

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории»

4 августа 2023 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрании «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;
- проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»;
- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрании от 01 июля 2010 г. № 1 (в редакции от 27 декабря 2022 г. № 3);
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрании от 27.12.2010 г. № 1 (в редакции от 09 февраля 2023 г. № 1);
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 12 июля 2023 г. № 42, от 14 июля 2023 г. №№ 43,44,45,46 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 4 августа 2023 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении

Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 17 человек: из них членов комиссии – 9 человек, приглашенных участников – 2 человек, участников слушаний – 6 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по вопросу утверждения корректировки проекта планировки территории в 7 микрорайоне г. Элисты РК (корректировка участка № 37);

Заявитель:	Сатаев М.С.
Основание:	№ М-3612 от 13.08.2021
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, 7 микрорайон участок № 37
Площадь земельного участка:	600 кв.м.

2) по вопросу утверждения корректировки проекта планировки и проекта межевания территории на земельном участке площадью 7,29 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:10233, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Акугинова Б.Н., № 15 «А»;

Заявитель:	Бадмагаряева Б.В.
Основание:	№ Б-4434 от 15.12.2022
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Акугинова Б.Н., № 15 «А»
Площадь земельного участка:	7,29 га

3) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030609:78 площадью 149 кв.м, 08:14:030609:80 площадью 51 кв.м, 08:14:030609:99 площадью 135 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, 262 «Б», по следующим показателям: без минимальных отступов с восточной, южной и западной сторон;

Заявитель:	Манджикова Г.А.
Основание:	№ М-1473 от 12.05.2023
Адрес земельных участков:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, д. 262 «Б»
Площадь земельных участков:	149 кв.м., 51 кв.м., 135 кв.м.

4) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером

08:14:030609:79 площадью 2361 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В. И. Ленина, д. 262 «А», по следующим показателям: с западной, восточной, и южной сторон без минимальных отступов, установить максимальный процент застройки 80%;

Заявитель:	Шакиров В.А.
Основание:	№ Ш-1528 от 17.05.2023
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, д. 262 «А»
Площадь земельного участка:	2361 кв.м.

5) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030304:2 площадью 948 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, 46, по следующим показателям: с южной стороны 1 м, с западной и северной сторон без минимальных отступов;

Заявитель:	Сухина А.В.
Основание:	№ С-1745 от 01.06.2023
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, д. 46
Площадь земельного участка:	948 кв.м.

6) по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030658:134 площадью 20 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, севернее ГРС, в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 1,8 %

Заявитель:	Бембеев Х-Ц.О. (Централизованная религиозная организация «Буддийский Союз Калмыкии»)
Основание:	№ 01-3546 от 02.06.2023
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, севернее ГРС
Площадь земельного участка:	20 000 кв.м.

7) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) земельного участка площадью 72,5738

га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее Ярмарочного пруда;

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям (Пюрвеева К.С, действующая по доверенности за Мегмерова В.Ю.)
Основание:	№ 009/ВХ-01/1-07-4275 от 26.05.2023
Адресный ориентир земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее Ярмарочного пруда;
Площадь земельного участка:	72,5738 га.

8) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны сельскохозяйственных угодий земельного участка с кадастровым номером 08:14:040204:1 площадью 10 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань - Невинномысск;

Заявитель:	Бадмаев Д.В.
Основание:	№ Б-1710 от 30.05.2023
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань-Невинномысск
Площадь земельного участка:	10 000 кв.м.

9) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону природных ландшафтов и рекреационного назначения Р-3, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, земельного участка с кадастровым номером 08:14:040204:1 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань-Невинномысск;

Заявитель:	Бадмаев Д.В.
Основание:	№ Б-1710 от 30.05.2023
Адрес земельного участка:	Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань - Невинномысск
Площадь земельного участка:	10 000 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 4 августа 2023 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

1) утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории в 7 микрорайоне г. Элисты РК (корректировка участка № 37);

2) утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории на земельном участке площадью 7,29 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:10233, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Акугинова Б.Н., № 15 «А».

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030609:78 площадью 149 кв.м, 08:14:030609:80 площадью 51 кв.м, 08:14:030609:99 площадью 135 кв.м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, 262 «Б», по следующим показателям: без минимальных отступов с восточной, южной и западной сторон;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030609:79 площадью 2361 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В. И. Ленина, д. 262 «А», по следующим показателям: с западной, восточной, и южной сторон без минимальных отступов;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030304:2 площадью 948 кв.м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, 46, по следующим показателям: с южной стороны 1 м, с западной и северной сторон без минимальных отступов;

6) отклонить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030658:134 площадью 20 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, севернее ГРС, в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 1,8 %;

7) внесение изменений в Генеральный план города Элисты по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) земельного участка площадью 72,5738 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее Ярмарочного пруда;

8) внесение изменений в Генеральный план города Элисты по вопросу включения в зону рекреационного назначения, с исключением из зоны сельскохозяйственных угодий земельного участка с кадастровым номером 08:14:040204:1 площадью 10 000 кв.м., расположенного по адресному

ориентир: Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань – Невинномысск;

9) внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в части включения в зону природных ландшафтов и рекреационного назначения Р-3, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, земельного участка с кадастровым номером 08:14:040204:1 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресному ориентир: Республика Калмыкия, г. Элиста, восточнее 320 км трассы Астрахань-Невинномысск;

II. Публичные слушания по проектам решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту постановления Администрации города Элисты «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты



А.В. Тюмдеева