**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»**

**19 января 2024 г. г. Элиста**

**Объект обсуждения:**

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 г. № 1 (с изменениями);

- Устав города Элисты;

- Постановления Главы города Элисты от 26 декабря 2023 г. № 86 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 19 января 2024года в 1500 по московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 22 февраля 2022 г. № 268 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 14 человек: из них членов комиссии –9 человек, приглашенных участников – 3 человека, участников слушаний – 2 человек.

**Комиссией рассмотрены вопросы:**

1) **по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»**, по вопросу включения в зону многофункциональной застройки ОЖ/А, с исключением из зоны общественных парков Р-1, образуемого земельного участка с площадью 8132 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, улица Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200;

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Министерство по земельным и имущественным отношениям РК |
| Основание: | № 009/МД-01/1-01/1-07-9008 от 27.10.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | Республика Калмыкия, город Элиста, улица Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200 |
| Площадь земельного участка: | 8132 кв.м |

2**) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»**, по вопросу включения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий СХП, исключив из производственно–коммунальной зоны ПК, производственной зоны П, зоны сельско-хозяйственного использования СХ-1, земельный участок с кадастровым номером 08:14:010201:4 общей площадью 66000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, №72;

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | Ханташов Ч.В. |
| Основание: | № 01-4732 от 18.07.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, № 72 |
| Площадь земельного участка: | 66 000 кв.м. |

3) **по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»**, по вопросу включения в производственную зону сельскохозяйственных предприятий СХП, исключив из производственной зоны П, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:000000:10476 площадью 8335 кв.м, 08:14:010201:17 площадью 8575 кв.м, расположенные по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, № 60.

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: | ООО «Улан Залата» (Асиров С.М.) |
| Основание: | № 01-5659 от 25.08.2023 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, № 60 |
| Площадь земельного участка: | 8335 кв.м., 8575 кв.м. |

 1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 19 января 2024 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

1.1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (в редакции от 9 февраля 2023 года № 1), следующие изменения:

1) включить в зону многофункциональной застройки ОЖ/А, с исключением из зоны общественных парков Р-1, образуемого земельного участка с площадью 8132 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, улица Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200;

2) включить в производственную зону сельскохозяйственных предприятий СХП, исключив из производственно–коммунальной зоны ПК, производственной зоны П, зоны сельско-хозяйственного использования СХ-1, земельный участок с кадастровым номером 08:14:010201:4 общей площадью 66000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, №72;

3) включить в в производственную зону сельскохозяйственных предприятий СХП, исключив из производственной зоны П, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:000000:10476 площадью 8335 кв.м, 08:14:010201:17 площадью 8575 кв.м, расположенные по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, № 60.

1.2. Внести в приложение 3 Сведения, предусмотренные п.6.1 статьи 30 Градостроительного Кодекса, Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (в редакции от 9 февраля 2023 года № 1), следующие изменения:

1) в томе 1. Территориальные зоны: Ж-1 (подзона Ж-1/А, Ж-1/Б):

а) описание местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/Б) — Зона жилой застройки первого типа (листы 667-679), изложить в новой редакции;

б) описание местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/Б) - Зона жилой застройки первого типа (листы 573-629), изложить в новой редакции;

в) описание местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/Б) — Зона жилой застройки первого типа (листы 430-433), изложить в новой редакции;

2) в томе 2. Территориальные зоны: Ж-1 (подзона Ж-1/В), Ж-2, Ж-3 (подзоны Ж-3/А, Ж-3/Б):

а) дополнить описанием местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/В) - Зона жилой застройки первого типа;

б) описание местоположения границ Ж-3 (подзона Ж-3/А) — Зона жилой застройки третьего типа (листы 632-636), изложить в новой редакции;

3) в томе 3. Территориальные зоны: Ж-4, ОЖ (подзона ОЖ/А, ОЖ/Б), ОД (подзона ОД/А):

а) описание местоположения границ ОЖ (подзона ОЖ/А) — Зона многофункциональной застройки (листы 265-268), изложить в новой редакции;

б) описание местоположения границ ОЖ (подзона ОЖ/А) — Зона многофункциональной застройки (площадью 2893 кв.м.), изложить в новой редакции;

в) описание местоположения границ ОЖ (подзона ОЖ/А) — Зона многофункциональной застройки (площадью 72751 кв.м.), изложить в новой редакции;

4) в томе 5. Территориальные зоны: ОС:

а) описание местоположения границ ОС — Зона размещения объектов социальной сферы (листы 816-821), изложить в новой редакции;

5) в томе 6. Территориальные зоны: ПК:

а) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (листы 457-461), изложить в новой редакции;

б) описание местоположения границ ПК—Производственно-коммунальная зона (площадью 320711 кв.м.), изложить в новой редакции;

в) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (площадью 81234 кв.м.), изложить в новой редакции;

г) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (листы 358-362), изложить в новой редакции;

6) в томе 7. Территориальные зоны: П, СХП, ВТ, ИГ:

а) описание местоположения границ П — Производственная зона (листы 127-132), изложить в новой редакции согласно;

б) описание местоположения границ П — Производственная зона (листы 137-143), изложить в новой редакции;

в) дополнить описанием местоположения границ СХП – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

г) исключить описание местоположения границ СХП – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (листы 195-202);

7) в томе 8. Территориальные зоны: СХ-1, СХ-2:

а) описание местоположения границ СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования (листы 150-156), изложить в новой редакции;

б) дополнить описанием местоположения границ СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования;

в) дополнить описанием местоположения границ СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования;

г) описание местоположения границ СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования (листы 129-141), изложить в новой редакции;

д) описание местоположения границ СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования (листы 157-164), изложить в новой редакции;

е) исключить описание местоположения границ СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования (листы 195-202);

9) в томе 9. Территориальные зоны: Р-1, Р-2, Р-3:

б) описание местоположения границ Р-1 - Зона общественных парков (листы 20-24), изложить в новой редакции;

а) дополнить описанием местоположения границ Р-3 —Зона природных ландшафтов и рекреационного назначения;

10) в томе 10. Территориальные зоны: С-1, С-2, С-3, С-4:

а) дополнить описанием местоположения границ С-4. —Зона складирования и захоронения отходов.

2. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»,

проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися. Приложения размещены на официальном сайте Администрации города Элисты: [www.gorod-elista.ru](http://www.gorod-elista.ru).

3. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Заместитель Главы

Администрации города Элисты,

председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и

застройки города Элисты В.Д-Г. Джанжиев

Главный специалист

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации города Элисты,

секретарь Комиссии по подготовке

Правил землепользования и

застройки города Элисты Б.Ю. Манджиев