

Утверждено распоряжением
Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
от « 19 » февраля 2020 г. № 2

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города Элисты

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон: (8-84722) 3-35-48, адрес электронной почты: kumi_elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 03.02.2020 № 167 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Дата, время, место и порядок проведения аукциона: 27.03.2020 г. в 15.00 часов по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион) определен ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Предмет Аукциона: – земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Элисты Республики Калмыкия, расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сусеева А.И., № 6, площадью 1844 кв. м., с кадастровым номером 08:14:030617:1170, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, с видом разрешенного использования – жилая застройка (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.0), в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2, подзона 1).

Параметры разрешенного строительства: процент застройки: максимальный – 60%, минимальный – не нормируется; минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 5 метров; отступы от межи соседних участков: минимальные – 1,5 метра, максимальные – не регламентируются.

Сведения об ограничениях и обременениях: использование земельного участка осуществлять с соблюдением охранной зоны КЛ-10 кВ между ТП-62 и ТП-556, водопровода к дому № 15 по ул. Илишкина, газопровода низкого давления D-57 мм, и с предоставлением беспрепятственного допуска представителей собственника указанных линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Начальная цена предмета Аукциона (ежегодный размер арендной платы) – **933 000** (девятьсот тридцать три тысячи) руб. **00** коп.

Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены предмета Аукциона – **746 400** (семьсот сорок шесть тысяч четыреста) руб. **00** коп.

Шаг Аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона – **27 990** (двадцать семь тысяч девятьсот девяносто) руб. **00** коп.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения: к существующему водопроводу по улице Сусеева D-300 мм, предусмотреть установку пожарного гидранта, для повышения напора в водопроводной сети предусмотреть установку подкачивающего насоса. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 000 руб. без учета НДС;

Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения: к существующему канализационному коллектору по улице Номто Очилова D-200 мм. Плата за подключение (технологическое присоединение) за 1 куб. м. - 3 200 руб. без учета НДС.

С информацией (схемой подключения) о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться у Организатора аукциона.

Срок действия технических условий подключения: 2 года с даты их выдачи - с 18 декабря 2019 г.

МУП «Элиставодоканал» обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта заказчика к системам коммунального водоснабжения и канализации на указанных условиях только в случае, если заявитель в течение 1 года с момента выдачи названных технических условий определит необходимую ему подключаемую нагрузку и обратится с заявлением в МУП «Элиставодоканал» о выдаче ему технических условий присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам коммунального водоснабжения и канализации.

Форма заявки на участие в Аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в Аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (*Приложение 1*) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора Аукциона по рабочим дням, начиная с **26.02.2020** по адресу: Россия, РК, г. Элиста, ул. Номто Очилова, д. 4, 2 этаж, каб. № 203 с **9.00 до 13.00** и с **14.00 до 18.00 часов** по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе – 23.03.2020 в 18.00 часов по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 25.03.2020 г. в 15.00 часов по местному времени по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения Аукциона: 27.03.2020 г. в 15.00 часов по местному времени по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, л/с 05053003610) ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 40302810685803000006 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста, БИК 048580001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения Аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона или лица, единственно принявшего участие в аукционе, либо лица, признанного единственным участником аукциона, либо заявителя, подавшего единственную заявку, от подписания договора аренды земельного участка, задаток такому лицу не возвращается.

Допуск к участию в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Порядок определения победителя Аукциона:

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы.

Результаты Аукциона:

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем Аукциона в день проведения Аукциона.

Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в Аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по более высокой цене.

Информация о результатах Аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, заключается с победителем аукциона или с лицом, единственно принявшим участие в аукционе, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка (*Приложение 2*).

Осмотр земельного участка заявителями производится по согласованию с Организатором аукциона.

С аукционной документацией можно ознакомиться в Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 203.

Телефон для справок 8(84722) 3-35-48.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации г.Элисты www.gorod-elista.ru.

Приложение № 1

В Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты

г. Элиста

Заявитель _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица,

Ф.И.О. представителя, паспортные данные,

контактный телефон, адрес электронной почты)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые к ней документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 08:14:030617:1170, общей площадью 1844 кв. м., с разрешенным использованием – жилая застройка, расположенного по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сусеева А.И., № 6.

2. В случае признания меня Победителем аукциона или лицом, единственно принявшим участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и моего отказа от заключения

договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка

заявителя _____,

Расчетный счет _____,

БИК _____,

Корр. Счет _____ Л/счет _____,

Кому

Приложение документов:

Заявитель

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ часов ____ мин. зарегистрирована за № _____.

Представитель Организатора аукциона _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города Элисты**

« ____ » _____ 2020 г.

№ ____ /2020 мс

г. Элиста

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Авеевой Натальи Олеговны, действующей на основании Положения об Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 30.01.2015 г. № 4, распоряжения Администрации города Элисты от 03.09.2019 г. № 238-к, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Элисты от 3 февраля

2020 г. № 167 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», протокола о результатах аукциона от _____ 2020 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, с кадастровым номером 08:14:030617:1170, площадью 1844 кв. м., с разрешенным использованием – жилая застройка, расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сусеева А.И., № 6 (далее - Участок).

1.2. Использование земельного участка осуществлять с соблюдением охранной зоны КЛ-10 кВ между ТП-62 и ТП-556, водопровода к дому № 15 по ул. Илишкина, газопровода низкого давления D-57 мм, и с предоставлением беспрепятственного допуска представителей собственника указанных линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

2. Срок договора

2.1. Участок передается Арендодателем Арендатору на срок: 4 года 6 месяцев с «____» _____ 2020 г. по «____» _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ от размера ежегодной арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом; за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696, КПП 081601001, р\с 40101810303490010005 в Отделении - НБ Республика Калмыкия, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 70911105024040000120).**

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право использовать Участок в соответствии с действующим законодательством, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления, а также способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.3. уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.2.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за выполнением Арендатором условий Договора, за использованием и охраной Участка;

4.2.5. в течение десяти дней со дня подписания направить Договор на государственную регистрацию, с даты получения зарегистрированного Договора в течение десяти дней представить Арендодателю один экземпляр;

4.2.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и досрочно, при этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

4.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории;

4.2.8. не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов;

4.2.9. письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении сведений, содержащихся в Договоре (персональные данные, реквизиты документов, адрес местожительства);

4.2.10. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.11. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.12. при прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) Договора по акту приема передачи.

4.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием Участка, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка;

5.1.2. требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при существенном нарушении условий Договора Арендатором;

5.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.4. на удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на Участке после прекращения Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо

должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при передаче Участка в аренду.

5.3. Арендодатель обязан:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.3.2. письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При просрочке исполнения денежного обязательства Арендатор уплачивает пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый просроченный день от суммы долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по согласию сторон либо в судебном порядке.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение 1);

2) Акт приема-передачи (Приложение 2).

10. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатель»:

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696, КПП 081601001, р\с 40101810303490010005 в Отделении - НБ Республика Калмыкия, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 70911105024040000120

Начальник

Н.О. Авеева

М.П.

«Арендатор»:

Договор оформлен и занесен в Журнал регистрации договоров аренды Управления по земельным и имущественным отношениям города Элисты.

Приложение 2
к Договору аренды земельного
участка
от «___» _____ 2020г. № ___/2020мс

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования города Элисты Республики Калмыкия, с кадастровым номером 08:14:030617:1170, площадью 1844 кв. м., с разрешенным использованием – жилая застройка, расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Сусеева А.И., № 6.

«___» _____ 2020 г.

«Арендодатель»:

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696, КПП 081601001, р\с 40101810303490010005 в Отделении - НБ Республика Калмыкия, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 70911105024040000120

Начальник

Н.О. Авеева

М.П.

«Арендатор»:

