**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2024 года № 14 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 15 марта 2024 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений Генеральный план города Элисты».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний на Комиссию по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты:

подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;

проведение экспозиции;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста,   
ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются заместителю Главы Администрации города Элисты   
Хактаеву С.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста,   
ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 216 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 7 марта 2024 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 11 марта 2024 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 22 февраля 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Главы города Элисты  от 20 февраля 2024 года № 14 |

проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2024 года | | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке   
Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах   
публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты   
(постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту функциональных зон городского округа город Элиста Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), земельный участок площадью 475 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, проезд им. В.П. Дорджиева, согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

2) включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки, исключив из зоны специализированной общественной застройки, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030221:85 площадью 1905 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Хомутникова, д. 110 «Б», согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

3) включить в многофункциональную общественно-деловую зону, исключив из зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030602:72 площадью 715 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Н. Очирова, 7А, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

4) включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, исключив из зоны специализированной общественной застройки, земельный участок площадью 459,22 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Л.Шевцовой, 44, согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

**Приложение**

**к решению Элистинского**

**городского Собрания**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 года №\_\_**

**Схема № 1**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского

городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями)

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
|  |  |

**Схема № 2**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями)

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| C:\Users\User\Downloads\2024-01-15_17-05-44.png | C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-15_17-05-22.jpeg |

**Схема № 3**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями)

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_11-50-05.jpeg | C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_11-49-41.jpeg |

**Схема № 4**

Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город Элиста

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями)

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Предлагаемое изменение в ГП:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_14-51-09.jpeg | C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-16_14-50-34.jpeg |