

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города Элисты «О
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
города Элисты»**

10 декабря 2019 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 08.11.2019 № 2064, № 2065 «О проведении публичных слушаний»

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 28 ноября 2019 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, от 20.06.2019 г. № 1033, от 22.07.2019 № 1238, от 06.08.2019 № 1348, от 25.10.2019 № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 25 человек: из них членов комиссии – 10 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 11 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы (9 вопросов):

1. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» в отношении земельных участков общей площадью 5,826 га, расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, вдоль трассы Элиста-Ставрополь, южнее РЦ «Вавилон» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/09).

Заявитель:	Минаева Татьяна Александровна
Основание:	Заявление от 22.11.2017 № М-9262
Адрес земельного участка:	г. Элиста, вдоль трассы Элиста-Ставрополь, южнее РЦ «Вавилон»
Площадь земельного участка:	5,826 га

2. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» в отношении территории площадью 2311 кв. м, расположенной по адресу: г. Элиста, ул. М. Горького, №№ 7 «А», 7 «Б», 7 «В», 7 «Г», 7 «Д», 9 «В» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/17), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/25).

Заявитель:	Коллективное заявление в лице Аристеевой Е.А.
Основание:	Заявление от 19.09.2018 № Кол-6143
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. М. Горького, №№ 7 «А», 7 «Б», 7 «В», 7 «Г», 7 «Д», 9 «В»
Площадь земельного участка:	2311 кв. м

3. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» в отношении земельного участка площадью 8797 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, 9 микрорайон, восточнее д. № 55 "А" в части включения в зону общественных парков (Р-1/06), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/15).

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям РК
Основание:	Заявление от 27.05.2019 № ОУ-12/4311
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 9 микрорайон, восточнее д. № 55 «А»
Площадь земельного участка:	8797 кв. м

4. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города

Элисты» в отношении земельных участков общей площадью 5384 кв. м, расположенных по адресам: г. Элиста, 3 проезд Каспийский, №№ 1, 1 «А», 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/11), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10).

Заявитель:	Сангаджиева Наталья Дорджиевна
Основание:	Заявление от 13.06.2018 № С-3782
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 3 проезд Каспийский, №№ 1, 1 «А», 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
Площадь земельного участка:	5384 кв. м

5. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» в отношении земельных участков общей площадью 4130 кв. м., расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, 11-й проезд № № 62, 64, 66, 11 проезд западнее дома № 49 в 18 метрах, 10 проезд западнее дома № 49, 10 проезд западнее дома № 45, 10 проезд западнее дома №55 в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15).

Заявитель:	Соспинов А.А.
Основание:	Заявление от 06.06.2017 № С-4464
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 11-й проезд № № 62, 64, 66, 11 проезд западнее дома № 49 в 18 метрах, 10 проезд западнее дома № 49, 10 проезд западнее дома № 45, 10 проезд западнее дома №55
Площадь земельного участка:	4130 кв. м

6. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» в отношении земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, ул. 2-я Спортивная, восточнее д. № 30 «А» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/10), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10).

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям РК
Основание:	Заявление от 22.01.2018 № ЭШ-12/322
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. 2-я Спортивная, восточнее д. № 30 «А»
Площадь земельного участка:	600 кв. м

7. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030655:3059 площадью 72 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, проспект О. Бендера, № 2, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны и от межи соседнего земельного участка с восточной, южной, северной сторон, установления максимального процента застройки – 60%.

Заявитель:	Болдырев Баир Владимирович
Основание:	Заявление от 25.03.2019 № Б-1358
Адрес земельного участка:	г. Элиста, проспект О. Бендера, № 2
Площадь земельного участка:	72 кв. м

8. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030645:23 площадью 334 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 2 микрорайон, № 35 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина по адресу: г. Элиста, 2 микрорайон, № 35 «А»» с минимальными отступами от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны – 2,1 м и южной стороны – 2 м.

Заявитель:	Кукинов Сергей Александрович, действующий по доверенности за Бембееву М.А.
Основание:	Заявление 04.04.2019 № К-1637
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 2 микрорайон, № 35 «А»
Площадь земельного участка:	334 кв. м

9. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030531:1021 и 08:14:030531:17 общей площадью 588 кв. м, расположенных по адресу: г. Элиста, ул. М. Горького, № 13 «Б», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Дополнительного офиса №8579/021 отделения Сбербанка» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с

северной и восточной сторон и от межи соседнего земельного участка с западной стороны.

Заявитель:	Иванова Ангелина Владимировна, действующая по доверенности за ПАО «Сбербанк России»
Основание:	Заявление от 23.04.2019 № 01-2836
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. М. Горького, № 13 «Б»
Площадь земельного участка:	588 кв. м

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 28 ноября 2019 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении земельных участков общей площадью 5,826 га, расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, вдоль трассы Элиста-Ставрополь, южнее РЦ «Вавилон» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/09).;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении территории площадью 2311 кв. м, расположенной по адресу: г. Элиста, ул. М. Горького, №№ 7 «А», 7 «Б», 7 «В», 7 «Г», 7 «Д», 9 «В» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/09);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении земельного участка площадью 8797 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, 9 микрорайон, восточнее д. № 55 "А" в части включения в зону общественных парков (Р-1/06), с исключением из зоны городских лесов (Р-3/15);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении земельных участков общей площадью 5384 кв. м, расположенных по адресам: г. Элиста, 3 проезд Каспийский, №№ 1, 1 «А», 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/11), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении земельных участков общей площадью 4130 кв. м., расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, 11-й проезд № № 62, 64, 66, 11 проезд западнее дома № 49 в 18 метрах, 10 проезд западнее дома № 49, 10 проезд западнее дома № 45, 10 проезд западнее дома №55 в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/05), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты в отношении земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, ул. 2-я Спортивная, восточнее д. № 30 «А» в части включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/10), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10);

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030655:3059 площадью 72 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, проспект О. Бендера, № 2, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны и от межи соседнего земельного участка с восточной, южной, северной сторон, установления максимального процента застройки – 60%;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030645:23 площадью 334 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, 2 микрорайон, № 35 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина по адресу: г. Элиста, 2 микрорайон, № 35 «А»» с минимальными отступами от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны – 2,1 м и южной стороны – 2 м;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030531:1021 и 08:14:030531:17 общей площадью 588 кв. м, расположенных по адресу: г. Элиста, ул. М. Горького, № 13 «Б», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Дополнительного офиса №8579/021 отделения Сбербанка» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной и восточной сторон и от межи соседнего земельного участка с западной стороны.

II. Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».