

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30 марта» 2023г.

№ 1142

г. Элиста

Об утверждении Положения о порядке проведения торгов в форме конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Элистинского городского Собрания от 30.03.2023 г. № 12 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Элисты», руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты.

2. Признать утратившим силу Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, утвержденное постановлением Администрации города Элисты от 25.12.2014 г. № 6401.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Джанжиева В.Д.-Г.

Глава Администрации города Элисты



Ш.Г. Тепшинов

**Положение**  
**о порядке проведения конкурса на право заключения договора на**  
**установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном**  
**участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в**  
**муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных**  
**участках, государственная собственность на которые не разграничена на**  
**территории города Элисты**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Элисты, решением Элистинского городского Собрания от 30.03.2023 г. № 12 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Элисты».

1.3. Настоящее Положение применяется и обязательно для исполнения на всей территории города Элисты.

1.4. Предметом конкурса является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.5. Конкурс проводится только в отношении мест установки рекламных конструкций, которые указаны в Схеме размещения рекламных конструкций, утверждаемой постановлением Администрации города Элисты, в соответствии со ст. 19 Федерального закона «О рекламе» (далее - Схема).

1.6. Основными целями конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции являются:

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Элисты, открытость, гласность и состязательность проведения конкурса;
- развитие информационного обеспечения жителей города Элисты;
- оптимизация размещения объектов наружной рекламы и информации,

повышение уровня дизайнерских и конструктивных решений, степени надежности рекламных конструкций.

1.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора к заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

1.8. Решение о проведении торгов в форме конкурса принимается Администрацией города Элисты.

1.9. Организатором конкурса выступает Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее - организатор).

1.10. Организатор:

- разрабатывает и утверждает документацию о проведении конкурса;
- разъясняет положения документации о проведении конкурса;
- подготавливает извещение о проведении конкурса, вносит изменения в извещение о проведении конкурса;
- обеспечивает публикацию и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении конкурса и иную необходимую информацию, связанную с проведением конкурса;
- выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком, документацией о проведении конкурса, извещением о проведении конкурса.

## **2. Конкурсная комиссия**

2.1. Функции и полномочия конкурсной комиссии осуществляются комиссией по проведению торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Элисты.

2.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. К работе комиссии могут привлекаться специалисты и независимые эксперты. В состав комиссии могут входить только должностные лица Администрации города Элисты.

Работу конкурсной комиссии возглавляет председатель, а при его отсутствии заместитель председателя.

2.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в

конкурсе, членами органов управления указанных организаций, кредиторами участников конкурса).

#### 2.5. Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- определяет участников конкурса, рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;
- определяет победителя конкурса;
- ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол об отказе от заключения договора, протокол об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе, протокол об итогах конкурса.

2.6. Конкурсная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим разделом, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Члены конкурсной комиссии лично участвуют в заседаниях конкурсной комиссии, подписывают протоколы заседаний конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании конкурсной комиссии. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Заседания конкурсной комиссии проводятся по инициативе Администрации города Элисты, либо по заявлению заинтересованных лиц.

### **3. Документация о проведении конкурса**

3.1. Документация о проведении конкурса разрабатывается и утверждается организатором.

3.2. Документация о проведении конкурса размещается одновременно с извещением о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте Администрации города Элисты не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса и должна быть доступна в течение всего срока подачи указанных заявок для ознакомления без взимания платы.

3.3. Со дня размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты извещения о проведении конкурса претенденты на участие в конкурсе вправе ознакомиться с документацией о проведении конкурса в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

3.4. Любой претендент на участие в конкурсе вправе направить в

письменной форме запрос о разъяснении положений документации о проведении конкурса (далее - запрос). Указанные разъяснения направляются организатором в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса, если запрос поступил не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня с даты направления претенденту на участие в конкурсе разъяснений положений документации о проведении конкурса указанные разъяснения должны быть размещены организатором на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.5. Организатор вправе вносить изменения в документацию о проведении конкурса при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в конкурсе не менее чем на тридцать дней со дня внесения указанных изменений. Извещение о внесении изменений в документацию о проведении конкурса в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается организатором на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты.

3.6. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в документацию о проведении конкурса. Организатор не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в документацию о проведении конкурса, размещенными надлежащим образом.

3.7. Документация о проведении конкурса должна содержать следующую информацию:

- описание предмета конкурса;
- начальная (минимальная) цена предмета конкурса, определяемая в соответствии с Методикой расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты;
- размер задатка, срок и порядок его перечисления, реквизиты счета для внесения задатка;
- порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- требования к претендентам на участие в конкурсе;
- требования к содержанию, форме заявки на участие в конкурсе и документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;
- полномочия конкурсной комиссии;
- положения, устанавливающие право принятия организатором решения о внесении изменений в документацию о проведении конкурса, извещение о проведении конкурса или отказа от проведения конкурса;

- место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- место, дата и время проведения конкурса;
- критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- сроки и порядок подписания договора по результатам проведения конкурса;
- проект договора.

#### **4. Требования к претендентам на участие в конкурсе**

4.1. Претендентом на участие в конкурсе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заявившее о намерении участвовать в конкурсе и заключить договор.

4.2. Претенденты на участие в конкурсе не допускаются к участию в конкурсе в следующих случаях:

- претендент на участие в конкурсе находится в стадии ликвидации, реорганизации или в отношении претендента на участие в конкурсе имеются решения арбитражного суда о признании претендента на участие в конкурсе банкротом и об открытии конкурсного производства, приостановлена деятельность претендента на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не представлены (представлены не в полном объеме) все необходимые документы;

- представлены недостоверные сведения;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса;

- подано две и более заявки от одного претендента на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в конкурсе претендентом на участие в конкурсе не отозваны;

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.3. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах участника конкурса конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе проведения конкурса, о чем организатор в течение двух рабочих дней с даты выявления недостоверных сведений сообщает участнику конкурса путем направления соответствующего уведомления.

## 5. Порядок проведения конкурса

5.1. Организатор размещает извещение о проведении конкурса не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты.

5.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование организатора, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов должностных лиц организатора;
- предмет конкурса;
- форма заявки на участие в конкурсе, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;
- срок, место и порядок представления документации о проведении конкурса;
- адрес страницы организатора, на которой размещаются извещение о проведении конкурса и документация о проведении конкурса;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- время, место проведения конкурса;
- начальная (минимальная) цена предмета конкурса, критерии, по которым будет определяться победитель конкурса, срок действия договора по результатам проведения конкурса;
- место расположения, тип и вид рекламной конструкции и другие технические характеристики рекламной конструкции;
- требование о внесении задатка с указанием его размера, сроков внесения, а также реквизитов счета для его перечисления;
- срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения конкурса.

5.3. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения указанные изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты внесенных в извещение о проведении конкурса изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

5.4. Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города



Элисты в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам на участие в конкурсе.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) претендента на участие в конкурсе) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем претендентам на участие в конкурсе. Организатор возвращает претендентам на участие в конкурсе денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

5.5. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе лично или через уполномоченного им представителя подает организатору заявку на участие в конкурсе в срок и по форме, установленные в извещении о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке и подается в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса, на участие в котором подается указанная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

В случае подачи заявки на участие в конкурсе уполномоченным представителем претендента на участие в конкурсе должна быть предъявлена соответствующая доверенность.

Каждый претендент на участие в конкурсе имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении одного лота.

5.6. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в указанный в извещении о проведении конкурса срок, регистрируется организатором в журнале приема заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления.

По требованию претендента на участие в конкурсе организатор выдает расписку о получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

5.7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с указанными заявками. Заявка на участие в конкурсе, поступившая после окончания срока приема заявок на участие в конкурсе, не регистрируется и не рассматривается.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя) претендента на участие в конкурсе), и в тот же день

указанные конверты и указанные заявки возвращаются претендентам на участие в конкурсе.

5.8. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия указанной выписки, полученная не ранее чем за один месяц до даты начала срока подачи заявок на участие в конкурсе (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия указанной выписки, полученная не ранее чем за один месяц до даты начала срока подачи заявок на участие в конкурсе (для индивидуальных предпринимателей);

- копии учредительных документов претендента на участие в конкурсе (с учетом внесения изменений в указанные документы на момент подачи заявки на участие в конкурсе) (для юридических лиц);

- платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления задатка претендентом на участие в конкурсе;

- предложения об условиях исполнения договора;

- предложение по цене предмета конкурса;

- сведения о количестве дней в году безвозмездного размещения социальной рекламы на рекламной конструкции;

- предложения по благоустройству рекламной конструкции, места установки рекламной конструкции и прилегающей территории;

- применяемые технологии демонстрации рекламы;

- предложения по оборудованию подсвета и праздничному иллюминационному оформлению рекламной конструкции.

Предложения об условиях исполнения договора являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

5.9. Документы, указанные в пункте 5.8 данного раздела, в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации (при наличии) либо нотариально заверены. Документы, содержащие помарки и исправления, приему не подлежат.

5.10. Претендент на участие в конкурсе вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленной даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Организатор обязан вернуть задаток претенденту на участие в конкурсе, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

5.11. Конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

В случае установления факта подачи одним претендентом на участие в конкурсе двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и

того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в конкурсе указанным претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе указанного претендента, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются указанному претенденту в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Претенденты на участие в конкурсе или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого претендента на участие в конкурсе, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения, предусмотренные документацией о проведении конкурса, предложения об условиях исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия указанных конвертов. Указанный протокол размещается организатором на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой претендент на участие в конкурсе, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и (или) видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.12. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении конкурса, извещением о проведении конкурса, и соответствия претендентов на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Порядком.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе и о признании указанного претендента участником конкурса;

- об отказе в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе.

Соответствующее решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется

конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о претендентах на участие в конкурсе, решение о допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе с обоснованием указанного решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты.

При этом организатор обязан вернуть задаток претендентам на участие в конкурсе, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением претендента на участие в конкурсе, признанного участником конкурса.

5.13. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами на участие в конкурсе, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления указанных заявок не может превышать десяти календарных дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, которые установлены документацией о проведении конкурса, а также лучшей цены предмета конкурса.

5.14. Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

C1 - предложение по цене предмета конкурса;

C2 - количество дней в году безвозмездного размещения социальной рекламы на рекламной конструкции;

C3 - благоустройство рекламной конструкции, места установки рекламной конструкции и прилегающей территории;

C4 - применяемые технологии демонстрации рекламы;

C5 - оборудование подсвета и праздничного иллюминационного оформления рекламной конструкции.

5.15. Оценка предложений об условиях исполнения договора осуществляется в баллах:

- по критерию C1: превышение начальной (минимальной) цены предмета конкурса менее чем на 30 процентов - 3 балла, от 30 процентов до 60 процентов - 5 баллов, от 60 процентов до 100 процентов - 7 баллов, 100 процентов и более - 10 баллов. Лицу, сделавшему максимальное предложение по указанному критерию, добавляется 1 балл;

- по критерию C2: менее 18 дней - 0 баллов, от 18 до 22 дней - 3 балла, от 22 до 30 дней - 5 баллов, от 30 до 40 дней - 7 баллов, от 40 дней - 10 баллов. Лицу, сделавшему максимальное предложение по указанному критерию, добавляется 1 балл;

- по критерию C3: отсутствие предложений по благоустройству места

установки рекламной конструкции и прилегающей территории - 0 баллов, наличие предложения по благоустройству места установки рекламной конструкции или прилегающей территории - 5 баллов, наличие предложения по благоустройству места установки рекламной конструкции и прилегающей территории - 10 баллов;

- по критерию С4: статические технологии демонстрации рекламы - 0 баллов, динамические или цифровые технологии демонстрации рекламы - 5 баллов;

- по критерию С5: отсутствие предложений по оборудованию подсвета и праздничному иллюминационному оформлению рекламной конструкции - 0 баллов, наличие предложений по оборудованию подсвета или праздничному иллюминационному оформлению рекламной конструкции - 2 балла, наличие предложений по оборудованию подсвета и праздничному иллюминационному оформлению рекламной конструкции - 5 баллов.

При отсутствии сведений по соответствующему критерию ставится 0 баллов.

Балльная оценка заявки на участие в конкурсе производится по следующей формуле:

$$C = \frac{C1+C2+C3+C4+C5}{5}$$

где:

C - балльная оценка заявки на участие в конкурсе:

C1, C2 ... C5 - оценки по критериям оценки заявок на участие в конкурсе.

Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого получила наибольшую совокупную оценку (сумму баллов), признается победителем конкурса.

В случае если два и более участника конкурса набрали одинаковое количество баллов, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе первым.

Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между суммами, цифрами, указанными прописью, и суммами, цифрами, указанными цифровым способом, то конкурсной комиссией принимаются к рассмотрению суммы, цифры, указанные прописью.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Лицо, признанное победителем конкурса, и члены конкурсной комиссии подписывают в день проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе протокол об итогах конкурса, который имеет силу договора.

Протокол об итогах конкурса размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации города Элисты в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания подведения итогов конкурса. Указанный протокол является основанием для заключения договора с победителем конкурса.

5.16. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе организатор возвращает задаток участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер.

Участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты оплаты предмета конкурса победителем конкурса.

Процедура проведения конкурса считается завершенной с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе лицом, признанным победителем конкурса, и членами конкурсной комиссии.

5.17. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, разъяснения документации о проведении конкурса, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе хранятся организатором не менее трех лет.

## **6. Порядок признания конкурса несостоявшимся**

6.1. Лицо, уклонившееся от подписания протокола об итогах конкурса, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

6.2. В случае если предложения об условиях исполнения договора всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в документации о проведении конкурса, конкурс считается несостоявшимся.

6.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

6.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов на участие в конкурсе или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного претендента на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в документации о проведении конкурса предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов на участие в конкурсе или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного претендента на участие в конкурсе.

## **7. Заключение договора**

7.1. Победитель конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса производит оплату предмета конкурса в размере, указанном в протоколе об итогах конкурса, по реквизитам, указанным в документации о проведении конкурса.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Победитель конкурса, оплативший право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, должен заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию. Договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между организатором торгов и победителем торгов сроком на 5 лет.

7.3. Организатор в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса направляет проект договора победителю конкурса для подписания.

Победитель конкурса должен вернуть подписанный договор в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня получения проекта договора в Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.

7.4. В случае если победитель конкурса отказался от оплаты предмета конкурса или не произвел оплату предмета конкурса в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола об итогах конкурса, он считается уклонившимся от оплаты предмета конкурса, о чем организатором в срок не позднее двух рабочих дней со дня истечения срока оплаты предмета конкурса составляется протокол об отказе от оплаты предмета конкурса. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от оплаты предмета конкурса направляет протокол об отказе от оплаты предмета конкурса победителю.

7.4. Организатор в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола об отказе от оплаты предмета конкурса направляет участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола об итогах конкурса.

Участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола об итогах конкурса производит оплату предмета конкурса в размере, указанном в протоколе об итогах конкурса, по реквизитам, указанным в документации о проведении конкурса.

В случае отказа участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от оплаты предмета конкурса организатор проводит конкурс повторно.

При уклонении победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от оплаты предмета конкурса задаток участнику конкурса не возвращается, денежные средства участника конкурса, внесенные в качестве задатка, поступают в доход бюджета города Элисты.

Приложение № 1  
к Положению о порядке проведения  
аукциона  
на право заключения договоров на  
установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций на  
земельном участке, здании или ином  
недвижимом  
имуществе, находящемся в муниципальной  
собственности города Элисты, а также  
на земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена  
на территории города Элисты

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на территории города Элисты

г. Элиста

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, в дальнейшем именуемое «Управление», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Элисты, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, место размещения и характеристики которой указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет города Элисты.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в части предоставленного Рекламораспространителю права на



установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение срока, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

### 3. Оплата по Договору

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель вносит плату, размер которой составляет \_\_\_\_\_ рублей в год согласно протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Плата по договору исчисляется с начала срока действия договора.

3.2. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Указанный размер платы может быть изменен в случае изменения размера базовой ставки, устанавливаемой Администрацией города Элисты, но не чаще одного раза в год.

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Рекламораспространителем в безналичном порядке равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала по следующим реквизитам.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.5. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Рекламораспространителем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента подписания Договора независимо от фактической установки и эксплуатации рекламной конструкции.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управление имеет право:

4.1.1. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за внешним видом и фактическим использованием Рекламораспространителем рекламной конструкции, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, и соблюдением им требований нормативных правовых актов при таком использовании.

В случае выявления несоответствия технического состояния или

внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация города Элисты направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.2. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.1.3. Размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для города Элисты.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и приведения прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

4.2. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и осуществлять ее установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанным разрешением.

4.3.2. Использовать место и установленную на нем рекламную конструкцию в соответствии с целевым назначением, эксплуатировать рекламную конструкцию только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе.

4.3.3. При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе соответствующих техническому заданию, касающихся правил размещения наружной рекламы, а также муниципальных правовых актов в области благоустройства.

4.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечить ее надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке производить уборку и благоустройство прилегающих к рекламной конструкции территориям в границах \_\_\_\_ метров от места в соответствии с предложением по благоустройству, представленном в заявке на участие в конкурсе.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.3.7. Не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора демонтировать рекламную конструкцию и в установленном порядке после демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. На основании письменного уведомления Администрации города Элисты размещать на рекламной конструкции, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, социальную рекламу в пределах до \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанной рекламной конструкции наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

4.4.2. На основании письменного уведомления Администрации города Элисты размещать на рекламной конструкции, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, рекламу, представляющую в соответствии с нормативными правовыми актами особую общественную значимость, в пределах до \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанной рекламной конструкции наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения указанной рекламы, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения рекламы, представляющей особую общественную значимость.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Рекламораспространителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 3.3, 3.5 настоящего Договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Управления.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

5.4. Уплата неустойки по Договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Управлением в одностороннем внесудебном порядке с момента получения

Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп. 4.4.1 и 4.4.2 настоящего Договора.

6.2.4. Невыполнения требований Администрации города Элисты об устранении несоответствия установленной рекламной конструкции разрешению и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В этом случае Управление направляет Рекламораспространителю заказное письмо (с уведомлением о вручении) об одностороннем досрочном расторжении настоящего договора. По истечении 15 дней с момента получения Рекламораспространителем такого письма от Управления настоящий договор считается расторгнутым.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2. настоящего Договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.5. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 к настоящему Договору.

## 10. Юридические адреса и подписи сторон

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	Рекламораспространитель:
Адрес:	Адрес:
Тел.:	Тел.:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Должность, подпись	Должность, подпись
М.П.	М.П.

Приложение № 1  
к Договору N \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию  
рекламных конструкций  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	
2.	N рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций	
3.	Вид рекламной конструкции	
4.	Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика	
5.	Размер рекламной конструкции	
6.	Количество сторон рекламной конструкции	
7.	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м	
8.	Срок действия договора	5 лет
9.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.), включая НДС 20%, руб.	
10.	НДС 20%, руб.	

Подписи сторон:

Управление:

Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
должность / подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
должность / подпись

М.П.

М.П.