

**Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений  
Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в  
Генеральный план города Элисты»**

9 июня 2023 г.

г. Элиста

**Объект обсуждения:**

- проект решения Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрании от 01 июля 2010 г. № 1 (в редакции от 27 декабря 2022 г. № 3);
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 15 мая 2023 г. № 27 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 9 июня 2023 года в 15<sup>00</sup> по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 12 человек: из них членов комиссии – 10 человек, приглашенных участников – 2 человека, участников слушаний – 0 человек.

**Комиссией рассмотрены вопросы:**

1) по проекту решения Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030131:310 площадью 945 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им Буденного С.М.;

Заявитель:	Кайлакаев К.К.
Основание:	№ К-363 от 08.02.2023 г.
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им Буденного С.М.
Площадь земельного участка:	945 кв.м.

2) по проекту решения Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9

этажей и более), территорию площадью 27418 кв.м, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект им. Петра Анацкого, д. 18;

Заявитель:	Администрация города Элисты
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект им. Петра Анацкого, д. 18
Площадь земельного участка:	27418 кв.м

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки слушаний от 9 июня 2023 г., предложении и заседании публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в многофункциональную общественно-деловую зону, с исключением из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030131:310 площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им Буденного С.М.;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, по вопросу включения в зону смешанной и общественно-деловой застройки, с исключением из зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), территорию площадью 27418 кв.м, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект им. Петра Анацкого, д. 18.

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

Заместитель Главы  
Администрации города Элисты,  
председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты

  
В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты,  
секретарь Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты

  
А.В. Тюмдеева