проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заседание № \_\_ г. Элиста

О внесении изменений

в Правила благоустройства

города Элисты

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

Внести в Правила благоустройства города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 30 октября 2017 года № 17 (с изменениями от 03.03.2020 года № 2, 18.05.2021 № 3, 27.12.2022 № 4), следующие изменения:

1. статью 2 дополнить следующим абзацем следующего содержания:

«Пункт размещения и (или) проката средств индивидуальной мобильности - некапитальный объект, предназначенный для размещения (оставления) средств индивидуальной мобильности, расположенный на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.»;

2) в пункте 5 статьи 3:

а) подпункт 6 изложить в новой редакции:

«6) вывешивание объявлений, информационных материалов на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинах, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;»;

б) подпункт 16 изложить в новой редакции:

«16) слив, утечка хозяйственно-бытовых стоков, нечистот, жидких смесей в ливневую канализацию, в канализационную сеть, придорожные кюветы, в неустановленных для этих целей местах;»;

в) дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) засыпка земельных участков, территорий общего пользования грунтом, мусором, а также планировка территорий без согласования с Администрацией города Элисты.»;

3) статью 3.1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Физические, юридические лица, лица осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны заключать необходимые договоры на вывоз мусора и иных отходов с уполномоченными организациями, в том числе с региональным оператором, а также оборудовать места для накопления отходов.

Содержание прилегающих территорий для лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, включает в себя работы по уборке, очистке и санитарному содержанию территории (уборка мусора, выкос травы, уборка снега и наледи в зимний период), организации вывоза твердых коммунальных отходов путем заключения соответствующего договора с региональным оператором.»;

4) пункт 2 статьи 11 изложить в новой редакции:

«2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.»;

5) статью 25 дополнить пунктами 10, 11 следующего содержания:

«10. Собственник здания, помещения, строения, сооружения, собственник либо арендатор земельного участка должен обустроить нормативное количество парковочных мест, мест для разгрузки и выгрузки, в соответствии с утвержденной и согласованной проектной документацией, а также поддерживать в надлежащем санитарном состоянии указанную территорию. В случае отсутствия в пределах границ выделенного земельного участка возможности обустройства парковочных мест, мест для разгрузки и выгрузки, указанное лицо обязано оформить соответствующую территорию в порядке предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17.08.2017 года № 279 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Калмыкия».

11. Обязанность за содержание территории парковок автотранспорта возлагается на собственников зданий (помещений в нем), строений, сооружений, которые обслуживаются данной парковкой.».

6) пункт 7 статьи 28 дополнить подпунктами 23, 24 следующего содержания:

«23) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов, дорожных знаков, светофорных объектов. Своевременную обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц, номерные знаки домов, дорожных знаков, светофорных объектов обеспечивают балансодержатели указанных зеленых насаждений;

24) посадка зеленых насаждений на расстоянии не менее 2 м от дороги, охранной зоны инженерных коммуникаций.».

7) статьи 32 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Юридические лица и лица осуществляющие предпринимательскую деятельность обязаны оборудовать контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов. установить контейнеры для сбора мусора и содержать в технически исправном и эстетичном состоянии. Наполняемость контейнеров не должна превышать 3/4 объема контейнера. Выгрузка мусора из контейнеров должна производиться по мере наполнения. Запрещается допускать переполнение контейнеров.».

8) пункт 7 статьи 42 изложить в новой редакции:

«7. При размещении на одном фасаде здания или сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте не выше первого этажа).»;

9) подпункт 10 пункта 9 статьи 42 изложить в новой редакции:

«10) размещение вывесок, информационных и рекламных материалов путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, оконных, дверных проемов, витринных и витражных остеклений декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);»;

10) пункт 11 статьи 48 изложить в новой редакции:

«11. Лицо, самовольно установившее некапитальное нестационарное сооружение должно демонтировать это сооружение и привести земельный участок и располагающиеся на нем элементы благоустройства в исходное состояние.»;

11) наименование и пункт 1 статьи 49 изложить в новой редакции:

«Статья 49. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию в соответствии с требованием (Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства)

1. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства должен соответствовать ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также архитектурно-градостроительный облика здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки города и включает в себя:

1) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

2) оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

3) колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения.

Физические и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, обязаны соблюдать требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекту капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

12) статью 49 дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. Сформированные земельные участки по периметру должны быть обустроены сплошным продольным ограждением в технически исправном и эстетичном состоянии (единый материал, в одной цветовой гамме, без несанкционированных надписей, высотой не менее 1,5 м).

15. Порядок установки пунктов размещения и (или) проката средств индивидуальной мобильности, перечень конструктивных и функциональных составляющих пунктов размещения и (или) проката средств индивидуальной мобильности и зон их размещения по типам и видам на территории города утверждается Администрацией города Элисты.»;

13) пункт 3 статьи 50 изложить в новой редакции:

«3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, решения о согласовании изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекту капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

14) пункт 1,3 статьи 56 изложить в новой редакции:

«1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки (индивидуальный или многоквартирный жилой дом) рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

15) пункт 3 статьи 56 изложить в новой редакции:

«3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, контейнерная площадка и контейнеры для накопления отходов.».