

Утверждено распоряжением
Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
от «11» августа 2023 г. № 05

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Элисты, в электронном виде

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, РК, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон для справок: (8-84722) 3-35-48, адрес электронной почты: KUMI_Elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 17 июля 2023 г. №1266 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты».

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Элисты, (далее – Аукцион), в электронном виде определен в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Предмет Аукциона: земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности г. Элисты:

Лот 1 – с кадастровым номером 08:14:000000:10572, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города, площадью 12 473 кв. м., с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание»;

Лот 2 – с кадастровым номером 08:14:020101:1154, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-2, площадью 2 000 кв. м., с видом разрешенного использования «строительная промышленность».

Параметры разрешенного строительства:

Лот 1 - процент застройки: максимальный – 50 % при соблюдении общего процента застройки всего участка градостроительного зонирования не более 40 %; минимальный отступ застройки от границ земельного участка, отделяющих его от участка улично-дорожной сети – 5 м.; минимальный отступ от границ соседних земельных участков – 1,5 м.;

Лот 2 - процент застройки: максимальный - 80 %, минимальный - 15 %; минимальный отступ застройки от границ земельного участка, отделяющих его от участка улично-дорожной сети – 3 м.; минимальный отступ от границ соседних земельных участков – 1 м.

Сведения об ограничениях и обременениях: Лот 1 частично попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ Противочумная станция РП-4 от ПС Элиста Восточная.

Начальная цена предмета Аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 15% от кадастровой стоимости за каждый по:

Лоту 1 – в размере 201 430 (двести одна тысяча четыреста тридцать) рублей 37 копеек;

Лоту 2 – в размере 79 710 (семьдесят девять тысяч семьсот десять) рублей 73 копейки.

Сумма задатка в размере 80% от начальной цены предмета Аукциона по:

Лоту 1 – 161 144 (сто шестьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля 29 копеек;

Лоту 2 – 63 768 (шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 58 копеек.

Шаг Аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона по:

Лоту 1 – в размере 6 042 (шесть тысяч сорок два) рубля 91 копейка;

Лоту 2 – в размере 2 391 (две тысячи триста девяносто один) рубль 32 копейки.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Срок договоров аренды земельных участков: 3 (три) года.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

По Лоту 1: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения: к существующему водопроводу по 10 улице диам. 600 мм. Плата за подключение за 1 куб. м. -128,81 руб. без НДС.

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения: к существующему канализационному коллектору по ул. Кирова диам. 600 мм. Плата за подключение за 1 куб. м. - 5,05 руб. без НДС.

По Лоту 2: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения: к существующему водопроводу на территории РЧВ 10 тыс.куб.м. диам. 800 мм. Плата за подключение за 1 куб. м. -128,81 руб. без НДС.

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения: к существующему канализационному коллектору по ул. Джангара диам. 500 мм. Плата за подключение за 1 куб. м. - 5,05 руб. без НДС.

С информацией (схемой подключения) о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться у Организатора аукциона.

Срок действия технических условий подключения: 2 года с даты их выдачи - с 05 мая 2023 г.

МУП «Элиставодоканал» обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта заказчика к системам коммунального водоснабжения и канализации на указанных условиях только в случае, если заявитель в течение 1 года с момента выдачи названных технических условий определит необходимую ему подключаемую нагрузку и обратится с заявлением в МУП «Элиставодоканал» о выдаче ему технических условий присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам коммунального водоснабжения и канализации.

Земельные участки находятся вне радиуса эффективного теплоснабжения.

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5, телефон: +7 495 150-20-20, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе, и порядок приема заявки на участие в аукционе:

Подача заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, осуществляется заявителем через личный кабинет посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в аукционе подается в установленный в настоящем извещении срок путем заполнения установленной формы (Приложение 1) (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка) и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов согласно перечню, указанному в настоящем извещении, на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица.

В случае, если впоследствии будет установлено, что участник аукциона не имел законного право приобретать земельный участок в аренду, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе в электронной форме заявители одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель, по собственной инициативе, также вправе представить:

- Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (в отношении заявителей - юридических лиц);
- Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении заявителей - индивидуальных предпринимателей);
- иные учредительные документы.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, подтверждающая его право действовать от имени заявителя, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная доверенность.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью заявителя и печатью (при наличии) их совершивших. Если документ заверен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены лицом, его заверившим.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Оператором электронной торговой площадки, Организатором аукциона, осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от заявителя Оператор электронной торговой площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка (московскому времени).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной торговой площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об этом в электронной форме Организатора аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронной торговой площадке.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru начиная с 18.08.2023 г. с 09 час. 00 мин. круглосуточно по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.09.2023 г. в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 14.09.2023 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 19.09.2023 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени), место проведения аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.roseltorg.ru.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты Организатора аукциона: Задаток должен быть внесен заявителем не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе – в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или оформление указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований для отказа заявителю к участию в аукционе является исчерпывающим.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Признание заявителя участником аукциона: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронной площадкой взимается плата с победителя аукциона в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей, без учета НДС.

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

Порядок определения победителей Аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме: Определен ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также указываются предложения о размере ежегодной арендной платы предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права аренды на предмет аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о размере ежегодной арендной платы земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере ежегодной арендной платы земельного участка, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной торговой площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Порядок ознакомления с иной информацией:

За справками обращаться в Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 203. Телефон для справок 8(84722) 3-35-48.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации г. Элисты www.gorod-elista.ru, на сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элиста, в электронной форме

г. Элиста

Заявитель _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица,

Ф.И.О. представителя, паспортные данные,

контактный телефон, адрес электронной почты)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые к ней документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., с видом разрешенного использования – _____, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста _____.

2. В случае признания меня Победителем аукциона или лицом, единственно принявшим участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____,

Расчетный счет _____, БИК _____,

Корр. Счет _____ Л/счет _____,

Кому _____.

Приложение документов:

Заявитель _____

(доверенность)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку сведений указанных в заявке и в прилагаемых к ней документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ мин. зарегистрирована за № _____.

Представитель Организатора аукциона _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города Элисты**

« ____ » _____ 2023 г.

№ ____ /2023 мс

г. Элиста

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 30.01.2015 г. № 4, распоряжения Администрации города Элисты от __.__.20__ г. № _____, с одной стороны, и

_____ именуемое(ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании постановлением Администрации города Элисты от 17 июля 2023 г. №1266 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты», протокола о результатах аукциона от _____ 2023 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., с видом разрешенного использования - _____, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста _____ (далее - Участок).

1.2. Предмет договора ограничений и обременений не имеет.

2. Срок договора

2.1. Участок передается Арендодателем Арендатору на срок: 3 года с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере ¼ от размера ежегодной арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом; за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696, КПП 081601001, р/с 03100643000000010500 в Отделении - НБ Республика**

Калмыкия, БИК 018580010, ОКТМО 85701000, КБК 70911105024040000120).

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с действующим законодательством, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, а также способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.3. уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.2.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за выполнением Арендатором условий Договора, за использованием и охраной Участка;

4.2.5. не уступать права и не осуществлять перевод долга. Все обязательства по такому договору должны быть исполнены Арендатором лично;

4.2.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и досрочно, при этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

4.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории;

4.2.8. не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов;

4.2.9. письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении сведений, содержащихся в Договоре (персональные данные, реквизиты документов, адрес местожительства);

4.2.10. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.11. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.12. при прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) Договора по акту приема передачи.

4.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием Участка, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка;

5.1.2. требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора Арендатором;

5.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором)

обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.4. на удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на Участке после прекращения Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при передаче Участка в аренду.

5.3. Арендодатель обязан:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.3.2. письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При просрочке исполнения денежного обязательства Арендатор уплачивает пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый просроченный день от суммы долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по согласию сторон либо в судебном порядке.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение 1);

2) Акт приема-передачи (Приложение 2).

10. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатель»:

Управление по земельным и имущественным
отношениям Администрации города Элисты
р\с 03100643000000010500
В Отделении - НБ Республики Калмыкия
г. Элиста, УФК по Республике Калмыкия, ,
БИК 018580010, ИНН 0814010696
358000, Республика Калмыкия
г. Элиста, ул. Номто Очирова, д. 4

Начальник

_____ / _____ /

М.П.

«Арендатор»:

