

В Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города Элисты

г. Элиста

Заявитель _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица,

Ф.И.О. представителя, паспортные данные,

контактный телефон, адрес электронной почты)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые к ней документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 08:14:030630:14, общей площадью 1510 кв. м., с разрешенным использованием – бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Лермонтова, д. 9.

2. В случае признания меня Победителем аукциона или лицом, единственно принявшим участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка

заявителя _____,

Расчетный счет _____,

БИК _____,

Корр. Счет _____ Л/ счет _____,

Кому

Приложение документов:

Заявитель

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ мин. зарегистрирована

за №_____.

Представитель Организатора аукциона _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города Элисты**

«_____» _____ 2019 г.

№ _____/2019 мс

г. Элиста

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника Управления Эрмялиевой Ньюдли Аршевны, действующей на основании Положения об Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 30.01.2015 г. № 4, распоряжения Администрации города Элисты от 02.02.2017 г. № 28-к, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании постановления Администрации города Элисты от 18 апреля 2019 г. № 645 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», протокола о результатах аукциона от _____ 2019 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, с кадастровым номером 08:14:030630:14, общей площадью 1510 кв. м., с разрешенным использованием – бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Лермонтова, д. 9 (далее - Участок).

1.2. Использование земельного участка осуществлять с соблюдением охранной зоны, установленной в отношении линейных объектов ВЛ-10 кВ «2 микрорайон» от ЦРП-Восточная и ВЛ-0,4 кВ № 4 от ТП-73, и с предоставлением беспрепятственного допуска представителей собственника указанных линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

2. Срок договора

2.1. Участок передается Арендодателем Арендатору на срок: 1 год 6 месяцев с «_____» _____ 2019 г. по «_____» _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ от размера ежегодной арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом; за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696, КПП 081601001, р/с 40101810303490010005 в Отделении - НБ Республика Калмыкия, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 70911105024040000120).**

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с действующим законодательством, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, а также способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.3. уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.2.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за выполнением Арендатором условий Договора, за использованием и охраной Участка;

4.2.5. в течение десяти дней со дня подписания направить Договор на государственную регистрацию, с даты получения зарегистрированного Договора в течение десяти дней представить Арендодателю один экземпляр;

4.2.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и досрочно, при этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

4.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории;

4.2.8. не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов;

4.2.9. письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении сведений, содержащихся в Договоре (персональные данные, реквизиты документов, адрес местожительства);

4.2.10. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.11. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.12. при прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) Договора по акту приема передачи.

4.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием Участка, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка;

5.1.2. требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора Арендатором;

5.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.4. на удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на Участке после прекращения Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при передаче Участка в аренду.

5.3. Арендодатель обязан:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.3.2. письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При просрочке исполнения денежного обязательства Арендатор уплачивает пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый просроченный день от суммы долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по согласию сторон либо в судебном порядке.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение 1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение 2).

10. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатель»:

Управление по земельным и имущественным
отношениям Администрации города Элисты
л/с 04053003610), ИНН 0814010696,
КПП 081601001, р\с 40101810303490010005
в Отделении - НБ Республика Калмыкия,
БИК 048580001, ОКТМО 85701000,
КБК 70911105024040000120

Начальник

_____ Н.А. Эрмялиева

М.П.

«Арендатор»:

Договор оформлен и занесен в Журнал регистрации договоров аренды Управления по земельным и имущественным отношениям города Элисты.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, с кадастровым номером 08:14:030630:14, общей площадью 1510 кв. м., с разрешенным использованием – бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Лермонтова, д. 9.

«___» _____ 2019 г.

«Арендодатель»:

Управление по земельным и имущественным
отношениям Администрации города Элисты
л/с 04053003610), ИНН 0814010696,
КПП 081601001, р\с 40101810303490010005
в Отделении - НБ Республика Калмыкия,
БИК 048580001, ОКТМО 85701000,
КБК 70911105024040000120

Начальник

_____ Н.А. Эрмялиева

«Арендатор»:

М.П.