**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2024 года № 13 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 15 марта 2024 года в 15.00 собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты:

подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;

проведение экспозиции;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста,   
ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются заместителю Главы Администрации города Элисты Хактаеву С.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста,   
ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 7 марта 2024 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 11 марта 2024 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 22 февраля 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на имя Заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

Приложение

к постановлению Главы

города Элисты от

20 февраля 2024 года № 13

проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений  в Правила землепользования  и застройки города Элисты | | |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону жилой застройки первого типа Ж-1 подзона Ж-1/Б, исключив из зоны жилой застройки третьего типа Ж-3 подзона Ж-3/А, образуемый земельный участок площадью 475 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, проезд им. В.П. Дорджиева, согласно схеме № 1 приложения 1 к настоящему решению;

2) включить в зону многофункциональной застройки ОЖ, исключив из зоны размещения объектов социальной сферы ОС, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030221:85 площадью 1905 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста,   
ул. Хомутникова, д. 110 «Б», согласно схеме № 2 приложения 1 к настоящему решению;

3) включить в зону общественно-деловой и коммерческой застройки ОД, исключив из зоны скверов, бульваров и площадей Р-2, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030602:72 площадью 715 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста,   
ул. Н. Очирова, 7А, согласно схеме № 3 приложения 1 к настоящему решению;

4) включить в зону жилой застройки первого типа Ж-1 подзона Ж-1/Б, исключив из зоны размещения объектов социальной сферы ОС, территорию площадью 419,22 кв. м, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Л. Шевцовой, 44, согласно схеме № 4 приложения 1 к настоящему решению.

2. Внести в приложение 3 «Сведения, предусмотренные п.6.1 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ» к Правилам землепользования и застройки города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, следующие изменения:

1) в томе 1. Территориальные зоны: Ж-1 (подзоны Ж-1/А, Ж-1/Б):

а) описание местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/Б) — Зона жилой застройки первого типа (листы 630-666) изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

б) описание местоположения границ Ж-1 (подзона Ж-1/Б) - Зона жилой застройки первого типа (листы 680-685) изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

2) в томе 2. Территориальные зоны: Ж-1 (подзона Ж-1/В), Ж-2, Ж-3 (подзоны Ж-3/А, Ж-3/Б):

а) описание местоположения границ Ж-3 (подзона Ж-3/А) — Зона жилой застройки третьего типа (листы 712-716) изложить согласно приложению 4 к настоящему решению;

3) в томе 3. Территориальные зоны: Ж-4, ОЖ (подзоны ОЖ/А, ОЖ/Б), ОД (подзона ОД/А):

а) дополнить описанием местоположения границ ОЖ (подзона ОЖ/А) — Зона многофункциональной застройки согласно приложению 5 к настоящему решению;

4) в томе 4. Территориальные зоны: ОД (подзоны ОД/А, ОД/Б):

а) дополнить описанием местоположения границ ОД (подзона ОД/А) — Зона многофункциональной застройки согласно приложению 6 к настоящему решению;

5) в томе 5. Территориальные зоны: ОС:

а) исключить описание местоположения границ ОС — Зона размещения объектов социальной сферы (площадью 1905 кв.м.);

б) описание местоположения границ ОС — Зона размещения объектов социальной сферы (листы 623-627) изложить согласно приложению 7 к настоящему решению;

6) в томе 9. Территориальные зоны: Р-1, Р-2, Р-3:

а) описание местоположения границ Р-2 - Зона скверов, бульваров и площадей (листы 339-349) изложить согласно приложению 8 к настоящему решению.

3. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение 1

к решению Элистинского

городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1 (с изменениями)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1 (с изменениями)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-15_17-42-17.jpeg | *C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-15_17-41-55.jpeg* |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1 (с изменениями)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_11-48-15.jpeg | *C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_11-47-33.jpeg* |

**Схема № 4**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1 (с изменениями)**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_14-49-39.jpeg | *C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_14-49-20.jpeg* |