

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории»

30 июня 2023 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;
- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 г. № 1 (в редакции от 27 декабря 2022 г. № 3);
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1 (в редакции от 09 февраля 2023 г. № 1);
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 9 июня 2023 г. №№ 38,39,40 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 30 июня 2023 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 12 человек: из них членов комиссии – 9 человек, приглашенных участников – 1 человек, участников слушаний – 2 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны сельскохозяйственных угодий, земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10414 площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, п. Аршан;

Заявитель:	Темирова А.А.
Основание:	№ Т-3568 от 03.10.2022 г.
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, п. Аршан
Площадь земельного участка:	50 000 кв.м.

2) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:10440 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Аршанская, № 1 «А», по следующим показателям: с северной стороны 2 м.;

Заявитель:	Арсина Г.Н.
Основание:	№ А-1247 от 21.04.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Аршанская, № 1 «А»
Площадь земельного участка:	300 кв.м.

3) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030655:10184 площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 25, по следующим показателям: с западной, северной и восточной сторон по 1 м., с южной стороны по границе земельного участка, увеличение процента застройки до 80 %;

Заявитель:	Мегмеров Ю.Э.
Основание:	№ М-1423 от 05.05.2023 г.
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 25
Площадь земельного участка:	899 кв.м.

4) по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 08:14:030545:1355, 08:14:030545:1356, 08:14:030545:1354, 08:14:030545:1353 общей площадью 9997 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, №333 «А», строение 8, строение 9.

Заявитель:	ИП Бастаев Б.Э.
Основание:	№ 01-1968 от 03.04.2023 г.
Адрес земельных участков:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, №333 «А», строение 8, строение 9
Площадь земельных участков:	9997 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 30 июня 2023 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

1) внесение изменений в Генеральный план города Элисты по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны сельскохозяйственных угодий, земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10414 площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, Республика Калмыкия, г. Элиста, п. Аршан;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:10440 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Аршанская, № 1 «А», по следующим показателям: с северной стороны 2 м.;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030655:10184 площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 25, по следующим показателям: с западной, северной и восточной сторон по 1 м., с южной стороны по границе земельного участка, увеличение процента застройки до 80 %;

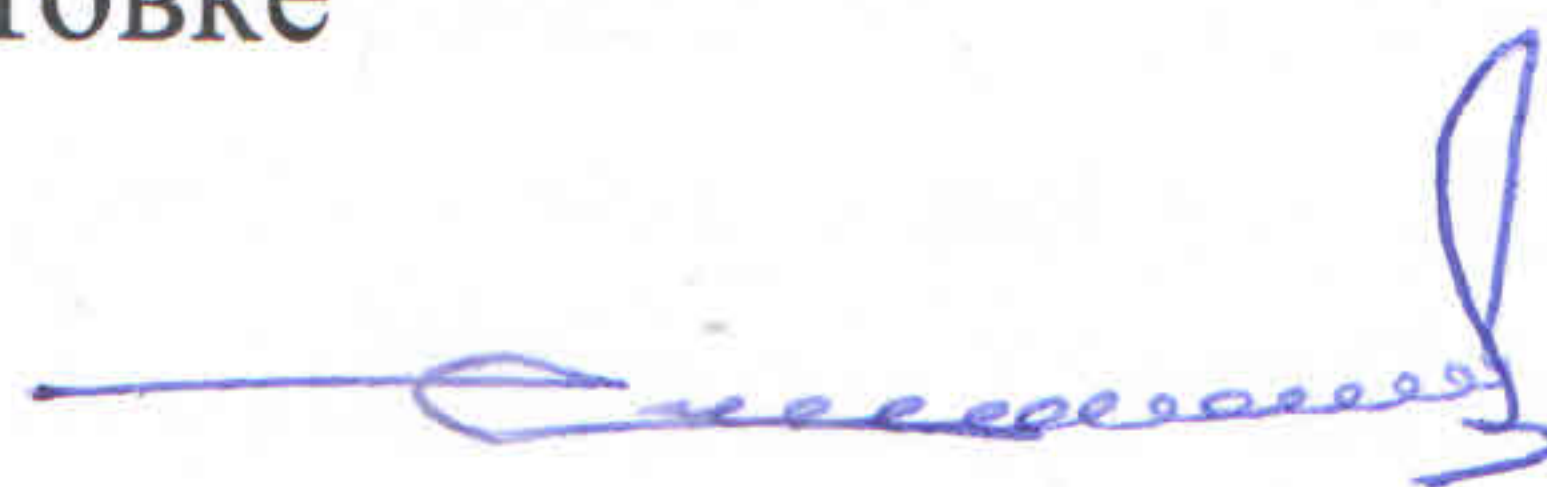
4) утвердить проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 08:14:030545:1355, 08:14:030545:1356, 08:14:030545:1354, 08:14:030545:1353 общей площадью 9997 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, №333 «А», строение 8, строение 9.

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по

проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



А.В. Тюмдеева