

Приложение № 2  
к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории  
многоквартирного дома,  
расположенной на территории города  
Элисты в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на 2018 – 2022  
годы»

Форма

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме(многоквартирных домах),**  
**расположенном(расположенных) по адресу (адресам): г.Элиста,**  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Элиста

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
\_\_\_\_\_.
2. Форма проведения общего собрания: очное, заочное, очно– заочное *(нужное подчеркнуть)*.
3. Время проведения: \_\_\_\_\_ 2017 г. *(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования)*.
4. Место проведения: \_\_\_\_\_ *(указывается для очной формы)*.
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – \_\_\_\_\_ кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_ кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_ кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - \_\_\_\_\_.
10. Присутствовали:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений: (Список прилагается, Приложение № 2);  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений:(Список прилагается, Приложение № 2);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ голосами;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ голосами.

Всего присутствовало \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов. *(В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме).*

На собрание приглашены:

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

---

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно. *(Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов).*

#### **Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об обращении с предложением (заявкой) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».

3. Об определении перечня видов работ по благоустройству дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

4. Об определении форм и доли трудового участия и доли финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Об избрании инициативной группы, ответственной за трудовое и финансовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов внешнего благоустройства, установленных, устроенных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» и содержания их за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об избрании лица, уполномоченного на представление предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Об определении места (адреса) хранения протокола № общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_: Предлагаю избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_, секретарем собрания - \_\_\_\_\_, счетную комиссию из 3 человек в следующем составе: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Предлагаю голосовать отдельно по каждой кандидатуре.

**Голосовали** (по каждой кандидатуре):<sup>1</sup>

Должность	Кандидатура	«за»	«против»	«воздержался»
Председатель собрания				
Секретарь собрания				
Член счетной комиссии				
Член счетной комиссии				
Член счетной комиссии				

**Решили:** Избрать:  
председателем собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**2. Об обращении с предложением (заявкой) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».**

Слушали \_\_\_\_\_: Предлагаю обратиться в Общественную комиссию города Элисты по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» с \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Результаты голосования определяются количеством голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании.

предложением (заявкой) о включении дворовой территории нашего дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».

**Голосовали:** «За»- \_\_\_голосов, «Против»- \_\_\_голосов, «Воздержался» - \_\_\_голосов.

**Решили:** Направить в Общественную комиссию города Элисты по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» предложение (заявку) о включении дворовой территории дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».

### **3. Об определении перечня и стоимости видов работ по благоустройству дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.**

**Слушали** \_\_\_\_\_ : Предлагаю определить следующие виды работ по благоустройству с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории и примерный расчет стоимости:

№ п/п	Виды работ по благоустройству	Количество/объем	Стоимость
1.	По минимальному перечню работ, всего:		
1.1.			
...			
2.	По дополнительному перечню работ, всего:		
2.1.			
...			
	Итого:		

**Голосовали:** «За»- \_\_\_голосов, «Против»- \_\_\_голосов, «Воздержался» - \_\_\_голосов.

**Решили:** Определить следующие виды и стоимость работ по благоустройству с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории:

№ п/п	Виды работ по благоустройству	Количество/объем	Стоимость
1.	По минимальному перечню работ, всего:		
1.1.			
...			
2.	По дополнительному перечню работ, всего:		
2.1.			
...			
	Итого:		

#### **4. Об определении форм и доли трудового участия и доли финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

Слушали \_\_\_\_\_: Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» предусмотрено обязательное трудовое и финансовое участие собственников помещений в многоквартирных домах в проведении работ по благоустройству дворовых территорий.

Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству составляет не менее 5 процентов, доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству – не менее 5 процентов и дополнительного перечня работ – не менее 10 процентов.

Трудовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках минимального и дополнительного видов работ выражается в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации – субботники, уборка мусора, озеленение.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ определяется в процентах от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ.

Предлагаю определить следующие форму и долю трудового участия и долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

Форма трудового участия - \_\_\_\_\_;

Доля трудового участия - \_\_\_\_\_ процентов;

Доля финансового участия - \_\_\_\_\_ процентов.

**Голосовали:** «За»- \_\_\_\_ голосов, «Против»- \_\_\_\_ голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_ голосов.

Решили: Определить следующие форму и долю трудового участия и долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

Форма трудового участия - \_\_\_\_\_;

Доля трудового участия - \_\_\_\_\_ процентов;

Доля финансового участия - \_\_\_\_\_ процентов.

**5. Об избрании инициативной группы, ответственной за трудовое и финансовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».**

Слушали \_\_\_\_\_ : Предлагаю избрать инициативную группу в следующем составе: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Предлагаю голосовать по списку.

**Голосовали:** «За»- \_\_\_\_ голосов, «Против»- \_\_\_\_ голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Избрать инициативную группу в следующем составе: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов внешнего благоустройства, установленных, устроенных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» и содержании их за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали \_\_\_\_\_ : В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. В этой связи, все оборудование и иные объекты внешнего благоустройства, устроенные, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», должны быть включены в состав общего имущества нашего дома. Содержание их должно также осуществляться нами, как собственниками помещений в доме.

Предлагаю принять решение о включении всего оборудования и иных объектов внешнего благоустройства, устроенных, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», в состав общего имущества дома и содержания их за свой счет.

**Голосовали:** «За»- \_\_\_\_ голосов, «Против»- \_\_\_\_ голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_ голосов.

**Решили:** 1. Включить все оборудование и иные объекты внешнего благоустройства, устроенные, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», в состав общего имущества дома и содержать их за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**7. Об избрании лица, уполномоченного на представление предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.**

Слушали \_\_\_\_\_: Предлагаю избрать уполномоченным лицом для представления предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также для участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_).

**Голосовали:** «За»- \_\_\_\_ голосов, «Против»- \_\_\_\_ голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Избрать уполномоченным лицом для представления предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также для участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_).

**8. Об определении места (адреса) хранения протокола №\_\_ общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали \_\_\_\_\_: Предлагаю определить местом (адресом) хранения протокола №\_\_ общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес:  
\_\_\_\_\_.

**Голосовали:** «За»- \_\_\_\_голосов, «Против»- \_\_\_\_голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_голосов.

**Решили:** Определить местом (адресом) хранения протокола №\_\_ общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**Приложения (обязательные) к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме - на \_\_\_\_ л.

2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, – на \_\_\_\_ л.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_ л.

4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_ л.

5. Доверенности представителей собственников помещений – в количестве \_\_\_\_ штук.

6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очно – заочного или заочного голосования) - в количестве \_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(ФИО/ (подпись))

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(ФИО/ (подпись))

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
(ФИО/ (подпись))

\_\_\_\_\_  
(ФИО/ (подпись))

\_\_\_\_\_  
(ФИО/ (подпись))