



Форма № 50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГИППОКРАТ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 7 0 8 1 6 0 0 0 4 4 2

внесена запись о создании юридического лица

"15" февраля 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1 1 7 0 8 1 6 0 0 0 4 4 2

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГИППОКРАТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ЖСК "ГИППОКРАТ"
4	ИНН	0816034558
5	КПП	081601001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Почтовый индекс	358000
7	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
8	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ЭЛИСТА
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА В.И.ЛЕНИНА
10	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 249
11	Офис (квартира и т.п.)	ПОМЕЩЕНИЕ 508

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

12	Вид	Паевой фонд
13	Размер (в рублях)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

14	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
15	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Элисте

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый

государственный реестр юридических лиц

16	Количество учредителей (участников) - всего	5
в том числе		
17	- юридических лиц	0
18	- физических лиц	5
19	- прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
20	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательствных прав в отношении юридического лица
Данные учредителя (участника) - физического лица		
21	Фамилия	БАТЫРОВА
22	Имя	ЗИНАИДА
23	Отчество	СЕРГЕЕВНА
24	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081402254008
25	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	081402254008
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
26	Номинальная стоимость доли(в рублях)	2000
2		
27	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательствных прав в отношении юридического лица
Данные учредителя (участника) - физического лица		
28	Фамилия	ДЖУДЖИЕВА
29	Имя	АЙСА
30	Отчество	ВИКТОРОВНА
31	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081700068222
32	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	081700068222
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
33	Номинальная стоимость доли(в рублях)	2000
3		
34	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательствных прав в отношении юридического лица
Данные учредителя (участника) - физического лица		
35	Фамилия	НУРОВА
36	Имя	МАРГАРИТА
37	Отчество	ПЕТРОВНА
38	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	080600228390
39	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	080600228390
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
40	Номинальная стоимость доли(в рублях)	2000
4		
41	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательствных прав в отношении юридического лица
Данные учредителя (участника) - физического лица		
42	Фамилия	ЭРЕНЦЕНОВА
43	Имя	ОЛЬГА
44	Отчество	БАДМАЕВНА
45	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081403994460
46	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	081403994460
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
47	Номинальная стоимость доли(в рублях)	2000
5		
48	Причина внесения сведений	Возникновение у участника обязательствных прав

		в отношении юридического лица
Данные учредителя (участника) - физического лица		
49	Фамилия	ДУЛЯЕВА
50	Имя	ЛАРИСА
51	Отчество	ЛИДЖИЕВНА
52	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081401544219
53	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	081401544219
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
54	Номинальная стоимость доли(в рублях)	2000
Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
55	Количество	1
Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
56	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
57	Вид должности	Руководитель юридического лица
58	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
59	Фамилия	БАТЫРОВА
60	Имя	ЗИНАИДА
61	Отчество	СЕРГЕЕВНА
62	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081402254008
63	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	081402254008
Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
64	Количество видов экономической деятельности	1
65	Код по ОКВЭД	68.32.1
66	Тип сведений	Основной вид деятельности
67	Наименование вида деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
69	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
70	Фамилия	БАТЫРОВА
71	Имя	ЗИНАИДА
72	Отчество	СЕРГЕЕВНА
73	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081402254008
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
1		
74	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
75	Фамилия	ДЖУДЖИЕВА
76	Имя	АЙСА
77	Отчество	ВИКТОРОВНА
78	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081700068222
2		
79	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
80	Фамилия	НУРОВА
81	Имя	МАРГАРИТА
82	Отчество	ПЕТРОВНА
83	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	080600228390
3		

84	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
85	Фамилия	ЭРЕНЦЕНОВА
86	Имя	ОЛЬГА
87	Отчество	БАДМАЕВНА
88	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081403994460
4		
89	Вид заявителя	Учредитель ЮЛ - ФЛ
Данные заявителя, физического лица		
90	Фамилия	ДУЛЯЕВА
91	Имя	ЛАРИСА
92	Отчество	ЛИДЖИЕВНА
93	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081401544219

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
94	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
95	Дата документа	10.02.2017
96	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
97	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
98	Номер документа	9017145423154
99	Дата документа	31.01.2017
100	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
101	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
102	Номер документа	1
103	Дата документа	16.12.2016
104	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
105	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
106	Дата документа	08.02.2017
107	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
108	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
109	Дата документа	10.02.2017
110	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой
службы по г.Элисте

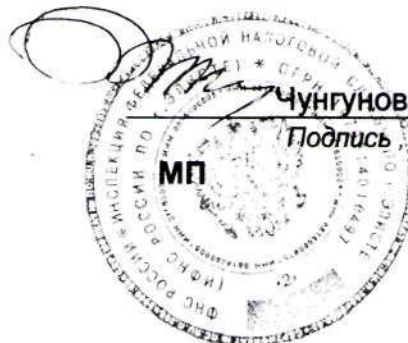
наименование регистрирующего органа

"15" февраля 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Чунгунова Алла Петровна

Подпись Фамилия, инициалы



Утвержден собранием учредителей
жилищно-строительного кооператива
«Гиппократ»
(наименование кооператива)

Протокол от «16» декабря 2016г. № 1

УСТАВ
жилищно-строительного кооператива
«Гиппократ»

г.Элиста, 2016 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Гиппократ» (далее- ЖСК, кооператив), утвержден решением общего собрания учредителей (протокол от 16 декабря 2016г. №1) как добровольное объединение граждан, указанных в пункте 2 статьи 7.1. Закона Республики Калмыкия от 09.04.2010г. №177-IV-3, на основе их членства в целях обеспечения жилыми помещениями указанных граждан путем объединения членами кооператива своих денежных средств для строительства многоквартирного дома, который и все жилые помещения которого соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на переданном в безвозмездное срочное пользование для этих целей земельном участке, а также управления многоквартирным домом.

1.2. Местонахождение органа управления кооператива: 358000 Республика Калмыкия, г. Элиста..

1.3. Жилищно-строительный кооператив «Гиппократ» является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме потребительского кооператива в целях жилищного строительства и осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», других законодательных и иных нормативных актов.

1.4. Полное наименование кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив ««Гиппократ»».

Сокращенное наименование кооператива на русском языке: ЖСК ««Гиппократ»».

1.5. Кооператив считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на местонахождение кооператива. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.7. Кооператив в установленном порядке вправе иметь и использовать расчетный и иные счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам членов кооператива. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

1.9. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в ЖСК и выхода из него;
- обязательности уплаты паевых, вступительных, членских, целевых (дополнительных) взносов, установленных в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК;
- создания эффективной системы внутреннего контроля и доступности информации о деятельности ЖСК для всех участников;
- равенства пайщиков в осуществлении контроля и участия в управлении ЖСК.

II. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2. Целями деятельности Кооператива, как добровольного объединения граждан и в установленных федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства, является удовлетворение потребностей участников в улучшении жилищных

условий и приобретении недвижимого имущества, а также управление жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме, осуществляемые путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

2.1. Предметом деятельности Кооператива является деятельность в качестве застройщика и обеспечение на принадлежащем ему земельном участке строительство многоквартирного дома в соответствии с полученным разрешением на строительство и последующая эксплуатация многоквартирного жилого дома.

2.2. Для реализации уставных целей, задач и предмета деятельности кооператив:

2.2.1 осуществляет в интересах членов ЖСК различные виды хозяйственной деятельности, не противоречащие настоящему Уставу и не запрещенные действующим законодательством;

2.2.2 приобретает права на земельный участок в порядке, предусмотренном земельным законодательством и статьей 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», для строительства многоквартирного дома;

2.2.3. осуществляет в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство многоквартирного дома и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование, как цель деятельности кооператива;

2.2.4 объединяет усилия и денежные средства членов Кооператива для создания и развития инфраструктуры ЖСК, в частности, для решения вопросов энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и т.п.;

2.2.5 представляет общие интересы членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах и перед третьими лицами;

2.2.6. обеспечивает надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние недвижимого имущества кооператива;

2.3. Для реализации уставных целей и видов деятельности кооператив имеет право:

2.3.1. получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях строительства многоквартирного дома;

2.3.2. обеспечивать своевременное поступление от членов Кооператива взносов, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов ЖСК;

2.3.3. распоряжаться взносами членов кооператива и заемными средствами, расходующимися на строительство многоквартирного дома, погашение задолженности по кредитам, оплату труда работников ЖСК, а также доходами от хозяйственной деятельности, которая осуществляется только в соответствии с целями и предметом деятельности ЖСК, предусмотренными настоящим Уставом в интересах ЖСК;

2.3.4. передавать в установленном порядке на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовую сеть и оборудование, а также телефонные кабельные линии для обслуживания этими предприятиями;

2.3.5. оказывать членам кооператива консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечивать организацию охраны жилых помещений, иного имущества кооператива;

2.3.6. создавать и использовать резервный и иные необходимые для обеспечения деятельности ЖСК фонды;

2.3.7. заключать с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями соглашения, предусматривающие меры по

оказанию содействия развитию жилищного строительства, строительству многоквартирного дома, а также условия реализации таких мер.

2.3.8. осуществлять иные права, необходимые для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим уставом видов деятельности кооператива

2.4. Кооператив имеет право осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим уставом целям деятельности кооператива и необходимы для их достижения.

III. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив имеет в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.2. Имущество кооператива формируется за счет:

3.2.1. вступительных, паевых, членских взносов членов ЖСК;

3.2.2. добровольных имущественных взносов и пожертвований;

3.2.3. средств от осуществляемых кооперативом разрешенных в соответствии с пунктом 2.4. настоящего устава видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества кооператива, которые направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом;

3.2.4. средств, в виде процентов, от размещения денежных средств ЖСК на банковских счетах и в банковских вкладах;

3.2.5. других, не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.3. Все доходы, полученные Кооперативом, подлежат использованию только на цели его деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами кооператива, за исключением случаев ликвидации.

3.4. Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для осуществления уставных целей и задач.

3.5. Имуществом Кооператива являются элементы инженерной инфраструктуры и благоустройства, электрическое, сантехническое, механическое и иное оборудование, обслуживающее более одного члена ЖСК; отдельно стоящие объекты социальной инфраструктуры, связанные в едином комплексе недвижимого имущества ЖСК и служащие его целевому использованию; все участки подъездных путей, пешеходных дорожек, другие места общего пользования, а также все иные материальные средства Кооператива и имущество, необходимое ему для осуществления уставных целей своей деятельности. Указанное в настоящем пункте Устава имущество является неделимым фондом ЖСК.

3.6. Средства, полученные кооперативом от разрешенных в соответствии с пунктом 2.4. настоящего устава видов деятельности, которые приносят доход и служат достижению целей, ради которых кооператив создан, распределяются в соответствии с порядком, установленным решением общего собрания членов ЖСК.

3.7. На отношения собственности в многоквартирном доме в кооперативе при условии полностью выплаченного паевого взноса хотя бы одним членом ЖСК распространяется действие главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. С даты выплаты первым членом кооператива паевого взноса в полном объеме имущество, указанное в статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, переходит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.9. Количество паев в кооперативе равняется количеству квартир в многоквартирном жилом доме.

3.9.1.. За счет паевых взносов членов кооператива формируется паевой фонд ЖСК. Паевой фонд является делимым фондом. Паевой фонд ЖСК служит для обеспечения уставной деятельности ЖСК. Каждый член Кооператива имеет пай в паевом фонде. Пай члена ЖСК определяет его долю в паевом фонде, соответствующую размеру внесенного паевого взноса. Размер внесенного паевого взноса может изменяться в случае переоценки имущественных долей.

3.9.2.. В Кооперативе формируется резервный фонд. Резервный фонд является неделимым. Резервный фонд ЖСК формируется за счет вступительных, членских и целевых взносов членов ЖСК, а также других источников, за исключением паевых взносов членов ЖСК.

3.9.3. Порядок учета денежных обязательств членов кооператива, а также порядок учета внесенных паенакоплений членов ЖСК и перевода внесенных средств в фактические квадратные метры приобретенного в ЖСК жилья определяется Правлением ЖСК и подлежит утверждению общим собранием в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК.

3.9.4. В случае ликвидации кооператива имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

В случае если имущество кооператива не может быть разделено, с согласия всех членов кооператива имущество кооператива продается с публичных торгов, а вырученные от продажи имущества кооператива денежные средства распределяются между членами кооператива пропорционально размеру паенакопления.

IV. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Членами кооператива могут быть только государственные гражданские служащие Республики Калмыкия, муниципальные служащие Республики Калмыкия, и граждане из числа лиц, для которых работа в государственных общественных организациях, находящихся в ведении Республики Калмыкия, муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Республики Калмыкия, муниципальных учреждениях культуры, является основным местом работы, а так же граждане имеющие в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство).

4.2. Прием в члены кооператива производится однократно на основании добровольного волеизъявления путем подачи письменного заявления в правление кооператива, за исключением случая предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

Не допускаются включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, либо реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.

4.3. Заявление о приеме в члены жилищного кооператива должно быть рассмотрено в течение месяца со дня его подачи правлением жилищного кооператива и утверждено решением общего собрания членов жилищного кооператива.

Гражданин или юридическое лицо признается членом жилищного кооператива с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены жилищного кооператива общим собранием членов кооператива.

4.4. Членами кооператива со дня его государственной регистрации в качестве юридического лица становятся лица, проголосовавшие за организацию кооператива.

4.5. Членство в кооперативе прекращается в случае:

- добровольного выхода из кооператива;
- исключения из кооператива;
- ликвидации кооператива, в том числе в связи с его банкротством;
- смерти члена кооператива.

4.6. Заявление члена кооператива о добровольном выходе из членов кооператива должно быть рассмотрено правлением кооператива в течение 30 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания членов кооператива.

4.7. Член кооператива может быть исключен из кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом, в том числе в случаях:

1) невыполнения требований настоящего устава после уведомления в письменной форме правлением кооператива члена кооператива о допущенном нарушении;

2) грубого нарушения порядка внесения паевых и иных взносов, предусмотренных настоящим уставом, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта. Грубым нарушением порядка внесения паевых и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их внесение в неполном размере более 3 раз в течение 12 месяцев, если каждая просрочка составляет более 7 календарных дней или размер каждого внесения взносов в неполном размере - более 5 процентов подлежащей внесению суммы либо однократная просрочка внесения паевых и иных взносов составляла более 2 месяцев подряд;

3) неоднократного (более 3 раз) неисполнения обязанностей члена кооператива, установленных жилищным законодательством или настоящим уставом, повлекших в результате действий (бездействия) члена кооператива невозможность или существенное затруднение осуществления кооперативом своей деятельности;

4) причинения своими действиями (бездействием) ущерба имуществу кооператива и установленного в судебном порядке факта распространения сведений, порочащих деловую репутацию кооператива;

5) невнесения членом кооператива в установленный срок первого паевого взноса в счет оплаты пая;

6) продажи пая или уступки пая иным образом членом кооператива другому лицу с нарушением требований, предусмотренных частью 7 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

4.8. Кооператив ведет реестр членов кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения об этих лицах:

1) фамилия, имя, отчество;

2) реквизиты основного документа, удостоверяющего личность члена кооператива;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи с членами кооператива;

4) размер пая;

5) сведения о виде жилого помещения (квартира в многоквартирном доме или жилой дом), количестве комнат и площади жилого помещения, соответствующих размеру пая члена кооператива;

6) наименования и реквизиты документов, которыми утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива;

7) сведения о передаче членом кооператива пая в залог (в случае передачи пая в залог);

8) иные сведения о члене кооператива по перечню, утвержденному общим собранием (конференцией) членов кооператива.

4.9. Член кооператива обязан своевременно информировать правление кооператива об изменении сведений, предусмотренных пунктом 4.7. настоящего устава.

4.10. В случае ликвидации кооператива, с даты внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с ликвидацией, прекращается членство в кооперативе всех его членов.

4.11. В случае смерти члена кооператива его наследники имеют право на вступление в члены кооператива. Преимущественное право на вступление в члены кооператива имеет его супруг (супруга) при условии, что этот супруг (супруга) имеет право на часть пая.

4.12. Наследник члена кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива в случае, если у супруга (супруги) наследодателя такое право отсутствует или супруг (супруга) отказался от вступления в члены кооператива.

4.13. Наследник члена кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива в случае, если граждане, указанные в пунктах 4.11. и 4.12. настоящего устава, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены кооператива.

4.14. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива при условии оплаты им пая полностью, отсутствия граждан, указанных в пунктах 4.11 – 4.13 настоящего устава, а также в случае, если супруг (супруга) или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены кооператива либо откажутся от вступления в члены кооператива.

4.15. Лицо, вышедшее из состава членов кооператива, имеет право пользоваться инфраструктурой кооператива и другими объектами общей собственности на договорной основе в соответствии настоящим Уставом. Однако это лицо обязано заключить с правлением кооператива договор на пользование инженерными сетями и другим имуществом членов кооператива за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов

V. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПАЕВЫХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА. ФОНДЫ КООПЕРАТИВА

5.1. Члены кооператива обязаны вносить:

1) вступительные взносы;

2) членские взносы;

3) паевые взносы;

4) дополнительные взносы в случаях, предусмотренных настоящим уставом;

5) взносы в резервный и иные фонды кооператива в случаях, предусмотренных настоящим уставом.

5.2. Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином при вступлении в члены кооператива для покрытия расходов на учреждение кооператива и (или) на прием такого гражданина в члены кооператива. Вступительный взнос уплачивается в 7 (семи) - дневный срок со дня принятия решения учредителей о создании кооператива или принятия решения общего собрания кооператива о приеме гражданина в члены кооператива. Вступительный взнос составляет 2000 (две тысячи) рублей.

Паевой фонд Жилищно-строительного кооператива «Гиппократ» по решению общего собрания составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. Членским взносом являются денежные средства, периодически вносимые членом кооператива на покрытие текущих расходов (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда кооператива), связанных с осуществлением кооперативом предусмотренной настоящим уставом деятельности.

Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членом кооператива не реже одного раза в год.

Членские взносы вносятся членами кооператива на банковский счет кооператива, открытый в установленном порядке, не позднее 10-го числа каждого месяца

5.4. Вступительные взносы и членские взносы не подлежат возврату члену кооператива при прекращении его членства в кооперативе.

5.5. Паевым взносом являются денежные средства, которые должны быть внесены членом кооператива на банковский счет кооператива, открытый в установленном порядке, в следующие сроки:

– первый паевой взнос в размере не менее 20 % от суммы всех паевых взносов в срок в течение трёх месяцев с даты передачи кооперативу в безвозмездное пользование земельного участка;

– последующие паевые взносы в сроки, установленные утвержденным общим собранием графиком строительства.

5.6. За счет паевых взносов членом кооператива обеспечиваются затраты кооператива на:

1) строительство многоквартирного дома и (или) объектов инженерной инфраструктуры

2) обслуживание и погашение привлеченных кооперативом кредитов и займов на строительство многоквартирного дома.

5.7. Примерная стоимость строящегося кооперативом для члена кооператива жилого помещения определяется с учетом требований, предусмотренных частью 12 статьи 16 [5] Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и включает в себя стоимость строительства общего имущества в многоквартирном доме.

5.8. Примерная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином, вступающим в члены кооператива, и указывается в решении общего собрания членом кооператива о приеме гражданина в члены кооператива.

После строительства кооперативом для члена кооператива жилого помещения размер пая уточняется на основании фактической стоимости построенного кооперативом жилого помещения и (или) объектов инженерной инфраструктуры и указывается в решении общего собрания членом кооператива о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.9. Размер первого паевого взноса в счет оплаты пая составляет не менее 20 процентов размера пая члена кооператива.

5.10. Дополнительными взносами являются денежные средства, вносимые членом кооператива, в том числе для покрытия убытков кооператива. Размер дополнительных взносов определяется решением общего собрания членом кооператива. Дополнительные взносы не подлежат возврату при прекращении членства в кооперативе.

5.11. Общим собранием членом кооператива могут быть также установлены иные обязательные взносы и (или) платежи членом кооператива, не предусмотренные настоящим уставом, их размеры и направления расходования.

5.12. На строительство многоквартирного дома кооператив вправе использовать:

- 1) паевые и иные взносы членов кооператива, за исключением вступительных и членских взносов;
- 2) субсидии;
- 3) кредиты и займы, получаемые кооперативом;
- 4) средства от продажи или использования жилых помещений, находящихся в собственности кооператива;
- 5) добровольные пожертвования;
- 6) иные не запрещенные законом источники.

5.13. Кооператив за счет взносов членов кооператива формирует резервный фонд кооператива в порядке, определенном решением общего собрания членов кооператива. Средства резервного фонда кооператива могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия непредвиденных убытков кооператива.

5.14. За нарушение обязанности по внесению членских, паевых и иных взносов более 2 раз подряд член кооператива уплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских, паевых и иных взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд кооператива, в который должны поступать соответствующие взносы.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Члены Кооператива имеют право:

6.1.1 участвовать лично или через доверенное лицо, полномочия которого оформлены надлежащим образом, в управлении кооперативом и быть избранными в органы его управления;

6.1.2 пользоваться результатами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) кооперативом;

6.1.3 получить от кооператива в пользование, а после оплаты пая полностью - в собственность жилое помещение общей площадью, соответствующей размеру пая, а также право на долю в общем имуществе многоквартирного дома;

6.1.4 получать от органов управления кооператива информацию о деятельности кооператива;

6.1.5 принимать участие в общем собрании кооператива с правом одного голоса;

6.1.6 получить при прекращении членства в кооперативе паенакопление, образовавшееся на дату прекращения членства в кооперативе;

6.1.7 обжаловать в судебном порядке решения общего собрания членов кооператива и правления кооператива;

6.1.8 получить долю в праве общей собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

6.1.9 приобретать иные права, предусмотренные жилищным законодательством, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», другими федеральными законами и настоящим уставом.

6.2. Член кооператива вправе предъявлять к кооперативу требования, касающиеся устранения недостатков в качестве жилого помещения, передаваемого в пользование, а после внесения пая полностью - в собственность члену кооператива, а также качества выполняемых работ и оказываемых за счет паевых и иных взносов услуг по обеспечению строительства многоквартирного дома.

Указанное требование должно быть выполнено кооперативом в течение 30 дней. При отсутствии оснований для выполнения требования члена кооператива в течение 10 дней дается письменный ответ с указанием оснований для отказа в выполнении указанных требований;

6.3. Члены Кооператива обязаны:

6.3.1. соблюдать настоящий устав, выполнять решения, принятые органами управления кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные жилищным законодательством, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом, в том числе своевременно и в установленном размере вносить платежи в счет уплаты паевых и иных взносов;

6.3.2. не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами кооператива и органами управления кооператива.

6.3.3. в течение 3 месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки кооператива путем внесения дополнительных взносов в случае недостаточности средств резервного фонда. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

6.4. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах своих паев.

6.5. Правление Кооператива обязано обеспечить свободный доступ членов кооператива к ознакомлению со следующей информацией:

- количество членов кооператива;
- размер паевого фонда кооператива;
- общий размер задолженности перед кооперативом членов кооператива по внесению членских, паевых и иных взносов;
- затраты на обслуживание кредитов, предоставленных кооперативу, возмещение убытков кредиторам кооператива, совокупные выплаты лицам, состоящим с кооперативом в трудовых отношениях;
- этапы (очередность) и планируемые сроки завершения строительства многоквартирного дома
- устав ЖСК, внесенные в устав ЖСК и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, документ о государственной регистрации ЖСК;
- внутренние документы кооператива;
- документы бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива;
- смета расходов и доходов ЖСК и отчеты об ее исполнении;
- протоколы общих собраний членов ЖСК, заседаний правления ЖСК и ревизионной комиссии ЖСК;
- заключения ревизионной комиссии кооператива;
- иные установленные решениями органов управления кооператива сведения.

6.6. Запрашиваемая информация и документы предоставляются правлением кооператива в течение 3 рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования членом кооператива в письменной форме.

VII. ОГРАНИЧЕНИЯ СПОСОБОВ РАСПОРЯЖЕНИЯ ПАЯМИ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПАИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

7.1. Один пай соответствует праву на приобретение в собственность одного жилого помещения. Член кооператива вправе владеть только одним паем.

7.2. Запрещается передача пая членом кооператива до даты регистрации права собственности такого члена кооператива на жилое помещение, за исключением случая наследования пая.

7.3. В случае приобретения у члена кооператива пая самим кооперативом распоряжение таким паем возможно только путем его передачи гражданам, которые включены в списки граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

7.4. Обращение взыскания на пай, переданный в залог в обеспечение исполнения членом кооператива обязательств по кредитному договору, заключенному между членом кооператива и кредитной организацией, денежные средства по которому были предоставлены для уплаты паевых взносов, производится путем продажи пая членом кооператива гражданину, имеющему право на вступление в члены кооператива в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства». Продажа пая осуществляется в течение 30 дней со дня вступления в силу решения суда об обращении взыскания на пай.

В случае отсутствия гражданина, имеющего право на вступление в члены кооператива в соответствии с частью 4 статьи 16 [5] Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», или в случае, если указанный гражданин отказался от приобретения пая, кооператив на основании решения общего собрания (конференции) членов кооператива приобретает пай у члена кооператива, не исполнившего обязательства по кредитному договору, в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу решения суда об обращении взыскания на пай.

Особенности проведения расчетов по выплате денежных средств, получаемых в связи с продажей пая при обращении на него взыскания, могут устанавливаться соглашением между указанным членом кооператива, кооперативом и кредитной организацией, заключившей кредитный договор с указанным членом кооператива, при условии если заключение такого соглашения предусмотрено кредитным договором.

VIII. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) КООПЕРАТИВА

8.1.. Органами управления **Кооператива** являются:

общее собрание членов кооператива
правление кооператива;
председатель правления кооператива.

8.2. Высшим органом управления кооператива является **общее собрание** членов кооператива. Для руководства текущей деятельностью общее собрание избирает из числа членов кооператива **правление**.

8.3. Общее собрание членов кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50 % членов кооператива. Решение общего собрания членов кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

При невозможности собрать кворум на общем собрании членов ЖСК по одному и тому же вопросу два раза подряд, третье собрание по тому же вопросу считается правомочным независимо от количества присутствующих на нем членов кооператива, а решение принимается большинством голосов членов кооператива, присутствующих на таком собрании.

Решение общего собрания членов кооператива оформляется протоколом.

Решение общего собрания кооператива является обязательным для всех его членов.

8.4. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

8.4.1) утверждение устава кооператива, внесение изменений в устав кооператива или утверждение устава кооператива в новой редакции;

8.4.2) утверждение внутренних документов кооператива, регулирующих деятельность органов управления кооператива и иных органов кооператива, предусмотренных настоящим уставом;

8.4.3) утверждение размера паевого фонда кооператива, определяемого с учетом требований части 12 статьи 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и порядка его использования кооперативом;

8.4.4) принятие решения о реорганизации или ликвидации кооператива, а также назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.4.5) установление размера обязательных взносов членов кооператива, за исключением размера вступительных и паевых взносов, определяемых настоящим уставом;

8.4.6) избрание и прекращение, в том числе досрочное, полномочий правления кооператива или его отдельных членов;

8.4.7) избрание и прекращение, в том числе досрочное, полномочий ревизионной комиссии (ревизора) кооператива или ее отдельных членов;

8.4.8) утверждение отчетов о деятельности правления кооператива и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;

8.4.9) утверждение годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива;

8.4.10) утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового года;

8.4.11) утверждение заключений ревизионной комиссии (ревизора) кооператива по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива;

8.4.12) утверждение отчетов об использовании фондов кооператива;

8.4.13) принятие решения о приеме (исключении) граждан в члены кооператива;

8.4.14.) одобрение сделок кооператива, в том числе договоров займа и кредитных договоров, на сумму, превышающую 3 000 000 (три миллиона) рублей;

8.4.15) утверждение сметы расходов и доходов на очередной финансовый год, включая необходимые затраты на строительство многоквартирного дома, а также расходов на содержание органов управления, иных органов кооператива, расходов на другие установленные настоящим уставом цели, связанные с осуществлением деятельности кооператива, утверждение отчетов об их исполнении;

8.4.16) утверждение проектной документации многоквартирного дома,

8.4.17) утверждение документов о распределении между членами кооператива квартир в многоквартирном доме

8.4.18) принятие решений о покупке или приобретении иным способом кооперативом пая в кооперативе, а также о продаже или отчуждении иным способом кооперативом пая в кооперативе;

8.4.19) одобрение документации по планировке территории, разработанной в отношении земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

8.4.20) иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом.

8.5. Общее собрание членов кооператива правомочно рассматривать любой относящийся к деятельности кооператива вопрос и принимать решение по такому вопросу, если он внесен по инициативе правления кооператива, по требованию ревизионной комиссии кооператива или по требованию членов кооператива, составляющих не менее 5 процентов общего числа членов кооператива.

8.6. Очередное общее собрание кооператива проводится ежегодно не позднее 3 (трех) месяцев после окончания финансового года. Очередное общее собрание ЖСК созывается Правлением ЖСК, которое проводит мероприятия, необходимые для

подготовки общего собрания. В повестку очередного общего собрания кооператива в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

- годовой отчет о деятельности ЖСК;
- заключение ревизионной комиссии ЖСК по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК;
- отчет об исполнении сметы ЖСК за прошедший период;
- план сметы на будущий период

8.7. Внеочередное общее собрание членов кооператива должно быть проведено в течение 30 дней со дня предъявления требования о проведении такого собрания.

В течение 5 дней со дня предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов кооператива правление кооператива должно принять решение о созыве внеочередного общего собрания членов кооператива или об отказе в его созыве.

8.8. Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания членов кооператива может быть принято правлением кооператива в случае, если:

1) не соблюдены установленные настоящим уставом случаи и порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов кооператива;

2) требование о созыве внеочередного общего собрания членов кооператива предъявлено органом управления кооператива или иным органом кооператива, не имеющим права требовать проведения внеочередного общего собрания членов кооператива, или членами кооператива, составляющими менее 10 процентов общего числа членов кооператива.

8.9. Решение правления кооператива о созыве внеочередного общего собрания членов кооператива или об отказе в его созыве направляется ревизионной комиссии кооператива или лицам, которые требуют созыва такого собрания, не позднее чем через 3 дня со дня принятия соответствующего решения.

8.10. Общее собрание членов кооператива, повестка дня которого включает вопросы о реорганизации или ликвидации кооператива, об избрании правления кооператива, ревизионной комиссии кооператива, об утверждении годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива, об утверждении изменений, которые вносятся в настоящий устав, о приеме или исключении из членов кооператива, утверждении документов о распределении жилых помещений и (или) земельных участков, образованных из земельного участка, переданного кооперативу, и предназначенных для строительства на них жилых домов, может проводиться только в форме открытого голосования.

IX. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

9.1 Правление кооператива избирается из числа членов кооператива общим собранием членов кооператива в количестве 5 (пяти) человек на срок 3 года.

9.2 Правление кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью кооператива, избирает из своего состава председателя правления кооператива и осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом кооператива к компетенции общего собрания членов кооператива, в том числе:

1) созыв и организацию проведения годового общего собрания членов кооператива, в том числе в форме заочного голосования, и внеочередного общего собрания членов кооператива;

2) утверждение порядка передачи жилого помещения в пользование члену кооператива;

3) предварительное рассмотрение годового отчета о деятельности правления кооператива, выносимого на утверждение общего собрания членов кооператива;

4) предварительное утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;

5) утверждение выбора оценщика и аудитора, условий договоров с ними, а также принятие решений о расторжении таких договоров;

б) одобрение сделок кооператива, в том числе договоров займа и кредитных договоров,

7) предварительное рассмотрение вопроса о покупке (продаже) кооперативом или приобретении (уступке иным способом) пая в кооперативе.

9.3 Правление кооператива подотчетно общему собранию членов кооператива.

9.4 Правление кооператива осуществляет руководство деятельностью кооператива в периоды между проведением общих собраний членов кооператива.

9.5 Правление кооператива правомочно принимать решения, если на заседании правления кооператива присутствует не менее 50 процентов общего числа членов правления кооператива.

Решения правления кооператива принимаются простым большинством общего числа голосов членов правления кооператива, присутствующих на заседании.

Решения, принятые правлением кооператива, оформляются в виде протоколов заседаний правления кооператива. Протоколы заседаний правления кооператива подписываются председателем правления кооператива и секретарем заседания правления кооператива.

9.6 Член кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое правлением кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и настоящего устава или утвержденных общим собранием членов кооператива внутренних документов кооператива, в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации для подачи иска.

9.7 Срок полномочий правления кооператива истекает в день проведения годового общего собрания членов кооператива, проводимого в пределах установленного срока.

Полномочия правления кооператива и (или) его отдельных членов могут быть прекращены досрочно решением годового или внеочередного общего собрания членов кооператива.

9.8 Председатель правления кооператива избирается на срок полномочий правления кооператива.

9.9 Председатель правления кооператива:

- обеспечивает выполнение решений правления кооператива;
- без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы, подписывает платежные документы и совершает сделки, за исключением сделок, на совершение которых требуется одобрение правления кооператива или принятие решения общего собрания членов кооператива;
- подписывает справки и иные документы, выдаваемые правлением кооператива

9.10. Члены правления кооператива не получают вознаграждение за свою деятельность в правлении кооператива.

9.11 Член правления кооператива не вправе быть членом ревизионной комиссии (ревизором) кооператива. Член правления кооператива не может совмещать свою деятельность в правлении кооператива с работой в кооперативе по трудовому договору. Член правления кооператива исполняет свои обязанности лично и не вправе поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение обязанностей члена правления кооператива.

X. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА

10.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива общим собранием членов кооператива из его членов избирается ревизионная комиссия кооператива на срок 3 (три) года.

Полномочия членов ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением очередного или внеочередного общего собрания членов кооператива.

10.2. Состав ревизионной комиссии кооператива избирается в количестве 3 (три) человека.

10.3. Порядок деятельности ревизионной комиссии кооператива определяется регламентом деятельности ревизионной комиссии кооператива, утверждаемым решением общего собрания членов кооператива.

10.4. Члены ревизионной комиссии кооператива не могут совмещать свою деятельность с работой в кооперативе по трудовому договору.

10.5. Ревизионная комиссия кооператива из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

10.6. Ревизионная комиссия кооператива:

1) проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива не реже одного раза в год;

2) проводит ревизии формирования паевого фонда кооператива и его использования кооперативом, формирования иных фондов кооператива и их использования;

3) контролирует соблюдение органами управления кооператива установленных предельных размеров расходования средств на обеспечение деятельности органов управления кооператива;

4) представляет общему собранию членов кооператива заключения на годовой отчет о деятельности кооператива, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность кооператива, на отчет об исполнении сметы доходов и расходов кооператива, а также на отчеты об использовании фондов кооператива.

10.7. Ревизионная комиссия кооператива в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности кооператива.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КООПЕРАТИВА

11.1. Члены правления кооператива, в том числе председатель правления кооператива, члены ревизионной комиссии кооператива при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей обязаны действовать в интересах кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении кооператива добросовестно и разумно.

11.2. Должностные лица кооператива несут ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу и (или) членам кооператива своими виновными действиями (бездействием), а также иную ответственность, установленную федеральными законами.

XII. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

12.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию о деятельности кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность кооператива подлежит обязательной ежегодной проверке аудитором.

12.3. Годовой отчет кооператива должен содержать:

1) информацию о кооперативе, в том числе его наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации кооператива, номера контактных телефонов, номера факсов (при наличии), адреса электронной почты (при наличии);

2) сведения о лицах, входящих в состав органов управления, о ревизионной комиссии (ревизоре) кооператива, о реквизитах банковских счетов, об аудиторе кооператива;

3) краткие сведения о строительстве кооперативом многоквартирного дома;

4) информацию о финансово-экономическом состоянии кооператива за 3 последних финансовых года или, если кооператив осуществляет свою деятельность менее 3 лет, за каждый финансовый год после завершения текущего финансового года;

5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность кооператива.

12.4 Годовой отчет кооператива должен быть утвержден общим собранием членов кооператива после предварительного одобрения такого отчета правлением кооператива. Годовой отчет кооператива подписывается председателем правления кооператива и главным бухгалтером кооператива, подтверждающими полноту и достоверность содержащейся в годовом отчете информации. Достоверность информации, содержащейся в годовом отчете кооператива, должна быть подтверждена также заключением ревизионной комиссии (ревизора) кооператива.

ХIII. ВЫПЛАТА СУММЫ ПАЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

13.1 Члену кооператива, не оплатившему пай полностью и исключенному из членов кооператива, выплачивается сумма его паенакопления в срок не более чем 2 месяца со дня принятия решения общего собрания членов кооператива об исключении его из членов кооператива, за исключением случаев вступления в члены кооператива наследников члена кооператива.

В этом случае решение общего собрания (конференции) членов кооператива об исключении из членов кооператива должно содержать следующие сведения:

1) сведения о размере паенакопления, подлежащего выплате члену кооператива. При этом размер паенакопления, который должен быть выплачен кооперативом исключенному из кооператива члену кооператива, уменьшается на величину задолженности выбывшего члена кооператива по внесению членских и иных взносов (за исключением задолженности по внесению паевых взносов), а также на величину установленного в соответствии с настоящим уставом размера пени за нарушение обязательств по уплате указанных взносов;

2) срок выплаты паенакопления члену кооператива, исключенному из кооператива.

13.2. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения общего собрания членов кооператива, гражданин, исключенный из членов кооператива, направляет на имя председателя правления кооператива заявление о выплате его паенакопления с указанием формы его выплаты (перечисление на счет члена кооператива в кредитной организации (банке) или выдача наличных денежных средств).

В случае если в указанный срок гражданин, исключенный из членов кооператива, не подал заявления о выплате паенакопления, кооператив, не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения срока подачи такого заявления, обязан зачислить денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения кооператива, о чем сообщается гражданину, исключенному из членов кооператива.

Гражданин, исключенный из членов кооператива, вправе получить денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.3. За нарушение кооперативом обязательств по выплате паенакопления исключенному из членов кооператива гражданину или наследникам члена кооператива, не вступающим в члены кооператива, в установленный срок, кооператив уплачивает пеню в размере 0,05 процентов от суммы подлежащих возврату средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока выплаты паенакопления по день фактической его выплаты.

XIV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

14.1 Реорганизация кооператива путем преобразования в товарищество собственников жилья осуществляется по решению общего собрания членов кооператива, принимаемому более чем тремя четвертями голосов членов кооператива, присутствовавших на общем собрании членов кооператива.

14.2 Кооператив ликвидируется в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14.3 Запрещается добровольная ликвидация кооператива до дня передачи всех жилых помещений в собственность всех членов кооператива.