

Общая информация
ООО «УК «Самвэй-Сервис»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Самвэй-Сервис»
Краткое наименование	ООО «УК «Самвэй-Сервис»
Почтовый адрес	358011, Республика Калмыкия, г.Элиста, 4-й микрорайон д.6А
ИНН	0816026902
КПП	081601001
ОГРН	1140816001116
Наименование банка	Ставропольское отделение N5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
Расчетный счет	40702810860300000199
Корреспондентский счет	30101810600000000615
БИК	040702615
Генеральный директор	Санджиев Сергей Бадмаевич
Главный бухгалтер	Санджиев Сергей Бадмаевич
E-mail	uk.samway@mail.ru
Телефон/факс	+7 937 469-50-97 +7 937 469-50-98

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САМВЭЙ-СЕРВИС"

г. Элиста, 4 микрорайон, дом № 6 а, тел. 9-50-97

РЕЕСТР

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2016г.**

№ п/п	Адрес		Общая S	S жилых помещений	S нежилых помещений	Кол-во этажей	Кол-во владельцев	Кол-во квартир	год ввода	матер. степ	тариф
	микр	дом									
1	Ипп.	96 к.1	2 311,10	1 792,50		5	2	30	2015	КЛ	7,50
2	Ипп.	96 к.2	2 052,70	1 790,10		5	2	30	2015	КЛ	7,50
3	Ипп.	96 к.3	2 053,00	1 535,00		5	2	30	2015	КЛ	7,50
			6 416,80	5 117,60	0,00			90			

О Т Ч Е Т

по доходам и расходам

по содержанию и ремонту МКД

по ООО "УК "Самвэй-Сервис" за 2016 год

№ п/п	Адрес	Площадь (кв м)	Задолг-ть на 01.01.16 (руб)	Начислено за 2016 (руб)	ДОХОДЫ (Оплачено) за 2016	Задолг-ть на 01.01.2017	% сбора	Благоустройство и содержание МКД	ремонт конструктивных элементов	ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Управленческие расходы	Всего	Финансовый результат
1	Ипп.96 к.1	1 792,50		73 943,94	44 858,50	29 085,44	60,67%	22 429,25			60 646,48	83 075,73	-38 217,23
2	Ипп.96 к.2	1 790,10		121 870,80	72 440,65	49 430,15	59,44%	36 220,33			97 794,88	134 015,20	-61 574,55
3	Ипп.96 к.3	1 535,00	207 337,30	138 150,00	108 463,71	237 023,59	78,51%	54 231,86			126 426,01	180 657,87	-72 194,16
		5 117,60	207 337,30	333 964,74	225 762,86	315 539,18		112 881,43	0,00	0,00	284 867,37	397 748,80	

Описание содержания каждой работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Периодичность
1	Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, мытье окон	сухая уборка - 3 раза в неделю влажная уборка - 1 р/мес
2	Санитарное содержание придомовой территории	<p>Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Подметание в зимний период, уборка от наледей и снега крылец и площадок перед ними.</p> <p>Посыпка территории противогололедным составом.</p> <p>В летний период:</p> <p>Подметание: уборка листьев, мусора с газонов.</p> <p>Сезонное выкашивание газонов, уборка травы.</p> <p>Вывоз крупногабаритного мусора</p>	Ежедневно по мере необходимости по мере необходимости Ежедневно 2 раза в сезон по мере необходимости
4	Проверка и при необходимости прочистка вентканалов	Проверка вентканалов, удаление засорения, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий	по мере необходимости
5	Замена разбитых стекол	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков.	по мере необходимости
6	Ремонт и укрепление входных дверей (тамбур)	Частичная замена дверных заполнений и дверных коробок.	по мере необходимости
7	Содержание крыш, ремонт кровли (устранение протечек)	Очистка кровли от мусора. Ремонт и частичная замена участков кровли, выполненных из различных материалов. Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли (до 1м2); снятие старой части покрытия, расчистка основания, вырезка заплат, укладка заплат с предварительным нагревом. Проверка исправности, ремонт слуховых окон и выходов на кровлю. Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости

8	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.	Замена отдельных ступеней, ремонт ступеней, подступенков. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестниц. Заделка выбоин, трещин козырьков, крылец, зонтов. Восстановление или замена отдельных элементов крылец. Восстановление или замена отдельных элементов зонтов над входами в подъезды, подвалы.	согласно плану ремонта МКД
9	Полы	Ремонт отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к местам общего пользования.	согласно плану ремонта МКД
10	Система отопления	<p>Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ. Проведение технического осмотра, проверка неисправности, устранение мелких неисправностей: регулировка и набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, уплотнение сгонов, ревизия запорной арматуры.</p> <p>Промывка системы отопления гидравлическим способом. Консервация, расконсервация системы отопления. Испытание системы отопления. Разборка, осмотр и очистка грязевиков, регулирующих кранов, вентилей, задвижек. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. Мелкий ремонт теплоизоляции. Устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре.</p> <p>Замена аварийных участков труб длиной до 2 м/л. Составление Актов обследования.</p> <p>Обслуживание общедомовых приборов учета: осмотр, проверка, снятие показаний и запись в журнале учета, обработка данных показаний.</p> <p>Проведение технического осмотра, проверка неисправности, устранение мелких неисправностей: смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов. Уплотнение сгонов. Промывка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов. Замена аварийных участков труб длиной до 2м.</p>	2 раза в год
			при подготовке к сезонной эксплуатации
11	Холодное, горячее водоснабжение		по мере необходимости 1 раз месяц по мере необходимости

		Обслуживание общедомовых приборов учета: осмотр, проверка, снятие показаний и запись в журнале учета, обработка данных показаний.	1 раз месяц
12	Канализация	Проверка исправности канализационной вытяжки. Прочистка канализационных стояков от жировых отложений. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Прочистка выпусков канализации. Замена аварийных участков трубопровода длиной до 2 м/п.	по мере необходимости
13	Содержание и обслуживание общедомового электрооборудования	Проведение профилактических осмотров электрооборудования, устранение мелких неисправностей: укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземлений электрокабелей. Восстановление работоспособности электроснабжения здания, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая сети жилых квартир. Замена предохранителей, автоматических выключателей, вводно-распределительных устройств, ламп, светильников.	2 раза в год
14	Освещение мест общего пользования	Обслуживание общедомовых приборов учета: осмотр, проверка, снятие показаний и запись в журнале учета, обработка данных показаний. Съем показаний ИПУ и обработка данных показаний.	по мере необходимости при осмотрах
15	Аварийное обслуживание	Освещение лестничных площадок, тамбуров, подъездов Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутрисовмного оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления (в том числе смена небольших участков трубопроводов до 2м) и электроснабжения, по заявкам и указаниям руководителей, специалистов. Содержание техники в исправном состоянии и использование её по назначению.	Ежедневно
16	Услуги аварийно-диспетчерской службы	Прием и выполнение аварийных заявок населения. Ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем ХГВС, отопления согласно договору	Круглосуточно

7	<p>Дезинсекция и дезинсекция подвальных помещений.</p>	<p>Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний; путем обработки помещений с применением отравленных приманок.</p>	<p>Согласно санитарных норм</p>
18	<p>Услуги управляющей организации</p>	<p>Заключение договоров на управление, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Применение мер гражданской ответственности в случаях нарушения договорных обязательств собственниками и подрядными организациями. Проведение технических осмотров по содержанию, текущему ремонту общего имущества в МКД. Работа с населением. Ведение бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с НК РФ. Налоги и отчисления в фонды. Ведение и хранение технической документации на МКД. Юридические, банковские услуги. Раскрытие информации о деятельности управляющей организации в порядке, предусмотренном законодательством РФ, разработка мероприятий по снижению расходов на содержание и ремонт общего имущества.</p>	<p>ПОСТОЯННО</p>

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2016 г.

Ресурс	Поставщик	Установленная цена		Единица измерения	Номер и дата нормативного правового акта, устанавливающего цену (тариф)
		01.01.16-30.06.16	01.07.16-31.12.16		
Холодное водоснабжение	МУП "Элиставодоканал"	37,88	40,49	м3	Приказ РСТ РК от 18.12.2015г. №100 -п/в
Водоотведение	МУП "Элиставодоканал"	10,6	11,33	м3	Приказ РСТ РК от 18.12.2015г. №100 -п/в
Горячее водоснабжение	ОАО "Энергосервис"	131,39	139,69	м3	Приказ РСТ РК от 18.12.2015г. №99-п/гвс
Тепловая энергия	ОАО "Энергосервис"	1870,12	1984,05	Гкал	Приказ РСТ РК от 18.12.2015г. №99-п/гвс
Газ	ОАО "Газпром газораспределение Элиста"	4845,03	4969,29	1000 м3	Приказ РСТ РК от 16.06.2016г. №42-п/г
Электроэнергия	ПАО "МРСК ЮГА"	3,97	4,17	кВт	Приказ РСТ РК от 25.12.2015г. №107-п/э

Случаи привлечения ООО "УК "Самвэй-Сервис"
к административной ответственности
за нарушения в сфере управления МКД
в 2016 году

№	Существо административного правонарушения	принятые меры
1		

**Сведения о предоставлении качественных услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества жилого фонда
ООО "УК "Самвэй-Сервис"
в 2016 году**

Постановление Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г.

№	Наименование	Примечание
1	п.11б) - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год	отсутствует
2	п.11б) - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2016 год	отсутствует
3	п.11б) - Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) и превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг	отсутствует



ОРГАН РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 008-000013 от « 13 » апреля 20 15 г.

на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена
Обществу с ограниченной ответственностью «Управля-

(указываемое общество - физическое лицо - индивидуальное предприниматель (в том числе фирменное наименование), юридическое лицо (фирменное наименование), индивидуальный предприниматель (индивидуальное предпринимательство) или индивидуальный предприниматель (индивидуальное предпринимательство))

ющая компания «САМВЭЙ-СЕРВИС» (ООО «УК «САМВЭЙ-СЕРВИС»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1140816001116

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0816026902



ИНН 0816026902 - -
 КПП 081601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая Компания "Самвэй-Сервис"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1-

код по ОКПО 12853357

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 39 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

Санджиев
 Сергей
 Вадмаевич

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 09.02.2017

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

 Фамилия, И. О.*

 Подпись



ИНН 0816026902 - -
КПП 081601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 358000

Субъект Российской Федерации (код) 08

Район

Город Элиста г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Северная промышленная зона-1 тер

Номер дома (владения)

Номер корпуса (троения) 119

Номер офиса



ИНН 0816026902 - -
КПП 081601001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	10	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	434	112	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	37	-
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	459	159	0
-	БАЛАНС	1600	459	159	0



ИНН 0 8 1 6 0 2 6 9 0 2 - -
КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135	25	-
-	Итого по разделу III	1300	145	35	0
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	0



ИНН 0816026902 - -
КПП 081601001 Стр. 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	313	124	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	313	124	0
-	БАЛАНС	1700	459	159	0

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчета вычитаемый или отрицательный показатель помечается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями

ИНН 0816026902 - -
КПП 081601001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1017	384
-	Себестоимость продаж	2120	(1208)	(121)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(191)	263
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(329)	(0)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(520)	263
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	730	0
-	Прочие расходы	2350	(88)	(11)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122	252
-	Текущий налог на прибыль	2410	(12)	(2)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	110	250
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	110	250
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

**Договор №
управления многоквартирным домом**

г. Элиста

«__» __ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Самвэй-Сервис» (ООО «УК «Самвэй-Сервис»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Класовой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны

и собственники жилого помещения многоквартирного дома, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем **«Заказчики»**, действующие на основании решения общего собрания, оформленного протоколом от «__» _____ 2016 г., с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор **о нижеследующем:**

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, решения общего собрания собственников жилого дома от «__» _____ 2016 г.

1.2. Условия и положения настоящего договора определены общим собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

1.3. Заказчик и Исполнитель строят свои договорные отношения на основе Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994г. № 51-ФЗ, Постановления правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», Постановления правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170, Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных и жилых домов".

1.4. Собственник помещения в многоквартирном доме (собственник) – собственник жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, он же – участник долевой собственности на общее имущество в доме, субъект гражданского права, право собственности, которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

1.5. Состав общего имущества, в отношении которого осуществляется условия настоящего договора, указан в Приложении № 1.

1.6. Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

1.7. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт общего электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома;

1.8. Предоставление коммунальных услуг осуществляется с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, управляющая организация приступает к оказанию коммунальных услуг потребителям не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

1.9. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя за техническое состояние инженерного оборудования и коммуникаций, находящихся внутри помещений – точка, место на внутриквартирных инженерных сетях, до которых Исполнитель обеспечивает обслуживание и текущий ремонт систем в рамках ежемесячных платежей Собственников. Описание границ эксплуатационной ответственности Исполнитель приведено в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Предмет договора

2.1. Управляющая компания ООО "УК «Самвэй-Сервис» по заданию другой стороны Собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень предоставляемых коммунальных услуг указан в приложении № 4.

2.2. Перечень работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома указан в Приложении № 3.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязан:

3.1.1. Оказывать услуги в соответствии и условиями настоящего договора и действующим законодательством.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Представлять интересы Собственника(-ов) по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.1.5. Систематически проводить технические осмотры состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем общего имущества, корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Иные решения по проведению данных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании Собственников по согласованию с Исполнителем и должны быть закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

3.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

3.1.8. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки. Но не более 10 дней с момента поступления заявления.

3.1.9. Уведомлять Собственников об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках договора путем размещения соответствующей информации в городских средствах массовой информации или прямой рассылкой в срок не позднее, чем за 30 дней до наступления перечисленных выше событий.

3.1.10. Производить начисление платежей (на основании тарифов утвержденных общим собранием собственников дома №б/н) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, и вывоз твердых бытовых отходов, а также за коммунальные услуги в соответствии с утвержденными тарифами, обеспечивая выставление счетов-квитанций в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

3.1.11. Обеспечивать Собственников помещений информацией о телефонах аварийных служб.

3.1.12. Приступить к выполнению своих обязательств по договору с момента вступления его в силу, согласно п. 6.1.

3.2. Собственник в соответствии с настоящим Договором обязан:

3.2.1. Своевременно оплачивать услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и дополнительные услуги оговоренные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить право Исполнителю представлять интересы Собственника по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников) во всех организациях.

3.2.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.4. Своевременно предоставлять Исполнителю сведения:

- о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также обеспечивать допуск представителя Исполнителя для снятия контрольных показаний приборов учета с целью соблюдения правильности расчетов за потребленные коммунальные услуги собственником помещений;

- о количестве граждан, проживающих в помещении(-ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении льгот для расчетов платежей за услуги по договору;

- о смене Собственника, сообщить Исполнителю Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Исполнителю договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену Собственника.

3.2.5. Обеспечивать доступ в принадлежащее ему помещение представителям Исполнителя для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварии.

3.2.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Исполнителем. Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиенических нормативам без согласования с Исполнителем.

3.2.7. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках договора.

3.2.8. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя или в иную службу, указанную Исполнителем

Обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, коллективных (общедомовых) приборов учета в сроки установленные технической документацией, предварительно проинформировав управляющую компанию о дате снятия и установки приборов учета для осуществления его поверки, если настоящим договором или соглашениями к нему не предусмотрена обязанность управляющей организации осуществлять техническое обслуживание указанных приборов учета.

Обязанность управляющей компании обеспечивать техническое обслуживание индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов настоящим договором не установлена, и может оказываться за отдельную плату;

3.2.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Исполнителем.

3.2.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Исполнителем.

3.2.11. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.2.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями договора.

3.2.13. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома или его части от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному договору.

3.2.15. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.2.16. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем неустановленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, указанные работы проводятся за счет Собственника.

3.2.17. Соблюдать жилищное и гражданское законодательство.

3.2.18. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, производить за свой счет текущий ремонт внутри помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома.

3.2.19. В случае временного отсутствия в занимаемых помещениях более 3-х суток, сообщать Исполнителю свои контактные телефоны и адреса временного пребывания, либо телефоны и адреса лиц, которые обеспечат доступ в помещения в случае аварии.

Игнорирование настоящего пункта договора влечет за собой финансовую ответственность Собственника в случае ее наступления.

3.2.20. Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.2.21. Не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковок, не производить перепланировок в залифтовом пространстве.

3.3. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором имеет право:

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязательств по настоящему договору.

3.3.2. Требовать от Собственников и пользователей помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также возмещения задолженности за ранее оказанные услуги.

3.3.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков понесенных по вине Собственников или пользователей помещений.

3.3.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.3.5. Требовать допуска в жилые или нежилые помещения в заранее согласованное с Собственниками помещений время, работников Исполнителя, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-газо-водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.6. Ограничить предоставление услуг по договору в случае просрочки Собственником оплаты оказанных услуг более трех месяцев или нарушения иных требований договора.

3.4. Собственник в соответствии с настоящим договором имеет право:

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем его обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя.

3.4.3. Контролировать качество предоставляемых Исполнителем услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3.4.4. В случае неотложной необходимости обращаться к Исполнителю с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

3.4.5. Требовать в установленном порядке от Исполнителя перерасчета платежей за услуги по договору, в связи с их несоответствием перечню, составу и качеству.

3.4.6. Требовать предоставить отчет о расходах произведенных платежей по договору за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома в отчетном периоде

устанавливаемом как (квартал, полугодие, год) в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 "О стандартах раскрытия информации"

4. Цена и порядок расчетов.

4.1. Собственник производит оплату в рамках настоящего договора за следующие услуги: - содержание общего имущества дома;

- текущий ремонт общего имущества дома;
- вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- уборка и благоустройство придомовой территории;

- коммунальные услуги в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 4.

4.2. Плата за услуги, перечисленные в п. 4.1. устанавливается на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Исполнителя, за исключением тарифов предусмотренных актами Субъекта РФ.

4.3. Сторонами согласовано изменение стоимости услуг один раз в год, с января месяца очередного календарного года, а в случае необходимости изменения стоимости услуг по договору в течение года решением общего собрания Собственников дома, оно оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Неиспользование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.5. Об изменениях стоимости услуг Собственники уведомляются не позднее, чем за 30 дней до планируемого месяца ее изменения, прямой рассылкой, либо через средства массовой информации или иными способами удобными для Сторон.

4.6. В случае если платежи собственников не покрывают расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением Договора, а также инвестиционную составляющую, внесенную Управляющей организацией, она вправе доначислить и взыскать с собственников соответствующие расходы.

4.7. Стоимость услуг по настоящему договору установлена решением общего собрания от "23"июня 2016г. и составляет 7,50 руб/м².

4.8. Об услугах, выполняемых на платной основе Исполнитель сообщает собственникам дополнительно. Стоимость данных услуг не включена в стоимость договора указанных в п. 4.5 настоящего договора.

4.9. Плата предоставляемые коммунальные услуги, услуги за содержание и текущий ремонт общего имущества дома вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца следующего за истекшим. Собственники, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату обязаны заплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4.10. Учет платежей осуществляется нарастающим итогом. Срок исковой давности начинает исчисляться со дня наступления срока оплаты по последней счет-квитанции (при прекращении действия договора).

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение

взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера;

- надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие неисполнения обязанностей по договору другой Стороной договора.

5.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Договор заключается сроком на 1 год и вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или об изменении его условий за 30 дней до окончания срока действия договора. В этом случае изменению подлежит только раздел № 5 договора.
- 6.3. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращение обязательств Собственника по оплате имеющейся у него задолженности.
- 6.4. Договор может быть расторгнут досрочно:
- по соглашению Сторон;
 - на основании решения общего собрания Собственников по причине нарушения условий договора при условии письменного предупреждения об этом Исполнителя за 30 дней;
 - на основании решения суда;
 - при ликвидации ООО "УК «Самвэй-Сервис» как юридического лица в установленном законодательством порядке,
- что повлечет для этой Стороны невозможность выполнять свои обязательства по настоящему договору;
- 6.5. Заключение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательств Собственников по оплате жилья и коммунальных услуг не выполненных на день заключения договора.

7. Особые условия.

- 7.1. Настоящий договор определяет полный объем договоренности между сторонами и подразумевает, что не существует более никаких других договоров или договоренностей, письменных или устных, действующих между сторонами, относительно данного жилого дома и объектов внешнего благоустройства.
- 7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному у каждой стороны.
- 7.4. Сторонами достигнута договоренность о сохранении элементов перекрестного финансирования домов на время действия настоящего договора.
- 7.5. Споры, возникающие между Собственником и Исполнителем в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон. При недостижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Исполнителя.
- 7.6. Претензии по невыполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме.

8. Реквизиты сторон.

Заказчик МКД дом	Исполнитель ООО «УК «Самвэй-Сервис»
	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промзона-1, 119, строение 1 тел./факс: 42664 ОГРН 1140816001116 ИНН/КПП 0816026902/081601001 р/сч. 40702810860300000199 в Калмыцком ОСБ №8579 г. Элиста Северо-Кавказского банка ОАО «Сбербанк России» к/сч. 30101810600000000660 БИК 040702660
председатель Совета дома: _____ / _____ /	Генеральный директор: _____ /В.В.Класова/

Состав общего имущества
многоквартирного дома

1. В состав общего имущества включается:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

2. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные

системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков и запорной арматуры.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

Заказчик

Председатель Совета дома

Исполнитель

генеральный директор

ООО «УК «Самвэй-Сервис»

**Описание границ эксплуатационной ответственности
обслуживающей организации и Собственников помещений в части
содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.**

П/п №	Граница ответственности УК в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
Теплоснабжение			
1	Стояки отопления	Стояки отопления	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Обслуживающей организации обо всех отключениях в ее работе.
Холодное и горячее водоснабжение			
2	Стояки и ответвления от них до 1-го, отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и ответвления от них до 1-го, отключающего устройства в квартире включительно.	Водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка).
Канализация			
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка
Электроснабжение			
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Заказчик

Председатель Совета дома

Исполнитель

генеральный директор

ООО «УК «Самвэй-Сервис»

**Перечень работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома.**

1. Работы, сопровождающие основную деятельность.

Ведение технической документации по дому.
Заключение договоров на выполнение работ по текущему ремонту дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями собственникам жилья.
Устные разъяснения собственникам и нанимателям жилья о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома.
Ведение лицевых счетов собственников и нанимателей, их корректировка.
Информирование собственников и нанимателей жилья об изменениях в оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
Претензионная работа с задолжниками за ЖКУ.
Начисление платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, вывоз ТБО, доставка квитанции Собственникам и нанимателям жилья.

2. Работы по эксплуатации и текущему ремонту зданий.

Весенний и осенний осмотры конструктивных элементов жилых зданий с документальной фиксацией их результатов согласно перечня общего имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему договору.
По результатам осмотров проводится текущий ремонт по следующим конструктивным элементам:

- ремонт входных элементов в подъезд (ступени, площадка, козырек);
- ремонт или замена входных и тамбурных дверей;
- текущий ремонт подъездов
- остекление подъездных окон;
- ремонт выхода на кровлю;
- текущий ремонт кровли;
- ремонт будок лаза;
- ремонт парапетов;
- проверка и ремонт ДВК;
- ремонт просевшей отмостки;
- проверка наличия тяги в ДВК.

**3. Работы по эксплуатации и ремонту сантехнических систем,
входящих в состав общего имущества дома.**

3.1. Центральное отопление:

- сезонные обходы и осмотры систем теплоснабжения домов;
- консервация и расконсервация систем центрального отопления;
- замена и ремонт отдельных участков и элементов ЦО, регулировка, ревизия, ремонт и замена запорной арматуры;
- принятие мер по ликвидации непрогрева приборов отопления в квартирах, в случае подачи РСО теплоносителя в соответствии с температурным графиком до границы ответственности Обслуживающей организации;
- гидравлическое испытание систем отопления домов;
- промывка и опрессовка системы отопления;
- выполнение ежедневных заявок по ремонту системы теплоснабжения дома, включая помещения Собственников;
- круглосуточное выполнение аварийных заявок;
- плановая подготовка, в период с мая по сентябрь месяцы включительно, систем теплоснабжения дома к эксплуатации в осенне-зимний период;

3.2. Холодное и горячее водоснабжение, канализация:

- сезонные обходы и осмотры элементов систем водоснабжения и канализации,

- входящих в общее имущество дома;
- ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения;
 - устранение засоров общедомовой канализационной сети;
 - ежегодное выполнение заявок по текущему ремонту систем водоснабжения;
 - круглосуточное выполнение аварийных заявок;
 - плановая подготовка систем водоснабжения и канализации к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Работы по эксплуатации и ремонту электрических систем входящих в состав общего имущества дома.

- сезонные осмотры системы электроснабжения дома;
- плановый осмотр вводно-распределительных шкафов и этажных электрощитов, замена неисправных предохранителей;
- очистка клемм и контактных соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- поэтапное восстановление освещения входов в подъезд;
- обслуживание осветительной системы подъездов;
- аварийное обслуживание квартир круглосуточно.

5. Работа по благоустройству и коммунальной гигиене жилых домов и прилегающих территорий.

5.1. Внешнее благоустройство:

- ремонт и устройство детских игровых и спортивных площадок;

5.2. Коммунальная гигиена:

- уборка подъездов;
- уборка придомовой территории;
- побелка бордюров и деревьев;
- зимняя посыпка пешеходных тротуаров песком;
- уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд;
- уборка снега с отмостки дома;
- подметание придомовых территорий;
- уборка мусора с газонов;
- проведение работ по дератизации и дезинсекции подвалов.

Заказчик

Председатель Совета дома

Исполнитель

генеральный директор

ООО «УК «Самвэй-Сервис»

Перечень коммунальных услуг.

Холодное водоснабжение – 37,88 руб./м.³
Канализация и водоотвод – 10,6 руб./м.³
Электроэнергия – 3,97 руб./кВт.-ч.
Газоснабжение – 4,825 руб./м.³

Заказчик

Председатель Совета дома

Исполнитель

генеральный директор

ООО «УК «Самвэй-Сервис»
