|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Главы города Элисты  от 30 ноября.2023 года № 79 |

проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2023 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке   
Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах   
публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты   
(постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону сельскохозяйственного использования, исключив из производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 08:14:040702:183 площадью 50 000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1,0 км по направлению на запад от ориентира автодорога Астрахань-Элиста-Ставрополь (км 322), согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны транспортной инфраструктуры, земельный участок площадью 10 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, въезд им. Р. Веткаловой, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в коммунально-складскую зону, исключив из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт.), зоны смешанной и общественно-деловой застройки, зоны транспортной инфраструктуры, земельные участки площадью 4478,26 кв.м, расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, 5 микрорайон, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны смешанной и общественно-деловой застройки, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030208:208 площадью 483 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Байин Булг, № 3, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны транспортной инфраструктуры, земельный участок площадью 234 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Калачинская, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, исключив из зоны сельскохозяйственного использования, коммунально-складской зоны, производственной зоны, зоны транспортной инфраструктуры, земельный участок с кадастровым номером 08:14:010201:24 площадью 320 000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, 87, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в коммунально-складскую зону, исключив из зоны специализированной общественной застройки, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:10642 площадью 2188 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального   
опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского  городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года №\_\_ |

**Схема №1**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  | Ставрополь |

**Схема №2**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема №3**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| 5 мкр., д.9 «А» | 5 мкр., д.9 «А» |

**Схема №4**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема №5**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| 14,6 м  ул. Калачинская | 9 м  ул. Калачинская |

**Схема №6**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| Волгоград | Волгоград |

**Схема №7**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |