**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 декабря 2023 года № 82 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4,

**постановляю:**

1. Провести 22 декабря 2023 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний на Комиссию по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты:

- подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;

- проведение экспозиции;

- проведение собрания участников публичных слушаний;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в прилагаемом проекте постановления Администрации города Элисты, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Джанжиева В.Д-Г.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Джанжиева В.Д-Г. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 16 декабря 2023 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 18 декабря 2023 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 12 декабря 2023 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Джанжиева В.Д-Г.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Главы города Элисты  от 8 декабря.2023 года № 82 |

проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2023 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке   
Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах   
публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты   
(постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки, исключив из зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), образуемый земельный участок площадью 8132 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, улица Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), исключив из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образуемый земельный участок площадью 1058 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее улицы М. Эсамбаева, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), образуемый земельный участок площадью 475 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, проезд им. В.П. Дорджиева, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального   
опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского  городского Собрания  от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года №\_\_ |

**Схема № 1**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г.

**Схема № 2**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |