

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2018 г.

№ 1304

г. Элиста

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь ст.44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты (www.gorod-elista.ru).

Заместитель Главы
Администрации города Элисты



Г. Рубеко

Приложение
к постановлению Администрации
города Элисты
от 08.12.2018 2018 года № 1304

**Порядок
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета города Элисты,
направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (далее - строительство) и (или) приобретение объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Элисты, на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным настоящим Порядком качественным, количественным критериям и минимальному уровню значения интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

1.3. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов стоимостью свыше 15 млн. рублей для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств бюджета города Элисты для осуществления бюджетных инвестиций:

а) на строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Элисты;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Элисты;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Элисты;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Элисты;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

Проверка также может проводиться по решению Администрации города Элисты независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

1.4. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем средств бюджета города Элисты, инициирующим реализацию инвестиционного проекта (далее - инициатор), в соответствии с разделом 2 Порядка.

2. Критерии и способ оценки эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

2.1. Оценка проводится инициатором инвестиционного проекта в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.3 Порядка.

2.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

2.3. Для оценки применяются следующие качественные критерии:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей результата реализации инвестиционного проекта.

б) соответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования города Элисты;

в) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Элисты в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением инициатором полномочий, отнесенных к предмету его ведения;

г) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Элисты;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.4. Оценка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2.3 Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

2.5. Качественные критерии, предусмотренные в подпункте «д» пункта 2.3 Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.6. Оценка по качественным критериям осуществляется по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_i * 100\%}{K_1 - K_{инп}}, \text{ где:}$$

$Ч_1$ - оценка по качественным критериям;

b_i - балл оценки по i -ому качественному критерию;

K_1 - общее число качественных критериев;

$K_{инп}$ - число качественных критериев, неприменимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.7. Баллы оценок по качественным критериям определяются в соответствии с таблицей 1 приложения № 4 к Порядку.

2.8. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки по качественным критериям равно 100%. В противном случае инвестиционный проект признается не соответствующим качественным критериям, а использование средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным. Инициатор вправе возобновить проведение оценки только после доработки инвестиционного проекта, обеспечивающей достижение 100-процентного значения оценки по качественным критериям.

2.9. Для оценки применяются следующие количественные критерии:

а) значение показателей (показателя) результата реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектами-аналогами.

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной

инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации.

2.10. Оценка по количественным критериям осуществляется по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} * P_i, \text{ где:}$$

$Ч_2$ - оценка по количественным критериям;

b_{2i} - балл оценки по i -ому количественному критерию;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев (максимальное значение $K_2 = 3$);

$b_{2i} \times P_i$ - средневзвешенный балл оценки по i -ому количественному критерию.

Для проведения расчета по формуле, указанной в настоящем пункте, значения весовых коэффициентов количественных критериев определяются согласно приложению 5 к Порядку.

2.11. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки по количественным критериям превышает 75 %. В противном случае инвестиционный проект признается не соответствующим количественным критериям, а использование средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

2.12. Баллы оценок по количественным критериям определяются в соответствии с таблицей 2 приложения № 4 к Порядку.

2.13. Расчет значения интегральной оценки эффективности осуществляется в соответствии с таблицей 3 приложения № 4.

2.14. Минимальный уровень значения интегральной оценки эффективности устанавливается равным 70%. Инвестиционный проект признается соответствующим значению интегральной оценки эффективности при условии превышения значения интегральной оценки эффективности над его минимальным уровнем.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов и выдача заключения об эффективности проекта

3.1. Проведение проверки осуществляется отделом экономики, планирования и прогнозирования Администрации города Элисты на основании обращения о проведении проверки, направляемого инициатором.

3.2. К обращению о проведении проверки прилагаются следующие документы и сведения:

а) паспорт проекта, заполненный по форме, согласно приложению 1 к Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.4 Порядка;

в) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.3 Порядка Правил;

г) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

д) копия разрешения на строительство;

е) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством РФ);

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный инициатором в соответствии с Порядком;

з) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования).

Документы, указанные в пунктах «в»-«е» пункта 3.2. Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.4. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Элисты для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) предоставление неполного пакета документов, предусмотренных Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

3.6. Ответственность за достоверность заполнения паспорта инвестиционного проекта несет инициатор.

3.7. Проведение проверки начинается после предоставления инициатором полного пакета документов и завершается направлением инициатору заключения об эффективности проекта.

3.8. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и расчет интегральной оценки этого проекта не проводятся. Срок проведения проверки и выдачи заключения не должен превышать 30 календарных дней.

3.9. Результатом проверки является заключение об эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения (положительное заключение), или неэффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения (отрицательное заключение), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - заключение).

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная

стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с Порядком.

3.11. Заключение утверждается заместителем Главы Администрации города Элисты, курирующим деятельность отдела экономики, планирования и прогнозирования Администрации города Элисты.

3.12. В случае получения отрицательного заключения инициатор вправе предоставить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом выводов, изложенных в заключении.

Приложение № 1 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (приобретение, строительство, реконструкция, техническое перевооружение объекта капитального строительства) _____
5. Инициатор (главный распорядитель средств бюджета города Элисты) _____
6. Сведения о предполагаемом застройщике и/или заказчике: полное и сокращенное наименование юридического лица _____
адрес _____
7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____
8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий _____
9. Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций), тыс. руб. _____
в том числе затраты: _____
на подготовку проектной документации, тыс. руб. _____
на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций, тыс. руб. _____
10. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и приобретение объекта капитального строительства, тыс. руб. _____

№ п/п	Года реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта	Средства бюджета г.Элисты	Субсидии из республиканского бюджета	Субсидии из федерального бюджета	Внебюджетны е средства
	Инвестиционный проект, всего:					
	в том числе по годам					

11. Иные сведения об инвестиционном проекте:

а) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Элисты, которое включат в себя описание балла оценки качественного критерия, указанного в п. 4 таблицы 1 приложения № 4 к Порядку;

б) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации проекта в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

в) сведения об обеспеченности инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта, которые включат в себя описание балла оценки количественного критерия, указанного в п. 3 таблицы 2 приложения № 4 к Порядку;

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя), согласно приложению № 3 к Порядку.

Инициатор
Фамилия, имя, отчество " " " 20__ г.
(должность, подпись)

Приложение № 2 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта _____
 Наименование инициатора _____
 Срок реализации инвестиционного проекта _____
 Результат реализации инвестиционного проекта _____
 Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций) инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублях с двумя знаками после запятой) _____

в том числе затраты: _____
 на подготовку проектной документации, тыс. руб. _____
 на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций, тыс. руб. _____

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, % _____
 на основе количественных критериев, % _____
 значение интегральной оценки эффективности, % _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения: _____

Приложение № 3 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

Показатели результата реализации инвестиционного проекта

Объекты капитального строительства	Показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта:	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта			
Дошкольные и общеобразовательные учреждения	1. Мощность объекта: количество мест.	1. Количество создаваемых рабочих мест.	1. Количество создаваемых рабочих мест.
	2. Общая площадь здания, кв. метров.	2. Рост обеспеченности местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.	2. Рост обеспеченности (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры.
Учреждения культуры	1. Мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда.	1. Мощность объекта: количество мест, кв. метров.	1. Количество создаваемых рабочих мест.
	2. Общая площадь здания, кв. метров.	2. Строительный объем, куб. метров	2. Рост обеспеченности объектов физической культуры и спорта.
	3. Строительный объем, куб. метров	3. Строительный объем, куб. метров	3. Строительный объем, куб. метров
Объекты физической культуры и спорта	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек.	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек.	1. Количество создаваемых рабочих мест.
	2. Общая площадь здания, кв. метров.	2. Общая площадь здания, кв. метров.	2. Рост обеспеченности объектов физической культуры и спорта.
	3. Строительный объем, куб. метров	3. Строительный объем, куб. метров	3. Рост количества мест.
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений			
Жилые дома	Общая площадь объекта, кв. метров	Общая площадь объекта, кв. метров	Сокращение количества очередей на улучшение жилищных условий.
	Жилая площадь объекта, кв. метров.	Жилая площадь объекта, кв. метров.	
	3. Количество квартир	3. Количество квартир	

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

N	Назначение качественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (6)	Требования к описанию балла по качественным критериям	Документальное подтверждение
1	Идентично сформулированной цели инвестиционного проекта с определенными показателями результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0	1	Балл, равный 1, присваивается, если в описании инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности объекта и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая инвестиционная формулировка конкретных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель). Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1	Цель и задачи проекта, коллективное описание ожидаемых результатов реализации проекта в соответствии с планом реализации инвестиционного проекта
2	Соответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования города Элисты	1; 0	1	Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования города Элисты. Балл, равный 0, присваивается в случае	Приводятся наименования документов приоритетов и целей, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. метров. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. метров. 3. Строительный объем, куб. метров	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)	1. Количество создаваемых рабочих мест. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию. 3. Увеличение уровня газификации
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта, объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых рабочих мест. 2. Закрытие существующих свалок площадью рекультивированных земель.

<p>строительного планирования города Эльзета</p>	<p>1, 0</p>	<p>неликвидности преобладающей к баллу 1</p>	<p>1. Основание необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения имущества в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</p> <p>2. Основание необходимости строительства или приобретения имущества (в случае капитального строительства - объекта приобретения) объекта недвижимого имущества.</p> <p>3. Основание выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)</p> <p>4. Подтверждение Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Эльзета отсутствия в муниципальной казне объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения имущества).</p> <p>5. Основание необходимости или невозможности получения такого объекта во владение и пользование на договорной основе (в случае приобретения объекта)</p>
<p>3</p> <p>Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства (в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Эльзета в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения требований к баллу 1</p>	<p>1, 0</p>	<p>Балл, равный 1, присваивается при наличии оснований невозможности осуществления органами местного самоуправления города Эльзета полномочий, отнесенных к предмету его ведения.</p> <p>а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта;</p> <p>б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения требований к баллу 1</p>	<p>1. Основание необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения имущества в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</p> <p>2. Основание необходимости строительства или приобретения имущества (в случае капитального строительства - объекта приобретения) объекта недвижимого имущества.</p> <p>3. Основание выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)</p> <p>4. Подтверждение Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Эльзета отсутствия в муниципальной казне объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения имущества).</p> <p>5. Основание необходимости или невозможности получения такого объекта во владение и пользование на договорной основе (в случае приобретения объекта)</p>

<p>4</p> <p>Обязательность реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Эльзета</p>	<p>1, 0</p>	<p>Балл, равный 1, присваивается:</p> <p>а) в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение муниципальной собственности инвестиционного проекта предусмотрено муниципальными программами;</p> <p>б) наличие документально подтвержденного заказа участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансировании) проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);</p> <p>в) в случае соответствия предлолагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования предусмотренных паспортным инвестиционного проекта</p> <p>Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планируемых строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности.</p>	<p>Указывается наименование муниципальной собственности, в которую планируется включить инвестиционный проект</p> <p>Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих измерение участниками инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
<p>5</p> <p>Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (заказчиком) - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства)</p>	<p>1, 0</p>	<p>Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) является:</p> <p>а) для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена заказчиком (заказчиком) - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства)</p>	<p>Представляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или указывается пункт, подпункты Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которыми проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства не подпадает</p>

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественных критериев	Дополнительные баллы оценки (БД)	Балл оценки (БД)	Весовый коэффициент критерия (P _к , %)	Среднее значение балла (БД) * P _к , %	Требования к определению баллов оценки по количественным критериям	Документальное подтверждение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Значения показателей (показателя) результата реализации инвестиционного проекта	1; 0				Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях: а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственное (прямое) результаты реализации проекта (площадь объектов капитального строительства, общая площадь объектов, общий строительный объем), с указанием единицы измерения в соответствии с общероссийским классификатором единиц измерения; б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта. Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта, в соответствии с паспортом проекта
2	Отношение сметной стоимости или предположительной (предельной)	1; 0,5; 0				Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предположительной (предельной) стоимости объекта	1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта (или реализованного) в РФ.

<p>строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p>	<p>Оценка эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения, на основе критерия $Ч_1$ качественных критериев.</p>	<p>и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p>	<p>государственной экспертизе</p>
<p>и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2005 № 187-ФЗ «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Федеральный закон).</p>		<p>государственной экспертизе</p>	

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{K_1 - K_{min}} * 100\%$$

<p>стоимости объекта приобретения объекта недвижимого имущества, в состав проекта, к которым относятся: стоимость результатов исследования (исследования) результатов реализации проекта</p>			<p>3. Наименование работ, выполняемых в результате реализации проекта, в том числе для обеспечения выполнения работ по созданию объекта недвижимости</p>	<p>1. 0,5. 0.</p>		<p>строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Индикатор призван обосновать срок (сроки) на протяжении которого создается объект недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства и т.д.). Указание на продолжительность строительства объекта недвижимости (монтажные работы) в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>	<p>Обоснование сроков (сроков) на протяжении которого создается объект недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства и т.д.). Указание на продолжительность строительства объекта недвижимости (монтажные работы) в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>стоимости объекта приобретения объекта недвижимого имущества, в состав проекта, к которым относятся: стоимость результатов исследования (исследования) результатов реализации проекта</p>	<p>2. Рамочная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленная в порядке, установленном законодательством РФ об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Система норм, определяющих потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания здания, сооружения, объекта капитального строительства, включенной в проектную документацию, в том числе в федеральном реестре сметных нормативов.</p>	<p>либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленная в порядке, установленном законодательством РФ об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Система норм, определяющих потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания здания, сооружения, объекта капитального строительства, включенной в проектную документацию, в том числе в федеральном реестре сметных нормативов.</p>	<p>либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленная в порядке, установленном законодательством РФ об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Система норм, определяющих потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания здания, сооружения, объекта капитального строительства, включенной в проектную документацию, в том числе в федеральном реестре сметных нормативов.</p>	<p>1. 0,5. 0.</p>		<p>строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Индикатор призван обосновать срок (сроки) на протяжении которого создается объект недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства и т.д.). Указание на продолжительность строительства объекта недвижимости (монтажные работы) в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>	<p>Обоснование сроков (сроков) на протяжении которого создается объект недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства и т.д.). Указание на продолжительность строительства объекта недвижимости (монтажные работы) в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

<p>4 Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта</p>	<p>1; 0,5; 0</p>	<p>Инициатор проводит обследование планируемого обеспечения инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой. Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях: а) если на площадке, отведенной под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; б) если для инвестиционного проекта в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется. Балл, равный 0,5, присваивается, если средний уровень обеспеченности инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 % на не менее 75 % от требуемого объема и инвестиционных затрат на его обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах. Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 и к баллу 0,5</p>	<p>Объемные планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретенного объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>
<p>Оценка эффективности использования средств бюджета г. Элисты, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, $Ч_2$</p>		<p>$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \cdot P_{1i}$</p>	

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета г. Элисты, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \cdot 0,2 + Ч_2 \cdot 0,8 =$	1,0

Приложение № 5 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на капитальные вложения

Значения весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Критерий	Значение
1	Значения количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта	10
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показатели) результатов реализации инвестиционного проекта	40
3	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	30
4	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта	20
	Итого	100

СПИСОК РАССЫЛКИ

постановления Администрации г. Элисты «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Элисты, направляемых на

капитальные вложения»
от « 13 » 06 2018 г. № 1304

но 21/н

№ п/п	Наименование	Ф.И.О. получившего	Дата	Подпись
1	Отдел экономики, планирования и прогнозирования Администрации г. Элисты	<i>Ирсадо</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> 2	Финансовое управление Администрации города Элисты ✓			
<input checked="" type="checkbox"/> 3	Отдел по организации делопроизводства Администрации г. Элисты <i>Алиев</i>			
4	МБУ РГ «Элистинская панорама»	<i>Ирсадо</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> 5	Управление городского хозяйства и АТК Администрации г. Элисты			
<input checked="" type="checkbox"/> 6	Управление ЖКХ, строительства и транспорта Администрации г. Элисты			
<input checked="" type="checkbox"/> 7	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации г. Элисты			
<input checked="" type="checkbox"/> 8	Управление образования Администрации г. Элисты			
<input checked="" type="checkbox"/> 9	Управление культуры и туризма Администрации г. Элисты			