

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении
изменений в Генеральный план города Элисты», «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»**

г. Элиста

2 июня 2023 г.

Объект обсуждения:

- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»
- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1(в редакции от 09 февраля 2023 г. № 1);
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 10 мая 2023 года № 25, 12 мая 2023 года №26 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 2 июня 2023 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 10 человек: из них членов комиссии – 7 человек, приглашенных участников – 2 человека, участников публичных слушаний – 1 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

- 1) По проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030620:8 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Бимбаева, дом 12 «А», в зоне жилой застройки первого типа Ж-1 (подзона Ж-1/Б), под «общественное питание»;

Заявитель:	Манцаева А.К.
Основание:	№ М-793 от 21.03.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Бимбаева, дом 12 «А»
Площадь земельного участка:	600 кв.м.

2) По проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:1119 площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., д. 71 по следующим показателям: со всех сторон по 1 м;

Заявитель:	Тюмдеев Б.Н., действующий по доверенности за Манджиеву Е.О.
Основание:	№ Т-419 от 14.02.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., д. 71
Площадь земельного участка:	150 кв.м.

3) По проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030246:69 площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, д. 45, в части превышения предельной максимальной площади земельного участка;

Заявитель:	Лиджиева Г.В., действующая по доверенности за Балзанову О.Б-Г.
Основание:	№ 009/МД-01/1-07-1989 от 14.03.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, д. 45
Площадь земельного участка:	714 кв.м.

4) По проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:710 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: ориентир: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, южнее д.1, по следующим показателям: с северной стороны 1,19 м, с восточной стороны 2,88 м, с южной стороны 1,05 м, с западной стороны 1,04 м;

Заявитель:	Булдурунов Б.В.
Основание:	№ Б-854 от 27.03.2023 г.
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, южнее д.1
Площадь земельного участка:	800 кв.м.

5) По проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030354:1140 площадью 5894 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, по следующему показателю: с южной стороны 1,5 м;

Заявитель:	КУ РК «ГУКС»
Основание:	№ 01-1980 от 03.04.2023 г.
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста
Площадь земельного участка:	

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 2 июня 2023 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030620:8 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Бимбаева, дом 12 «А», в зоне жилой застройки первого типа Ж-1 (подзона Ж-1/Б), под «общественное питание»;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:1119 площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Манджиева Л.И., д. 71 по следующим показателям: со всех сторон по 1 м;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030246:69 площадью 714 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28 Армии, д. 45, в части превышения предельной максимальной площади земельного участка;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:710 площадью 800 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сарпинская, южнее д.1, по следующим показателям: с северной стороны 1,19 м, с восточной стороны 2,88 м, с южной стороны 1,05 м, с западной стороны 1,04 м.;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030354:1140 площадью 5894 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, по следующему показателю: с южной стороны 1,5 м.

II. Публичные слушания по проекту решений Элистинского городского Собрания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проектам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



А.В. Тюмдеева