

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» ноября 2018 г.

№ д 502

г. Элиста

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты», утвержденный постановлением Администрации города Элисты от 23 августа 2013 г. № 3153

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты», утвержденный постановлением Администрации города Элисты от 23 августа 2013 г. № 3153 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты» (с изменениями от 2 сентября 2014 г. № 4229, от 18 марта 2016 г. № 393, от 7 ноября 2016 г. № 2538, от 27 марта 2017 г. № 518, от 31 июля 2017 г. № 1838, от 26 июля 2018 г. № 1665), следующие изменения:

1) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

2) внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства);

3) отказ в предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства).

2) в пункте 2.4.:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе при продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства) - не более чем 7 рабочих дней со дня получения заявления (уведомления).»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) при предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, планируемых в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – 30 дней со дня получения заявления.»;

3) в подпункте 2.6.1.:

слово «Приложение № 2» заменить словом «Приложение № 1»;

подпункт 2 после слов «земельный участок» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»;

подпункт 5.1. признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

слова «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3 и 6 настоящего пункта» заменить словами «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2 - 3, 5, 6, 8 и 10 настоящего пункта»;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 2 и 5 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»;

4) подпункт 2.6.2. изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, планируемых в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, помимо документов, указанных в подпункте 2.6.1. настоящего административного регламента, заявитель может приложить к заявлению заключение органа исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В случае если застройщик планирует осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.

В случае если к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, Администрация города Элисты направляет приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, в орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, для рассмотрения указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства и представления заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах

территории исторического поселения федерального или регионального значения. Направление Администрацией города Элисты указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства в орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящей части заключений в Администрацию города Элисты осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

5) подпункт 2.6.3. изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) заявитель направляет заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (Приложение № 2) в Администрацию города Элисты. К заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения) прилагаются документы, указанные в подпункте 2.6.1. настоящего административного регламента.

Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным подпунктом 2.6.1. настоящего административного регламента.

К заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения прилагаются документы, подтверждающие личность заявителя (представителя), полномочия представителя заявителя и экземпляры ранее выданного разрешения на строительство.»;

6) в подпункте 2.6.4. слово «Приложение № 5» заменить словом «Приложение № 3»;

7) в подпункте 2.7.2. подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи

разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3) в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в 2.6.2. настоящего административного регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства - поступившее от органа исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

8) в подпункте 2.7.3.:

дополнить подпунктом 1 следующего содержания:

«1) отсутствие документов, указанных в подпункте 2.6.1. настоящего административного регламента;»;

подпункты 1-4 считать подпунктами 2-5;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в подпункте 2.6.4. настоящего административного регламента;»;

дополнить подпунктами 6 -10 следующего содержания:

«6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении

изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

9) наличие у Администрации города Элисты информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

10) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

9) в пункте 3.1. абзац шестой исключить;

10) в пункте 3.3. подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, достоверность указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок сведений, соблюдения сроков подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

11) в пункте 3.5.:

абзац третий дополнить вторым предложением следующего содержания:

«В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в разрешении на строительство указывается типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство заявителю выдаются также представленные им экземпляры ранее выданного

разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство Администрации города Элисты направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ, или в орган исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.»;

дополнить абзацами двенадцатым – шестнадцатым следующего содержания:

«В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению Администрация города Элисты в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство Администрация города Элисты уведомляет о таких изменениях:

1) федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в разрешение на строительство которого внесено изменение;

2) орган регистрации прав;

3) застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.»;

12) Приложение № 1 признать утратившим силу, Приложения № 2, № 3

и № 5 считать приложениями № 1 – 3 соответственно;

13) В Приложениях № 1, № 2, № 4 слова «Первому заместителю» заменить словом «Заместителю».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Элисты от 3 октября 2013 года № 3989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты»;

2) постановление Администрации города Элисты от 21 марта 2016 года № 407 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты»;

3) постановление Администрации города Элисты от 8 ноября 2016 года № 2542 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты», утвержденный постановлением Администрации города Элисты от 3 октября 2013 года № 3989»;

4) пункт 2 постановления Администрации города Элисты от 27 марта 2017 года № 518 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты»;

5) пункт 2 постановления Администрации города Элисты от 31 июля 2017 года № 1838 «О внесении изменений в отдельные административные регламенты о предоставлении муниципальных услуг»;

6) постановление Администрации города Элисты от 1 октября 2018 года № 2182 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Элисты».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.

Глава Администрации города Элисты



О. Нохашкиев