**Собрание участников публичных слушаний по проектам решений Элистинского городского Собрания «О внесении изменений Генеральный план города Элисты», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

**22 сентября 2023 год 15.00ч.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты (текстовая часть), утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:
2. таблицы частей 2 статей 23-33 дополнить следующей позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных  средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не устанавливаются |

2) позицию 5.1.3 таблицы части 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Гостевые автостоянки, сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора |

**Схема № 1**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

2. Внести в приложение 3 «Сведения, предусмотренные п.6.1 статьи 30 Градостроительного Кодекса» Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) в томе 2. Территориальные зоны: Ж-1 (подзона Ж-1/В), Ж-2, Ж-3 (подзоны Ж-3/А, Ж-3/Б):

а) дополнить описанием местоположения границ Ж-2 — Зона жилой застройки второго типа согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

б) описание местоположения границ Ж-3 — Зона жилой застройки третьего типа (листы 562-566) изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему решению;

в) исключить описание местоположения границ Ж-3 - Зона жилой застройки третьего типа (подзона Ж-3/А) (листы 579-583);

2) в томе 3. Территориальные зоны: Ж-4, ОЖ (подзоны ОЖ/А, ОЖ/Б), ОД (подзона ОД/А):

а) дополнить описанием местоположения границ ОЖ — Зона многофункциональной застройки (подзона ОЖ/А) согласно Приложению № 4 к настоящему решению;

3) в томе 5. Территориальные зоны: ОС:

а) описание местоположения границ ОС - Зона размещения объектов социальной сферы (листы 511-515) изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему решению;

4) в томе 6. Территориальные зоны: ПК:

а) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (листы 525-529) изложить в новой редакции согласно Приложению № 6 к настоящему решению;

б) исключить описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (листы 530-533);

**Схема № 4**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 5**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 6**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 7**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 8**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 9**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 10**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 11**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 12**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 13**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 14**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 15**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 16**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема 17**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |