

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» мая 2016г.

№ 1032

г.Элиста

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Элисты

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты постановляет:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Элисты.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Элисты, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Элисты, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

Глава Администрации города Элисты



С. Раров

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Элисты
от «5» мая 2016 г. № 1032

СОСТАВ
конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для
управления многоквартирными домами, расположенными
на территории города Элисты

Манджиев Бадма Иванович – Первый заместитель Главы Администрации города Элисты, председатель комиссии;

Шевченко Евгений Максимович – начальник производственного-эксплуатационного отдела Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика», заместитель председателя комиссии;

Хойнов Григорий Аксаевич – ведущий специалист-юрист Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Будаев Валерий Кютерович – депутат Элистинского городского Собрания (по согласованию);

Котенов Наран Михайлович – ведущий специалист производственного-эксплуатационного отдела Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика»;

Лиджеев Арслан Аркадьевич – главный специалист экономического отдела Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика»;

Цымбалов Сергей Александрович – депутат Элистинского городского Собрания (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Элисты
от «5» Май 2016 г. № 1032

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для
управления многоквартирными домами, расположенными на территории
города Элисты

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правила), и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Элисты (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия создается для проведения конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

Конкурсная комиссия является постоянно действующей. Срок полномочий конкурсной комиссии составляет 2 года.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия, настоящим положением.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления,

кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц организатор конкурса заменяет их иными лицами.

2. Функции конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 2) рассматривает заявки на участие в конкурсе;
- 3) осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил и в конкурсной документации;
- 4) принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил
- 4) в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил, отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
- 6) проводит конкурс;
- 7) принимает решение о признании участника конкурса победителем конкурса.

3. Порядок подготовки и проведения заседаний

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует более пятьдесят процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

3.5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций

собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

3.8. Хранение документации конкурсной комиссии обеспечивает секретарь конкурсной комиссии.