

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту постановления Администрации города Элисты  
«О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Элисты»**

14 января 2020 г.

г. Элиста

**Объект обсуждения:**

- по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства »;
- по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 09.12.2019 № 2252 «О проведении публичных слушаний»

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 30 декабря 2019 года в 15<sup>00</sup> по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, от 20.06.2019 г. № 1033, от 22.07.2019 № 1238, от 06.08.2019 № 1348, от 25.10.2019 № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 16 человек: из них членов комиссии – 8 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 4 человека.

**Комиссией рассмотрены вопросы (3 вопроса):**

1. по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросу включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/12), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/34)

земельного участка площадью 1966 кв. м. расположенного по адресу:  
г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, д. № 28

Заявитель:	Джалъджиреева Ульяна Викторовна, действующая по доверенности за ООО «Стройинвест»
Основание:	Заявление от 26.09.2019 № 01-6181
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, д. № 28
Площадь земельного участка:	1966 кв. м

2. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:10196 площадью 300 кв. м. расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Донская, д. № 28, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с северной стороны, от межи соседнего земельного участка с восточной стороны – 1 м.; установления максимального процента застройки – 51 %

Заявитель:	Джанаева Елена Евгениевна
Основание:	Заявление от 05.08.2019 № Д-5207
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Донская, д. № 28
Площадь земельного участка:	300 кв. м

3. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:742 площадью 600 кв. м. расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, д. № 4 «В», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющих его от межи соседнего земельного участка с восточной стороны

Заявитель:	Лавысова Сарнг Делиановна
Основание:	Заявление от 14.11.2019 № Л-7303
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 10 микрорайон, д. № 4 «В»
Площадь земельного участка:	600 кв. м

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 30 декабря 2019 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросу включения в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/12), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/34) земельного участка площадью 1966 кв. м. расположенного по адресу: г. Элиста, ул. им. Сухэ-Батора, д. № 28;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030427:10196 площадью 300 кв. м. расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Донская, д. № 28, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с северной стороны, от межи соседнего земельного участка с восточной стороны – 1 м.; установления максимального процента застройки – 51 %;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:742 площадью 600 кв. м. расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, д. № 4 «В», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющих его от межи соседнего земельного участка с восточной стороны.

II. Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», по проекту решения Элистинского городского собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Заместитель Главы  
Администрации города Элисты,  
председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты

В. Эрднеева

Главный специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты,  
секретарь Комиссии

Н. Мучаева