**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 февраля 2023 года | внеочередное заседание № 38 | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Элисты в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Генеральным планом города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 23 декабря 2022 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5, 22 декабря 2016 года №16, 23 марта 2017 года №19, 15 июня 2017 года №20, 14 сентября 2017 года №14, 30 октября 2017 года №3, 21 декабря 2017 года №11, 27 декабря 2017 года №4, 1 марта 2018 года №16, решение Верховного суда Республики Калмыкия от 12 марта 2018 года по делу №3а-10/2018, 31 мая 2018 года №12, 6 сентября 2018 года №15, 26 декабря 2018 года №5, 6 июня 2019 года №10, 14 июня 2019 года №4, 26 декабря 2019 года №5, 26 марта 2020 года №5, 26 мая 2020 года №4, 25 июня 2020 года № 14, 23 июля 2020 года №5, 17 сентября 2020 года №7, 26 ноября 2020 года № 4, 21 января 2021 года № 3, 16 марта 2021 года № 6, 30 марта 2021 года № 10, 18 мая 2021 года № 2, 24 июня 2021 года № 8, 27 июля 2021 года №3, 23 сентября 2021 года №11, 16 октября 2021 №2, 29 ноября 2021года №13, 23 декабря 2021 года № 9, 15 февраля 2022 года № 6, 11 марта 2022 года № 3, 31 марта 2022 года № 9, 12 мая 2022 года № 6, 30 июня 2022 года № 8, 29 сентября 2022 года № 11, 29 ноября 2022 года № 6), изложив их в новой редакции (прилагаются) с приложениями:

1) карты градостроительного зонирования городского округа город Элиста, масштаб 1:25000, 1:10000 (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Элисты);

2) карты границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия, масштаб 1:25000, 1:10000 (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Элисты);

3) сведений о границах территориальных зон, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного Кодекса (Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Элисты).

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение с приложением указанных в пункте 1 настоящего решения материалов на официальном сайте Администрации города Элисты, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама» и подлежит размещению с приложением указанных в пункте 1 материалов на официальном сайте Администрации города Элисты.

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**