

## Протокол № 4

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Элиста, 3 микрорайон, д 24**

**от «26» сентября 2015 г.**

*Место проведения: цокольный этаж дома*

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человек, что составляет 71 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является Председатель правления ТСЖ «Родной дом» Е.Ю. Чурюмова.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Левгеева Г.Б.

Секретаря собрания: Полун Л.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование:

***Результаты голосования:***

За - 100% голосов    Против - 0 голосов    Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем собрания: Левгееву Г.Б.

Секретарем собрания: Полун Л.А.

Повестка собрания:

1. Отчет и пере выборы членов правления ТСЖ «Родной дом».
2. Открытие расчетного и специального счета для формирования фонда капитального ремонта в Калмыцком отделении № 8579 ПАО «Сбербанк» и закрытии счетов в ДО КФ «Россельхозбанк».
3. Общедомовые вопросы.

***По первому вопросу*** повестки собрания – выступила председатель правления ТСЖ «Родной дом» - Чурюмова Е.Ю., которая отчиталась за 2 года проведенной работы. За период 2013-2014 г. был проведен капитальный ремонт дома по программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Республике Калмыкия»

Михайличенко Н.Г., выразила мнение жильцов, что работа членов правления ТСЖ была плодотворной и признать её удовлетворительной. В связи с этим предложила переизбрать членов правления ТСЖ на третий срок:

1. Чурюмова Е.Ю. – председателем правления;
2. Полун Л.А.
3. Борисова И.В.
4. Шажен – Батуева Е.А.
5. Левгеева Г.Б.

Ревизионная комиссия в составе Пчельниковой В.Д. и Левчук В.В.

***Результаты голосования по первому вопросу:***

За – 100% голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов – 71, от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении состава членов правления ТСЖ.

***По второму вопросу*** об открытии расчетного и специального счета для формирования фонда капитального ремонта в Калмыцком отделении № 8579 ПАО «Сбербанк» и расторжении договоров, а также закрытии счетов в ДО КФ АО «Россельхозбанк» выступила Е.Ю Чурюмова, предложившая расторгнуть договор и закрыть расчетный и специальный счета для формирования фонда капитального ремонта в ДО КФ АО «Россельхозбанк» и заключить договор с Калмыцким отделением № 8579 ПАО «Сбербанк» в виду территориальной доступности и удобства оплаты коммунальных услуг, специального счета по формированию фонда капитального ремонта сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 5руб. 50 коп за 1 кв.м., размер расходов предоставления платежных документов составляет 10 руб. в КО № 8579 ПАО «Сбербанк» и 35 руб. в сторонние банки.

Выступила Левчук В.В., предложившая уполномочить Чурюмову Е.Ю. предоставлять платежные документы, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***Результаты голосования по второму вопросу:***

За – 100% голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов – 71, от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о закрытии счетов в ДО КФ «Россельхозбанк» и заключении договора приема платежей от собственников многоквартирного дома № 24, 3 микрорайона, г. Элисты с Калмыцким отделением № 8579 ПАО «Сбербанк», а также уполномочить Чурюмову Е.Ю. предоставлять платежные документы, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 50 коп за 1 кв.м., размер расходов предоставления платежных документов - 10 руб. в КО № 8579 ПАО «Сбербанк» и 35 руб. в сторонние банки.

**По третьему вопросу: Общедомовые вопросы.**

- 1) О расторжении в одностороннем порядке со стороны исполнителя договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с ООО «Коммунальный сервис» и переходе с 1 августа 2015 на самоуправление выступила Чурюмова Е.Ю.
- 2) Выступил начальник технической службы ООО «Феникс» Тухкин И.Ю. по подключению к коллективной антенне, цифровому телевидению, тарифах и о возможности технического обслуживания домофонов в многоквартирном доме № 24, 3 микрорайона.
- 3) По вопросу контроля электроэнергии в доме № 24 выступила Левгеева Г.Б., предложившая старшим по подъездам ежемесячно 23 числа снимать показания с индивидуальных приборов учета электроэнергии для достоверного расчета ОДН электроэнергии.
- 4) О подготовке к отопительному сезону, проведения опрессовки систем отопления выступила Чурюмова Е.Ю.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

За – 100% голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов – 71, от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение заключить договор о подключении к коллективной антенне, цифровому телевидению и техническом обслуживании домофонов.

Председатель собрания: Левгеева Г.Б. Левгеева Г.Б.

Секретарь собрания: Полун Л.А. Полун Л.А.

к протоколу общего собрания собственников помещений по адресу:

г.Элиста, 3 мкр., д.№24. от «26 сентября» 2015г.

## СПИСОК

## СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 24

присутствовавших на общем собрании собственников в МКД, назначенном на «26» 09 2015г.

| № п/п | Ф.И.О.<br>собственника помещения или<br>представителя собственника<br>помещения в МКД № 24, с указанием<br>Ф.И.О. собственника, интересы<br>которого он представляет | № квартиры<br>собственника<br>МКД | Общая<br>площадь<br>помещения,<br>кв.м. | Подпись<br>собственника<br>помещения или<br>его<br>представителя |
|-------|--|-----------------------------------|---|--|
| 1     | Мамьева Т.Р.   | 79                                |   | Мамьева  |
| 2     | Муров Н.Н.   | 60                                |   | Муров  |
| 3     | Ильвертеевская Э.С.  | 53                                |   | Ильвертеевская   |
| 4     | Родоманов Э.В.   | 43                                |   | Родоманов  |
| 5     | Фролов Е.С.  | 35                                |   | Фролов   |
| 6     | Левчук В.В.  | 27                                |   | Левчук   |
| 7     | Барышева В.Н.  | 14                                |   | Барышева   |
| 8     | Тюряева И.Б.Т.   | 5                                 |   | Тюряева  |
| 9     | Михайленко Н.Т.  | 89                                |   | Михайленко   |
| 10    | Араева   | 68                                |   | Араева   |
| 11    | Белыханко В.И.   | 62                                |   | Белыханко  |
| 12    | Полун А.А.   | 20                                |   | Полун  |
| 13    | Вайрина С.М.   | 57                                |   | Вайрина  |
| 14    | Трельвицкая В.В.   | 91                                |   | Трельвицкая  |
| 15    | Тарова Л.А.  | 48                                |   | Тарова   |
| 16    | Левченко И.И.  | 51                                |   | Левченко   |
| 17    | Рыбаченко И.В.   | 50                                |   | Рыбаченко  |
| 18    | Поткина В.   | 24                                |   | Поткина  |
| 19    | Михайлова Л.Б.   | 10                                |   | Михайлова  |
| 20    | Григорьев В.А.   | 7                                 |   | Григорьев  |
| 21    | Кузнецова Г.А.   | 1                                 |   | Кузнецова  |
| 22    | Маношова Б.П.  | 9                                 |   | Маношова   |
| 23    | Мажнев   | 4                                 |   | Мажнев   |
| 24    | Бадинаева С.С.   | 11                                |   | Бадинаева  |
| 25    | Митина И.Б.  | 19                                |   | Митина   |

|    |                         |     |  |           |
|----|-------------------------|-----|--|-----------|
| 26 | Мухомова ИБ             | 19  |  | Мухом     |
| 27 | Беликова СН             | 3   |  | Беликова  |
| 28 | Будяк Р.С               | 32  |  | Будяк     |
| 29 | Дельвинова ЛЕ           | 30  |  | Дельвинов |
| 30 | Гурямова Е. В           | 33  |  | Гуря      |
| 31 | Дармаченко И.           | 74  |  | Дарма     |
| 32 | Зарина Е                | 22  |  | Зарин     |
| 33 | Зубицкая Е.А            | 34  |  | Зубиц     |
| 34 | Климова О.А.            | 24  |  | Климов    |
| 35 | Машинкина И.У.          | 49  |  | Машин     |
| 36 | Михайловская И.И        | 65  |  | Михай     |
| 37 | Суряков Ф.Б             | 55  |  | Суря      |
| 38 | Борис-Халеева З.З       | 52  |  | Борис     |
| 39 | Женюха А.И              | 72  |  | Женю      |
| 40 | Купачкина И.Б           | 73  |  | Купач     |
| 41 | Лотанова И.И            | 93  |  | Лотан     |
| 42 | Осипов АВ               | 64  |  | Осипов    |
| 43 | Курова И.В              | 58  |  | Куров     |
| 44 | Краснощекина            | 80  |  | Красно    |
| 45 | Мурава Любовь Борисовна | 75  |  | Мурав     |
| 46 | УЧУРОВА Е.А.            | 78  |  | Учур      |
| 47 | Афанасова И.И.          | 76  |  | Афан      |
| 48 | Романенко В.П.          | 99  |  | Роман     |
| 49 | Семилетов В.А           | 61  |  | Семил     |
| 50 | Жукова Е.З              | 84  |  | Жуков     |
| 51 | Мураева                 | 87  |  | Мурав     |
| 52 | Давяева                 | 87  |  | Давя      |
| 53 | Гурьянова С.И.          | 81  |  | Гурья     |
| 54 | Мандришев В.З           | 77  |  | Мандр     |
| 55 | Шаткин-Валуев Е.А       | 46  |  | Шатки     |
| 56 | Самойлова С.И.          | 59  |  | Самой     |
| 57 | Александрова Л.А        | 66  |  | Александр |
| 58 | Мандрикова З.А          | 82  |  | Мандри    |
| 59 | Манганова Л.З.2         | 100 |  | Манган    |
| 60 | Морозова Л.И.           | 96  |  | Мороз     |
| 61 | Колодецкая З.Б          | 67  |  | Колоде    |
| 62 | Удальцова Т.Ф           | 71  |  | Удаль     |

|    |                 |    |  |
|----|-----------------|----|--|
| 63 | Лагунова В.А.   | 58 |  |
| 64 | Мельникова Р.Б. | 13 |  |
| 65 | Николаев В.У.   | 12 |  |
| 66 | Иванова И.В.    | 36 |  |
| 67 | Фролова И.В.    | 17 |  |
| 68 | Петрова С.А.    | 54 |  |
| 69 | Тихонов А.А.    | 86 |  |
| 70 | Овечков О.В.    | 90 |  |
| 71 | Зеленова О.С.   | 95 |  |
| 72 |                 |    |  |
| 73 |                 |    |  |
| 74 |                 |    |  |
| 75 |                 |    |  |
| 76 |                 |    |  |
| 77 |                 |    |  |
| 78 |                 |    |  |
| 79 |                 |    |  |
| 80 |                 |    |  |
| 81 |                 |    |  |
| 82 |                 |    |  |
| 83 |                 |    |  |
| 84 |                 |    |  |
| 85 |                 |    |  |
| 86 |                 |    |  |
| 87 |                 |    |  |
| 88 |                 |    |  |
| 89 |                 |    |  |
| 90 |                 |    |  |
| 91 |                 |    |  |
| 92 |                 |    |  |
| 93 |                 |    |  |
| 94 |                 |    |  |
| 95 |                 |    |  |
| 96 |                 |    |  |
| 97 |                 |    |  |
| 98 |                 |    |  |
| 99 |                 |    |  |

Пронумеровано, прошнуровано  
«26» септябр 2015 г. на 6 листах

Председатель: Г. Б. Левгеева

Секретарь: Л. А. Полун

