

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту постановления Администрации города Элисты «О  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства»**

22 февраля 2023 г.

г. Элиста

**Объект обсуждения:**

- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты 9 февраля 2023 года № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 6 февраля 2023 года № 5 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 22 февраля 2023 года в 15<sup>00</sup> по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 11 человек: из них членов комиссии – 8 человек, приглашенных участников – 1 человек, участников публичных слушаний – 2 человека.

**Комиссией рассмотрены вопросы:**

1) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1621 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, район железнодорожной станции «Элиста», по следующему показателю: с западной стороны - 0,5 м;

Заявитель:	ООО «Булгун-Трейд»
Основание:	№ 01-53 от 11.01.2023 г.
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, район железнодорожной станции «Элиста»
Площадь земельного участка:	1500 кв.м.



2) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030606:1 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 244, по следующим показателям с северной стороны – 3 м, с западной стороны - 2 м.

Заявитель:	ООО «Бадм Девелопмент»
Основание:	№ 01-80 от 11.01.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 244
Площадь земельного участка:	1130 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 22 февраля 2023 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1621 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, район железнодорожной станции «Элиста», по следующему показателю: с западной стороны - 0,5 м.;

2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030606:1 площадью 1130 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 244, по следующим показателям с северной стороны – 3 м, с западной стороны - 2 м.

II. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заместитель Главы  
Администрации города Элисты,  
председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты



В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты,  
секретарь Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты



А.В. Тюмдеева