

Приложение
к постановлению Администрации
города Элисты
от 27 сентября 2017 г. № 2455

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты, в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды
на 2018 – 2022 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории города Элисты путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» (далее - Порядок).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Элисты, на которых планируется благоустройство (далее - адресный перечень) формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве. Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ.

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее - заявители).

1.4. Рассмотрение и оценка предложений на включение в адресный перечень осуществляется Общественной комиссией города Элисты по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», созданной Администрацией города Элисты (далее - Общественная комиссия).

1.5. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая

автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет средств, полученных городом Элистой в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов» - ремонт или строительство дворовых проездов, пешеходных коммуникаций (тротуары, дорожки), освещение дворовой территории, установка скамеек, урн, устройство пандусов, ступеней, лестниц (при необходимости);

«перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет средств, полученных в городом Элистой в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, в том числе установка ограждений, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), в том числе удаление больных и ослабленных деревьев, демонтаж или замена морально и физически устаревших элементов благоустройства, устройство контейнерных площадок для мусора.

«предложение (заявка)» - заявка на включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Элисты, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы»;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

2.1. Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

- общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

1) об обращении с предложением (заявкой) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы»;

2) об определении перечня видов работ по благоустройству дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории;

3) об определении форм и доли трудового участия и доли финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

4) об избрании инициативной группы (если двор общий для нескольких домов, в инициативную группу должны быть включены представители всех домов), ответственной за трудовое и финансовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы»;

5) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов внешнего благоустройства, установленных, устроенных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» и содержанию их за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

6) об избрании лица, уполномоченного на представление предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 937/пр, по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Порядку. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

2.2. В рамках минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории обязательно трудовое и финансовое участие собственников помещений в многоквартирных домах.

Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству составляет - 5 процентов, доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству – 5 процентов и дополнительного перечня работ – 10 процентов.

Трудовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках минимального и дополнительного видов работ выражается в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ определяется в процентах от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ.

2.3. Благоустройству в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» не подлежат дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

2.4. В отношении одной дворовой территории быть подано только одно предложение (заявка).

2.5. В случае если одна дворовая территория прилегает к нескольким многоквартирным домам собственниками помещений всех многоквартирных домов, к которым прилегает такая дворовая территория, представляется совместное предложение (заявка). При этом для представления предложения (заявки) могут быть определены как одно уполномоченное лицо от всех многоквартирных домов, так и по одному уполномоченному лицу от каждого многоквартирного дома.

3. Порядок представления предложений (заявок)

3.1. Решение о приеме предложений (заявок) для включения дворовых территорий в адресный перечень принимается Администрацией города Элисты.

3.2. Сообщение о приеме предложений (заявок) для включения дворовых территорий в адресный перечень подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-elista.ru.

В сообщении должны содержаться сроки представления предложений (заявок), перечень прилагаемых к предложению (заявке) документов, форма документов, адрес места приема предложений (заявок), номера телефонов для контактов, нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и (или) дополнительный перечни таких работ.

3.3. Срок подачи предложений (заявок) должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru о приеме предложений (заявок) для включения дворовых территорий в адресный перечень.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи предложений (заявок) должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

3.4. Предложение (заявка) для включения дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Элисты, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» подается уполномоченным лицом (уполномоченными лицами), указанным в подпункте 6 пункта 2.1. настоящего Порядка, в Общественную комиссию по форме согласно Приложению № 1 к настоящему

Порядку в срок, установленный в сообщении о приеме предложений для включения дворовых территорий в адресный перечень.

3.5. К предложению (заявке) прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения по вопросам, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

2) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица;

3) документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

4) расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории по форме согласно Приложению № 3.

3.6. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:

3.6.1. в случае если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):

- копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение дворовой территории которого в адресный перечень подается Заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

3.6.2. в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственный способ управления;

3.6.3. в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления - управляющая (обслуживающая) организация:

- копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации.

3.7. Расчет стоимости работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в предложении (заявке), определяется с учетом минимального и

(или) дополнительного перечней видов работ и нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и (или) дополнительный перечни таких работ. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и (или) дополнительный перечни таких работ, определяются Администрацией города Элисты и размещаются в сообщении о приеме предложений (заявок) для включения дворовых территорий в адресный перечень. Расчет является примерным. Конкретная сумма стоимости работ определяется после утверждения дизайн - проекта дворовой территории и сметы.

3.8. Предложение (заявка) регистрируется секретарем Общественной комиссии в журнале регистрации предложений (заявок) на включение дворовых территорий в адресный перечень.

Все листы предложения (заявки) и прилагаемые к предложению (заявке) документы должны быть прошиты и пронумерованы.

3.9. Предложения (заявки), поступившие после установленного срока, не регистрируются и не рассматриваются.

4. Порядок рассмотрения и оценки предложений

4.1. Рассмотрение представленных предложений (заявок) и их оценка осуществляются Общественной комиссией в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи предложений (заявок).

4.2. Критериями оценки предложений (заявок) являются:

- 1) дата и время поступления предложения (заявки);
- 2) соответствие предложения (заявки) условиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка.

4.3. Адресный перечень формируется на основании предложений (заявок), соответствующих условиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, представленным в установленные сроки.

Очередность включения дворовых территорий в адресный перечень определяется в зависимости от даты и времени поступления предложений (заявок).

4.4. Предложение (заявка) отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) представления предложения (заявки) с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления документов не в полном объеме;
- 3) несоблюдения условий, установленных в разделе 2 настоящего Порядка.

4.5. Дворовые территории на основании предложений (заявок), отклоненных по основаниям, указанным в пункте 4.4., включаются в адресный перечень решением Общественной комиссии, после дворовых территорий, включенных на основании предложений (заявок), соответствующих условиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, в порядке очередности, определяемой датой подачи предложения (заявки).

4.6. Дворовые территории, о включении которых в адресный перечень предложений (заявок) от собственников помещений в многоквартирных домах не поступило, включаются в адресный перечень по решению Общественной комиссии с учетом результатов проведенной инвентаризации дворовых территорий. Такие дворовые территории включаются в адресный перечень после дворовых территорий, указанных в пунктах 4.3. и 4.5. настоящего Порядка.

4.7. Протокол рассмотрения и оценки предложений (заявок) подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, направляется в Администрацию города Элисты и размещается на официальном сайте Администрации города Элисты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. Сформированный адресный перечень включается Администрацией города Элисты в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».