Приложение №1

Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

### З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Элиста

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под многоярусную парковку, общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 08:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - «земли населенных пунктов» вид разрешенного использования – под многоярусную парковку, расположенного по адресу: РФ, РК, г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение документов:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. в \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_\_мин., зарегистрирована

за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка №**

г. Элиста «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Администрация города Элисты, в лице начальника Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты Васильева С.Ю., действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Элисты от 18.05.2015 г. № 80-к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер 08:14:\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, сервитут не установлен, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый «Участок).

 **2. Срок договора**

2.1. Срок аренды «Участка» устанавливается с \_\_\_\_\_\_ 20\_г. по \_\_\_\_\_20\_ г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата устанавливается из двух частей – единовременного платежа и периодической арендной платы.

3.2. Арендная плата определяется согласно расчету, прилагаемому к Договору и который является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

3.3. Арендатор обязан внести разовый платеж, в размере годовой арендной платы за земельный участок, в семидневный срок с момента подписания данного договора.

3.4. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере ¼ от общего размера годовой арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

 3.5. Арендная плата пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также в связи с изменением порядка определения арендной платы.

3.6. Арендная плата по настоящему Договору производится Арендатором по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.7. Арендная плата начинает исчисляться с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**4. Права и обязанности сторон**

 ***4.1. Арендодатель имеет право:***

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при невнесении разового платежа в размере годовой арендной платы, установленной п.3.3. настоящего Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала, и при нарушении других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого «Участка» с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать внесения арендной платы за «Участок» даже в случае не использования арендатором «Участка».

4.1.6. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил «Участок», либо освободил его несвоевременно.

4.1.7. Требовать уплаты пени за несвоевременное внесение арендных платежей «Участок».

4.1.8. Требовать от Арендатора возведение многоярусной парковки без права продажи машиномест.

***4.2. Арендодатель обязан:***

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору «Участок» по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов платежа для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

***4.3. Арендатор имеет право:***

4.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать «Участок» в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам с согласия «Арендодателя».

***4.4. Арендатор обязан:***

4.4.1. Согласовать проект многоярусной парковки с Арендодателем.

4.4.2. В соответствии с утвержденным проектом, выполнить строительство многоярусной парковки без права продажи машиномест и сдачи в долгосрочную аренду.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на «Участок» по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении «Участка» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Строительство, реконструкцию зданий, сооружений и других объектов, землеройных работ производить при наличии разрешений, полученных в установленном законом порядке.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.6. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть согласованы сторонами и оформлены в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1., 4.1.2. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю «Участок» в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения споров стороны разрешают их путем переговоров либо в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды «Участка» прекращает свое действие.

8.5.Право аренды прекращается с окончанием срока действия настоящего Договора аренды.

8.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия в течении 20 (Двадцать) дней с момента подписания.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка в аренду (Приложение № 2).

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Договор оформлен и занесен в Журнал регистрации договоров аренды Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.