

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении  
изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу  
утверждения корректировки проекта планировки территории и проекта  
межевания территории**

27 ноября 2019 г.

г. Элиста

**Объект обсуждения:**

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;
- по вопросу утверждения корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Администрации города Элисты от 15 октября 2019 г. № 1891, от 15 октября 2019 г. № 1894 «О проведении публичных слушаний»

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 19 ноября 2019 года в 15<sup>00</sup> по Московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты (с изменениями от 29 января 2013 г. № 135, 13 сентября 2016 г. № 2156, 25 октября № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 26 человек: из них членов комиссии – 9 человек, приглашенных участников – 5 человек, участников слушаний – 12 человек.

**Комиссией рассмотрены вопросы:**

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 4966 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: город Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели», в части включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны зеленых насаждений;

Заявитель:	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты;
Основание:	Заявление от 28.01.2019 № 98
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели»
Площадь земельного участка:	4966 кв. м.

**2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 1711 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. 28-й Армии, № 40, в части включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);**

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
Основание:	Заявление от 18.07.2019 № 009/АТ-01/0-07-898
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. 28-й Армии, № 40
Площадь земельного участка:	1711 кв. м.

**3) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 349 «А», в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети;**

Заявитель:	Бурслугинова Алла Адьяновна;
Основание:	Заявление от 26.02.2019 № Б-872
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 349 «А»
Площадь земельного участка:	1200 кв. м.

**4) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 7000 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б», в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);**

Заявитель:	Иванов Андрей Николаевич;
Основание:	Заявление от 21.05.2019 № И-2166

Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б»
Площадь земельного участка:	7000 кв. м.

**5) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. им. А.П. Пюрбеева, № 34, в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны зеленых насаждений;**

Заявитель:	Лиджиева Галина Петровна, действующая по доверенности за Тостаеву Евгению Вячеславовну;
Основание:	Заявление от 12.04.2019 № Л-1865
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. А.П. Пюрбеева, № 34
Площадь земельного участка:	400 кв. м.

**6) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении территорий общей площадью 18900 кв. м, расположенных по адресным ориентирам: город Элиста, ул. Халхин Гол, дома №№ 5-21, проезд Халхин Гол, дома №№ 16-33, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки, с исключением из зоны школ;**

Заявитель:	Гецелова Булгун Хольевна, действующая по доверенности за Бамбаеву Киштю Егоровну;
Основание:	Заявление от 17.04.2019 № Г-2002;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Халхин Гол, дома №№ 5-21, проезд Халхин Гол, дома №№ 16-33;
Площадь земельного участка:	18900 кв. м.

**7) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 150 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С, в части включения в зону культовых объектов, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений;**

Заявитель:	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты;
Основание:	Заявление от 04.06.2019 № 647;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С;
Площадь земельного участка:	150 кв. м.

**8) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков общей площадью 1144 кв. м, расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, ул. им. Сян-Белгина Х.Б., севернее д. № 41, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений;**

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Доногруппов Владимир Доржинович);
Основание:	Заявление от 13.06.2019 № 009/АТ-01/1-07-626;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Сян-Белгина Х.Б., севернее д. № 41;
Площадь земельного участка:	1144 кв. м.

**9) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 1124 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. им. Р. Веткаловой, № 63 «А», в части включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из коммунальной зоны и зоны улично-дорожной сети;**

Заявитель:	ООО «Град Строй»;
Основание:	Заявление от 04.12.2018 № 01-8809;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Р. Веткаловой, № 63 «А»;
Площадь земельного участка:	1124 кв. м.

**10) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков общей площадью 6700 кв. м, расположенных по адресу: город Элиста, ул. Л. Шевцовой, № № 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны;**

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Мучаев Е.И. по доверенности за Доржаеву Л.А.)
Основание:	Заявление от 21.06.2019 № 009/АТ-01/1-07-693
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Л. Шевцовой, №№ 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60;
Площадь земельного участка:	6700 кв. м.

**11) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 288 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, 9 микрорайон, № 53 «А», в части включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений;**

Заявитель:	Нимгиров Алдар Валериевич по доверенности за Убушаева Виталия Валериевича;
Основание:	Заявление от 17.10.2018 № Н-6760;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 9 микрорайон, № 53 «А»;
Площадь земельного участка:	288 кв. м.

**12) по вопросу утверждения корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельном участке площадью 49,6 га, расположенном по адресу: г. Элиста, западнее ул. Привольная.**

Заявитель:	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
Основание:	Заявление от 10.09.2019 № 009/ОУ-01/1-07-1346;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, западнее ул. Привольная;
Площадь земельного участка:	49,6 га

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 19 ноября 2019 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 4966 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: город Элиста, ул. В.И. Ленина, северо-западнее магазина «Много мебели», в части включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны зеленых насаждений;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 1711 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. 28-й Армии, № 40, в части включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 349 «А», в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 7000 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. Сарпинская, № 1 «Б», в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. им. А.П. Пюрбеева, № 34, в части включения в зону общественных центров, с исключением из зоны зеленых насаждений;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении территорий общей площадью 18900 кв. м, расположенных по адресным ориентирам: город Элиста, ул. Халхин Гол, дома №№ 5-21, проезд Халхин Гол, дома №№ 16-33, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки, с исключением из зоны школ;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 150 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., в части включения в зону культовых объектов, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 1144 кв. м, расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, ул. им. Сян-Белгина Х.Б., севернее д. № 41, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений;

- отказать во внесении изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 1124 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, ул. им. Р. Веткаловой, № 63 «А», в части включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из коммунальной зоны и зоны улично-дорожной сети, в связи с замечаниями комиссии;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков общей площадью 6700 кв. м, расположенных по адресу: город Элиста, ул. Л. Шевцовой, № № 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 288 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, 9 микрорайон, № 53 «А», в части включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений;

- утверждение корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельном участке площадью 49,6 га, расположенном по адресу: г. Элиста, западнее ул. Привольная.

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу утверждения корректировки проекта планировки

территории и проекта межевания территории, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по вопросу утверждения корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Заместитель Главы  
Администрации города Элисты,  
председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и  
застройки города Элисты

В. Эрднеева

Главный специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты,  
секретарь Комиссии

Н. Мучаева