

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании
Товарищества собственников жилья
по адресу: 3 микрорайон, дом 24

«23» октября 2011 г.

г. Элиста

Площадь жилых помещений 4 542,35 кв.м. Зарегистрированных жителей в многоквартирном доме 236 чел. Присутствуют собственники помещений общей площади 3 141,18 кв.м., что составляет 69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали: 70 собственников помещений (приложение 1 к протоколу № 6).

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
4. Об избрании, членов правления товарищества собственников жилья.
5. Об избрании председателя товарищества собственников жилья.
6. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Бадма-Халгаеву Г.Э., секретарем собрания Шунгурцикову Н.М.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу. Определить время на одно выступление по каждому вопросу повестки дня не менее 10 мин. Вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются в письменной форме и передаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 10 минут.

2. Создать товарищество собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Элиста, 3 микрорайон, дом 24.

Итоги голосования:

За 70 кв. . Против _____ . Воздержался 30 кв. .

3. Утвердить устав товарищества собственников жилья «Родной дом»

Итоги голосования:

За 70 кв. . Против _____ . Воздержался 30 кв. .

4. Избрать правление товарищества собственников жилья в количестве 5 человек (по одному представителю от подъезда) членами правления. Избрать правление товарищества собственников жилья в составе:

Фамилия, имя, отчество члена правления	За	Против	Воздержался
Чурюмова Е.Ю.	70 кв	-	30 кв
Полун Л.А.	70 кв	-	30 кв
Борисова И.В.	70 кв	-	30 кв
Шажен-Батуева Е.А.	70 кв	-	30 кв
Левгеева Г.Б.	70 кв	-	30 кв

5. Избрать председателем товарищества собственников жилья Чурюмову Е. Ю. поручить ей регистрацию товарищества собственников жилья «Родной дом» и представлять его интересы в органах государственной власти и в судах системы Российской Федерации.

Итоги голосования

За 70 Против - Воздержался 30 кв

6. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в количестве двух человек.

Итоги голосования

За 70 Против - Воздержался 30 кв

Фамилия, имя, отчество члена ревизионной комиссии	За	Против	Воздержался
Левчук В.В.	70 кв	-	30 кв
Пчельникова В.Д.	70 кв	-	30 кв

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. С предложениями о порядке ведения собрания и кандидатур и положения об избрании председателя и секретаря собрания выступила Левгеева Г.Б.
2. С информацией о создании товарищества собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме выступила Мусова Л.П.
3. С информацией о проекте устава товарищества собственников жилья выступил Прокопенко В.В.
4. С информацией о проекте избрания органов управления товарищества собственников жилья выступила Тыртычная Е.С. В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Предложила следующие кандидатуры в члены правления:

Собрание о кандидате для выборов и члены правления товарищества собственников жилья

1. Ф.И.О. Чурюмова Елена Юрьевна
Гражданство Россия возраст 45 образование высшее
основное место работы домохозяйка сведения о занимаемых должностях -.
2. Ф.И.О. Полун Людмила Александровна
Гражданство Россия возраст 57 образование средне – специальное.
основное место работы пенсионер сведения о занимаемых должностях -.
3. Ф.И.О. Борисова Ирина Владимировна
Гражданство Россия возраст 36 образование высшее
основное место работы ГУ «Издательский Дом «Герел»
сведения о занимаемых должностях секретарь руководителя.
4. Ф.И.О. Шажен – Батуева Екатерина Александровна
Гражданство Россия возраст 50 образование высшее
основное место работы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РК»
сведения о занимаемых должностях документовед.
5. Ф.И.О. Левгеева Галина Боваевна
Гражданство Россия возраст 62 образование средне - специальное
основное место работы ГУ «Республиканская детская больница»
сведения о занимаемых должностях мед. сестра.
5. С информацией о порядке избрания ревизионной комиссии выступила Манышева С.Н.

В соответствии со ст. 150 Жилищного фонда РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и о счете финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитываются перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Предложил следующие кандидатуры в члены ревизионной комиссии:

1. Левчук В. В. 2. Пчельникова В.Д.

Сведения о кандидате для выборов в члены ревизионной комиссии товарищества собственников жилья

1. Ф.И.О. Левчук Вера Васильевна
гражданство Россия возраст 56 образование средне - специальное

основное место работы пенсионер сведения о занимаемых должностях -.

2. Ф.И.О. Пчельникова Вера Дмитриевна

гражданство Россия возраст 55 образование средне - специальное

основное место работы пенсионер сведения о занимаемых должностях -.

6. Для осуществления регистрации ТСЖ один из учредителей (участников) должен быть уполномочен на это учредительным собранием. С предложением поручить Чурюмовой Е.Ю. регистрацию товарищества собственников жилья «Родной дом» и представлять его интересы в органах государственной власти и в судах системы Российской Федерации выступила Мальева Т.Р.

Председатель: Бадма-Халгаева Г.Э. (Бадма)

Секретарь общего собрания: Шунгурцикова Н.М. (Шунгур)

Дата составления протокола общего собрания «23» октября 2011 г.

К протоколу № 5 от 23 октября 2012
 список собственников проголосовавших за создание ТСЖ

	№ КВ	S - кв.	Ф.И.О	Подпись
1	17	39,65	Борисова И.В	
2.	62	46,43	Земельяненко В.И.	
3.	58	44,25	Бадрмаева В.А	
4	30	46,22	Демьяков И.П	
5	69	46,40	Трохименко В.В	
6	74	43,93	Мартыненко А.И.	
7	47	42,59	Манжешева В.Э.Т.	
8	43	30,06	Анненкова Л.С.	
9	85	58,78	Рогозика Л.С.	
10.	54	44,29	Тедерова Т.А	
11	46	30,55	Мажеи-Батуева Е.А	
12.	51	44,86	Левгеева Т.Т.	
13.	63	44,83	Манышева С.Н.	
14.	60	44,86	Мусова Л.Т.	
15	93	57,91	Поталова И.Н.	
16	29	43,08	Левчук В.В	
17.	53	46,19	Тырттычная Э.С.	
18	20	58,38	Тосук А.А	
19	91	38,82	Тгелькимова В.Ф.	
20	25	29,36	Мерлесова Е.В.	
21	92	44,03	Аванова С.И.	
22	42	64,92	Сакарамева Э.Ф	
23	65	44,35	Шунгурзиикова Н.М.	
24	68	45,96	Араева Н.М.	
25	33	45,04	Гуршмова Е.Ю	
26	57	44,33	Матрина В.М	
27	36	60,78	Аюбитова Л.Л.	
28	1	40,24	К.Узагечко Н.А	
29	5	39,84	Тюрова И.Э.Т	
30	6.	48,20	Ишмукова К.Т	
31	13.	39,83	Мумараева Д.Б	
32	14.	48,71	Базуева Т.Ф	
33	35	64,92	Туркинов. В.С.	
34	24	46,80	Хотмича В.Е	
35	32	64,26	Тембет Д.С.	
36	28	30,09	Церкиров З.Э	
37	38	45,06	Максимова Л.И	
38	59	45,04	Самойлова С.Н.	
39	23	62,19	Петрова Л.Ф	
40	99	38,86	Романенко Р.И	

В протокол №6 от 23 октября 2012
 Список собственников проголосовавших за создание ТСЖ

№	№ кв	С - кв.	Ф.И.О	Подпись
41	89	57,83	Михайлыченко А.Б.	Михайлыченко
42	90	40,68	Осипова Н.У.	Осипова
43	64	42,98	Осипова А.В.	Осипова
44	52	44,02	Багма-Халгаева Т.Э.	Багма
45	34	30,09	Томанов Олег Иванович	Томанов
46	22	30,58	Зюкеева Е.У.	Зюкеева
47	50	44,86	Зюкеева Елена М.В.	Зюкеева
48	48	61,08	Танова Л.А.	Танова
49	48	30,73	Шамкина Н.У.	Шамкина
50	80	43,80	Красимирова И.Е.	Красимирова
51	79	43,24	Марьева И.Р.	Марьева
52	70	43,98	Абдукомова Л.А.	Абдукомова
53	41	59,13	Мамиева З.В.	Мамиева
54	72	47,44	Ванова Анна Вадимовна	Ванова
55	67	44,47	Томанов Александр Владимирович	Томанов
56	12	58,38	Камурьева И.И.	Камурьева
57	11	30,42	Бадалинова С.Б.	Бадалинова
58	2	49,20	Батырова И.А.	Батырова
59	27	45,01	Ханаева О.А.	Ханаева
60	61	44,47	Селезнева Т.А. П.И.	Селезнева
61	84	44,54	ООО "Швейное предприятие Сер"	
62	88	44,54	в лице ген. дир. предприятия	
63	100	44,54	Шевченко В.А.	Шевченко
64	66	47,44	Амралинов Ю.В.	Амралинов
65	98	42,8	Бажурова З.В.	Бажурова
66	82	40,8	Манасеева Т.А.	Манасеева
67	96	41,5	Тареев	Тареев
68	87	41,7	Щарова Л.В.	Щарова
69	86	39,6	Тельчжанов А.А.	Тельчжанов
70	94	39,4	Зинирова Е.А.	Зинирова

Пролито и
пронумеровано
Гриваревци, 1899
Беломорска, 1899
23 Октомври 1899

Бучини
Треша - Рашка 9.9.
Штринишка н.н.