

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

12 ноября 2019 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 15.10.2019 № 1890 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 5 ноября 2019 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, от 20.06.2019 г. № 1033, от 22.07.2019 № 1238, от 06.08.2019 № 1348, от 25.10.2019 № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 17 человек: из них членов комиссии – 8 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 5 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы (4 вопроса):

1. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 200 кв. м и более» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/12) площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 116 «А»

Заявитель:	Цембелева Антонида Шараевна
Основание:	Заявление от 29.10.2018 № Ц-7208
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 116 «А»
Площадь земельного участка:	600 кв. м

2. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «кафе» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13) площадью 95 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, 8 микрорайон, д. № 27 «А»

Заявитель:	Лиджигоряева Мария Джокаевна
Основание:	Заявление от 07.09.2018 № Л-5865
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 8 микрорайон, д. № 27 «А»
Площадь земельного участка:	95 кв. м

3. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 кв. м и более» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/17) площадью 631 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Сельгикова М.А., № 32

Заявитель:	Шарапова Е.Н., действующая по доверенности за Менглееву Н.Ю.
Основание:	Заявление от 08.07.2018 № Ш-3754
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Сельгикова М.А., № 32
Площадь земельного участка:	631 кв. м

4. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/17) площадью 720 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Сян - Белгина Х.Б., № 51

Заявитель:	Хасыкова Надежда Алексеевна
Основание:	Заявление от 22.05.2019 № Х-2808
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Сян - Белгина Х.Б., № 51
Площадь земельного участка:	720 кв. м

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 5 ноября 2019 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 200 кв. м и более» для

земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/12) площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, № 116 «А»;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «кафе» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13) площадью 95 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, 8 микрорайон, д. № 27 «А»;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины торговой площадью 50 кв. м и более» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/17) площадью 631 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Сельгикова М.А., № 32;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «под физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей» для земельного участка, расположенного в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/17) площадью 720 кв. м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Сян - Белгина Х.Б., № 51.

II. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В. Эрднеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии

Н. Мучаева