

МУНИЦИПАЛЬН
УНИТАРН
ПРЕДПРИЯТЬ
«ЭЛСТ БАЛhСНА
АРХИТЕКТУР-
ЗУРАН БЮРО»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО Г.ЭЛИСТЫ»

358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, 273, тел 2-85-09, электронная почта
mup_apb_g_elista@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 08:14:030608:265 и 08:14:030608:182,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РК, Г.ЭЛИСТА, УЛ.ЛЕНИНА, 256

Директор МУП «АПБ г. Элисты»

Хорошевский В.В.

г.Элиста, 2016 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект межевания территории по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030608:182 и 08:14:030608:265, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, улица Ленина, 56, подготовлен на основании заявления ООО «АТЛАС» (юр.адрес: РК, г.Элиста, д. 17А, оф. А1).

Специалистами МУП «АПБ г.Элисты» проведены подготовительные работы (сбор сведений о земельных участках), полевые работы по определению поворотных точек границ земельных участков, углов зданий, существующих линий инженерных сетей и камеральные работы.

Земельный участок с кадастровым номером 08:14:030608:265 находится в собственности ООО «АТЛАС». Площадь участка – 1702 кв.м. Регистрация права подтверждается свидетельством от 23.07.2015г. серия АБ номер 003998.

Земельный участок с кадастровым номером 08:14:030608:182 находится в собственности Муниципального образования города Элиста РК. Площадь участка – 769 кв.м. Право подтверждается выпиской из ЕГРП от 03.11.2016г. номер 08/000/003/2016-56141.

Разрешенное использование земельных участков – под многоквартирный жилой дом и территорию для его обслуживания.

На исходном участке 08:14:030608:265 расположено пятиэтажное здание – многоквартирный жилой дом, построенный по проекту ООО «Конструктив» (СРО НП «ГлавПроект» СРО-П-174-01102012).

В результате перераспределения изменяется местоположение смежных границ. Площадь земельных участков не изменяется.

В проекте межевания отражены границы исходных участков и новые границы участков, санитарно-защитные зоны под инженерными сетями, занятыми существующими линиями газопровода, водопровода, канализации, электролинии и теплотрассы.

В состав проекта межевания включен каталог координат поворотных точек границ земельных участков.

При подготовке проекта межевания использованы сведения из кадастрового плана территории № 99/2016/1676812 от 18.01.2016г., СНиП 2.07.01-89* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КН 08:14:030508:181 И С КН 08:14:030508:265,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РК, Г.ЭЛИСТА, УЛ.ЛЕНИНА, 256**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница исходных земельных участков, участвующих в перераспределении
- граница земельных участков, образующихся в результате перераспределения
- граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- граница линейных объектов с расстоянием 10м и 5м по горизонтали от подземных сетей существующего газопровода
- граница линейных объектов с расстоянием (3м) по горизонтали от подземных сетей существующей канализации
- граница линейных объектов с расстоянием (5м) по горизонтали от подземных сетей существующей теплотрассы
- граница линейных объектов с расстоянием (3м) по горизонтали от подземных сетей электролинии и с расстоянием 10м от существующей ТП
- граница линейных объектов с расстоянием (5м) по горизонтали от подземных сетей существующего водопровода
- красная линия

08:14:030608:265 - кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

• 1 - поворотная точка границы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КН 08:14:030508:181 И С КН 08:14:030508:265, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РК, Г.ЭЛИСТА, УЛ.ЛЕНИНА, 256

Масштаб 1:500

Директор _____
В.В.Хорошевский

МУП "Архитектурно-
планировочное бюро
г.Элисты

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение поворотной точки границы	Координаты	
		X	Y
:ЗУ1	1	42622.16	20620.88
	2	42623.91	20628.36
	3	42614.44	20630.61
	4	42613.89	20628.12
	5	42608.79	20629.31
	6	42610.77	20638.23
	7	42585.82	20644.56
	8	42587.14	20650.96
	9	42591.99	20650.02
	10	42594.85	20664.13
	11	42599.12	20664.15
	12	42600.96	20666.12
	13	42602.03	20671.06
	14	42598.34	20671.91
	15	42596.56	20665.10
	16	42590.89	20665.63
	17	42587.34	20664.99
	18	42582.91	20645.30
	19	42581.83	20640.42
	20	42577.76	20641.40
	21	42572.35	20642.71
	22	42571.82	20640.42
	23	42571.28	20640.57
	24	42569.77	20633.76
	25	42599.63	20626.42
:ЗУ2	1	42623.91	20628.36
	2	42632.32	20664.21

	3	42630.56	20664.61
	4	42634.46	20683.26
	5	42608.42	20689.14
	6	42607.80	20686.59
	7	42604.16	20670.57
	8	42602.03	20671.06
	9	42600.96	20666.12
	10	42599.12	20664.15
	11	42594.85	20664.13
	12	42591.99	20650.02
	13	42587.14	20650.96
	14	42585.82	20644.56
	15	42610.77	20638.23
	16	42608.79	20629.31
	17	42613.89	20628.12
	18	42614.44	20630.61