

**Российская Федерация
Республика Калмыкия
Элистинское городское Собрание
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ № _____

«____» _____ 2020 года

заседание № _____

г. Элиста

О внесении изменений в Правила благоустройства города Элисты

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», законом Республики Калмыкия от 26.09.2018 г. № 3-VI-3 «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Калмыкия границ прилегающих территории», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

Элистинское городское Собрание решило:

1. Внести в Правила благоустройства города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 30 октября 2017 года № 1 «Об утверждении Правил благоустройства города Элисты», следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.».

2) главу 1 дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1 Содержание прилегающих территорий и их границы.

1. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящей статьей.

2. Содержание прилегающих территорий, для лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, включает в себя работы по уборке, очистке и санитарному содержанию территории (уборка мусора, выкос травы, уборка снега и наледи в зимний период).

3. Границы прилегающих территорий зданий, строений, сооружений,

земельных участков определяются в соответствии с законом Республики Калмыкия от 26.09.2018 г. № 3-VI-3 «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Калмыкия границ прилегающих территории» в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения, площади, протяженности следующим образом:

1) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае если многоквартирный дом расположен вдоль дороги - до бордюрного камня тротуара (включая тротуар) или до проезжей части дороги (в случае отсутствия тротуара);

2) для индивидуальных жилых домов - прилегающая территория в длину – в пределах границ земельного участка, в ширину – до бордюрного камня тротуара (включая тротуар) или твердого покрытия проезжей части дороги, при отсутствии дороги с твердым покрытием – на расстоянии 10 м;

3) для учреждений социальной сферы (образовательные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, социального обеспечения) - прилегающая территория по периметру на расстоянии 5 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюрного камня тротуара (включая тротуар) или проезжей части дороги (в случае отсутствия тротуара);

4) для рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, столовые, магазины, торговые центры), гостиниц, развлекательных центров, объектов бытового обслуживания населения, аптеки - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги;

5) для административных зданий - прилегающая территория на по периметру расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги;

6) для нестационарных торговых объектов, сезонных кафе, нестационарных объектов бытового обслуживания - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги;

7) для промышленных, производственных объектов, складских помещений - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги, а также территории подъездных путей к данным объектам и санитарно-защитных зон;

8) для строительных объектов (строительные площадки) - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги, а также территории подъездных путей к строительным объектам на расстоянии 10 м от объекта;

9) для автозаправочных станций, автосервисов, автомоек - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги;

10) для гаражей, гаражных кооперативов - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м;

11) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м;

12) для мест погребения (кладбища) - прилегающая территория по периметру на расстоянии 5 м;

13) для земельных участков (не застроенных, а также предоставленных для садоводства, огородничества, дачных) - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м;

14) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - прилегающая территория по периметру на расстоянии 10 м, в случае расположения вдоль дороги - до бордюра тротуара (включая тротуар) или до бордюрного камня дороги;

15) для контейнерных площадок твердых коммунальных отходов - прилегающая территория по периметру на расстоянии 3 м;

16) для сооружений коммунальной инфраструктуры (котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, газораспределительные шкафы, шкафы распределительные связи) - прилегающая территория по периметру на расстоянии 3 м;

17) для надземных коммуникаций тепловых сетей - прилегающая территория в границах охранной зоны.

4. В случае если границы прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений, определенных в соответствии с подпунктами 1-17 пункта 3 настоящей статьи пересекаются, то границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, прилегающая территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки прилегающей территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения прилегающая территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит прилегающая территория по внешним границам фактически

сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Председатель Элистинского
городского Собрания

Н. Орзаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Элистинского городского Собрания
«О внесении изменений в Правила благоустройства города Элисты»

Решением Элистинского городского Собрания от 30 октября 2017 года № 1 утверждены Правила благоустройства города Элисты» (далее – Правила).

Согласно пункту 13 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать, в частности, вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Согласно части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Границы прилегающих территорий определяются на основании правил благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (пункт 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ).

В связи с принятием Народным Хуралом (Парламентом) Республики Калмыкия закона Республики Калмыкия от 26.09.2018 г. № 3-VI-3 «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Калмыкия границ прилегающих территории» предлагается внести в Правила изменения, направленные на определение границ прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков в зависимости от их расположения в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения, площади, протяженности.

Так, предлагается дополнить Правила новой статьей 3.1. «Содержание прилегающих территорий и их границы, в которой предполагается определить конкретные границы прилегающих территорий, виды работ по содержанию прилегающих территорий, которые будут возложены на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Принятие предлагаемого проекта решения Элистинского городского Собрания необходимо для повышения эффективности деятельности по обеспечению внешнего благоустройства и надлежащего санитарного

состояния городских территорий, с учетом особого статуса города Элисты как столицы Республики Калмыкия.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила благоустройства города Элисты».