

Российская Федерация
Республика Калмыкия
Элистинское городское Собрание
шестого созыва

РЕШЕНИЕ № 3

27 декабря 2022 года

заседание № 37

г. Элиста

О внесении изменений в
Генеральный план города Элисты

В целях приведения Генерального плана города Элисты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Лесным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 апреля 2011 года № 106, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 2 декабря 2022 года и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 2 декабря 2022 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

Элистинское городское Собрание решило:

1. Внести в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 года №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3, 25 июня 2020 года № 13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6, 26 ноября 2020 года №3, 24 декабря 2020 года № 3, 21 января 2021 года №2,

16 марта 2021 года № 5, 30 марта 2021 года № 9, 18 мая 2021 года № 1, 24 июня 2021 года № 7, 27 июля 2021 года № 2, 23 сентября 2021 года № 10, 16 октября 2021 года № 1, 29 ноября 2021 года № 12, 23 декабря 2021 года № 8, 15 февраля 2022 года № 5, 11 марта 2022 года № 2, 31 марта 2022 года № 8, 12 мая 2022 года № 5, 30 июня 2022 года № 7, 29 сентября 2022 года № 10, 29 ноября 2022 года № 5) изменения, изложив его в новой редакции в составе следующих материалов:

1) Положение о территориальном планировании (Приложение к настоящему решению);

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Элиста, масштаб: 1:25000, 1:10000 (Приложение 1 к Положению о территориальном планировании);

3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа город Элиста, масштаб 1:25000 (Приложение 2 к Положению о территориальном планировании);

4) Карта функциональных зон городского округа город Элиста, масштаб 1:25000, 1:10000 (Приложение 3 к Положению о территориальном планировании);

5) Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного Кодекса, (Приложение 4 к Положению о территориальном планировании).

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение и материалы по обоснованию Генерального плана города Элисты на официальном сайте Администрации города Элисты, в информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Материалы по обоснованию Генерального плана города Элисты подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет».

Глава города Элисты –
Председатель Элистинского
городского Собрани

Н. Орзаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Элистинского городского Собрания
«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» подготовлен в целях приведения Генерального плана города Элисты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Лесным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, Схемой территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25.04.2011 № 106, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Изменения в Генеральный план города Элисты разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в составе научно-исследовательской работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию развития муниципального образования города Элиста, по объекту: «Проект внесения изменений в Генеральный план города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» в соответствии с муниципальным контрактом № 0105300000722000022 от 17 мая 2022г. И приложения №1 к нему – технического задания.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план послужило Постановление Администрации города Элисты Республики Калмыкия № 503 от 29 марта 2022 года «О разработке проектной документации по выполнению работ: «Проект внесения изменений в Генеральный план города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты»».

Изменения вносятся в графическую и текстовую часть Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 «Об утверждении Генерального плана города Элисты» (с изменениями).

Проектом решения предлагается внести изменения в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1, изложив его в новой редакции в составе следующих материалов:

1) Положение о территориальном планировании (Приложение к настоящему решению);

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Элиста, масштаб: 1:25000, 1:10000 (Приложение 1 к Положению о территориальном планировании);

3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа город Элиста, масштаб 1:25000 (Приложение 2 к Положению о территориальном планировании);

4) Карта функциональных зон городского округа город Элиста, масштаб 1:25000, 1:10000 (Приложение 3 к Положению о территориальном планировании);

5) Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного Кодекса, (Приложение 4 к Положению о территориальном планировании)

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Элисты состоялись 2 декабря 2022 года.

Согласно заключению Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 2 декабря 2022 года, составленному с учетом результатов публичных слушаний, поступивших обращений заинтересованных лиц, Комиссией рекомендовано внести указанные изменения в Генеральный план города Элисты.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрании проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».
