеличение расхода ТЭР до 15% и значительно сокращает срок эксплуатации котлов и тепловых сетей.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 69,92 км, в том числе сети отопления 54,4 км, сети горячего водоснабжения 15,52 км.

Более 66% теплотрассы были введены в строй в период с 1959 по 1990 года в непроходных каналах. В надземной прокладке выполнено 42,3% водяных тепловых сетей.

Система теплоснабжения потребителей закрытая. В качестве изоляционного материала тепловых сетей использованы минераловатные маты, имеющие теплоизоляцию невысокого качества. Это является одним из факторов потери тепла, которые составляют 15,43% от общих потерь.

Общая протяженность тепловых сетей – 69,92 км. Износ составляет 30% от общей протяженности тепловых сетей.

Высокий уровень грунтовых вод приводит к частому затоплению теплотрасс, что, в свою очередь, приводит к гниению теплоизоляции (маты минераловатные) и потере теплоизолирующих свойств теплоизоляции. Из 69,92 км теплотрасс 5,5 км находятся в зоне риска - затопление вследствие утечек на водопроводных и канализационных сетях, утечки в подвалах на нижних разливах сетей отопления. В результате частых затоплений срок службы трубопровода снижается с 15 лет до 5 – 7 лет.

Инженерная подготовка территории

В настоящее время город Элиста не имеет централизованной системы дождевой канализации, вследствие чего загрязненные дождевые стоки (взвеси, нефтепродукты, органика) поступают непосредственно в р. Элиста безо всякой очистки.

Дождевая сеть города представлена локальными участками открытых дождевых лотков, в основном в новых микрорайонах города. Очистка стоков не производится.

Продолжается техногенное загрязнение подземных вод, в результате которого в водоносные горизонты проникают промышленные и бытовые сточные воды. Причинами загрязнения подземных вод являются несоблюдение норм санитарной охраны, неудовлетворительная эксплуатация водоносных горизонтов, безнадзорность водозаборных сооружений, несвоевременная ликвидация выведенных из эксплуатации скважин, отсутствие очистных сооружений. Основные загрязняющие вещества -

сульфаты, хлориды, соединения азота, нефтепродукты, фенолы, соединения железа, тяжелые металлы.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка предусматривает создание по городским улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы городского транспорта.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятие позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В соответствии с паспортом территории города Элиста Республики Калмыкия на территории города возможно возникновение подтопления жилых домов по ул. Кирова, ул. Байдукова в случае выпадения обильных осадков.

Подтопление часто является причиной снижения несущей способности грунтов, снижения сейсмостойкости и, как следствие, - неравномерных осадок и деформаций сооружений, что представляет особую опасность для газо- и нефтепроводов.

Территория города характеризуется развитой овражно-балочной сетью. В настоящее время овраги используются под размещение гаражных кооперативов. Никаких специальных мероприятий по предотвращению оврагообразования в городе в настоящее время не проводится.

Овраги накладывают существенные ограничения на развитие территории города, поэтому мероприятия по их освоению являются довольно значимыми.

Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов

На территории города Элисты вывоз твердых и жидких коммунальных отходов от организаций и населения города Элисты, размещение и утилизацию твердых коммунальных отходов на полигоне городской свалки осуществляет ООО «Спецавтохозяйство».

На балансе предприятия состоит 35 единиц спецавтотранспорта, осуществляющего вывоз твердых и жидких коммунальных отходов. Изношенность автопарка составляет 88%, что создает определенные трудности в оказании услуг.

ООО «Спецавтохозяйство» осуществляется ежедневный вывоз твердых коммунальных отходов из стационарных контейнеров, расположенных в микрорайонах города Элисты и от населения, проживающего в частном секторе. Также потребителями услуг являются предприятия и индивидуальные предприниматели города Элисты.

На территории города Элисты расположено 799 контейнеров.

В соответствии с Приказом от 18.09.2018г. №229 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26.09.2016 №204 «Об

утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия», по данным на 2018 год, на территории города расчетная масса ТКО от населения составила 49709 тонн.

Вывоз твердых коммунальных отходов спецтранспортом осуществляется на полигон для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, который расположен в 14-ти километрах от города вдоль Астраханской трассы. Ежедневный объем вывоза твердых коммунальных отходов на полигон составляет порядка 713 м³.

Действующий полигон городской свалки находится в эксплуатации более 40 лет, его площадь составляет 3 га, территория практически полностью заполнена отходами и непригодна к дальнейшей эксплуатации. Введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, осуществляются мероприятия по обустройству нового полигона площадью 10 га.

9.2 Предложения по развитию инженерной и коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В качестве основных источников водоснабжения города Элисты на расчетный срок принимаются подземные воды Троицкого и Баяртинского месторождений, эксплуатируемые Верхнеяшкульским и Баяртинским водозаборами, которые используются и в настоящее время.

В качестве альтернативного источника водоснабжения как города Элисты, так и муниципальных образований Республики Калмыкия, предлагается рассмотреть возможность строительства водозаборных сооружений на р. Волга в п. Цаган-Аман мощностью не менее 50 тыс. м³/сутки (в том числе для нужд г. Элисты – 30 тыс. м³/сутки), со строительством повысительных насосных станций и групповых водоводов.

Данное мероприятие предлагается вынести на обсуждение в Правительство Республики Калмыкия с дальнейшим включением в материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Республики Калмыкия.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Расчет нагрузок по водоснабжению города Элисты произведен исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, утвержденными Решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 года №9.

Среднесуточная норма расхода воды на одного человека в сутки составляет 220 л/сут.

При расчете потребности воды на расчетный срок для города Элисты на хозяйственно–бытовые нужды населения коэффициент суточной неравномерности принят 1,1, динамика изменения численности населения принята по стабилизационному варианту развития (2032г.).

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитан по формуле 1 СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{сут. м}} = \frac{\sum q N}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число водопотребителей.

Среднесуточное удельное водопотребление на полив в расчете на одного жителя принимаем 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и на неучтенные расходы принимаем дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления определен по формуле 2 СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} Q_{\text{сут. м}}, \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где:

$K_{\text{сут. max}} = 1,1$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Расход воды на наружное пожаротушение определяем согласно п. 5.1., табл.1., СП 8.13130. Минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение определяем согласно п. 4.1, табл. 1 СП 10.13130.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети за счет отключения водопотребления части жителей города, использование воды из емкостей.

В целях пожаротушения так же необходимо предусмотреть строительство противопожарных накопительных резервуаров на территории города, особенно при общественно-значимых объектах, со строительством твердых подъездов к ним.

Данные по расходам воды жителями города Элисты на расчетный срок приведены ниже в таблице.

Таблица 68. Расходы воды на расчетный срок 2032 г.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Максимальная норма водопотребления, л/сут., $K = 1,1$	Максимальный суточный расход воды, тыс. м ³ /сутки
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией	тыс. чел.	109,8	242	26,57

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Максимальная норма водопотребления, л/сут., К =1,1	Максимальный суточный расход воды, тыс. м ³ /сутки
	централизованным горячим водоснабжением				
2.	Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	тыс. м ³ /сут.	10%	-	2,657
3.	Полив улиц, площадей и зеленых насаждений*	тыс. чел.	109,8	50	5,49
4.	Неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут.	10%	-	3,47
	Итого:				38,187

- - осуществляется в весенне-летний период.

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на расчетный срок составит 38,187 тыс. м³ в сутки, в том числе на производственные нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества.

В настоящее время проводится реконструкция городских канализационных очистных сооружений, проектная производительность ОСК составит 40 тыс.м³/сут., в том числе 1 этап – 23 тыс.м³/сут.; 2 этап – 28 тыс. м³/сут., 3 этап – 40 тыс. м³/сут.

В целях рационального использования водных ресурсов в соответствии с ФЗ-№261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо произвести установку индивидуальных приборов учета, которая повсеместно приведет к снижению объемов потребления.

В целях осуществления качественного и бесперебойного водоснабжения населенных пунктов города Элисты Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), мероприятиями Схемы водоснабжения и водоотведения города Элисты, разработанной в 2013г. и утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 декабря 2013г. №5964 (актуализирована в ред. Постановления Администрации города Элисты от 09.07.2021 №1274), мероприятиями инвестиционной программы МУП «Элиставодоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Элиста на 2022-2024гг.», государственной программой «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 5 декабря 2018 г. № 369, Подпрограммой 1 «Повышение качества водоснабжения Республики Калмыкия» предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

- 1) Реконструкция водовода Верхний Яшкуль - Элиста (1-й водовод);
- 2) Реконструкция водовода Верхний Яшкуль - Элиста (2-й водовод);
- 3) Строительство водопроводных сетей в п. Лола, п. Максимовка;
- 4) Строительство сооружений очистки воды для хозяйственно-питьевых целей;
- 5) Строительство водовода с Левокумского месторождения;
- 6) Реконструкция водопровода от РЧВ (10 тыс. м³) до 4 мкр. г. Элиста;
- 7) Строительство элистинского водохранилища на балке Гашун-Сала для обеспечения водными ресурсами;
- 8) Строительство станции очистки воды и реконструкция объектов водоснабжения г. Элиста;
- 9) Реконструкция водовода от РЧВ (г. Элиста, ул. Тенгрин Уйдл через камеру переключения по ул. Ипподромная);
- 10) Реконструкция водовода от 4 - 40 до Гормолзавода (вторая нитка);
- 11) Реконструкция подводящих и внутриплощадочных сетей площадки РЧВ в северной складской зоне (мощность 10 тыс. м³);
- 12) Строительство надземных стальных резервуаров в северной промзоне (емкостью 5000 м³ - 2 ед. на площадке РЧВ 10 тыс. м³);
- 13) Строительство водопроводных сетей в п. Аршан г. Элисты;
- 14) Строительство разводящих водопроводных сетей в п. Аршан г. Элисты;
- 15) Строительство водопроводов в западной части (г. Элиста (1 - 5 очереди, ул. Демьяновская, ул. Строительная));
- 16) Строительство подземного резервуара (V - 10000 м³, г. Элиста, северная промзона);
- 17) Развитие системы водоснабжения п. Салын;
- 18) Реконструкция водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 19) Реконструкция Водовод № 1 (мощностью 10 тыс. м³, г. Элиста, г. Элиста от РЧВ по ул. Чограйская, ул. Негр Уйдл, ул. Алтн Булг, ул. Ипподромная);
- 20) Реконструкция Водовод № 2 (г. Элиста от ул. Алтн Булг по ул. Тенгр Уйдл, 4-я Северо-Западная, проезду Сяяхн Тенгр, ул. Строительная, ул. Манцин Кец, 10-я улица Южного р-на);
- 21) Реконструкция Водовод № 3 (г. Элиста от ул. Ипподромная по ул. 28 Армии, ул. Физкультурная, ул. Аршанская до ул. Манцин Кец);
- 22) Реконструкция Водовод № 4 (г. Элиста от камеры 4 мкр. В районе д. № 40 по 5 мкр., вдоль жилой группы Бумба до камеры ГМЗ 5 проезда);
- 23) Реконструкция Водовод № 5 (г. Элиста от камеры ГМЗ 5-й проезд по ул. Ленина проспекту им. Петра Анацкого до города Шахмат);

24) Реконструкция Водовод № 6 (г. Элиста от камеры 4 мкр. в районе д. № 40 по 5 мкр. вдоль жилой группы Бумба. Восточной промзоне, ул. Эсамбаева до ул. Ленина);

25) Реконструкция Водовод № 7(г. Элиста от камеры 4 мкр. в районе д. № 40 по проспекту Городовикова до площади Городовикова);

26) Строительство сооружений очистки воды для питьевых целей г. Элисты;

27) Реконструкция существующего Ики-Бурульского группового водопровода п. Ики-Бурул – Элиста.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережение в городе Элисте на 2019-2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №2909, а также в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №421 (ред. от 02.11.2020), предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

1) Реконструкция водопроводной сети по ул. Осипенко от кольца проспекта Городовикова до ул. Клыкова и по ул. Демьяновская в г. Элиста Республики Калмыкия;

2) Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (реализация мероприятия предусмотрена в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 992-р);

3) Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (58 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть;

4) Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ;

5) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, западнее 62а;

6) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

7) Строительство инженерных сетей (электро-, газо- водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

8) Строительство подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке в г. Элиста, западнее ул. Правды, 3;

9) Строительство инженерных сетей для малоэтажной жилой застройки на земельном участке: Республика Калмыкия, г. Элиста, западный район (96 га).

МКУ «Управлением строительства города Элисты» в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы предусматривается строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан;

2) Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Жилье в Республике Калмыкия», а также в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» планируется строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство наружных подводящих сетей водоснабжения по адресу: г. Элиста, мкр. Молодежный.

По Протоколу заседания Градостроительного совета Администрации города Элисты от 07.07.2022г. №01, в целях обеспечения бесперебойного водоснабжения восточной части города Элисты, необходимо предусмотреть строительство накопительных резервуаров чистой воды (РЧВ).

Не учитывать мероприятие из проекта внесения изменений в Генеральный план города Элисты по реконструкции существующего Ики-Бурульского группового водопровода п. Ики-Бурул – Элиста и мероприятие по строительству водовода с Северо-Левокумского месторождения (Ики-Бурульский групповой водопровод с подключением к Северо-Левокумскому месторождению подземных вод) не представляется возможным, так как данное мероприятие предусмотрено Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302).

Предложения и рекомендации по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию развития городского округа города Элисты по объекту «проект внесения изменений в Генеральный план города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» в части развития системы водоснабжения города Элисты Республики Калмыкия от АО «Энергосервис» от 13.07.2022г. №1179, направленные отделом архитектуры и

градостроительства города Элисты от 13.07.2022г. №ЕД-03/600, были рассмотрены. Ввиду того, что данные мероприятия предусмотрены Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), данные мероприятия должны быть учтены проектом внесения изменений в Генеральный план города Элисты как объекты регионального значения. Вместе с тем, при соответствующем обосновании в отсутствии необходимости по реконструкции/строительству объектов регионального значения, отображенных в действующей редакции Схемы территориального планирования Республики Калмыкия, возможна корректировка объектов в части водоснабжения Республики Калмыкия при последующих корректировках/внесениях изменений в Схему территориального планирования Республики Калмыкия.

Водоотведение

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Элисты, в качестве основных сооружений для очистки канализационных стоков от населения и промышленности города Элисты, на расчетный срок (2032г.) предусматривается использовать существующие канализационные очистные сооружения, расположенные восточнее восточной окраины города Элисты.

В настоящее время производится реконструкция городских канализационных очистных сооружений, проектная производительность ОСК составит 40 тыс.м³/сут., в том числе 1 этап – 23 тыс.м³/сут.; 2 этап – 28 тыс. м³/сут., 3 этап – 40 тыс. м³/сут.

Расчет канализационных стоков на расчетный срок (2032г.)

Расчет нагрузок по водоотведению города Элисты произведен исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, утвержденными решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 года №9.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод. Ниже приводится таблица расходов стоков к 2032 году при 100% охвате централизованной канализацией города Элисты.

Таблица 69. Расходы стоков на расчетный срок 2032 г.

№ п.п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Максимальная норма водоотведения, л/сут К =1,1	Максимальный суточный расход стоков, тыс. м ³ /сут
1.	Застройка зданиями, оборудованными канализацией	т. чел.	109,8	242	26,57

№ п.п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Максимальная норма водоотведения, л/сут К =1,1	Максимальный суточный расход стоков, тыс. м ³ /сут
2.	Промышленность и иные объекты	т. м ³	10% безвозвратные потери		2,657
3.	Неучтенные расходы	%	10%		2,92
4.	Итого				32,147

Общий объем канализационных стоков отводимых по централизованной системе водоотведения к 2032 году составит 32,147 тыс. м³ в сутки.

В целях определения долгосрочной перспективы развития системы водоотведения города и прилегающих поселков, обеспечения надежного водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий, мероприятиями Схемы водоснабжения и водоотведения города Элисты, разработанной в 2013г. и утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 декабря 2013г. №5964 (актуализирована в ред. Постановления Администрации города Элисты от 09.07.2021 №1274), мероприятиями инвестиционной программы МУП «Элиставодоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Элиста на 2022-2024гг.», государственной программой «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 5 декабря 2018 г. № 369, Подпрограммой 2 «Повышение экологической безопасности путем модернизации (строительства, реконструкции) объектов водоотведения» предусматривается размещение следующих объектов:

1) Повышение экологической безопасности путем модернизации (строительства, реконструкции) объектов водоотведения с применением перспективных технологий (г. Элиста) (реализация мероприятия предусмотрена в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020 - 2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.04.2020 № 992-р). Обеспечение отвода и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на территории муниципальных образований Республики Калмыкия на территории г. Элиста (2020-2024гг.).

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережение в городе Элисте на 2019-2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №2909, а также в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным

жилым жителям Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №421 (ред. от 02.11.2020), предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

1) Реконструкция или замена основных ветхих магистральных канализационных коллекторов на территории г. Элисты;

2) Изготовление ПСД по ул. Николаева, Партизанская г. Элисты для строительства канализационных сетей;

3) Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (58 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть;

4) Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ;

5) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, западнее 62а;

6) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

7) Строительство инженерных сетей (электро-, газо- водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

8) Строительство подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке в г. Элиста, западнее ул. Правды, 3;

9) Строительство инженерных сетей для малоэтажной жилой застройки на земельном участке: Республика Калмыкия, г. Элиста, западный район (96 га).

МКУ «Управлением строительства города Элисты» в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы предусматривается строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан;

2) Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Жилье в Республике Калмыкия», а также в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» планируется строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство наружных подводящих сетей водоотведения по адресу: г. Элиста, мкр. Молодежный.

МУП «Элиставодоканал» даны предложения по реконструкции существующих самотечных и напорных канализационных сетей:

1) Реконструкция канализационного коллектора по ул. Волгоградская, ул. 8 Марта;

2) Реконструкция канализационного коллектора по ул. В.И. Ленина;

3) Реконструкция канализационного коллектора по ул. им. П. Осипенко, ул. им. К. Илюмжинова;

4) Реконструкция канализационного коллектора по ул. М.Горького, ул. В.И. Ленина, ул. Троицкая, ул. Братьев Алехиных, ул. им. Сельгикова М.А.;

5) Реконструкция канализационного коллектора от ул. В.И. Ленина по ул. С. Кирова до городских канализационных очистных сооружений.

Электроснабжение

В настоящее время Республика Калмыкия не имеет действующих электрических генерирующих мощностей. Электроснабжение республики осуществляется за счет электроэнергии, закупаемой на Федеральном оптовом рынке электроэнергии и мощности.

Республика Калмыкия является энергодефицитным регионом. Покрытие потребления осуществляется за счет внешних перетоков, в основном из энергосистем Ростовской области, Астраханской области и частично Ставропольского края, и выработки электроэнергии Элистинской ГТ ТЭЦ и Приютненской ВЭС.

Развитие энергетического комплекса республики связано с формированием рациональной структуры генерирующих мощностей в республике, строительством ветряных и солнечных электростанций, использование нетрадиционных «экологических» видов получения электроэнергии и тепла.

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан путем строительства и реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, современные трансформаторы, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

Покрытие возрастающих электрических нагрузок города предусматривается осуществлять от существующих понизительных подстанций с учетом ремонта и реконструкции ряда понизительных станций, а также от вновь сооружаемых.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных

электрических нагрузок» (квартир, коттеджей, микрорайонов, кварталов застройки и элементов распределительной сети), утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июля 1999 г., а так же в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, утвержденными Решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 года №9.

На расчетный срок строительства (2032г.) норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 2400 кВтч./чел. в год, число часов использования максимума электрической нагрузки 5800 ч./год, показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки 0,41 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, рекламу, системы водоснабжения и теплоснабжения.

Таблица 70. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города Элисты

№	Показатели	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Население	Тыс. человек	109,8
2	Годовое электропотребление	Млн. кВт. час	263,52
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	45,02

Электрические нагрузки предприятий города приняты с учетом роста промышленного производства на расчетный срок 10%.

Суммарные электрические нагрузки по городу приведены в таблице.

Таблица 71. Суммарные электрические нагрузки города Элисты

№ пп	Виды потребителей	Расчетный срок	
		Год. расход эл.энергии, млн. кВт. час	Макс. эл. нагр., МВт
1	Жилищно-коммунальный сектор	263,52	45,02
2	Промышленность и приравненные к ней потребители	26,35	4,5
	Итого	289,87	49,52

Максимальная электрическая нагрузка города на расчетный срок составит 49,52 МВт.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р) в целях повышения надежности электроснабжения потребителей энергосистемы, на территории города Элисты планируется комплексная реконструкция ПС 220 кВ Элиста Северная со строительством одной линейной ячейки в ОРУ 110 кВ для присоединения ЛЭП 110 кВ Элиста Северная – Нарн до 2030г. (установка на

ПС 220 кВ Элиста Северная АОПО ВЛ 110 кВ Элиста Северная - Элиста Западная с действием на разгрузку Элистинской СЭС (Аршанской СЭС)).

Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), а так же Схемой и Программой развития электроэнергетики Республики Калмыкия на 2022-2026 гг., утвержденной распоряжением Главы Республики Калмыкия от 6 декабря 2021 года №365-рг, предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов регионального значения:

1) Реконструкция ПС 110 кВ Элиста Восточная с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 2 x 16 МВА на новые мощностью 2 x 16 МВА (г. Элиста 2022г.) (установка на ПС 110 кВ Элиста Восточная АОПО ВЛ 110 кВ Элиста Западная - Элиста Восточная с действием на разгрузку Салынской ВЭС);

2) Реконструкция ПС 110 кВ Элиста Западная с заменой трансформатора Т-1 мощностью 10 МВА на новый мощностью 16 МВА;

3) Строительство «Элистинская СЭС» (Аршанской СЭС) установленной мощностью 115,6 МВт (1-ая очередь – 78 МВт в 2021 году, 2-ая очередь – 37,6 МВт в 2022 году) (г. Элиста 2022г.);

4) Строительство электрической подстанции «Нарн» 110 кВ трансформаторной мощностью 126 МВА (2x63 МВА) в целях присоединения к электрической сети Элистинской солнечной электростанции (г. Элиста 2022г.);

5) Строительство ЛЭП 110 кВ Элиста Северная – Нарн протяженностью 1x9 км;

6) Выполнение на ПС 110 кВ Элиста Западная перенастройки существующего трансформатора тока в ячейке ВЛ 110 кВ Элиста Западная-Володаровская с отпайкой на ПС Ульдючины с увеличением номинального первичного тока с 300 А до 600 А;

7) Строительство четырех ЛЭП 35 кВ Нарн-Элистинская СЭС: протяженностью 3x0,575 км, 1x0,618 км (3*АПвПу (1*400/35-35), 3*АПвПу (1*240/35-35), 3*АПвПу (1*400/35-35), 3*АПвПу (1*500/35-35));

8) Замыкание транзита 110 кВ Элиста Северная - Элиста Восточная - Элиста Западная включением СМВ-110 на ПС 110 кВ Элиста Восточная:

1. установка полуккомплектов основных защит на подстанциях транзита 110 кВ Элиста Северная - Элиста Восточная - Элиста Западная;

2. на ПС 110 кВ Элиста Восточная установить комплекты ДЗО 1С 110 кВ и ДЗО 2С 110 кВ с зоной охвата комплектом выключателей трансформатора и линии соответствующей секции шин и СМВ-110;

3. на ПС 220 кВ Элиста Северная и на ПС 110 кВ Элиста Западная установить ДЗШ с зоной охвата устройством присоединений 1 СШ 110 кВ и 2 СШ 110 кВ подстанции.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережение в городе Элисте на 2019-2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №2909, а также в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №421 (ред. от 02.11.2020), предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, западнее 62а;

2) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

3) Строительство инженерных сетей (электро-, газо- водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

4) Строительство подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке в г. Элиста, западнее ул. Правды, 3;

5) Строительство инженерных сетей для малоэтажной жилой застройки на земельном участке: Республика Калмыкия, г. Элиста, западный район (96 га).

МКУ «Управление строительства города Элисты» в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы предусматривается строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная.

По Протоколу заседания Градостроительного совета Администрации города Элисты от 07.07.2022г. №01, предлагается вынос подстанций ПС «Элиста-Северная», ПС «Элиста-Восточная», а также высоковольтных линий за пределы границ города Элисты. Данные предложения были рассмотрены.

Вышеприведенные мероприятия не запланированы ни Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р), ни Схемой и Программой развития электроэнергетики Республики Калмыкия на 2022-2026 гг., утвержденной распоряжением Главы Республики Калмыкия от 6 декабря 2021 года №365-рг, ни Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства

Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), в чьих компетенция по размещению или реконструкции федеральных и региональных объектов.

Внесениями изменений в Генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию систем электроснабжения проектируемых жилых районов:

1. Дополнительные электрические нагрузки, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых ВЛ 10 и 0,4 кВ, а так же места размещения дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) энергоснабжающей организации.

2. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

3. В перспективе систему электроснабжения рекомендуется оборудовать АСКУЭ.

В целом по проектируемым районам необходимо выполнить схему сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех участков застройки.

Связь

Концепция развития средств связи на территории г. Элисты предусматривает дальнейшее развитие стационарной проводной связи, сотовой связи, интернета, строительство волоконно-оптических линий связи.

Предусматривается дальнейшее использование сотовых операторов связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом-Регион» (Билайн), кабельного телевидения: ГТРК «Калмыкия», Калмыцкая ТРК «Хамдан».

Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), предусматривается строительство следующих объектов регионального значения:

1) Строительство межстанционных линий связи ВОЛП на участке г.Элиста - Аршан, кабельных линий связи на участках п. Аршан - п. Лола, п. Аршан - п. Бурата;

2) Строительство волоконно-оптических линий передач (ВОЛП) на участке г. Элиста - Приютное - Городовиковск – Яшалта;

3) Строительство волоконно-оптических линий передач (ВОЛП) на участке г. Элиста - п. Яшкуль - п. Комсомольск - г. Лагань.

Газоснабжение

Основным источником газоснабжения города остается ГРС Элиста, расположенная в юго-восточной части города. В черте города сохраняются существующие газопроводы высокого, среднего и низкого давления, а также ГРП и ШРП. Достаточность их пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться на следующей стадии проектирования.

Для обеспечения растущей потребности в газе города и создания надежной системы газоснабжения города намечается провести ряд мероприятий по строительству новых газопроводов высокого и среднего давления и сооружений на них.

Использование газа низкого давления предполагается по следующим направлениям:

- 1) хоз-бытовые нужды населения – газификация бытовых плит;
- 2) отопление и горячее водоснабжение жилых домов от индивидуальных теплогенераторов, работающих на газе низкого давления (поквартирное теплоснабжение);
- 3) автономное теплоснабжение общественных зданий и объектов социально-бытового и коммунального обслуживания застройки от индивидуальных теплогенераторов, работающих на газе низкого давления.

Для снижения давления газа с высокого до низкого, перед подачей потребителям, схемой газоснабжения, предусматривается установка отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - ГРП, или ГРПШ (в шкафном исполнении).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 и приказом Ростехнадзора России от 15.12.2000 г., в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, вокруг ГРПШ должна быть предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ограждения ГРПШ.

Расчетные расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды населения определены в соответствии с СП 42-101-2003, на основании технико-экономических показателей генплана жилой застройки присоединенной территории, а так же в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, утвержденными Решением Элистинского городского Собрания от 30.06.2022 года №9.

По стабилизационному сценарию развития численность населения города Элисты к 2032 году составит 109,8 тыс. человек.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят из расчёта в среднем 120 м³ на 1 человека в год и составит 13,176 млн. м³.

Таблица 72. Расход газа на жилищно-коммунальные нужды к 2032г., тыс. м.³/год

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Потребность в газе на расчетный срок 2032 г., тыс. м ³
Город Элиста	109800	13176

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома:

$$V = 13176000 * 0,05 = 658800 \text{ м}^3 = 0,6588 \text{ млн. м}^3.$$

Доля потребления газа предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

$$V = 13176000 * 0,15 = 1976400 \text{ м}^3 = 1,9764 \text{ млн. м}^3.$$

Суммарный расход газа составит:

$$V = 13,176 + 0,6588 + 1,9764 = 15,8112 \text{ млн. м}^3.$$

Расчёты отображают суммарные расходы газа на жилищно-коммунальные нужды и предприятия существующей и планируемой застройки.

Основной приоритет в развитии газоснабжения города необходимо направить на мониторинг технического состояния существующих газопроводов, обеспечение перспективной застройки централизованным газоснабжением.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережение в городе Элисте на 2019-2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №2909, а также в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Республики Калмыкия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №421 (ред. от 02.11.2020), предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, западнее 62а;

2) Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС;

3) Строительство инженерных сетей (электро-, газо- водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35;

4) Строительство подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке в г. Элиста, западнее ул. Правды, 3;

5) Строительство инженерных сетей для малоэтажной жилой застройки на земельном участке: Республика Калмыкия, г. Элиста, западный район (96 га).

МКУ «Управление строительства города Элисты» в рамках Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Калмыкия на 2020-2024 годы предусматривается строительство следующих объектов местного значения:

1) Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная.

Предложения по развитию АО «Газпром газораспределение Элиста».

АО «Газпром газораспределение Элиста» на 2023-2031гг. даны предложения по реконструкции газопроводов высокого давления (свыше 0,3 до 0,6 МПа):

1) Газопроводы высокого давления г. Элиста, 10 проезд протяженностью 3598,1 м (2023г.);

2) Газопроводы высокого давления г. Элиста, Холодильник протяженностью 2261 м (2023г.);

3) Газопроводы высокого давления по ул. Виноградова (от ул. Канукова до ул. Пушкина) протяженностью 391,66 м (2023г.);

4) Газопроводы высокого давления по ул. Ленина (от ул. Осипенко до ул. Пушкина) протяженностью 811,45 м (2023г.);

5) Газопроводы высокого давления по ул. Канукова (от ул. Виноградова до ул. Леваневского) протяженностью 411,76 м (2023г.);

6) Газопроводы высокого давления по ул. Пушкина (от ул. Люксембург до ул. Виноградова) протяженностью 215,55 м (2023г.);

7) Газопроводы высокого давления по ул. Горького (от ул. Пушкина до поворота на котельную) протяженностью 60 м (2023г.);

8) Газопроводы высокого давления котельная 1 мкр. 1 очередь протяженностью 223,3 м (2024г.);

9) Газопроводы высокого давления котельная ул. М. Горького протяженностью 61,75 м (2024г.);

10) Газопроводы высокого давления котельная по ул. Губаревича протяженностью 321,3м (2024г.);

11) Газопроводы высокого давления котельная Ю. Клыкова протяженностью 215,5 м (2024г.);

12) Газопроводы высокого давления к кот-й Статуправления ул. Лермонтова протяженностью 221,4м (2024г.);

13) Газопроводы высокого давления по ул. Ленина (от ул. Осипенко до ПК7+96) протяженностью 781,64 м (2024г.);

14) Газопроводы высокого давления по ул. Джангара (от ул. Ленина до ул. Вокзальной) протяженностью 1551,6м (2024г.);

- 15) Газопроводы высокого давления по ул. Кирова (от ул. Канукова до поворота на ул. Бадмаева) протяженностью 354,45 м (2024г.);
- 16) Газопроводы высокого давления от ГРС до 3 проезда (от ПК0 до ПК44+96) протяженностью 4496 м (2024г.);
- 17) Газопроводы высокого давления по ул. Люксембург (от ул. Пушкина до ул. Н. Очирова) протяженностью 189,2 м (2025г.);
- 18) Газопроводы высокого давления по ул. Вокзальной (от ул. Пушкина до ул. Осипенко) протяженностью 854,55 м (2025г.);
- 19) Газопроводы высокого давления по ул. Осипенко (от ул. Ленина до ул. Леваневского) протяженностью 601,63м (2025г.);
- 20) Газопроводы высокого давления по ул. Кирова (от ул. Кирова до ул. Джангара) протяженностью 434,3 м (2025г.);
- 21) Газопроводы высокого давления по ул. Кирова от ПК14-67 до ПК17-91,5 протяженностью 279,67 м (2025г.);
- 22) Газопроводы высокого давления котельная «Калмыкстрой» протяженностью 84,65 м (2026г.);
- 23) Газопроводы высокого давления котельная Школа-интернат ул. К. Улюмджинова протяженностью 267,85 м (2026г.);
- 24) Газопроводы высокого давления к Керам.з-ду от точки врезки до заглушки ул. Ленина протяженностью 17 м (2026г.);
- 25) Газопроводы высокого давления к бывшему ЖБИ-12 ул. Ленина протяженностью 10 м (2026г.);
- 26) Газопроводы высокого давления к котельной Бани-1 ул. Лермонтова протяженностью 109,2 м (2026г.);
- 27) Газопроводы высокого давления к Бане-2 ул. Джангара протяженностью 27,8м (2026г.);
- 28) Газопроводы высокого давления от т/врезки до заглушки ул. Дармаева (РСУ-1) протяженностью 99,67 м (2026г.);
- 29) Газопроводы высокого давления по ул. Хомутникова (от ул. Джангара до ул. Волгоградской) протяженностью 1776,9 м (2026г.);
- 30) Газопроводы высокого давления по ул. Вокзальной (от 1 мик-на до ул. Пушкина) протяженностью 735,75 м (2026г.);
- 31) Газопроводы высокого давления к бывшей кот-й Мебел. ф-ки ул. Ленина протяженностью 30,55 м (2027г.);
- 32) Газопроводы высокого давления по ул. Ленина (от ул. Осипенко до ул. Пушкина) протяженностью 280,98 м (2027г.);
- 33) Газопроводы высокого давления по ул. Ленина (от ПК7+96 до ул.5 проезда) протяженностью 855,9 м (2027г.);
- 34) Газопроводы высокого давления по ул. Осипенко (от ул. Ленина до кольца 4 мик-не) протяженностью 1034,19 м (2027г.);
- 35) Газопроводы высокого давления по ул. Леваневского (от ул. Осипенко до ул. Канукова) протяженностью 281,3 м (2027г.);
- 36) Газопроводы высокого давления к Аршанскому мясо-ту протяженностью 2873 м (2027г.);

- 37) Газопроводы высокого давления к кирпичному заводу ул.Ленина протяженностью 67,25 м (2028г.);
- 38) Газопроводы высокого давления подводящий г-д к ССМУ (Газстрой) протяженностью 625,4 м (2028г.);
- 39) Газопроводы высокого давления к ГРП-8 по ул. Осипенко протяженностью 19 м (2028г.);
- 40) Газопроводы высокого давления котельная Хомутникова протяженностью 92,15 м (2029г.);
- 41) Газопроводы высокого давления к кот-й Ресбольница ул. Буденного протяженностью 175,1м (2029г.);
- 42) Газопроводы высокого давления к кот-й Горисполкома ул. Горького протяженностью 1111,93 м (2029г.);
- 43) Газопроводы высокого давления к кот-й ИТК, Северная промзона протяженностью 2774,04 м (2029г.);
- 44) Газопроводы высокого давления вход в ГРП-9 по ул. Улан Туг от ул. Ленина протяженностью 716,85м (2029г.);
- 45) Газопроводы высокого давления к кот-й з-да "ОДН" пер. Родниковый (стар. площад) протяженностью 119,5 м (2030г.);
- 46) Газопроводы высокого давления к кот-й «Эпога» ул. Ю. Клыкова протяженностью 36,6 м (2030г.);
- 47) Газопроводы высокого давления к кот-й ЖДВ протяженностью 426,78 м (2030г.);
- 48) Газопроводы высокого давления к кот-й 4 мик-он 1 очередь протяженностью 238,2 м (2030г.);
- 49) Газопроводы высокого давления к кот-й Молоканова протяженностью 311,2 м (2030г.);
- 50) Газопроводы высокого давления вход из ГРП-4 по ул. Балдашинова протяженностью 60м (2030г.);
- 51) Газопроводы высокого давления к кот-й Гараж Обкома, ул. Канукова №25 протяженностью 62,5 м (2031г.);
- 52) Газопроводы высокого давления к кот-й Химчистки, ул. Джангара протяженностью 68,4 м (2031г.);
- 53) Газопроводы высокого давления к кот-й гараж Совмина, ул. Клыкова протяженностью 325,05 м (2031г.);
- 54) Газопроводы высокого давления к кот-й Дома Инвалидов, ул. Добровольского протяженностью 283,02м (2031г.);
- 55) Газопроводы высокого давления к кот-й ЖБИ-2, Восточная промзона протяженностью 295 м (2031г.);
- 56) Газопроводы высокого давления к кот-й Базе Минторга, ул. Джангара протяженностью 39 м (2031г.);
- 57) Газопроводы высокого давления к кот-й очистные сооружения протяженностью 3157 м (2031г.);
- 58) Газопроводы высокого давления от АГРС до ГРП п. Лола протяженностью 472,56 м (2031г.);

- 59) Газопроводы высокого давления по пер. Родниковому протяженностью 319,8 м (2031г.);
- 60) Газопроводы высокого давления по ул. Ленина (от ул. Осипенко до ул. Пушкина) протяженностью 280,98 м (2031г.);
- 61) Газопроводы высокого давления вход в ГРП-2 по ул. Николаева протяженностью 16,6 м (2031г.);
- 62) Газопроводы высокого давления вход по ул. Буденного (от кольца ул. Пушкина до кольца ул. Осипенко) протяженностью 618,4 м (2031г.);
- 63) Газопроводы высокого давления вход по ул. Осипенко (от ул. Буденного) протяженностью 317,29 м (2031г.);
- 64) Газопроводы высокого давления по ул. Г. Молоканова (к дет. саду) протяженностью 32,9 м (2031г.);
- 65) Газопроводы высокого давления вход к ШРП по ул. Кирова протяженностью 34,4 м (2031г.);
- 66) Газопроводы высокого давления по ул. Николаева протяженностью 1364,7 м (2031г.);
- 67) Газопроводы высокого давления по ул.8 Марта протяженностью 303,2 м (2031г.);
- 68) Газопроводы высокого давления по пер. Хомутникова протяженностью 220,7 м (2031г.);
- 69) Газопроводы высокого давления к станции переливания крови по ул. Буденного протяженностью 202,5м (2031г.);
- 70) Газопроводы высокого давления по ул. Октябрьской (ул. С. Радонежского) протяженностью 1016 м (2031г.);
- 71) Газопроводы высокого давления к противочумной станции протяженностью 1707,2 м (2031г.);
- 72) Газопроводы высокого давления к асфальтному заводу по пер. Волгоградскому протяженностью 813,05м (2031г.);
- 73) Газопроводы высокого давления к ШРП по ул. Ломоносова протяженностью 71,9 м (2031г.);
- 74) Газопроводы высокого давления вход к ГРП - 10 в 4 мик-не протяженностью 10,2 м (2031г.);
- 75) Газопроводы высокого давления вход к ГРП - 7 по ул. Чкалова протяженностью 82,8 м (2031г.);
- 76) Газопроводы высокого давления по ул. Чкалова протяженностью 165,2 м (2031г.);
- 77) Газопроводы высокого давления от 3 проезда до Силикатного завода (от ПК0 до ПК60+68) протяженностью 2245,13 м (2031г.);
- 78) Газопроводы высокого давления по проезду №10 протяженностью 3598,1 м (2031г.);
- 79) Газопроводы высокого давления по пер. Партизанский протяженностью 31,91 м (2031г.);
- 80) Газопроводы высокого давления по ул. Партизанской (В. Ленина) протяженностью 55,55 м (2031г.).

Теплоснабжение

Развитие теплового хозяйства г. Элиста осуществляется путем перевода Элистинской ГТ ТЭЦ на парогазовый цикл, что позволило обеспечить более высокую эффективность топливоиспользования при производстве электро- и теплоэнергии.

В связи с закрытием централизованных котельных и переводом предприятий и бытовых потребителей на автономные источники тепловой энергии прогнозирование объемов потребления тепловой энергии по районам (за исключением г. Элиста) с 2020 года не осуществляется.

Прогноз потребления тепловой энергии на нужды населения и бюджетной сферы от коммунальных предприятий на период до 2026 года остается неизменным и составляет 210,6 тыс. Гкал/год.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Элисты на 2014-2028 годы и о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, утвержденной Постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 23 марта 2014 г. №1739 (в ред. от 25.04.2022 №723) на территории г. Элисты предусматривается реконструкция тепловых сетей:

1) Тепловые сети от котельной «Ю.Клыкова» по ул. Ю.Клыкова:

Тепловая сеть - однотрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 10,5 Гкал/час, в том числе на отопление 7 Гкал/час 68 зданий в районе, ограниченном улицами В.И. Ленина, П. Осипенко, Ю.Клыкова, В. Чкалова.

Общая протяженность сетей - 3,741 км, средний диаметр - 110 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК40 до ТК42 - 127 м;
- участок трубопровода от ТК23 до здания по улице В.И. Ленина 232в - 41 м;
- участок трубопровода от ТК22 до здания по улице В.И. Ленина 232а - 8,0 м;
- участок трубопровода от ТК21 до здания по улице В.И. Ленина 232б - 8,0 м;
- участок трубопровода от ТК11 до точки опуска h1,0 - 140,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене, не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК10 до здания по ул. В.И. Ленина 246 - 6,0 м;
- участок трубопровода от ТК14 до здания по ул. В.И. Ленина 256 - 39,0 м.

2) Тепловые сети от котельной «Совмин» по ул. Губаревича, 8.

Тепловая сеть - однотрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 8,69 Гкал/час, в том числе на отопление 3,22 Гкал/час 26 зданий в районе, ограниченном улицами Ю. Клыкова, Губаревича, В.И. Ленина.

Общая протяженность сетей - 0,530 км, средний диаметр - 130 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК12 до здания по ул. Ю. Клыкова 5 - 16,0 м;
- участок трубопровода от ТК14 до здания по ул. Ю. Клыкова 7 - 12,0 м;
- участок трубопровода от ТК14 до здания по ул. Ю. Клыкова 7а - 15,0 м.

3) Тепловые сети от котельной «Пионерская» по ул. Пионерская.

Тепловая сеть - однетрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 16,0 Гкал/час, в том числе на отопление 7,2 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,34 Гкал/час 60 зданий в районе, ограниченном улицами Ломоносова, Городовикова, Н. Очирова.

Общая протяженность сетей - 3,318 км, средний диаметр - 120 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК46 до здания котельной «Пионерская» по ул. Пионерская - 75,0 м;
- участок трубопровода от ТК30 до здания по ул. Сусеева 13 - 91,0 м;
- участок трубопровода от ТК40 до здания по ул. Илишкина 3 - 60,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопроводов от ТК42 до здания по ул. Н. Очирова 8 - 50,0 м;
- участок трубопровода от ТК42 до здания по ул. Н. Очирова 10 - 64,0 м;
- участок трубопровода от ТК37 до здания по ул. Городовикова 1 - 30,0 м;
- участок трубопровода от ТК2 до ПК31 - 39,0 м;
- участок трубопровода от ТК6 до здания по ул. Сусеева 24 - 48,0 м;
- участок трубопровода от ТК15 до точки подъема h5,0 - 32,0 м.

4) Тепловые сети от котельной «Баня-1» по ул. Лермонтова

Тепловая сеть - однетрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 1,72 Гкал/час, в том числе на отопление 1,3 Гкал/час 6 зданий в районе, ограниченном улицами Виноградова, Канукова, Сусеева.

Общая протяженность сетей - 0,601 км, средний диаметр - 80 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК2 до здания котельной «Баня-1» по ул. Лермонтова - 76,0 м;

5) Тепловые сети котельной «Пединститут»

Тепловая сеть - однетрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 6,5 Гкал/час, в том числе на отопление 3,92 Гкал/час 40 зданий в районе, ограниченном улицами Ю. Клыкова, Чкалова, Канукова, Бимбаева, Пушкина.

Общая протяженность сетей - 1,660 км, средний диаметр - 90 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК28 до здания маст. ТЮЗа - 9,0 м;
- участок трубопровода от ТК29 до здания по ул. Гагарина 29 - 57,5 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК3 до ТК3* - 13,0 м.

б) Тепловые сети от котельной «М. Горького» (зимняя), (летняя) по ул. М. Горького.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 16,6 Гкал/час и 1,344 Гкал/час соответственно, в том числе на отопление 9,5 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,83 Гкал/час 53 здания в районе, ограниченном улицами В.И. Ленина, Троицкая, Сельгикова, Деликова.

Общая протяженность сетей - 2,640 км, средний диаметр - 130 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК31 до ТК4* - 75,0 м;
- участок трубопровода от ТУ18 ТК36* - 95,5 м;
- участок трубопровода от ТУ18 до точки опуска - 103,0 м;
- участок трубопровода от ТК21 до здания мед.училища - 89,5 м;
- участок трубопровода от ТК23 до ТК24 - 122,0 м.

7) Тепловые сети котельной «Горисполком» по ул. В.И. Ленина.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 2 Гкал/час, в том числе на отопление 1,4 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,136 Гкал/час 5 зданий в районе, ограниченном улицами В.И. Ленина, Белинского, Горького.

Общая протяженность сетей - 0,267 км, средний диаметр - 110 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК1 до ТК3 - 15,0 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК4 до здания Перинатального центра (новый корпус) - 112,0 м.

8) Тепловые сети котельной «Северная» в 10 микрорайоне.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 19,5 Гкал/час, в том числе на отопление 14,2 Гкал/час 88 зданий в районе, ограниченном улицами Буденного, О.И. Городовикова, Рокчинского.

Общая протяженность сетей - 5,701 км, средний диаметр - 140 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК4 до ТК41 - 47,2 м;
- участок трубопровода от ТК35 до точки опуска на 2,5 м - 29,0 м;
- участок трубопровода от ТК26 до здания на 3 микрорайоне 14 - 10,5 м;
- участок трубопровода от ТК23 до здания на 3 микрорайоне 22 - 20,0 м;
- участок трубопровода от ТК19 до здания трубопровода на 3 микрорайоне 23 - 20,0;
- участок трубопровода от ТК20 до здания на 3 микрорайоне 24 - 23,0 м;
- участок трубопровода от ТК27 до здания на 3 микрорайоне 8 - 72,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК5 до ТК35 - 154,4 м;
- участок трубопровода от ТК11 до ТК12 - 48,5 м;
- участок трубопровода от ТК17 до здания на 3 микрорайоне 16 - 17,0 м;

9) Тепловые сети котельной «1 очередь 4 микрорайона» на 4 микрорайоне.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 4,47 Гкал/час, в том числе на отопление 3,0 Гкал/час 18 зданий в районе, ограниченном улицами Ворошилова, Буденного, Рокчинского, О.И. Городовикова.

Общая протяженность сетей - 1,480 км, средний диаметр - 170 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК9 до ТК8 - 21,0 м;
- участок трубопровода от ТК9 до здания на 4 микрорайоне 13 - 27,0 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТУ18 до здания на 4 микрорайоне 4 - 18,0 м.

10) Тепловые сети котельной «КГУ» на 5 микрорайоне.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 24,9 Гкал/час, в том числе на отопление 14,62 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,28 Гкал/час 32 здания в районе, ограниченном улицами Рокчинского, Буденного.

Средний диаметр - 140 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТУ2 до ТУ4 - 28,5 м;
- участок трубопровода от ТК4 до точки опуска (Т1Т2 125) - 16,5 м;
- участок трубопровода от СК25 до здания на 4 микрорайоне 29 - - 36,0 м;
- участок трубопровода от ТК24 до ТК23 - 24,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК5 до здания на 5 микрорайоне 7 - 14,0 м;
- участок трубопровода от ТК11 до ТК10 - 53,0 м;
- участок трубопровода от ТУ26** до точки опуска - 84,5 м;
- участок трубопровода от ТУ29* до ТУ51 - 220,0 м.

11) Тепловая сеть котельной «1 очередь 1 микрорайона» на 1 микрорайоне

Тепловая сеть - однострунная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 13,6 Гкал/час, в том числе на отопление 9,4 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 2,0 Гкал/час 34 здания в районе, ограниченном улицами Буденного, Джангара, Партизанская.

Общая протяженность сетей - 5,221 км, средний диаметр - 130 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C;

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК30 до школы № 25 - 6,0 м;
- участок трубопровода от ТК4 до здания на 1 микрорайоне 16 - 25,0 м;
- участок трубопровода Т1Т2 150 Т3Т4 100 - 54,0 м;
- участок трубопровода от ТК29 до здания ресторана «Тюльпан» - 15,0 м;
- участок трубопровода от ТК28 до здания ресторана «Тюльпан» - 7,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от точки опуска $h=2, 2$ до здания на 1 микрорайоне 45 - 10,0 м;
- участок трубопровода от ТК7 до здания на 1 микрорайоне 46 - 20,0 м;
- участок трубопровода от ТК7 до точки пересечения с трубопроводом Т1Т2 150 Т3Т4 100 - 39,0 м;
- участок трубопровода от ТК5 до точки пересечения с трубопроводом Т1Т2 150 Т3Т4 100 - 48,0 м;
- участок трубопровода от ТК5 до здания на 1 микрорайоне 17 - 10,5 м;
- участок трубопровода от здания на 1 микрорайоне 3 до здания на 1 микрорайоне 4 - 94,0 м;
- участок трубопровода от ПК21 до точки пересечения с трубопроводом Т4 - 147,0 м;
- участок трубопровода от ТК29 до ТК30 - 91,0 м;
- участок трубопровода Т4 до ТУ23 - 60,0 м;
- участок трубопровода ТУ23 до К12 - 50,0 м;
- участок трубопровода от ТУ25 до ТК40 - 176,0 м;

12) Тепловые сети котельной «Хомутникова» на ул. Хомутникова

Тепловая сеть - однострунная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 2,69 Гкал/час, в том числе на отопление 1,59 Гкал/час 28 зданий в районе, ограниченном улицами Хомутникова, Волгоградская, В.И. Ленина, 28-й Армии.

Общая протяженность сетей - 1,423 км, средний диаметр - 110 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК21 до здания на ул. Правды 4 - 32,0 м;
- участок трубопровода от ТК19 до здания школы № 8 - 20,0 м;
- участок трубопровода от ТК1* до здания школы № 8 - 148,0 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК29 до здания на ул. Правды 9 - 42,0 м;
- участок трубопровода от ТК29 до здания на ул. Правды 11 - 30,0 м;

13) Тепловые сети котельной «8 Марта» на ул. 8 Марта.

Тепловая сеть - однетрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 8,53 Гкал/час, в том числе на отопление 5,9 Гкал/час 67 зданий в районе, ограниченном улицами Ипподромная, Волкова, Хомутникова, Волгоградская.

Общая протяженность сетей - 3,572 км, средний диаметр - 150 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК22 до здания школы № 23 - 157,5 м;
- участок трубопровода от ТК22 до ТК20 - 37,0 м;
- участок трубопровода от ТК20 до ТК19 - 45,0 м;
- участок трубопровода от ТК19 до ТК18 - 40,0 м;
- участок трубопровода от ТК18 ТК17 - 40,0;
- участок трубопровода от ТК17 до ТК5 - 69,0 м;
- участок трубопровода от ТК5 до здания котельной «8 Марта» - 137,0 м;
- участок трубопровода от ТК5 до ТК15 - 181,0 м.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК32 до здания на ул. Ипподромная 13 - 49,0 м;

- участок трубопровода от ТК20 до здания на ул. 8 Марта 38 - 43,0 м;
- участок трубопровода от ТК28 до здания на ул. 8 Марта 42 - 80,0 м.

14) Тепловые сети котельной «Военкомат» на ул. В.И. Ленина, 207.

Тепловая сеть - однетрубная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 3,32 Гкал/час, в том числе на отопление 2,0 Гкал/час 9 зданий в районе, ограниченном улицами В.И. Ленина, Партизанская, Школьная, Джангара.

Общая протяженность сетей - 0,514 км, средний диаметр - 100 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК8 до здания на ул. Партизанская 1а - 45,0 м;
- участок трубопровода от ТК2 до здания котельной «Военкомат» - 15,0 м;

15) Тепловые сети котельной «Дом престарелых» на ул. Демьяновская, 57

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 2,02 Гкал/час, в том числе на отопление 1,14 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,159 Гкал/час 6 зданий в районе, ограниченном улицами въезд Добровольского, пер. Демьяновский.

Общая протяженность сетей - 0,048 км, средний диаметр - 100 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК1 до здания котельной «Дом престарелых» - 24,0 м;

16) Тепловые сети котельной «2 очередь 1 микрорайона» на 1 микрорайоне

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 9,0 Гкал/час, в том числе на отопление 5,21 Гкал/час 21 здание в районе, ограниченном улицами Джангара, Буденного, Пушкина, Каляева, пер. Выставочный.

Общая протяженность сетей - 1,496 км, средний диаметр - 128 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТК10 до ТК11 - 29,0 м;

- участок трубопровода от ТК11 до ТК12 - 17,0;

- участок трубопровода от ТК11 до здания на 1 микрорайоне 21 - 46,0 м;

- участок трубопровода от ТК15 до здания на 1 микрорайоне 18 - 22,0 м;

- участок трубопровода от ТК15 до здания на 1 микрорайоне 19 - 23,0 м.

17) Тепловые сети котельной «2 микрорайон» на 2 микрорайоне.

Тепловая сеть - однострунная и двухтрунная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 24,9 Гкал/час, в том числе на отопление 16,67 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 3,0 Гкал/час 61 здание в районе, ограниченном улицами Клыкова, Пюрбеева, Анацкого, 13-й проезд.

Общая протяженность сетей - 8,78 км, средний диаметр - 150 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТУ54 до здания на 2 микрорайоне 24 - 19,5 м;

- участок трубопровода от здания на 2 микрорайоне 24 до здания на 2 микрорайоне 25 - 80,0 м;

- участок трубопровода от ТУ47а до здания на 2 микрорайоне 27 - 13,5 м;

- участок трубопровода от ТУ30* до здания на 2 микрорайоне 31 - 110,0 м;

- участок трубопровода от ТУ30* до здания на 2 микрорайоне 29 - 35,3;

- участок трубопровода от ТУ29д до детского сада № 24 - 72,0 м;

- участок трубопровода от ТК46 до здания на 2 микрорайоне 14 - 22,0 м;

- участок трубопровода от ТК19 до здания на Клыкова 146 - 15,0 м;

- участок трубопровода от ТК19 до здания на Клыкова 142 - 9,3 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТУ54 до здания на 2 микрорайоне 24 - 19,5 м;
- участок трубопровода от ТУ47б до здания на 2 микрорайоне 26 - 12,0 м;
- участок трубопровода от ТК29 до здания на 2 микрорайоне 29 - 322,0 м;
- участок трубопровода от ТК44 до здания на 2 микрорайоне 22 - 110,0 м;
- участок трубопровода от ТК17 до ТК15 - 184,5 м.

18) Тепловые сети котельной «6 микрорайон» на 6 микрорайоне

Тепловая сеть - однострунная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 23,1 Гкал/час, в том числе на отопление 9,0 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 0,4 Гкал/час.

Общая протяженность сетей - 4,61 км, средний диаметр - 150 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене, но выдержавшие гидравлические испытания:

- участок трубопровода от ТУ6 до ТК92 - 397,5 м;

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от СК19 до здания детского сада № 12 - 37,5 м;
- участок трубопровода от ТУ23* до здания на 6 микрорайоне 25 - 60,0 м;
- участок трубопровода от ТК13 до ТК1 - 130,5 м;
- участок трубопровода от ТК1 до К5 - 306,0 м;
- участок трубопровода от ТК7 до здания на 6 микрорайоне 2 - 15,0 м.

19) Тепловые сети котельной «п. Аршан» в п. Аршан

Тепловая сеть - однострунная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 1,0 Гкал/час, в том числе на отопление 0,59 Гкал/час 7 зданий в районе.

Общая протяженность сетей - 0,808 км, средний диаметр - 95 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

20) Тепловые сети котельных «60 Гкал/час» и «8 микрорайон (лето)» на 8 микрорайоне

Тепловая сеть - однострунная и двухтрубная, обеспечивает нагрузку отопления, вентиляции и ГВС 47,0 Гкал/час, в том числе на отопление 30,5 Гкал/час, на горячее водоснабжение - 5,0 Гкал/час 85 зданий.

Общая протяженность сетей - 12,013 км, средний диаметр - 160 мм.

Температурный график тепловой сети 70°C - 115°C.

Трубопроводы, подлежащие замене и не выдержавшие гидравлические испытания (аварийные):

- участок трубопровода от ТК50 до здания на 9 микрорайоне 1 - 106,0 м;
- участок трубопровода от ТК36 до здания на 8 микрорайоне 14 - 42,0 м;
- участок трубопровода от ТК40 до здания на 8 микрорайоне 10 - 10,0 м;
- участок трубопровода от ТК42 до здания на 8 микрорайоне 9 - 14,0 м;
- участок трубопровода от ТК46 до здания на 8 микрорайоне 18 - 18,0 м;
- участок трубопровода от ТК46 до здания на 8 микрорайоне 13 - 70,0 м;

- участок трубопровода от ТК27 до ТУ4 - 211,0 м;
- участок трубопровода от ТК5 до ТК9 - 206,0 м;
- участок трубопровода от ТК7 до здания на 8 микрорайоне 55 - 20,0 м;
- участок трубопровода от ТК7 до здания на 8 микрорайоне 59 - 10,0 м;
- участок трубопровода от ТУ22 до ТК23 - 158,0 м;
- участок трубопровода от ТК23 до здания на 8 микрорайоне 52 - 20,0 м;
- участок трубопровода от ТК18 до здания на 8 микрорайоне 34 - 10,0 м;
- участок трубопровода от ТК16 до здания на 8 микрорайоне 31 - 32,0 м;
- участок трубопровода от ТК14 до ТК48 - 132,0.

Также Схемой теплоснабжения города Элисты предусматривается:

- 1) Установка модульной котельной в 5 мкр. южнее жилого дома № 7;
- 2) Установка модульной котельной в 4 мкр., западнее, жилого дома № 19;
- 3) Установка модульной котельной в 3 микрорайоне дом 2;
- 4) Установка модульной котельной ул. Хомутникова, 117 «А»;
- 5) Реконструкция котельной «1 микрорайон 2 очередь»;
- 6) Увеличение мощности модульной котельной 7 микрорайон;
- 7) Увеличение мощности модульной котельной 4 микрорайон;
- 8) Увеличение мощности модульной котельной ул. Добровольского, 2 «А».

Инженерная подготовка территории

Первоочередной задачей инженерной подготовки является обеспечение поверхностного стока с территории населенных пунктов, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

С учетом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия в зависимости от значимости проблемы и осуществления программы действий:

- вертикальная планировка территории города для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных дождевых и талых вод;
- мероприятия направленные против оврагообразования;
- мероприятия по защите от подтопления;
- благоустройство оврагов и балок;
- строительство системы дождевой канализации.

Вертикальная планировка – один из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест – представляет собой процесс

искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих следующие цели: отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее через очистные сооружения в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства; организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.); придание рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности.

Важное условие проектирования вертикальной планировки – достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку и вывоз грунта.

При разработке проектов вертикальной планировки надо стремиться к максимально возможному сохранению сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова.

Все существующие проезды сохраняются. На территории новой застройки, из-за плоского рельефа, магистральные улицы решаются с пилообразным продольным профилем по лоткам или по осям проезжих частей улиц, уклон которых составляет не менее 0,004. Расстояния, на которые будет распространяться данный уклон, будет определен при дальнейших стадиях проектирования.

На осях проектируемых улиц определены отметки, намечены пониженные места. Покрытие проездов рекомендуется двухслойное на черном щебне, щебеночном основании и дополнительном слое основания из песка. Покрытие тротуаров – однослойное на щебеночном основании.

Материал покрытия проездов должен определяться на других стадиях проектирования, исходя из интенсивности движения, сроков службы и технико-экономического обоснования.

Оврагообразование.

Борьба с оврагообразованием имеет преимущественно профилактический характер и включает организацию поверхностного стока; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Территория города характеризуется развитой овражно-балочной сетью. В настоящее время овраги используются под размещение гаражных кооперативов. Никаких специальных мероприятий по предотвращению оврагообразования в городе в настоящее время не проводится.

Овраги накладывают существенные ограничения на развитие территории города, поэтому мероприятия по их освоению являются довольно значимыми.

Вокруг города Элисты степные ландшафты сильно сбиты из-за перевыпаса, сильная расчлененность рельефа оврагами и балками способствует расширению площади денудированных земель.

В городе большой процент территорий с действующими оврагами и подверженных эрозионным процессам. В мероприятиях по инженерной подготовке территории предусмотрены меры по предотвращению роста оврагов, подготовки овражной территории для застройки, прокладки транспортных магистралей и устройства гаражей, спортивных сооружений, парков, водоёмов, зелёных театров и др. Основным методом для защиты откосов оврагов от ветровой и водной эрозии принято устройство травянистого покрова, посадка кустарников и деревьев. Данные мероприятия применены для оврагов со склонами крутизной не более 30%. Кроме инженерных мероприятий разветвлённая сеть оврагов города использована для создания системы зелёных территорий, делающих город «зелёным оазисом» в аридной зоне.

Армирующая способность мощной корневой системы деревьев и кустарников используется для закрепления оврагов, берегов балок и рек, горных склонов и других. Одновременно под лесополосами и на прилегающих полях значительно снижается глубина залегания грунтовых вод. Ведущими параметрами, определяющими основные функции полезавитных лесных полос, являются: защитная высота, конструкция, расстояние между ними, заполнение, формы поперечного профиля лесополос, особенности ветрового режима, ширина, количество рядов, густота.

Использование системы оврагов под систему зелёных насаждений позволяет закрепить развитие оврагов, использовать непригодную под застройку территорию под озеленение и создание системы зелёных насаждений.

В целях предотвращения процесса оврагообразования на территории города предусматривается:

- организовать поверхностный сток с прилегающих территорий путем устройства нагорных канав и водоотводных валов;
- провести регулирование русел водотоков по дну оврагов путем устройства перепадов и быстотоков на отдельных участках для гашения скорости потока, а также расчистки и профилирования русла с приданием устойчивых откосов;
- произвести планировку и террасирование обрывистых склонов, с укреплением откосов одерновкой, посевом трав, посадкой деревьев и кустарников;
- осуществить частичную засыпку отвершков и подсыпку отдельных участков дна.

В местах пересечения дорог с оврагами намечается устройство земляных дамб-перемычек с прокладкой труб в теле дамб для пропуска потока.

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Засыпка оврагов, балок, долин мелких речек и ручьев, служивших ранее естественными дренами, усиливает темпы подтопления, а расположение подземных сооружений (фундаментов зданий, коммуникаций и т.п.) поперек направления подземного стока создает подпруживающий («барражный») эффект, приводящий иногда к катастрофическому подтоплению. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводят к их разрушению.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Подтопление обычно обусловлено гидрологическим режимом рек и выпадением атмосферных осадков. В соответствии с паспортом территории города Элиста Республики Калмыкия на территории города возможно возникновение подтопления жилых домов по ул. Кирова, ул. Байдукова в случае выпадения обильных осадков.

Подтопление часто является причиной снижения несущей способности грунтов, снижения сейсмостойкости и, как следствие, - неравномерных осадок и деформаций сооружений, что представляет особую опасность для газо- и нефтепроводов.

Мероприятия по защите от подтопления (затопления).

Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302), а так же государственной программой Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 г. № 353 «О государственной программе Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды» (в ред. Постановления Правительства РК от 29.03.2022 № 98) на

территории города Элисты предлагаются к реализации следующие мероприятия регионального значения по защите территории от подтопления:

1) Берегоукрепление реки Элиста в границах города Элисты Республики Калмыкия до 2024 года в целях защиты населения г. Элиста от подтопления;

2) Установление границ зон затопления, подтопления город Элиста до 2022 года в целях предотвращения негативного воздействия вод и предупреждения чрезвычайных ситуаций, организации контроля за соблюдением ограничений хозяйственной деятельности на землях, подверженных затоплению (подтоплению), определения границ зон с особым режимом использования территорий на землях, подверженных затоплению (подтоплению);

3) Руслоочистительные и дноуглубительные мероприятия на р. Элиста в границах города Элисты до 2024 года в целях осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и полностью расположенных на территориях субъектов Российской Федерации.

В расчетный срок внесения изменений необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного подтопления (затопления).

Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например, при застройке.

Организация поверхностного стока.

В целях повышения общего уровня благоустройства городской территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий дождевыми коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации, отвод в ближайший водоток;

- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения дождевой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки.

Такая система предполагает одновременное строительство двух видов сетей: дождевой и хозяйственной, и самостоятельных очистных сооружений.

- использование в основном централизованной системы очистки поверхностного стока, т.е. объединение по возможности поверхностного

стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении дождевой канализации;

- для капитальной застройки предусматривается закрытая дождевая канализация, для усадебной и одно-двухэтажной застройки допускается открытая.

По мере освоения городских территорий и благоустройства существующих предусматривается дальнейшее развитие сети дождевой канализации преимущественно закрытого типа. Открытые водостоки в виде лотков и кюветов допускаются в зоне индивидуальной застройки, а также на территориях зеленых насаждений и вдоль городских магистралей, проходящих за пределами многоэтажной застройки.

По условиям рельефа местности и планировочных решений рассматриваемая территория города разбивается на водосборные бассейны.

С целью подачи на очистку наиболее загрязнённой части стока предусматривается регулирование дождевого стока. Регулирование расхода стока осуществляется за счёт устройства на коллекторе дождевой канализации разделительных водоперепускных камер (учитывая, что основная масса загрязнений с поверхности отводится в первые 20 минут отведения дождевых вод), через которые на очистные сооружения направляется наиболее загрязненная часть дождевого стока.

Предлагается так же рассмотреть возможность повторного использования очищенного (отстоянного) поверхностного стока в системах технического водоснабжения (для полива), а также в противопожарных целях.

Для очистки загрязненного поверхностного стока с территорий микрорайонов и дорог предусматривается установка локальных очистных сооружений на выпусках.

Осадок из очистных вывозится на предприятия стройиндустрии на переработку для использования при организации постелей дорог и ямочном ремонте, нефтепродукты передаются на переработку.

Очищенные сточные воды используются для полива зеленых насаждений и мытья проездов, избыток сбрасывается в реку Элисту.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

На территории производственных автотранспортных предприятий предусматривается очистка загрязнённых нефтепродуктами поверхностных вод нефтеловушками, после которых воды сбрасывают в общую систему дождевой канализации с последующим отведением их на очистные сооружения дождевых сточных вод.

Предусматривается установка дождеприёмных колодцев (дождеприёмники) в пониженных точках, на перекрестках улиц со стороны притока воды выше полосы пешеходного движения, на выездах из кварталов

и между перекрестками. Расстояние между дождеприемными колодцами принимается 60 метров.

Водосточные сети необходимо оборудовать смотровыми колодцами, которые должны располагаться в местах присоединения веток от водоприемных колодцев и боковых водостоков, в местах изменения трассы в плане (поворотов), в местах изменения продольных уклонов и диаметров, перепадов и пересечений с другими подземными сооружениями, а также на прямых участках с расстоянием между ними от 50 до 120 м в зависимости от диаметров коллектора.

Расход дождевых вод, направляемых на очистку, определяется согласно:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- «Рекомендациям по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

Расчёт количественных характеристик поверхностного стока.

Согласно топографической съёмке по водоразделам определены площади бассейнов сбора (канализования) поверхностного стока с территории города Элисты. Для города Элисты назначено 13 бассейнов (канализования) поверхностного стока, границы которых определены по водоразделам, руслам водотоков и отрогам оврагов.

Число бассейнов канализования в основном определяет количество очистных сооружений поверхностных сточных вод. Принято 6 очистных сооружений.

При невозможности, в отдельных местах бассейнов канализования, подачи поверхностных сточных вод на очистные сооружения самотёком устраиваются насосные станции дождевых сточных вод.

Поверхностный сток отводится с территории в том числе:

- водонепроницаемой поверхности (кровли зданий, асфальтобетонных покрытий дорог);
- площади озеленения (газоны).

Годовые расходы поверхностных сточных вод.

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, образующихся на период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}};$$

где:

$W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$, $W_{\text{м}}$ – среднегодовой объём дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_t) вод в m^3 , определяется по формулам (5) и (6) п.5.1.2 «Рекомендаций»:

$$W_d = 10 \times h_d \times \Psi_d \times F, m^3 / \text{год};$$

$$W_t = 10 \times h_t \times \Psi_t \times F, m^3 / \text{год};$$

где:

F – расчетная площадь стока, га;

h_d – слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; принимаем 229 мм.

h_t – слой осадков, мм, за холодный период года, определяется по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; принимаем 132 мм.

Ψ_d , Ψ_t – общий коэффициент стока дождевых и талых вод, принимается согласно указаниям п.п. 5.13 – 5.15 и табл. 5 «Рекомендаций» и составляет:

Ψ_d – принимаем 0,5.

Ψ_t – принимаем 0,6.

Среднегодовой объем моечных вод, стекающих с площади водозабора, принимаем (для приближенных расчетов) 150-200 m^3 с 1 га в год.

$$W_m = 10 \times m \times k \times (F_m \times 0,5) \times \psi_m m^3;$$

где:

m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий – 1,2-1,5 л/ m^2 на мойку;

k – среднее количество моек в году (около 150);

F_m – площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га;

ψ_m – коэффициент стока поливомоечных вод – 0,5.

Расчетные среднегодовые объемы поверхностных сточных вод по бассейнам приведены в таблице.

Таблица 73. Среднегодовые объемы поверхностных сточных вод по бассейнам

№ Водосборного бассейна	Общая площадь стока, га	Среднегодовые объемы поверхностных вод, тыс. m^3			
		дождевые W_d	талые W_t	моечные W_m	суммарные W_{Σ}
I	3923,9	4492,9	3107,7	105,0	7705,6
II	4061,8	4650,8	3216,9	175,0	8043,7
III	547,3	626,7	433,5	4,0	1064,2
IV	893,0	1022,5	707,3	53,4	1783,2
V	495,3	567,1	392,3	133,2	1092,6
VI	792,2	907,1	627,4	196,4	1730,9
VII	1683,0	1927,0	1332,9	400,0	3659,9
VIII	1035,2	1185,3	819,9	100,4	2105,6
IX	619,2	709,0	490,4	122,3	1321,7
X	1021,3	1169,4	808,9	158,7	2136,6
XI	1372,1	1571,1	1086,7	6,9	2664,7
XII	1970,9	2256,7	1561,0	45,4	3863,1
XIII	2563,3	2935,0	2030,1	115,8	5080,9

Определение расчётного объёма дождевого стока при отведении его на очистку.

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод, подвергаемый очистке от выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_{\text{оч}} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}};$$

где:

$W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$, $W_{\text{м}}$ – среднегодовой объём дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения, определяется по формуле:

$$W_{\text{д}} = 10 \times h_{\text{а}} \times \Psi_{\text{mid}} \times F,$$

где:

F – расчётная площадь стока, га;

$h_{\text{а}}$ – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объёме, $h_{\text{а}} = 10$ мм;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчётного дождя, (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по табл. 11, п. 5.3.8) и принимается:

- для водонепроницаемых покрытий – 0,7;
- для зелёных покрытий – 0,1.

Объём талых вод отводимых на очистку в период снеготаяния – $W_{\text{т}}$, определяется по формуле:

$$W_{\text{т}} = 10 \times \Psi_{\text{т}} \times K_{\text{у}} \times F \times h_{\text{с}}$$

где $\Psi_{\text{т}}$ – общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5-0,7);

F – площадь стока, га;

$K_{\text{у}}$ – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяется по формуле:

$$K_{\text{у}} = 1 - (F_{\text{у}} / F)$$

где $F_{\text{у}}$ – площадь очищаемая от снега (включая кровель оборудованных внутренними водостоками);

$h_{\text{с}}$ – слой талых вод за 10 дневных часов, мм, принимается в зависимости от расположения объекта (принимается-7мм).

Расчётные объёмы поверхностных сточных вод по бассейнам канализования при отведении их на очистку приведены в таблице.

В соответствии с нормативными требованиями предусматривается очистка дождевого стока перед выпуском. Степень очистки дождевого стока назначается на основе нормативных документов с учётом требований природоохранных органов и санэпидемслужбы. По согласованию с этими организациями разрешается сбрасывать поверхностный сток в водные объекты без очистки только с небольших застроенных территорий и с городских парков.

Таблица 74. Расчётные объёмы поверхностных сточных вод по бассейнам канализования

№ Водосборного бассейна	Площадь стока, га			Среднегодовые объёмы поверхностных вод, направляемых на очистку тыс.м ³			
	Твёрдых покрытий	Зелёных насаждений	Общая	дождевые Wд	талые Wт	моечные Wм	суммарные Wоч
IV	118,7	774,3	893,0	16,1	25,0	53,4	94,5
V	296,1	199,2	495,3	22,7	13,9	133,2	169,8
VI	436,4	355,8	792,2	34,1	22,2	196,4	252,7
VII	888,9	794,1	1683,0	70,7	47,1	400,0	517,8
VIII	223,0	812,2	1035,2	23,7	29,0	100,4	153,1
IX	271,7	347,5	619,2	22,5	17,3	122,3	162,1
X	352,6	668,7	1021,3	31,4	28,6	158,7	218,6
XII	100,9	1870,0	1970,9	25,6	55,2	45,4	126,2
XIII	257,4	2305,9	2563,3	41,1	71,8	115,8	288,7

На очистные сооружения поступает наиболее загрязнённая часть стока. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются без очистки (регулирование стока по расходу за счёт устройства водоперепускных камер).

С целью уменьшения производительности очистных сооружений производится регулирование стока по объёму путём устройства аккумулирующих резервуаров. Полезный (рабочий) объём аккумулирующих резервуаров для регулирования должен быть рассчитан на два дождя.

Глубина очистки поверхностных стоков должна соответствовать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

На расчётный срок, как вариант, предлагается рассмотреть возможность повторного использования очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения, в частности, для полива зелёных насаждений приусадебных участков. Экологическое преимущество использования очищенного поверхностного стока для технических нужд является и экономически выгодным, так как сокращается потребление чистой воды. Однако в связи с вероятностным характером образования поверхностного стока, необходима аккумулирующая ёмкость, что требует

отведения специальной площади. Степень очистки поверхностных вод определяется требованиями к качеству используемой воды.

Утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов

На расчетный срок реализации Генерального плана города Элисты (2032г.) территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия, предусматривается осуществление вывоза твердых коммунальных отходов спецтранспортом на полигон ТКО города Элисты (новый, 10 га). Также предусматривается дальнейшее использование мусоросортировочного комплекса города Элисты.

В соответствии с Приказом от 18.09.2018г. №229 «О внесении изменений в Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26.09.2016 №204 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия», Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 29.09.2017 № 182 (ред. от 30.10.2017) «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Калмыкия» установлены следующие нормативы накопления ТКО для города Элисты:

- для многоквартирных домов – 453 кг/год, 2,4 м³/год;
- для частных домовладений – 510 кг/год, 2,6 м³/год.

По стабилизационному сценарию развития численность населения города Элисты на расчетный срок 2032г составит 109,8 тыс. чел.

Расчетная годовая масса ТКО на 2032 год составит 52481 тонн.

Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 г. № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Калмыкия» (в ред. Постановления Правительства РК от 10.08.2021 № 302) на территории города Элисты предусматривается реализация следующих мероприятий регионального значения:

- 1) Инсинераторная установка мощностью 1000 кг (Республика Калмыкия, г. Элиста, 2024г.);
- 2) Реконструкция участка прессования вторсырья мусоросортировочного комплекса г. Элисты (Республика Калмыкия, город Элиста, южнее городской свалки (кадастровый номер 08:14:020205:105), 2024г.);
- 3) Реконструкция участка приемки мусоросортировочного комплекса г. Элисты (Республика Калмыкия, город Элиста, южнее городской свалки (кадастровый номер 08:14:020205:105), 2024г.);
- 4) Ликвидация Свалки (г. Элиста, 2024г.)

10. Зоны с особыми условиями использования территорий

10.1 Виды зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий.

В настоящее время на территории городского округа города Элисты представлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий.

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

Не отображены в графических материалах, так как до настоящего времени не утверждены. Ниже приводятся перечни ОКН, расположенных в границах городского округа Элисты.

По информации Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (Письмо от 08.06.2022 г. №028/КМ-01-11-521) в настоящее время выполняются работы по установлению зоны охраны на объект культурного наследия федерального значения «Административное здание 1928-1934 гг.» (пользователь – ФГБОУ ВО «Калмыцкий государственный университет им. Б.Б. Городовикова»).

В графических материалах настоящего проекта указанная зона охраны не отображена по причине отсутствия данных.

2) защитная зона объекта культурного наследия;

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В графических материалах проекта отображены защитные зоны в соответствии с ст.34.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

4) придорожные полосы автомобильных дорог;

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН. Придорожная полоса автомобильной

дороги общего пользования федерального значения Р-216 «Астрахань – Элиста – Ставрополь» на территории города Элисты Республики Калмыкия, утвержденная распоряжением Росавтодора от 23 ноября 2018 г. №4146-р, - 100 м.

5) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

6) охранная зона линий и сооружений связи;

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

7) приаэродромная территория;

Отображена в графических материалах проекта в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 15 января 2021 г. № 9-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Элиста».

8) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

9) водоохранная зона;

Отображены в графической части проекта, в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны устанавливается в соответствии с ч.15 – 16.3 ст.65 Водного кодекса РФ.

10) прибрежная защитная полоса;

Отображены в графической части проекта, в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с ч.17 ст.65 Водного кодекса РФ.

11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

В границах города Элисты источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их утвержденные зоны санитарной охраны отсутствуют. (по данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия Письмо от 28.06.2022 г. №011/ЮК-01/1-04-2187)

12) зоны затопления и подтопления;

Не отображены в графических материалах.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия Письмо от 28.06.2022 года № 011/ЮК-01/1-04-2187 зоны затопления и подтопления на р.Элиста в границах города Элисты не определялись.

13) санитарно-защитная зона;

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН. А также на основании данных Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Письмо от 07.07.2022 г. №08-00-04/03-439-2022)

14) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

15) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

Не отображены в графических материалах, по причине отсутствия данных в ЕГРН.

16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Не отображены в графических материалах, по причине отсутствия данных в ЕГРН.

17) охранный зона тепловых сетей.

Отображены в графических материалах проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

Все зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные выше, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта внесения изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств). М 1:25 000 (Приложение 5).

Проектирование, строительство, реконструкция объектов в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в соответствии с приказом Росавиации от 15 января 2021 г. №9-П. С целью исключения возможного негативного влияния объектов строительства на объекты ЕС ОрВД, объекты строительства не должны нарушать высотные ограничения, установленные в соответствии с письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 27 ноября 2020 г. № Исх-47904/04 «О Методических рекомендациях по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации».

Самостоятельную часть ограничений на территории городского округа составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В томе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера» материалов по обоснованию проекта внесенных изменений в Генеральный план приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графической части проекта на отдельной карте (Приложение 7).

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

10.2 Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным Приказом Федерального агентства по недропользованию Министерства природных

ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.04.2020 №161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный №59938).

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия (Письмо № 011/ЮК-01/1-04-2187 от 28.06.2022 года) по состоянию на 01.05.2022 года участков недр местного значения, утвержденных в установленном порядке, на территории города Элисты нет. Имеется месторождение общераспространенных полезных ископаемых – месторождение кирпично-черепичного сырья Элистинское II, расположенное на северо-восточной окраине города Элисты.

По данным Отдела геологии и лицензирования по Республике Калмыкия Департамента по недропользованию по Южному-Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Письмо от 07.06.2022 года № РК-ЮФО-07-07/206 в пределах территории города Элисты расположены месторождения общераспространённых полезных ископаемых:

1. Аршанское месторождение керамзитового сырья (2 участка);
2. Аршанское месторождение песков (участки №1,2,3,4,5);
3. Элистинское II месторождение кирпично-черепичного сырья.

Также на северо-восточной окраине города Элисты расположено месторождение технических подземных вод водозаборный участок «Степной оазис», запасы которого прошли государственную экспертизу (протокол ТКЗ Калмнедра от 08.04.2013 г. №14/05).

По данным Калмыцкого филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» Письмо от 02.06.2022 года № 82 в границах города Элисты:

1. Месторождения, входящие в Перечень участков недр федерального значения, отсутствуют;

2. Месторождения питьевых подземных и лечебных вод отсутствуют;

На Элистинском участке подземных вод (ранее участок «Степной Оазис») имеются подтвержденные запасы подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения с расчетным сроком эксплуатации 25 лет с момента утверждения запасов 01.03.2012 года;

3. По состоянию на 01.01.2022 года в границах города Элисты расположены:

- Аршанское месторождение керамзитового сырья;
- Аршанское месторождение песков;
- Элистинское II месторождение кирпично-черепичного сырья.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», карьеры по добычи песка строительного Аршаньского месторождения относятся к IV классу, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 100 метров, по требованию настоящих санитарных правил не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а

также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На участке недр месторождения кирпично-черепичного сырья Элистинское II с утвержденными и частично выработанными запасами согласно спутниковых снимков с ресурсов Яндекс и данных публичной кадастровой карты ведется размещение объектов капитального строительства без учёта пространственного распределения полезных ископаемых.

Все месторождения, перечисленные выше, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта внесении изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств). М 1:25 000 (Приложение 5).

10.3 Особо охраняемые природные территории

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия (Письмо от 28.06.2022 года № 011/ЮК-01/1-04-2187) на территории города Элисты находится ООПТ регионального значения памятник природы "Дубовая роща", утвержденный Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 15 декабря 2008 года № 439 "Об объявлении отдельных природных объектов памятниками природы регионального значения".

Границы территории памятника природы регионального значения «Дубовая роща» отображены в графической части проекта в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. Реестровый номер в ЕГРН 08:14-6.81.

10.4 Границы лесничеств

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости и Письма от 28.06.2022 года № 011/ЮК-01/1-04-2187 Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия на территории городского округа находятся земельные участки с категорией земель земли лесного фонда. Все земельные участки земель лесного фонда относятся к Элистинскому лесничеству.

В 2019 году на основании утвержденного Федеральным агентством лесного хозяйства Государственного задания от 21.12.2018 № 053-00006-19-00 филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Заплеспроект» выполнил работы по лесоустройству на землях лесного фонда и установлению границ лесничеств в границах территории Республики Калмыкия, в том числе Элистинского лесничества КУ РК «Калмыцкое лесничество» Республики Калмыкия, с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и формирования карт-схем лесничеств и лесопарков с указанием границ лесничеств и лесопарков, участков лесничеств и лесных кварталов

с отображением границ муниципальных районов, населенных пунктов, территориальных зон, границ субъектов Российской Федерации и пересечений земель лесного фонда с границами земельных участков иных категорий.

По результатам работы Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Калмыкия проводится работа по внесению сведений в ЕГРН пяти лесничеств Республики Калмыкия, в том числе Элистинского лесничества согласно Приказу Рослесхоза от 14.02.2020 № 213 «Об установлении границ Элистинского лесничества в Республике Калмыкия», включающем в себя перечень координат характерных точек.

Согласно Приказу Рослесхоза от 14.02.2020 № 213 установлено местоположение границ Элистинского лесничества (координаты характерных точек X, Y) земель лесного фонда. В графической части проекта внесенных изменений в Генеральный план города Элисты учтены эти координаты характерных точек.

При формировании планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа города Элисты, все земельные участки, отнесенные к категории земель земли лесного фонда, были исключены из земель населенных пунктов.

10.5 Объекты культурного наследия

По данным, предоставленным Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (Письмо от 08.06.2022 г. №028/КМ-01-11-521) все объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа, представлены в открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) представлен в соответствии с данными, расположенными на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия <http://okn.kalmregion.ru> (Главная>Деятельность>Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Республики Калмыкия>Перечень выявленных объектов культурного наследия), а также данными Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия (Письмо от 05.07.2022г. № 028/АШ-01-04-646).

Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Калмыкия от 17.11.2021 года № 68-п в соответствии с действующим законодательством о государственной охране объектов культурного наследия утверждены границы территорий выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории города Элисты (Таблица 77 п.1-4).

На территории городского округа в настоящее время объекты культурного наследия представлены одним объектом культурного наследия

федерального значения, 13 объектами культурного наследия местного (муниципального) значения и 8 выявленными объектами археологического наследия. Иные объекты культурного наследия (ОКН), подлежащие государственной охране как объекты федерального, регионального и местного значения на территории городского округа отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Элисты, приведен в Таблице 75.

Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Элисты, приведен в Таблице 76.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Элисты, приведен в Таблице 77.

Таблица 75. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (Вид объекта культурного значения)	Местонахождение объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН	Документ о принятии на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории ОКН
1	Административное здание 1928-1934 гг (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Пушкина, д. 11	0815100041740006	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия №681-р от 11.06.2015г.	Приказ № 40-п от 07.09.2021

Таблица 76. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (Вид объекта культурного значения)	Местонахождение объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН	Документ о принятии на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории ОКН
1	Памятник «Бортха» (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, парк культуры и отдыха "Дружба"	081710822860004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (Вид объекта культурного значения)	Местонахождение объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН	Документ о принятии на государственную охрану	Документ об утверждении и границ территории ОКН
2	Памятник В.И.Ленину (Памятник)	Республика Калмыкия г. Элиста, центральная площадь	081710824770004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
3	Кинотеатр "Родина" (Памятник)	Республика Калмыкия г. Элиста, ул. Пушкина, 22	081710824760004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
4	Городская поликлиника (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 227	081710824730004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
5	Красная школа Т.Д.Юрковой (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 201 А	081710824710004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
6	Бюст С.М.Кирова (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Кирова	081710824690004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
7	Обелиск погибшим танкистам в годы Великой Отечественной войны (Памятник)	Республика Калмыкия, г. Элиста, городское кладбище	081710824670004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
8	Панно "Цвети, Калмыкия!" (Памятник)	Республика Калмыкия г. Элиста, парк культуры и отдыха "Дружба"	081710824540004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
9	Ансамбль «Джангарчи Ээлян Овла» (Ансамбль)	Республика Калмыкия, г. Элиста, Парк культуры и отдыха «Дружба»	081721312920004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 40-п от 07.09.2021

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (Вид объекта культурного значения)	Местонахождение объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН	Документ о принятии на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории ОКН
10	Памятник Герою Советского Союза О.И.Городовикову (Памятник)	Республика Калмыкия г. Элиста, 4 микр., площадь Городовикова	081710824530004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
11	Обелиск жертвам фашизма, партизанам и мирным жителям, расстрелянным в годы Великой Отечественной войны (Памятник)	Республика Калмыкия г. Элиста, балка Гашун	081710894960004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019
12	Мемориальный комплекс в честь героев гражданской и Великой Отечественной войн (Ансамбль)	Республика Калмыкия, г. Элиста, Парк культуры и отдыха "Дружба"	081821312930004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 40-п от 07.09.2021
13	Ансамбль «Памяти воинов 28 Армии» (Памятник)	Республика Калмыкия, г.Элиста, въезд в город с северо-восточной стороны	081710835640004	Постановление Правительства Республики Калмыкия №122 от 28.04.2012 г.	Приказ № 43 от 17.09.2019

Таблица 77. Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)
Объекты культурного (археологического) наследия, выявленные в 2011 г.		
1	Курганный могильник «Элиста 1» (1 курган)	Приказ Министерства культуры Республики Калмыкия от 30.06.2014г. № 179
2	Курганный могильник «Лола 1» (8 курганов)	Приказ Министерства культуры Республики Калмыкия от 30.06.2014г. № 179

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)
3	Курганный могильник «Лола 2» (2 кургана)	Приказ Министерства культуры Республики Калмыкия от 30.06.2014г. № 179
4	Курганный могильник «Лола 3» (4 кургана)	Приказ Министерства культуры Республики Калмыкия от 30.06.2014г. № 179
Выявленные объекты культурного наследия (археологии) в соответствии с Приказом № 68-п от 17.11.2021 г. «Об утверждении границ территорий на выявленные объекты культурного наследия (археология), расположенных на территории города Элиста Республики Калмыкия		
		Основания для постановки на государственную охрану
5	Курганный могильник «Гашунский» (9-курганов)	Приказ Аппарата Правительства Республики Калмыкия № 62/1-п от 27.03.2017 «О выявленных объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Калмыкия»
6	Курганный могильник «Элиста-1» (7 насыпей)	Приказ Аппарата Правительства Республики Калмыкия № 62/1-п от 27.03.2017 «О выявленных объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Калмыкия»
7	Курганный могильник Гануш-Сала 1 (3 кургана)	Археологические изыскания на основании открытого листа № 0479-2020, выданного Министерством культуры Российской Федерации 20.05.2020 на имя А.И.Жемкова
8	Курганный могильник Гануш-Сала 2 (4 кургана)	Археологические изыскания на основании открытого листа № 0479-2020, выданного Министерством культуры Российской Федерации 20.05.2020 на имя А.И.Жемкова

В графической части проекта внесений изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены объекты культурного наследия из таблиц 75 и 76, границы территории объектов и их защитные зоны (ст.34.1. Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных

сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия, фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости не подлежит опубликованию. В связи с вышеизложенным, объекты археологического наследия (Таблица 77), отображены на Карте объектов культурного наследия. М 1:25000 в составе материалов по обоснованию проекта, которая имеет гриф ДСП.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы. Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

11. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территории

В графической части проекта внесений изменений в Генеральный план города Элисты отображены объекты местного значения городского округа, подлежащие отображению в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьи 4 Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

Виды планируемых для размещения объектов местного значения в границах городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане города Элисты были согласованы с Администрацией города Элисты (письмо от Администрации города Элисты № КШ-1718/01-20 от 21 июня 2022 года).

Действующим законодательством к объектам местного значения городского округа отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- Автомобильных дорог местного значения;
- Культуры и социального обслуживания;
- Физической культуры и массового спорта;

- Образования;
- Иных областях, связанных с решением вопросов органов местного самоуправления городского округа.

По результатам анализа материалов утвержденного Генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений проекта изменений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения, расположенных в границах городского округа (таблица 78.). Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территории сформулирована в таблице 78 по видам объектов местного значения в разных областях.

Таблица 78 - Перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения в области:	Виды объектов местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 (6) кВ. трансформаторные подстанции, РП проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ. котельные магистральные сети теплоснабжения газораспределительные станции газораспределительные пункты (ГРП) газопровод высокого давления водозаборы и сопутствующие сооружения водоочистные сооружения насосные станции магистральные сети водоснабжения канализационные очистные и сопутствующие сооружения	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов городского округа электроснабжением, тепловой энергией, газоснабжением, водоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения в области:	Виды объектов местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		канализационные насосные станции магистральные сети водоотведения магистральные сети дождевой канализации очистные сооружения дождевой канализации	
2.	Автомобильных дорог местного значения	автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения магистральные улицы районного значения улицы и дороги местного значения искусственные дорожные сооружения	Надежное обеспечение городского округа, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов услугами транспорта. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Улучшение условий проживания населения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Создание условий для развития предприятий. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
3.	Культуры и социального обслуживания	объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории городского округа музеи, театры, концертные залы (площадки), дома культуры, кинотеатры	Повышение доступности и качества услуг учреждений культуры и социального обслуживания. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращения уровня безработных. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения в области:	Виды объектов местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
4.	Физической культуры и массового спорта	плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.), спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях городского округа физической культуры и массового спорта	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
5.	Образования	<div data-bbox="579 1014 978 1120">муниципальные общеобразовательные организации</div> <div data-bbox="579 1120 978 1265">муниципальные дошкольные образовательные организации</div> <div data-bbox="579 1265 978 1440">муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей</div>	Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращения уровня безработных. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
6.	Иных областях	<div data-bbox="579 1462 978 1668">особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории городского округа</div> <div data-bbox="579 1668 978 1953">объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке</div>	Улучшение условий проживания населения. Сокращение загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и воздуха. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение качества оказания ритуальных услуг. Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера. Повышение уровня пожарной безопасности на территории городского округа.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения в области:	Виды объектов местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского округа	Повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа
объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского округа			
места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории городского округа			
объекты для размещения подразделений муниципальной пожарной охраны			
объекты, необходимые для формирования и содержания муниципальных архивных фондов			
административные здания			
библиотеки			
парки, скверы, сады, бульвары, площадки для отдыха			
сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в т.ч. берегозащитные сооружения)			
объекты здравоохранения			
объекты предпринимательства			

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего Генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта внесенных изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Элисты, инвестиционной стратегии развития города Элисты, проекта стратегии социально-экономического развития города Элисты, предложений Администрации города Элисты), был сформирован Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа города Элисты.

В новой редакции Положения о территориальном планировании Генерального плана города Элисты выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов».

12. Баланс территории городского округа

В действующей редакции Генерального плана показатели баланса территории отсутствуют. В проекте внесенных изменений подсчёт земель выполнен в границах городского округа города Элисты, приведенных в соответствие с Законом Республики Калмыкия от 25.12.2001 г. № 150-П-3 (в ред. Законов РК от 25.04.2005 № 202-П-3, от 20.03.2009 № 88-IV-3) «Об установлении границ города Элисты».

В рамках настоящего проекта баланс территории городского округа выполнен по обмеру чертежей, данные приведены в таблице 79.

Баланс функциональных зон выполнен в границах территории городского округа города Элисты и отражает их состав и площади на момент утверждения проекта Генерального плана (Таблица 80).

Расчет баланса территорий и функциональных зон городского округа города Элисты произведен с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости, данных анализа фактического землепользования.

Таблица 79. Баланс территории городского округа города Элисты.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	По проекту внесенных изменений ¹⁹ проектное положение
	Общая площадь земель в границах городского округа	га	41012,00
	в том числе:		
1	земли сельскохозяйственного назначения	га	28234,38
2	земли населенных пунктов	га	10516,05

¹⁹ С момента утверждения проекта.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	По проекту внесенный изменений ¹⁹ проектное положение
	в том числе:		
2.1	г. Элиста	га	9088,75
2.2	п. Аршан	га	1040,28
2.3	п. Максимовка	га	36,16
2.4	п. Салын	га	275,96
2.5	п. Лола	га	74,90
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	998,98
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
5	земли лесного фонда	га	1262,40
6	земли водного фонда	га	-
7	земли запаса	га	0,19

Таблица 80. Баланс функциональных зон территории городского округа города Элисты.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту внесенный изменений ²⁰
1	Общая площадь территории городского округа	га	41012,00
		%	100
2	Функциональные зоны		
в т.ч.:			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2095,18
		%	5,11
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	55,56
		%	0,14
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	172,1
		%	0,42
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	42,31
		%	0,1
2.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	232,61
		%	0,57
2.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	144,17
		%	0,35
2.7	Зона специализированной общественной застройки	га	466,11
		%	1,14

²⁰ С момента утверждения проекта. С учетом округления до сотых

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту внесенный изменений ²⁰
2.8	Производственная зона	га	610,77
		%	1,49
2.9	Коммунально-складская зона	га	559,51
		%	1,36
2.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	432,51
		%	1,05
2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	2085,74
		%	5,09
2.12	Зоны сельскохозяйственного использования	га	3577,08
		%	8,72
2.13	Зона сельскохозяйственных угодий	га	25465,08
		%	62,09
2.14	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	1298,25
		%	3,16
2.15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	98,84
		%	0,24
2.16	Зоны рекреационного назначения	га	1367,75
		%	3,33
2.17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	330,72
		%	0,81
2.18	Курортная зона	га	18,66
		%	0,05
2.19	Зона лесов	га	1262,4
		%	3,08
2.20	Зона кладбищ	га	110,52
		%	0,27
2.21	Зона складирования и захоронения отходов	га	49,8
		%	0,12
2.22	Зона озелененных территорий специального назначения	га	465,99
		%	1,14
2.23	Зона режимных территорий	га	70,34
		%	0,17

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 5. Графические материалы материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Элисты (на отдельных листах):

- Схема территорий сопредельных с границами городского округа город Элиста, М 1:50 000;
- Карта развития социальной инфраструктуры городского округа город Элиста, М 1:10 000;
- Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа город Элиста, М 1:25 000;
- Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа город Элиста, М 1:10 000;
- Карта развития инженерной, коммунальной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского округа город Элиста, М 1:25 000;
- Карта развития водоснабжения, водоотведения, инженерной подготовки территории и коммунальной инфраструктуры территории городского округа город Элиста, М 1:10 000;
- Карта развития электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения территории городского округа город Элиста, М 1:10 000;
- Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, М 1:25 000;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств), М 1:25 000.

Приложение 6. Карта объектов культурного наследия, М 1:25000. (гриф - ДСП) (на отдельном листе).