**Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

**7 апреля 2023 г. г. Элиста**

**Объект обсуждения:**

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

**-** проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 г. № 1 (в редакции от 27 декабря 2022 г. № 3);

- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1(в редакции от 09 февраля 2023 г. № 1);

- Устав города Элисты;

- Постановления Главы города Элисты от 17 марта 2023 г. №№ 15,16,17 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 7 апреля 2023года в 1500 по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 12 человек: из них членов комиссии –7 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 1 человек.

**Комиссией рассмотрены вопросы:**

**1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в производственную зону, с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:050203:58, 08:14:050203:55 общей площадью 1300 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Строй Юг» |
| Основание: | № 01-540 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский» |
| Площадь земельного участка: | 1300 кв.м |

**2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в производственную зону, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования, земельного участка площадью 1030 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Строй Юг» |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-631 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский» |
| Площадь земельного участка: | 1030 кв.м |

**3) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры, коммунально-складской зоны, земельных участков площадью 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лаганская;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | КУ РК «Главное управление капитального строительства» |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-634 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, ул. Лаганская |
| Площадь земельного участка: | 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м |

**4) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:155 площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цебекова Л.В. |
| Основание: | Ц-361 от 08.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В» |
| Площадь земельного участка: | 700 кв.м. |

**5) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:217 площадью 1754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее № 333 «Г»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цебекова Л.В. |
| Основание: | Ц-362 от 08.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 севернее «Г» |
| Площадь земельного участка: | 1754 кв.м. |

**6) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из многофункциональной общественно-деловой зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Мучкаева З.И. |
| Основание: | № М-374 от 09.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76  |
| Площадь земельного участка: | 387 кв.м. |

**7) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в производственную зону П, с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1, (подзона Ж-1/Б), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:050203:58, 08:14:050203:55 общей площадью 1300 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Строй Юг» |
| Основание: | № 01-540 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский» |
| Площадь земельного участка: | 1300 кв.м |

**8) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в производственную зону П, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, земельного участка площадью 1030 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Строй Юг» |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-631 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский» |
| Площадь земельного участка: | 1030 кв.м |

**9) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону размещения объектов социальной сферы ОС, с исключением из производственно-коммунальной зоны ПК, земельных участков площадью 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лаганская;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | КУ РК «Главное управление капитального строительства» |
| Основание: | № 009/МД-01/1-07-634 от 31.01.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, ул. Лаганская |
| Площадь земельного участка: | 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м |

**10) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, подзона ОД/А, с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей Р-2, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:155 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цебекова Л.В. |
| Основание: | Ц-361 от 08.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В» |
| Площадь земельного участка: | 700 кв.м. |

**11) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, подзона ОД/А, с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей Р-2, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:217 площадью 1754 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее № 333 «Г»;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Цебекова Л.В. |
| Основание: | Ц-362 от 08.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 севернее «Г» |
| Площадь земельного участка: | 1754 кв.м. |

**12) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону жилой застройки первого типа Ж-1, подзона Ж-1/А, с исключением из зоны общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Мучкаева З.И. |
| Основание: | № М-374 от 09.02.2023 г.  |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76  |
| Площадь земельного участка: | 387 кв.м. |

**13) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030622:187 площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. С. Кирова, д. 82, по следующим показателям: с северо-западной и юго-западной сторон без минимальных отступов, увеличение процента застройки до 75 %;**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Надбитов В.П. |
| Основание: | № Н-229 от 27.01.2023 г. |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. С. Кирова, д. 82 |
| Площадь земельного участка: | 480 кв.м. |

**14) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030656:883 площадью 133 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., д. 27 «А», по следующим показателям: с северной стороны 1 м, с восточной стороны 0,5 м, с южной стороны 0,5 м, с западной стороны 0,5 м.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Булдурунова Н.В. |
| Основание: | № Б-4402 от 13.12.2022 |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 27 «А» |
| Площадь земельного участка: | 133 кв.м. |

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 7 апреля 2023 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в производственную зону, с исключением из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:050203:58, 08:14:050203:55 общей площадью 1300 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в производственную зону, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования, земельного участка площадью 1030 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону специализированной общественной застройки, с исключением из зоны транспортной инфраструктуры, коммунально-складской зоны, земельных участков площадью 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лаганская;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:155 площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В»;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:217 площадью 1754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее № 333 «Г»;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросувключения в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с исключением из многофункциональной общественно-деловой зоны, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросу включения в производственную зону П, с исключением из зоны жилой застройки первого типа Ж-1, (подзона Ж-1/Б), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:050203:58, 08:14:050203:55 общей площадью 1300 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросу включения в производственную зону П, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, земельного участка площадью 1030 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, район мясокомбината «Аршанский»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросувключения в зону размещения объектов социальной сферы ОС, с исключением из производственно-коммунальной зоны ПК, земельных участков площадью 330 кв.м, 164 кв.м, 326 кв.м, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лаганская;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросу включения в зону общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, подзона ОД/А, с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей Р-2, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:155 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 333 «В»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросу включения в зону общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, подзона ОД/А, с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей Р-2, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:217 площадью 1754 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее № 333 «Г»;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, по вопросувключения в зону жилой застройки первого типа Ж-1, подзона Ж-1/А, с исключением из зоны общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030219:256 площадью 387 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 76;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030622:187 площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. С. Кирова, д. 82, по следующим показателям: с северо-западной и юго-западной сторон без минимальных отступов, увеличение процента застройки до 75 %;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030656:883 площадью 133 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., д. 27 «А», по следующим показателям: с северной стороны 1 м, с восточной стороны 0,5 м, с южной стороны 0,5 м, с западной стороны 0,5 м.

II. Публичные слушания по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заместитель Главы

Администрации города Элисты,

председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и

застройки города Элисты В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации города Элисты,

секретарь Комиссии по подготовке

Правил землепользования и

застройки города Элисты А.В. Тюмдеева