

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2017 г.

№ 32

г. Элиста

О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты

В целях приведения в соответствие с законодательством и исключения дублирования действующих правовых норм, руководствуясь ст.44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, утвержденное постановлением Администрации города Элисты от 21 марта 2017 г. № 494 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты» (далее – Положение), следующие изменения:

в пункте 1.1. после слов «внешнему виду нестационарных торговых объектов,» дополнить словом «порядок»;

в пункте 4.3. слова «Приложением № 1 к настоящему Положению» заменить словами «разделом 6 настоящего Положения»;

в пункте 4.5. слова «Приложению № 2» заменить словами «Приложением № 1»;

пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«4.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между Администрацией города Элисты в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты и хозяйствующим субъектом в случаях и порядке, предусмотренных Законом Республики Калмыкия, на срок до 5 лет.»;

пункты 4.8. – 4.9. изложить в следующей редакции:

«4.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен содержать положения, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Закона Республики Калмыкия, а также согласие хозяйствующего субъекта на то, что при прекращении действия договора и истечении 30-тидневного срока, указанного в пунктах 8.1. и 8.2. настоящего Положения, демонтаж (снос) нестационарного торгового объекта будет обеспечен уполномоченным органом Администрации города Элисты с последующей компенсацией хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение нестационарного торгового объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в

нем.

4.9. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктом 5 статьи 3 Закона Республики Калмыкия.»;

в пункте 4.12. слова «с пунктами 4.13. и 4.14. настоящего Положения» заменить словами «с методикой расчета, установленной статьей 4 Закона Республики Калмыкия»;

пункт 4.13. исключить;

пункты 4.9. - 4.12. считать пунктами 4.10. - 4.13. соответственно;

в пункте 4.14. во втором предложении слова «с пунктом 4.13. настоящего Положения» заменить словами «с методикой расчета, установленной статьей 4 Закона Республики Калмыкия»;

наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов»;

в пункте 5.1. слова «пунктом 5.2. настоящего Положения» заменить словами «пунктом 7 статьи 2 Закона Республики Калмыкия»;

пункт 5.2. исключить;

в подпункте 3 пункта 5.3. слово «договоров» заменить словом «договора»;

пункты 5.3. - 5.6. считать пунктами 5.2. - 5.5. соответственно;

раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты

6.1. Администрация города Элисты, в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее - Управление), которое является организатором торгов, проводит торги на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой.

6.2. Под торгами понимается открытый аукцион (далее - аукцион), победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы.

6.3. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах десяти процентов начальной цены предмета аукциона с округлением суммы до целых рублей. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом в целях обеспечения заявки на участие в

аукционе, в размере 80% от начальной цены.

6.4. Начальная цена предмета аукциона - это минимальная цена, по которой выставляется на аукцион предмет аукциона (лот), определяемая в размере годовой платы по договору, рассчитанной в соответствии с методикой расчета, указанной Законом Республики Калмыкия.

6.5. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО, в газете «Элистинская панорама» и на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

6.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения НТО,

- вид НТО,

- специализацию НТО;

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о сроке размещения НТО;

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке её приема, об адресе места её приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

6.7. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего раздела;

2) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

4) порядок проведения аукциона;

5) порядок заключения договора на размещение НТО;

6) проект договора на размещение НТО.

6.8. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

6.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6.10. Организатор аукциона не вправе требовать представление других

документов, кроме указанных в пункте 6.9. настоящего Положения.

6.11. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

6.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

6.13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 6.9. настоящего Положения документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.16. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.15 настоящего Положения оснований, не допускается.

6.17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня окончания приема заявок. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Элистинская панорама» и на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

6.18. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

6.19. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

6.20. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.21. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на

участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 6.19. настоящего Положения, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.24. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты.

6.26. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6.27. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.28. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

6.29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником

аукциона, с которым договор на размещение НТО заключен по начальной цене предмета аукциона, засчитывается в счет платы за размещение НТО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6.30. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц).

6.31. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее пяти лет.»;

раздел 7 исключить;

раздел 6 считать разделом 7, пункты 6.1. – 6.7. считать пунктами 7.1. – 7.7. соответственно;

приложение № 1 к Положению исключить;

приложения № 2, № 3, 4 считать приложениями № 1, № 2 и № 3 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

Первый заместитель
Главы Администрации города Элисты



Д. Ишкеев