ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Системы	Составляющие	Виды работ	Период выполнения
			1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду	
1.1	Строительные конструкции	Кровля	Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см	Постоянно до апреля, график
1.2	Придомовая территория		Уборка снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории	До мая
1.3	Придомовая территория		Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	С мая до июня
1.4	Придомовая территория		Побелка деревьев и бордюр дорог	До мая
1.5	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний водой, а также останов. и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	После окончания отопительного периода, график
1.6	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	1 раз в год
1.7	Инженерные коммуникации	Ливневая канализация	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	график
1.8	Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	До мая, график
1.9	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До апреля, график
1.10	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и наледи	До апреля, график по мере необходимости
			2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду	
2.1	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	весна - осень, график
2.2	Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	весна - осень по графику и по мере необходимости
2.3	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	май- июнь по графику и по мере необходимости
2.4	Строительные конструкции	Кровля	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	По графику 1 раз в год
2.5	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	июнь- июль по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы

2.6	Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с "Правилами технической эксплуатации жилищного фонда", а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации и Управляющей компании	июль - август, график
2.7	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	По графику 1 раз в год и по мере необходимости
2.8	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	июль - август, график
2.9	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе - с ведением журнала	____ - ___ (1 раз в 3 года)
2.10	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	сентябрь - ___
2.11	Инженерные коммуникации	Система ХВС	Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	До ___
2.12	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ливневая канализация	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости до ___
2.13	Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	август - сентябрь график
2.14	Строительные конструкции	Стены	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	Июнь - июль, график
2.15	Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	Постоянно
2.16	Придомовая территория		Очистка отмосток от мусора и растительности	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2.17	Строительные конструкции	Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год, график
2.18	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков на вх.дверях	До 15.10
2.19	Строительные конструкции	Окна	Укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	По графику и по мере необходимости
2.20	Инженерные коммуникации	Система отопления	Снятие показаний приборов на тепловом узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости

2.21	Придомовая территория		Очистка территории от мусора и листопада. Участие в месячниках по санитарной очистке города	При проведении осеннего месячника по благоустройству
			3. Работы, выполняемые при обслуживании жилого фонда в течение года	
3.1	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	Август -сентябрь
3.2	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график
3.3	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления,	Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры. Снятие показаний прибора учета тепловой энергии с ведением журнала	1 раз в месяц
3.4	Придомовая территория		Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	Ежедневно
3.5	Придомовая территория		Подметание асфальтированной территории	Ежедневно
3.6	Придомовая территория		Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	Ежедневно
3.7	Придомовая территория		Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололеда)	1 раз в 2 суток
3.8	Придомовая территория		Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно
3.9	Придомовая территория		Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток
3.10	Придомовая территория		Уборка мусора с придомовой территории	Ежедневно
3.11	Придомовая территория		Покос травы и очистка граблями газонов	По мере необходимости
3.12	Придомовая территория		Очистка контейнерной площадки, урн от мусора	Ежедневно
3.13	МОП	Входные крыльца	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	Ежедневно
3.14	Придомовая территория		Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	Ежедневно
3.15	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходи-мости
3.16	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, канализации	Замена аварийных участков трубопро-водов (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходи-мости
3.17	Строительные конструкции		Производить осмотр оголовков вентка-налов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере н-ти, но не реже 1 раза в год
3.18	Строительные конструкции		Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальный журнал	Не реже 1 раза в месяц в зимний период

3.19	МОП	Окна	Мытье окон	2 раза в год
3.20	МОП	Лестничные площадки и марши	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю, график
3.21	МОП	Лестничные площадки и марши	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц, график
3.22	МОП	Лестничные площадки и марши	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год
3.23	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год и по мере необходимости
3.24	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости
3.25	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в год и по мере необходимости
3.26	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год и по мере необходимости
3.27	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электроборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
3.28	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках	2 раза в год и по мере необходимости
3.29	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Постоянно
3.30	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Снятие показаний электросчетчиков МОП с ведением журнала	Ежемесячно