**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2024 года № 16 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4,

**постановляю:**

1. Провести 5 марта 2024 года в 15.00 собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты:

подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;

проведение экспозиции;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста,   
ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 28 февраля 2024 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 1 марта 2024 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 22 февраля 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Хактаева С.В.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

Приложение

к постановлению Главы

города Элисты от

20 февраля 2024 года №16

проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в производственно-коммунальную зону ПК, исключив из зоны размещения объектов социальной сферы ОС, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:10642 площадью 2188 кв.м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, согласно схеме № 1 Приложения №1 к настоящему решению;

2) включить в производственно-коммунальную зону ПК, исключив из зоны многофункциональной застройки ОЖ, подзона ОЖ/А, земельных участков площадью 5493 кв.м, 4302 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-западнее Астраханского поста ГАИ, согласно схеме № 2 Приложения № 1 к настоящему решению.

3) включить в производственно-коммунальную зону ПК, исключив из зоны природных ландшафтов и рекреационного назначения Р-3, образуемый земельный участок, площадью 1244 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030660:14, согласно схеме № 3 Приложения № 1 к настоящему решению.

2. Внести в приложение 3 «Сведения, предусмотренные п.6.1 статьи 30 Градостроительного Кодекса» к Правилам землепользования и застройки города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) в томе 3. Территориальные зоны: Ж-4, ОЖ (подзоны ОЖ/А, ОЖ/Б), ОД (подзона ОД/А):

а) описание местоположения границ ОЖ — Зона многофункциональной застройки (подзона ОЖ/А) (листы 297-300) изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

2) в томе 5. Территориальные зоны: ОС:

а) описание местоположения границ ОС — Зона размещения объектов социальной сферы (листы 816-821) изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему решению;

3) в томе 6. Территориальные зоны: ПК:

а) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (листы 358-362) изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему решению;

а) описание местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона (площадью 3110 кв.м) изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему решению;

а) дополнить описанием местоположения границ ПК — Производственно-коммунальная зона согласно Приложению № 6 к настоящему решению;

4) в томе 9. Территориальные зоны: Р-1, Р-2, Р-3:

а) описание местоположения границ Р-3 —Зона природных ландшафтов и рекреационного назначения (листы 585-607), изложить в новой редакции согласно Приложению № 7 к настоящему решению.

3. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

Приложение 1

к решению Элистинского

городского Собрания

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа**

**Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
| C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-15_18-31-57.jpeg | *C:\Users\User\AppData\Local\Packages\Microsoft.Windows.Photos_8wekyb3d8bbwe\TempState\ShareServiceTempFolder\2024-01-15_18-31-33.jpeg* |