**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

**2 декабря 2022 г. г. Элиста**

**Объект обсуждения:**

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 г. № 1;

- Устав города Элисты;

- Постановления Главы города Элисты от 18 ноября 2022 года № 118 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено по адресу: г. Элиста, МБУ ДО «Дворец детского творчества», 2 этаж, 2 декабря 2022года в 1100 по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 60 человек: из них членов комиссии –11 человек, приглашенных участников – 19 человек, участников публичных слушаний – 30 человек (согласно приложению).

Комиссией рассмотрен проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» (новая редакция).

|  |  |
| --- | --- |
| Основание: | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года, Схема территориального планирования Республики Калмыкия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25.04.2011 № 106, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Элисты |

**Поступили следующие предложения:**

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды), с исключением из зоны малоэтажной жилой застройки (до 4 эт.), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:1299, площадью 9997 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, строение 8, 9;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ИП Бастаев Б.Э. |
| Основание: | № 01-7709 от 10.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста**,** улица В.И. Ленина, строение 8, 9 |
| Площадь земельного участка: | 9997 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами, с исключением из производственной зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1622, площадью 51419 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная объездная автомобильная дорога вокруг г. Элиста, км 3+168 (справа);**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ИП Бастаев Б.Э. |
| Основание: | № 01-7914 от 21.11.2022 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, Северная объездная автомобильная дорога вокруг г. Элиста, км 3+168 (справа) |
| Площадь земельного участка: | 51419 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны рекреационного назначения, земельного участка площадью 130 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее «Ярмарочного пруда»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Министерство здравоохранения Республики Калмыкия |
| Основание: | № 006/М-006-02-08-8220 от 11.11.2022 г.  № 01-7775 от 14.11.2022 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее «Ярмарочного пруда» |
| Площадь земельного участка: | 130 000 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030654:1129 площадью 3019 кв.м., 08:14:030654:1131 площадью 1411 кв.м., 08:14:030654:1130, площадью 2519 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Хрущева Н.С., д.№ 15, д.№ 15 «А», д. № 15 «Б»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Специализированный застройщик Атлас» |
| Основание: | № 01-8013 от 24.11.2022 г., № 01-8014 от 24.11.2022 г., № 01-8015 от 24.11.2022 г. |
| Адрес земельных участков: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Хрущева Н.С., д.№ 15, д.№ 15 «А», д. № 15 «Б»; |
| Площадь земельных участков: | 3019 кв.м., 1411 кв.м., 2519 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из коммунально-складской зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:155, площадью 19477 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, № 11;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Автостандарт» |
| Основание: | № 01-8018 от 24.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, № 11 |
| Площадь земельного участка: | 19477 кв.м., |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры, земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:33, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Алтн-Булг, д. № 45;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Манджиев Б.С. |
| Основание: | № М-4134 от 18.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица Алтн-Булг, д. № 45 |
| Площадь земельного участка: | 600 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, земельного участка площадью 488 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкрн., д. № 13 «А»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | МБУ ДО «Детская школа искусств № 2» |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-9387 от 24.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкрн., д. № 13 «А» |
| Площадь земельного участка: | 488 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:10390, площадью 946 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 5-й микрорайон, д. 9 «В»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, 5-й микрорайон, д. 9, «В» |
| Площадь земельного участка: | 946 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами, с исключением из коммунально-складской зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030426:131, площадью 1884 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица имени Чольчи Тагирова, д. № 2 «А»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица имени Чольчи Тагирова, д.№ 2 «А» |
| Площадь земельного участка: | 1884 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны специализированной общественной застройки земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030531:1263, площадью 708 кв.м., 08:14:030531:899, площадью 252 кв.м., 08:14:030531:1262 площадью 437, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, д. № 237;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, д. № 237 |
| Площадь земельного участка: | 708 кв.м.,252 кв.м., 437 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из коммунальной складской зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030605:11, площадью 279 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, д.№ 17 «В»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, д.№ 17 «В» |
| Площадь земельного участка: | 279 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из производственной зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:010202:117 площадью 2293 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона,7;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона,7 |
| Площадь земельного участка: | 2293 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030530:42, площадью 759 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№11;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№11 |
| Площадь земельного участка: | 759 кв.м. |

1. **О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030530:43, площадью 710 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№9;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цекиров З.Е. |
| Основание: | № 3295 от 25.11.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№9 |
| Площадь земельного участка: | 710 кв.м. |

**15) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону многофункциональной общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 76;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Мучкаева З.И. |
| Основание: | № М-589 от 24.02.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 76 |
| Площадь земельного участка: | 387 кв.м. |

**16) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу, включения в зону транспортной инфраструктуры, с исключением из зоны озелененных территорий специального назначения, земельного участка площадью 1917 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:050201:1055;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Мучаев Е.И., действующий по доверенности за Хулхачиева М.Н. |
| Основание: | № 009/ МД-01/1-07-5128 от 01.07.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:050201:1055 |
| Площадь земельного участка: | 1917 кв.м. |

**17) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу, включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны смешанной и общественно деловой застройки, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:000000:4358, 08:14:000000:4359 площадью 110 000 кв. м., 90 000 кв. м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее Астраханского поста ГАИ;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Министерство спорта и молодежной политики РК |
| Основание: | № 013/КБ-03-08-1956 от 30.050.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее Астраханского поста ГАИ |
| Площадь земельного участка: | 110 000 кв. м., 90 000 кв. м. |

**18) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу, включения в зону инженерной инфраструктуры, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры, земельного участка площадью 40 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, севернее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030541:1;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Мучаев Е.И., действующий по доверенности за ПАО «МТС» |
| Основание: | № 009 /МД-01/1-07-8019 от 06.10.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, севернее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030541:1 |
| Площадь земельного участка: | 40 кв.м. |

**19) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу, включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из зоны рекреационного назначения, земельных участков общей площадью 3500 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее улицы Джунгарская;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Манджиев С.В. |
| Основание: | № М-782 от 15.03.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее улицы Джунгарская |
| Площадь земельного участка: | 3500 кв.м. |

**20) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу, включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:148, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 мкр., № 86 «А»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Базырова З.Б. |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-8198 от 11.10.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, 10 мкр., № 86 «А» |
| Площадь земельного участка: | 1500 кв.м |

**21) О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица П. Осипенко, № 8 «А».**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Абушинов С.Б. (коллективное заявление) |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-8257 от 12.10.2022 г. |
| Адрес земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица П. Осипенко, № 8 «А» |
| Площадь земельного участка: | 904 кв.м. |

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 2 декабря 2022 г., рекомендует по поступившим предложениям и замечаниям следующее:

1) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030545:1299, площадью 9997 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, строение 8, 9, в части включения в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды), с исключением из зоны малоэтажной жилой застройки (до 4 эт.);

2) отказать во внесении изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1622, площадью 51419 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная объездная автомобильная дорога вокруг г. Элиста, км 3+168 (справа), в части включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами, с исключением из производственной зоны;

3) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 130 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее «Ярмарочного пруда», в части включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны рекреационного назначения;

4) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030654:1129 площадью 3019 кв.м., 08:14:030654:1131 площадью 1411 кв.м., 08:14:030654:1130, площадью 2519 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица им. Хрущева Н.С., д.№ 15, д.№ 15 «А», д. № 15 «Б», в части включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный);

5) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:155, площадью 19477 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, проспект имени Петра Анацкого, № 11, в части включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из коммунально-складской зоны;

6) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:33, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Алтн-Булг, д. № 45, в части включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры;

7) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 488 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 1 мкрн., д. № 13 «А», в части включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

8) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:10390, площадью 946 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 5-й микрорайон, д. 9 "В", в части включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

9) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030426:131, площадью 1884 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица имени Чольчи Тагирова, д. № 2 «А», в части включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами, с исключением из коммунально-складской зоны;

10) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030531:1263, площадью 708 кв.м., 08:14:030531:899, площадью 252 кв.м., 08:14:030531:1262 площадью 437, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, д. № 237, в части включения, в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны специализированной общественной застройки;

11) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030605:11, площадью 279 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, д.№ 17 «В», в части включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из коммунальной складской зоны;

12) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:010202:117 площадью 2293 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона,7, в части включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из производственной зоны;

13) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030530:42, площадью 759 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№11, в части включения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

14) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030530:43, площадью 710 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Республиканская, д.№9, в части включения в зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), с исключением из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

15) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 76, в части включения в зону многофункциональной общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

16) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 1917 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:050201:1055, в части включения в зону транспортной инфраструктуры, с исключением из зоны озелененных территорий специального назначения;

17) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:000000:4358, 08:14:000000:4359 площадью 110 000 кв. м., 90 000 кв. м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее Астраханского поста ГАИ, в части включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны смешанной и общественно деловой застройки;

18) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 40 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, севернее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030541:1, в части включения в зону инженерной инфраструктуры, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры;

19) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 3500 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-восточнее улицы Джунгарская, в части включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из зоны рекреационного назначения;

20) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:148, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 мкр., № 86 «А», в части включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

21) внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица П. Осипенко, № 8 «А», в части включения в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

22) внесение изменений в Генеральный план города Элисты замечания озвученные на совещании Элистинского городского Собрания от 10 ноября 2022 г.

23) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении муниципальных земельных участков согласно приложению.

24) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении земельного участка микрорайона «Молодежный», в части включения в зону смешанной общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки многоэтажной жилыми домами (9 этажей и более).

25) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030657:354; 08:14:030657:363, в части включения в зону озелененных территорий общего пользования.

26) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:867, в части включения в зону транспортной инфраструктуры.

27) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении прилегающей территории рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 08:14:030546:620; 08:14:030546:624; 08:14:030546:618 исключить из зоны многофункциональная застройка.

28) внесение изменений в Генеральный план города Элисты в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:546, в части включения в зону многофункциональной застройки.

II. С учетом пункта I. Настоящего заключения, протокола собрания участников публичных слушаний от 2 декабря 2022 г., Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, рекомендует проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» (новая редакция).

III.Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» (новая редакция), проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

IV. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» (новая редакция).

Первый заместитель

Главы Администрации города Элисты,

председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и

застройки города Элисты К.А. Шурунгов

Главный специалист

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации города Элисты,

секретарь Комиссии А.В. Тюмдеева