

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» марта 2017 года

№ 548

г.Элиста

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях обеспечения реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Элисты, Государственной программой «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 июля 2013 года № 339, руководствуясь ст. 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты постановляет:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.» (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Элисты в сети Интернет www.gorod-elista.ru.

Глава Администрации города Элисты

О. Нохашкиев



Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории города Элисты путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.» (далее - Порядок).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Элисты, на которых планируется благоустройство (далее - адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.» и принявших участие в отборе.

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее - заявители).

1.4. Отбор предложений на включение в адресный перечень осуществляется Общественной комиссией города Элисты по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», созданной Администрацией города Элисты (далее - Общественная комиссия).

1.5. Организатором отбора дворовых территорий выступает Администрация города Элисты.

1.6. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных городом Элистой в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, в том числе установка ограждений, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников) в том числе удаление больных и ослабленных деревьев, ремонт или строительство пешеходных коммуникаций (тротуары, дорожки), демонтаж или замена морально и физически устаревших элементов благоустройства, устройство контейнерных площадок для мусора, устройство пандусов, ступеней, лестниц, софинансируемых за счет средств, полученных городом Элистой в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

«предложение (заявка)» - заявка на включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Элисты, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.»;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

2.1. Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

- общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

1) об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.»;

2) об организации благоустройства дворовой территории в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.» с определением перечня работ по благоустройству дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ, форм и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Республики Калмыкия и города Элисты;

3) об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4) об избрании уполномоченного лица (уполномоченных лиц), которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

5) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр, по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Порядку.

2.2. Благоустройству в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы

«Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 г.г.» не подлежат дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

2.3. В отношении одной дворовой территории быть подано только одно предложение (заявка) на участие в отборе.

2.4. В случае если одна дворовая территория прилегает к нескольким многоквартирным домам собственниками помещений всех многоквартирных домов, к которым прилегает такая дворовая территория, представляется совместное предложение (заявка). При этом для представления предложения (заявки) могут быть определены как одно уполномоченное лицо от всех многоквартирных домов, так и по одному уполномоченному лицу от каждого многоквартирного дома.

3. Порядок представления предложений (заявок)

3.1. Решение о проведении отбора дворовых территорий принимается Администрацией города Элисты.

3.2. Сообщение о проведении отбора дворовых территорий подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-elista.ru.

В сообщении должны содержаться сроки представления предложений (заявок), перечень прилагаемых к предложению (заявке) документов, форма документов, адрес места приема предложений (заявок), номера телефонов для контактов.

3.3. Срок подачи предложений (заявок) должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи предложений (заявок) должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

3.4. Предложение (заявка) на включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Элисты, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» подается уполномоченным лицом (уполномоченными лицами), указанным в подпункте 4 пункта 2.1. настоящего Порядка, в Общественную комиссию по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

3.5. К предложению (заявке) прилагаются следующие документы:

1) акт обследования дворовой территории по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица;

3) документы, подтверждающие:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

решения собственников помещений, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.6. Документами, подтверждающими продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта является копия технической документации на многоквартирный дом, заверенная заявителем.

3.7. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:

3.7.1. в случае если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):

- копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение дворовой территории которого в адресный перечень подается Заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.

3.7.2. в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственный способ управления;

3.7.3. в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления - управляющая (обслуживающая) организация:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, содержащего решения по вопросам:

- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом -

управление управляющей обслуживающей) организацией;

о выборе управляющей (обслуживающей) организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

- копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;

- копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, заверенные руководителем управляющей организации.

3.8. Документами, подтверждающими решения собственников помещений, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка являются:

заверенные копии протокола членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

3.9. Предложение (заявка) регистрируется секретарем, который делает отметку на предложении (заявке) о получении такого предложения (заявки) с указанием даты и времени ее получения.

Все листы предложения (заявки) и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы.

3.10. Каждое предложение (заявка) регистрируется отдельно. Предложения (заявки), поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

4. Порядок рассмотрения и оценки предложений

4.1. По мере поступления предложений (заявок) Управлением жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта Администрации города Элисты определяется стоимость работ по благоустройству дворовых территорий с учетом указанных в поступивших предложениях (заявках) перечней работ по благоустройству дворовой территории с учетом минимального и (или) дополнительного перечней видов работ и нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и (или) дополнительный перечни таких работ.

Справка о стоимости работ по благоустройству дворовой территории составляется по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку и прилагается к поступившим предложениям и представляется для рассмотрения Общественной комиссии.

4.2. Рассмотрение представленных предложений (заявок) и их оценка по балльной системе с использованием критериев оценки предложений (заявок), установленных настоящим Порядком, осуществляются Общественной комиссией в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи предложений (заявок).

4.3. Общественная комиссия рассматривает предложения (заявки) на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки предложений (заявок) на участие в отборе (далее - протокол оценки).

В протоколе рассмотрения и оценки предложений (заявок) указываются набранные предложениями (заявками) баллы и порядковые номера, присвоенные предложениям (заявкам) по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается предложению (заявке), набравшему большее количество баллов. В случае если предложения (заявки) набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается предложению (заявке), которое поступило ранее других.

В результате оценки представленных предложений (заявок) осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

4.4. Для принятия решения Общественная комиссия вправе запрашивать:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), об уровне оплаты взносов на капитальный ремонт - в организациях, осуществляющих оказание коммунальных услуг, и Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия;

- сведения о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия - в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств - в Администрации города Элисты.

4.5. Общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных заявителями, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

4.6. Протокол рассмотрения и оценки предложений (заявок) подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации города Элисты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7. Предложение (заявка) отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

1) представления предложения (заявки) с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2) представления документов не в полном объеме;

3) несоблюдения условий, установленных в разделе 2 настоящего Порядка;

4) представления недостоверных сведений.

4.8. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения (заявки);
- 2) не подано ни одного предложения (заявки);
- 3) подано только одно предложение (заявка).

4.9. В случае если по окончании срока подачи предложений (заявок) подано только одно предложение (заявка), Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение (заявку).

Если данное предложение (заявка) соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень.

4.10. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди заявителей, Администрация города Элисты вправе объявить о проведении дополнительного приема предложений (заявок). Срок дополнительного приема предложений (заявок) не может превышать 15 дней со дня размещения соответствующей информации на официальном сайте.

4.11. Количество дворовых территорий, включаемых в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на текущий год, определяется исходя из планируемого объема средств, предусмотренных подпрограммой на текущий финансовый год с учетом времени подачи предложения (заявки).

В случае если реализация поступивших предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих настоящему Порядку, превышает размер денежных средств, предусмотренных на эти цели подпрограммой «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на текущий год, формируется перспективный перечень таких предложений для их первоочередного включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на последующие годы либо для финансирования в текущем году в случае поступления дополнительных ассигнований.

4.12. Сформированный в результате отбора адресный перечень включается в проект подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на текущий год.

4.13. После утверждения подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на текущий год осуществляется подготовка дизайн-проекта каждой дворовой территории, включенной в адресный перечень, в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Элисты, а также дизайн-проекта благоустройства общественной территории города Элисты.

5. Критерии оценки предложений (заявок) для включения дворовой территории в адресный перечень

5.1. В целях определения дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Общественная комиссия рассматривает направленные заявителями документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

5.2. Общественная комиссия осуществляет предложений (заявок) по следующим критериям:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- 2) проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия;
- 3) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), уровень оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий;
- 4) доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
- 5) проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

5.3. Максимальное количество баллов, присваиваемых предложению (заявке) по каждому критерию представлены в ниже приведенной таблице:

№ п/п	Наименование критериев отбора	Максимальное количество баллов
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:	
	Более 40 лет	15
	от 20 до 40 лет	10
	от 10 до 20 лет	5
	Менее 10 лет	1

2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия:	
	проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	4
	отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), уровень оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании	
	от 95,1 до 100%	10
	от 85,1 до 95,0%	7
	от 75,1 до 85,0%	5
	от 66,7 до 75,0%	3
	менее 66,6 %	1
5.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	

наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

6. Заключительные Положения

6.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенной на территории города
Элисты в подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы «Содержание объектов
дорожного хозяйства,
благоустройства и озеленения города
Элисты в 2015 - 2020 гг.»

ФОРМА

В Общественную комиссию города
Элисты по обеспечению реализации
приоритетного проекта
«Формирование комфортной
городской среды»

**Предложение (заявка) на включение дворовой территории
многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) на территории
города Элисты, в подпрограмму «Формирование современной городской
среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного
хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.»**

(Общее собрание членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме) (указать нужное)

многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного(-ых) по адресу(-ам):

г.Элиста, _____,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя, адрес места жительства,
действующего на основании решения общего собрания _____

(дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), содержащего решение о наделении представителя полномочиями на представление предложения (заявки) изъясляет желание участвовать в отборе на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.»).

№ п/п	Виды работ по благоустройству	Количество/объем
1		
2		
3		
И т.д.		

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
И т.д.		

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Заявка зарегистрирована: « ____ » _____ 2017 года в ____ час. ____ мин.

(наименование должности)

(подпись) / (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенной на территории города
Элисты в подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы «Содержание объектов
дорожного хозяйства,
благоустройства и озеленения города
Элисты в 2015 - 2020 гг.»

ФОРМА

**Акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов)
по адресу: г.Элиста, _____,**

«__» _____ 2017 года

(Общее собрание членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах)) (указать нужное)

многоквартирного(-ых) дома (-ов), расположенного(-ых) по адресу:

г.Элиста, _____,

произвели обследование дворовой территории по адресу: г.Элиста, _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Вид благоустройства	Наличие/оценка физического состояния	Единица изм. (шт., кв.м, пм)	Объем	Примечание
Дворовые проезды				
Освещение				
Детская и (или) спортивная площадка				
Автомобильная парковка				
Озеленение (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников)				
Скамейки, урны				

Пешеходные коммуникации (трогуары, дорожки)				
Контейнерные площадки для мусора				
Пандусы, ступени, лестницы				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенной на территории города
Элисты в подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы «Содержание объектов
дорожного хозяйства,
благоустройства и озеленения города
Элисты в 2015 - 2020 гг.»

Форма

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном(-ых) доме (-ах), расположенном(-ых) по адресу: г.Элиста,

« _____ » _____ 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

 2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно- заочная.
 3. Время проведения: _____ 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).
 4. Место проведения: _____ (указывается для очной формы).
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – _____ кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - _____.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – _____ %.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ %.(Список прилагается, приложение № _____).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,

(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Об определении инициативной группы (если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов) ответственной за трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.
8. Об утверждении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.
10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.».
11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в подпрограмме «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов

дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 – 2020 гг.», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Об определении места (адреса) хранения протокола № от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. О выборе председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать председателем _____.

Голосование:

«За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. О выборе секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать секретарем _____.

Голосование: «За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование: «За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

Слушали: _____

Решили: Направить в администрацию МО заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Голосование: «За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. (Перечень работ прилагается, приложение № 6)

Слушали: _____

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование: «За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Перечень работ прилагается, приложение № 7)

Слушали: _____.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- % , «Против»- % , «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Об определении инициативной группы (если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов) ответственной за трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

Слушали: _____

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Об утверждении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Решили: Утвердить форму участия _____ и долю участия _____ %.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

Слушали: _____

Решили: Включить в состав общего имущества _____.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.».

Слушали: _____

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в подпрограмме «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе

промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – _____ (собственник кв. _____, старший по дому, тел. _____).

Голосование: «За» %, «Против»- %, «Воздержалось»- %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Об определении места (адреса) хранения протокола № от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____

Решили: _____ Протокол _____ хранится _____ по _____ адресу:

Голосование: «За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве ___ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве ___ штук.

6. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Председатель общего собрания _____
(ФИО/ (подпись))

Секретарь общего собрания _____
(ФИО/ (подпись))

Члены счетной комиссии: _____
(ФИО/ (подпись))

Приложение № 4
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенной на территории города
Элисты в подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы «Содержание объектов
дорожного хозяйства,
благоустройства и озеленения города
Элисты в 2015 - 2020 гг.»

Справка о стоимости работ по благоустройству дворовой территории

Адрес дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Элиста,

№ п/п	Виды работ по благоустройству	Количество/Объем (шт., кв.м., пм)	Стоимость
1			
2			
3			
4			
	Итого		

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта Администрации города Элисты _____

Приложение № 5
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории
многоквартирного дома,
расположенной на территории города
Элисты в подпрограмму
«Формирование современной
городской среды» муниципальной
программы «Содержание объектов
дорожного хозяйства,
благоустройства и озеленения города
Элисты в 2015 - 2020 гг.»

**Акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания**

«__» _____ 2017 г.

г. Элиста

_____ в лице
_____ (далее - Заказчик) и представитель
собственников помещений многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-
ых) по адресу(-ам): г. Элиста, _____, (далее - Собственник), в лице
_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица),
действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников
помещений МКД от «__» _____ 201__ года № __ (является
неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о
том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по
благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник
принимает в общую долевую собственность собственников помещений:

1. Объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного(-ых)
дома(-ов) по адресу(-ам): г.Элиста, _____

№ п/п	Вид объекта благоустройства дворовой территории	Количество
1		
2		
3		
И т.д.		

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) по адресу: г.Элиста, _____:

№ п/п	Вид объекта общего имущества	Количество
1		
2		
3		
И т.д.		

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема - передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

М.П.